CITTA' DI VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio

Direttore
Arch. Oscar Girotto

Settore dei Servizi Amministrativi e Convenzioni

Dirigente
Dott.ssa Dei Rossi Lorena

Responsabile del Servizio
Residenza e Servizi

Geom. Marco Baratella
Telefono 041/2749769
E mail:
marco.baratella@comune.venezia.it

Ufficio Gestione Edilizia Convenzionata
Indirizzo Sede unica Mestre
Viale Ancona n° 63
Complesso "ex Carbonifera"
Mestre 30172 - Venezia

edilziaconvenzionata@comune.venezia.it;
Fax 041/2749183

COMUNE DI VENEZIA
N.ro prot.: 2013 / 31336 ME
Del 19-NOV-13
CONSORZIO BISSUOLA

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Dei Rossi Lorena
Responsabile dell'istruttoria: Geom. Baratella Marco

FASCICOLO 2013.XII/1/1.154

PROT. GEN. 2013/501991
(RIF. PRAT. N. 2013 130964 PG)

Mestre li 18 NOV. 2013

OGGETTO: Bando di selezione pubblica per l'individuazione dei soggetti attuatori del Programma Integrato di intervento nella Z.T.O. C2/9 – Nucleo n. 3 – (Bissuola Sud) e C2/10 - Nucleo n. 4 (Bissuola Nord), approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 16/11/2012 n. 537.
Accertamento dei requisiti relativi alla domanda di partecipazione al Programma Integrato di intervento nella Z.T.O. C2/9 per la sola attuazione del Nucleo n. 3 - Bissuola Sud (di cui alle aree identificate catastalmente: Sez. Mestre Fg. 15 Mapp. 178, 179, 181, 198, 2218, 679, 152, 27, 28, 29, 30, 31, 319, 32, 320, 323, 33, 34, 53, 54, 55).

Al CONSORZIO BISSUOLA
VIA GIROLAMO ULLOA (MARGHERA) 3
30100 VENEZIA VE

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 184 del 28/10/2002 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Zona P.E.E.P, in attuazione della Variante al P.R.G. per la Terraferma (approvata con D.G.R.V. n. 531 del 23/02/1998) che ha interessato ventidue Z.T.O. di tipo C2, organizzate in sedici Nuclei, ed un Nucleo localizzato a Murano, definito dalla V.P.R.G. per l'isola di Murano (approvata con D.G.R.V. n. 4037 del 15/12/2000);

- con deliberazione n. 94 del 27/05/2002, esecutiva per decorso del termine il 18/06/2002, così come modificata ed integrata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/02/2003 esecutiva per decorso del termine il 28/02/2003, il Consiglio Comunale ha approvato le direttive e i criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167 (P.E.E.P) e dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

- con deliberazione n. 23 del 10/02/2003 il Consiglio Comunale ha approvato il primo Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Venezia (ex art. 38 della L. 865/1971 e ss.mm.ii.) che proponeva, ai sensi dell'art. 16 della L. 179/92 e alle direttive e criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona, di cui alle succitate deliberazioni C.C. n. 94 del 27/05/2002 e n. 20 del 10/02/2003, l'attuazione dei Nuclei 3 e 4 mediante Programma Integrato, in ragione della complessità dell'intervento e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi;

- con delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012, è stata approvata la Variante parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord;

Dato atto che:

- con delibera di Giuna Comunale n° 537 del 16/11/2012 è stato approvato l'avviso di "selezione pubblica per l'individuazione dei soggetti attuatori del Programma Integrato di intervento nella Z.T.O. C2/9 - Nucleo n. 3 (Bissuola Sud) e C2/10 - Nucleo n. 4 (Bissuola Nord)";

- il bando di "selezione pubblica per l'individuazione dei soggetti attuatori del Programma Integrato di intervento nella Z.T.O. C2/9 – Nucleo n. 3 – (Bissuola Sud) e C2/10 - Nucleo n. 4 (Bissuola Nord)", approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 16/11/2012 n.

537, esecutiva per decorso del termine, è stato pubblicato dal 19/12/2012 al 17/02/2013;

- in data 19/03/2013 con prot. 2013/130964 delle ore 9.57, entro la scadenza stabilita, è pervenuta istanza di partecipazione al bando solamente da parte del "Consorzio Bissuola" relativo al solo Nucleo n. 3 (Bissuola Sud) - C2/9;

- Atteso che in merito si è espressa l'Avvocatura Civica con parere del 16/07/2013 P.G. 2013/317282, per cui viene ritenuto possibile che il Programma Integrato possa essere attuato per stralci funzionali diversificati nel tempo;

- con attestazione del Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio del 01/08/2013 PG 2013/341730 è stata disposta la procedibilità della domanda del "Consorzio Bissuola" presentata in data 19/03/2013 con prot. 2013/130964 limitatamente al Nucleo n. 3 (Bissuola Sud) - C2/9, fermi restando tutti gli obblighi richiesti dal medesimo bando rapportati e funzionali all'attuazione del Nucleo n. 3.;

- con nota del 02/08/2013 PG 2013/342715, notificata il 19/08/2013, è stata richiesta al consorzio la produzione di documentazione integrativa a specificazione di alcuni allegati alla medesima istanza;

- in data 04/09/2013 con PG 2013/380943 il consorzio ha presentato richiesta di proroga per l'invio della documentazione integrativa. Con nota del 11/09/2013 PG 2013/392179 è stata concessa proroga alla presentazione integrativa fino al 19/10/2013;

- in data 17/10/2013 con PG 2013/453880 e in data 14/11/2013 con PG 2013/496186 è pervenuta la documentazione integrativa richiesta;

- accertato che dall'esame istruttorio effettuato dal Servizio Residenza e Servizi del 02/05/2013 e del 11/11/2013 è emerso il possesso dei requisiti previsti dal medesimo bando, da parte del soggetto proponente CONSORZIO BISSUOLA ;

Per quanto sopra esposto, a specificazione degli atti in premessa citati,

ATTESTA IL POSSESSO DEI REQUSITI

da parte del soggetto proponente "CONSORZIO BISSUOLA" previsti dal Bando di selezione pubblica per l'individuazione dei soggetti attuatori del Programma Integrato di intervento limitatamente per l'attuazione del Nucleo P.E.E.P. n. 3 Z.T.O. C2/9 - (Bissuola Sud), approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 16/11/2012 n. 537.

Conseguentemente

DISPONE

L'avvio delle attività propedeutiche alla predisposizione del relativo Programma Integrato limitatamente Nucleo P.E.E.P. n. 3 Z.T.O. C2/9 - (Bissuola Sud), secondo gli obblighi previsti dal bando ed assunti con la citata comanda di partecipazione del 19/03/2013 con prot. 2013/130964.

Il Direttore
Arch. Oscar Girotto

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile dell'istruttoria : Geom. Baratella Marco Tel: 041 2749769

COMUNE DI VENEZIA
Notificatore del Comune di Venezia, ho notificato il presente atto
Copia di copia conforme a
in mancanza di atto tale qualificato
in assenza del destinatario.
Il Messo Notificatore
Paonessa Vladimiro