



## Deliberazione n. 26 del 11 aprile 2019 del CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010, e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 3, per il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento della Vetreria Venier a Murano.

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di aprile nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria.

Presiede il Presidente dott.ssa Ermelinda Damiano.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa Silvia Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rogliani Francesca
	X	Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico		X	Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni	X		Scano Davide
	X	Casson Felice		X	La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		Lavini Lorenza	X		Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro		X	Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio	X		Locatelli Marta	X		Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda		X	Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino		X	Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio	X		Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
X		Faccini Francesca	X		Pellegrini Paolo	Pres.	Ass.	
X		Fiano Rocco		X	Pellicani Nicola	<b>29</b>	<b>8</b>	

**N. 26=** Procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010, e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 3, per il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento della Vetreria Venier a Murano.

“omissis”

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica**

#### **Premesso che**

il Comune di Venezia è dotato di P.R.G. approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963, n. 51) e che per le aree oggetto del presente atto, è dotato di Variante al P.R.G. per l'Isola di Murano approvata con D.G.R.V. n. 4037 del 15.12.2000;

il Comune è inoltre dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in data 30.09.2014 con la sottoscrizione, da parte del Comune e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi decisoria (ratificato dalla Provincia di Venezia con delibera di Giunta Provinciale n. 128 del 10.10.2014, pubblicata sul B.U.R.V. n. 105 del 31.10.2014);

il P.A.T., ai sensi dell'art. 15, comma 7 della richiamata L.R. 11/2004, è divenuto efficace dal 15.11.2014 e il vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 48, c. 5 bis della medesima L.R. 11/2004, ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili;

#### **Premesso altresì che**

la società Vetreria Venier s.a.s., con sede a Murano in Fondamenta Navagero, è un'attività di produzione di prodotti vetrai, che rappresenta da tre generazioni un punto di riferimento a livello nazionale e mondiale nella produzione del vetro artistico di Murano;

la Variante al P.R.G. per l'Isola di Murano non consente in Zona Territoriale Omogenea di tipo "A" per gli edifici con specifica classificazione tipologica l'aumento del volume dei corpi edilizi esistenti e la modifica dei prospetti frontali degli edifici;

per esigenze commerciali ed operative legate al ciclo produttivo la società Vetreria Venier s.a.s. ha necessità di ristrutturare il compendio immobiliare dove è collocata l'attività di produzione del vetro con la previsione di ampliare una parte degli immobili;

che la ristrutturazione con relativo ampliamento dei volumi esistenti è necessaria per la razionalizzazione dell'attività e per ottimizzare gli spazi legati alla produzione del vetro e alla commercializzazione dei prodotti dell'azienda.

## **Considerato che**

in data 13.07.2017 (prot. 2017/0335863), integrata in data 06.03.2018 (prot. 2018/117833) la società ha presentato istanza di Ammissione a procedura di "Sportello Unico" ai sensi del DPR 160/2010 e della L.R. 55/2012, per il progetto in oggetto;

con Delibera di Giunta Comunale n. **79** del 27.03.2018 l'istanza in oggetto è stata ammessa alla procedura di cui al DPR 160/2010 ed è stato dato mandato agli uffici competenti di esperire quanto necessario in attuazione di suddetta Delibera di Giunta Comunale;

in data 05.10.2018 (prot. 2018/479101) la società Vetreria Venier s.a.s. ha presentato domanda di Sportello Unico ai sensi del DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012 per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

l'istanza di cui sopra è stata successivamente integrata spontaneamente in data 24.09.2018 (prot. 2018/0455748) ed in data 18.12.2018 (prot. 2018/609607);

in data 06.09.2018 (prot. 2018/427658) è stata rilasciata, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 l'Autorizzazione paesaggistica per il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento oggetto del presente provvedimento;

## **Preso atto**

dei pareri degli Enti coinvolti deputati ad esprimersi ai sensi del DPR 160/2010, dalla Legge Regionale 55/2012, nonché delle specifiche norme di settore:

- ULSS 3 - SISP (prot. 139211/U del 19.09.2018): favorevole condizionato;
- Comando provinciale Vigili del Fuoco (prot. U.003427 del 05.02.2019): progetto conforme alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi;
- Comune Venezia – Servizio Sportello Autorizzazioni Acque Reflue (prot. 2017/615587 del 20.12.2017): Autorizzazione all'esecuzione delle opere di adeguamento degli scarichi;

dell'istruttoria urbanistico/edilizia del Responsabile del procedimento (agli atti con prot. 2019/92755 del 21.02.2019);

## **Visti**

gli elaborati di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del procedimento di cui all'oggetto:

- Relazione Tecnica;
- Bozza di Convenzione;

- Tavola 1 – Stato antecedente – Pianta piano terra;
- Tavola 2 – Stato antecedente – Pianta piano primo, secondo, soffitta;
- Tavola 3 – Stato autorizzato – Pianta piano terra;
- Tavola 4 – Stato autorizzato – Pianta piano primo, secondo, soffitta;
- Tavola 5 – Stato autorizzato – Prospetti - sezioni;
- Tavola 6 – Progetto – Pianta piano terra;
- Tavola 7 – Progetto – Pianta piano primo – secondo - terzo;
- Tavola 8 – Progetto – Pianta piano terra - prospetti e sezioni;
- Tavola 9 – Comparativa - Pianta piano terra – prospetti – sezioni;
- Tavola 10 – Estratto PRG – Pianta piano primo – secondo – terzo;
- Tavola 11 – Progetto – Fotoinserimenti;
- Tavola 12 – Progetto (soluzioni per accessibilità e visitabilità dell’Unità Immobiliare ai sensi del Dgr 1428/2011)

### **Considerato che**

il sostegno delle attività economiche presenti nel territorio comunale rientra tra gli obiettivi prioritari dell’Amministrazione Comunale (vedasi punto 2.2.4 delle Linee programmatiche di mandato 2015-2020);

per esigenze commerciali ed operative, legate al ciclo produttivo dell’azienda, la società Vetreria Venier ha necessità di ristrutturare il complesso immobiliare di sua proprietà con la previsione di ampliare una parte degli immobili attualmente esistenti nel compendio di proprietà;

### **Preso atto che**

il progetto in questione, pur risultando in contrasto con le previsioni del vigente strumento urbanistico generale, è coerente con gli obiettivi dell’Amministrazione Comunale in quanto propone la salvaguardia e l’ampliamento di una attività già insediata nel territorio comunale;

il progetto risulta derogatorio agli articoli 10.2.1.1 e 10.1.2.1 delle NTA della VPRG per l’Isola di Murano (che non consente in Zona Territoriale Omogenea di tipo “A” l’aumento del volume dei corpi edilizi esistenti e la modifica dei prospetti frontali degli edifici) ai sensi dell’articolo 3 della Legge Regionale n. 55 del 31.12.2012 e dell’articolo 7 del DPR 160/2010.

## **Visto**

il DPR n. 160/2010 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”* che prevede la possibilità, in occasione della presentazione di un progetto edilizio in contrasto con la strumentazione urbanistica del Comune e riguardante una attività produttiva, di attivare l'iter procedurale di “snellimento”, che si realizza tramite Conferenza di Servizi, e che si conclude con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di una Variante al Piano degli Interventi;

la legge Regionale Veneto 55/2012 inerente le procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive in attuazione del DPR 160/2010;

la delibera n. 86 del 14.05.2015 inerente le procedure di sportello unico per le attività produttive;

## **Dato atto che**

in data 6 marzo 2019 con nota prot. 2019/0118128 è stata trasmessa alla Municipalità di Municipalità di Venezia-Murano-Burano la presente proposta di deliberazione e che la stessa, con propria deliberazione n. 15 nella seduta del 25 marzo 2019 ha espresso il seguente parere contrario;

## **Viste**

le controdeduzioni al parere della Municipalità di Venezia-Murano-Burano espresse il 9 aprile 2019 dal Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile;

## **Sentita**

la V Commissione Consiliare nella seduta del 4 aprile 2019;

## **Visti**

il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Tutto ciò premesso,

## **ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO**

Consiglieri presenti: 29 - votanti 21

Favorevoli: 21 (Battistella, Canton, Casarin, Centenaro, Cotena, Crovato, Damiano, D'Anna, De Rossi, Formenti, Gavagnin, Giacomini, Giusto, Lavini, Locatelli, Pellegrini, Rogliani, Scarpa A., Senno, Tosi, Visentin)

Astenuti: 2 (Scano, Visman)

Non partecipanti al voto: 6 (Faccini, Fiano, Pelizzato, Sambo, Scarpa R., Serena)

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale 55/2012 e del DPR 160/2010, il progetto edilizio in deroga agli articoli 10.2.1.1 e 11.1.2 delle NTA della VPRG per l'Isola di Murano costituito dagli elaborati citati in premessa;
2. di dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di sottoscrivere in forma di atto pubblico la Convenzione di Attuazione autorizzando eventuali modifiche non sostanziali al testo dell'allegata Bozza di Convenzione, in sede di sottoscrizione, con lo scopo di definirne più precisamente i contenuti;
3. di dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire la procedura prevista dal DPR 160/2010 e della Legge Regionale 55/2012 conseguente al presente atto deliberativo;
4. procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013;
5. **di inserire nella Convenzione all'articolo 3 dopo il primo comma il seguente comma: "Il soggetto attuatore si obbliga ad utilizzare il bar all'interno del compendio della vetreria quale attività accessoria e non prevalente all'attività principale di vetreria e che tale locale dovrà essere utilizzato ad uso esclusivo dei clienti dell'attività negli orari di apertura della vetreria".**

Il presente impegno deliberativo non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

-----

Esce dall'aula il Consigliere comunale Pelizzato ed il numero dei Consiglieri presenti si riduce a 28.

-----

Successivamente su proposta del Presidente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO**

Consiglieri presenti: 28 - votanti 21

Favorevoli: 21 (Battistella, Canton, Casarin, Centenaro, Cotena, Crovato, Damiano, D'Anna, De Rossi, Formenti, Gavagnin, Giacomini, Giusto, Lavini, Locatelli, Pellegrini, Rogliani, Scarpa A., Senno, Tosi, Visentin)

Astenuti: 5 (Faccini, Fiano, Sambo, Scano, Visman)

Non partecipanti al voto: 2 (Scarpa R., Serena)

### **DELIBERA**

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.).

(Proposta di deliberazione n. 82 del 21 febbraio 2019)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale  
f.to SILVIA ASTERIA

Il Presidente  
f.to ERMELINDA DAMIANO