



**Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, art. 8 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012, art. 4 relativo al progetto di ampliamento dell'attività direzionale della società Banca IFIS S.p.A. e contestuale cambio di zona da Vp a D4 in località Mestre.**

**CONTRODEDUZIONE AL PARERE  
DELLA MUNICIPALITA' DI MESTRE-CARPENEDO**

COMUNE DI VENEZIA

**PG/2019/ 0208757** del 19/04/2019 ore 11,51

Mitt. Servizio Pianificazione e Gestione Territori

Assegnatario Segri. Presid. Consiglio Comunale -

Classifica XII.1.1 Fascicolo 28 del 2019



## SCHEDA ISTRUTTORIA

### SINTESI DEL PARERE

La Municipalità di Mestre-Carpenedo con deliberazione n. 7 del 21.03.2019 ha espresso parere favorevole al provvedimento in oggetto con le seguenti osservazioni:

1. siano realizzati parcheggi coperti ed illuminati per cicli e motocicli nelle misure previste dall'art. 57 delle NTSA del Comune di Venezia
2. prevedere che i parcheggi e le vie d'accesso siano realizzati con materiali non impermeabili;
3. i parcheggi siano dotati di colonnine e/o prese per la ricarica della auto elettriche
4. sia previsto il servizio navetta per i dipendenti;
5. siano previsti strumenti più efficaci di moderazione della velocità all'uscita dal sottopassaggio di via Gatta;
6. gli oneri derivanti dal permesso a costruire e le monetizzazioni degli standard (primari e secondari) siano destinati:
  - alla realizzazione del lotto n. 3 della pista ciclabile del Terraglio;
  - alla realizzazione di una passerella ciclo-pedonale che colleghi i tratti Est e Ovest di via Scarante;
  - al rifacimento del manto stradale e dei marciapiedi di via Scarante lato Est;
7. venga individuata nelle più prossime vicinanze del Terraglio l'area di 3330 mq da realizzare a imboscamento;

### CONTRODEDUZIONE

1. preso atto delle caratteristiche degli addetti dell'Istituto Bancario e delle loro abitudini di trasporto (spostamenti con automezzi propri) il progetto non ha previsto posti per cicli e motocicli in quanto gli addetti non utilizzano tale mezzo di trasporto. Per incentivare l'uso si potrà prevedere in fase esecutiva specifici spazi per cicli e motocicli;
2. il progetto prevede per la viabilità accesso materiali impermeabili (tipo asfalto) al fine di garantire la corretta staticità dei percorsi, mentre per le aree a parcheggio il progetto prevede calcestruzzo drenante (ad alta resistenza e drenabilità);
3. in fase esecutiva si prevederanno specifiche colonnine e/o prese per la ricarica delle auto elettriche
4. trattasi di una scelta esclusiva della ditta e pertanto non può essere accolta tale richiesta
5. il progetto è stato corredato di uno specifico studio sul traffico veicolare e sulla valutazione dell'intervento sugli impatti viabilistici (vedasi elaborato TV FT-RT.01) che è stato sottoposto per mezzo di specifica Conferenza dei Servizi agli Enti deputati ad esprimersi. Agli atti della Conferenza dei Servizi sono allegati i pareri favorevoli degli Enti che hanno valutato positivamente detto studio e che hanno dato una serie di indicazioni tecniche al fine di migliorare l'accessibilità all'area e il traffico su via Gatta;
6. gli oneri derivanti dal presente SUAP sono stati già previsti nelle entrate del bilancio e per vincolare tale somma è necessaria una variazione di bilancio che individui l'opera che non verrà realizzata. La proposta potrà essere tenuta in considerazione sui prossimi esercizi di bilancio;
7. si valuterà la proposta della Municipalità in fase di deposito da parte del proponente del progetto relativo alla compensazione a verde in ottemperanza a quanto previsto dalle direttive PALAV (così come previsto dall'articolo 4 della Convenzione);

8. di inserire come secondo capoverso dei considerata della Convenzione la frase: *"La parte attuatrice si impegna a rispettare la previsione di assunzione di almeno 150-180 unità nei prossimi anni, come indicato nelle premesse della delibera comunale"*.

8. l'Amministrazione Comunale non può incidere o condizionale il piano aziendale dell'Azienda e pertanto la richiesta da parte della Municipalità non può essere accolta. Purtroppo Banca Ifis con una nota del 10.04.2019 ha specificato che dal 2017 (anno della richiesta di ammissione a procedura) ad oggi l'azienda ha già assunto 150 addetti (per un totale di 400) che hanno trovato temporaneamente localizzazione in alcune strutture in affitto. Questi addetti una volta terminata l'edificazione del nuovo edificio saranno allocate nella sede di Mestre.

  
Il Direttore  
*Arch. Danilo Gerotto*