

## CONVENZIONE

**Procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010, e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 3, per il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento della Vetreria Estevan Rossetto a Murano**

L'anno 2019 addì ..... del mese di.....

**TRA:**

**il Comune di Venezia** (codice fiscale e partita iva 00339370272) rappresentato dal Sig. .... nato a..... il .... domiciliato .....

**E**

la società **Estevan Rossetto 1950 s.r.l.** (codice fiscale e partita Iva 04103220275) con sede in..... rappresentata dal legale rappresentante ..... nato .....il ..... e residente a .....,*richiedente*;

in seguito denominata nel presente atto come "*Soggetto Attuatore*";

## PREMESSO

che la società Estevan Rossetto 1950 s.r.l. di cui sopra, ha presentato al Comune di Venezia, in data 26.04.2017 (prot. 2017/0197418), integrata in data 06.03.2018 (prot. 2018/117892) istanza di ammissione a procedura di "Sportello Unico" ai sensi del DPR 160/2010 e della L.R. 55/2012, per "il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento della Vetreria Estevan Rossetto a Murano";

che con Delibera della Giunta Comunale n. 79 del 27.03.2018 è stata approvata l'ammissione del progetto di cui sopra alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del DPR 160/2010 e L.R. 55/2012;

in data 05.10.2018 (prot. 2018/479076) la società Vetreria Estevan Rossetto 1950 srl ha presentato domanda di Sportello Unico per la "il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento della Vetreria Estevan Rossetto" sita in Fondamenta Navagero a Murano;

che la richiesta di cui al precedente punto è stata successivamente integrata spontaneamente dalla Ditta in data 20.11.2018 (prot. 2018/55979);

che in data 03.09.2018 (prot. 2018/422586) è stata rilasciata, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 l'Autorizzazione paesaggistica per il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento soprarichiamato;;

che a seguito dell'acquisizione dei pareri degli Enti coinvolti deputati ad esprimersi (ai sensi del DPR 160/2010, dalla Legge Regionale 55/2012, nonché delle specifiche norme di settore) il Responsabile del procedimento ha concluso positivamente l'istruttoria urbanistico/edilizia (agli atti con prot. 2019/92802 del 21.02.2019);

### **CONSIDERATO**

che il Soggetto Attuatore, per esigenze commerciali ed operative legate al ciclo produttivo, ha necessità di ristrutturare il compendio immobiliare dove è collocata l'attività di produzione del vetro con la previsione di ampliare una parte degli immobili;

che la ristrutturazione con relativo ampliamento dei volumi esistenti è necessaria per la razionalizzazione dell'attività e per ottimizzare gli spazi legati alla produzione del vetro e alla commercializzazione dei prodotti dell'azienda;

che l'Amministrazione Comunale ha favorevolmente condiviso la scelta in quanto il sostegno delle attività economiche presenti nel territorio comunale rientra tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale;

che il progetto in questione, pur risultando in contrasto con le previsioni del vigente PRG, è coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, in quanto propone la salvaguardia e l'ampliamento di una attività produttiva già insediata nel territorio comunale;

che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del Responsabile del procedimento il Consiglio Comunale di Venezia si è espresso con deliberazione n° ..... del ..... divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando deroga dello strumento urbanistico vigente;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1 - PREMESSE**

Sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica;

- Tavola 1 - Stato antecedente - Pianta piano terra, prospetti e sezioni;
- Tavola 1A - Stato autorizzato -Pianta piano terra, prospetti e sezioni;
- Tavola 2 - Stato antecedente - Pianta piano primo, coperture;
- Tavola 2A - Stato autorizzato - Pianta piano primo,prospetto Fondamenta Navagero, coperture;
- Tavola 3 - Progetto - Pianta piano terra;
- Tavola 4 - Progetto - Pianta piano primo, coperture;
- Tavola 5 - Progetto - Prospetti e sezioni;
- Tavola 6 - Progetto - Prospetti e sezioni;
- Tavola 7 - Progetto - Prospetti e sezioni - fotoinserimenti;
- Tavola 8 - Comparativa - Pianta piano terra;
- Tavola 9 - Comparativa - Pianta piano primo, coperture;
- Tavola 10 - Progetto (soluzioni per accessibilità e visitabilità dell'Unità Immobiliare ai sensi del Dgr 1428/2011)

## **Articolo 2 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE**

Il Soggetto Attuatore, come sopra rappresentato, dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nel presente Atto e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare con oneri a totale carico, le opere descritte in dettaglio nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici, nei modi e nei tempi ivi prescritti.

## **Articolo 3 - ULTERIORI OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE**

Il Soggetto Attuatore si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva e, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, L.R. 55/2012, a non mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità per la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità e il con relativo vincolo è trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a propria cura ed a proprie spese.

Il mancato rispetto del divieto di cui all'art. 5, comma 2, comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 33, DPR 380/2001.

Trascorso il termine di due anni di cui al citato art. 5, comma 2, qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo

procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, il Soggetto Attuatore è tenuto al pagamento a titolo di penale di una somma di € 501.527,61 (pari al valore dell'intervento come da computo metrico allegato agli atti del Permesso di Costruire).

Il Soggetto Attuatore riconosce l'equità di detta penale.

#### **Articolo 4 - SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Atto sono a carico del Soggetto Attuatore che, come sopra rappresentata, espressamente se le assume.

#### **Articolo 5 - REGIME FISCALE**

Gli obblighi contenuti nel presente Atto hanno carattere reale e pertanto lo stesso verrà trascritto a carico dei proprietari e a favore del Comune di Venezia con codice fiscale 00339370272.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente Atto, sono a carico del Soggetto Attuatore con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile al presente atto d'obbligo ed in particolare degli eventuali benefici della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche.

#### **Articolo 6 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Venezia.

La parte, ai sensi dell'art. 11 della Legge 675/1996 e successive integrazioni e/o modificazioni, presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, dichiarandosi edotta della relativa normativa.

#### **Le parti**