Repertorio n. 34953

Raccolta n. 27588

## CESSIONE A TITOLO GRATUITO

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 19 (diciannove) giugno in Mestre

## 291612015 11 7038 430,00

## in Via Manin n. 46

Dinanzi a me Dalla Valle Albano, Notaio residente in Mestre ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, sono comparsi i signori:

Lucatello Gianfranco, nato a il giorno il giorno domiciliato per la carica in Venezia-Marghera, Via Ulloa n. 3,

il quale dichiara di agire nell'atto presente, in nome, per conto ed interesse della società:

"C.E.V. - COOPERATIVA EDIFICATRICE VENETA - SOCIETA' COOPERATIVA" (in sigla "C.E.V. SOC. COOP.) con sede in Venezia-Marghera, Via Ulloa n. 3, iscritta all'Ufficio Registro delle
Imprese di Venezia con il numero di codice fiscale
00711950279 (stesso numero di partita I.V.A.) - R.E.A.
146163, iscritta all'Albo delle società cooperative con il n.
Al32049 Sezione Cooperative Edilizie di abitazione,
nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della stessa, come risulta da certificato rilasciato
dal detto Ufficio in data 7 maggio 2015, a quanto appresso
autorizzato giusta delibera consiliare in data 10 giugno

2015, certificato e delibera a me Notaio prodotti in visione.

Simion Alberto, nato a il giorno di di giorno della carica in Spinea, Via Roma n. 225,

il quale dichiara di agire nel presente, in nome, per conto e interesse della società:

"COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede legale in Spinea, Via Roma

n. 225, iscritta all'Ufficio Registro delle Imprese di Venezia con il numero di codice fiscale n. 00252100276 (stesso
numero di partita I.V.A.) - REA 106330, iscritta all'Albo
delle Società Cooperative - Sezi ne Cooperative a Mutualità
Prevalente - cat. Cooperative di Produzione e Lavoro - in data 21 marzo 2005 al n. All1221,

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della stessa, come risulta da certificato rilasciato
dal detto Ufficio in data 14 aprile 2015 a me Notaio prodott
in visione, a quanto appresso autorizzato giusta delibera
consiliare in data 21 febbraio 2013 pure prodottami in visi -

Zerbin Sandr , n to a description of the service of

'l quale dichiara di agire nel presente, in nome, per conto e 'nteresse della società:

"CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIE-

TA' COOPERATIVA" (in sigla "CLEA S.C."), con sede legale in Campolongo Maggiore, Via Roma n. 26/c, iscritta nel Registro delle Imprese di Venezia con il numero di codice fiscale 00166600270 (stesso numero di partita I.V.A.) - REA 80028, 1scritta all'Albo delle Società Cooperative - Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente - cat. Cooperative di Produzione e Lavoro - în data 25 gennaio 2005 al n. Al24196, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della stessa, avente i poteri a quanto appresso, come risulta da certificato rilasciato dal detto Ufficio in data 15 giugno 2015 a me Notaio prodotto in visione. Groppi Giuliano, nato a la il giorno dell'alla domiciliato per la carica in Venezia-Chirignago, Via Miranese n. 255, il quale dichiara di agire nell'atto presente, in nome, per conto ed interesse della società: "SIRIO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Venezia-Chirignago, Via Miranese n. 255, iscritta all'Officio Registro delle Imprese di Venezia col numero di codice fiscale 02305320273 (stesso numero di partita I.V.A.) - REA 209099, iscritta all'Albo delle Società Cooperative - Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente - cat. Cooperative Edilizie di Abitazione in data 27 gennaio 2005 al n. Al25731, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della stessa, come risulta da certificato rilasciato

dal detto Ufficio in data 15 giugno 2015 a me notaio prodotto in visione, avente i poteri necessari a quest'atto giusta delibera consiliare in data 5 giugno 2015 pure prodottami in visione.

Santello Renzo, nato a il giorno il giorno domiciliato per la carica in Camponogara, Via Ferrara n. 30, il quale dichiara di agire nell'atto presente, in nome, per conto ed interesse della società:

"FRATELLI SANTELLO DI SANTELLO RENZO & C. SNC" con sede in Camponogara, Via Ferrara n. 30, iscritta all'Ufficio Registro delle Imprese di Venezia con il numero di codice fiscale 02225690276 (stesso numero di partita I.V.A.) - REA 204300, nella sua qualità di socio amministratore della stessa, avente i poteri a quanto appresso, come risulta da certificato rilasciato dal detto Ufficio in data 15 giugno 2015 a me Notaio prodotto in visione.

Tonini Dino, nato a il giorno il giorno domiciliato per la carica in Venezia-Mestre, Via Riccardo Zandonai n. 10/A,

il quale dichiara di agire nell'atto presente, in nome, per conto ed interesse della società:

"SOCIETA' IMMOBILIARE VENEZIANA DEL CENTRO ITALIANO DI SOLIDARIETA' SOCIALE - "S.I.VE.C.I.S.S." - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Venezia-Mestre, Via Riccardo
Zandonai n. 10/A, capitale sociale euro 36.400,00 interamente

versato, iscritta all'Officio Registro delle Imprese di Venezia con il numero di codice fiscale 00286700273 (stesso numero di partita I.V.A.) - REA 71476,

nella sua qualità di Amministratore Unico della stessa, come risulta da certificato rilasciato dal detto Ufficio in data 15 giugno 2015 a me Notaio prodotto in visione, a quanto appresso autorizzato giusta delibera consiliare in data 10 giugno 2015 pure prodottami in visione.

Terren Giorgio, nato a il giorno il giorno, domiciliato per la carica in Venezia-Mestre, Via Miranese n. 21,

il quale dichiara di agire nell'atto presente, in nome, per conto ed interesse della società:

"GHIRADA S.R.L.", con sede legale in Venezia-Mestre, Via Miranese n. 21, capitale sociale euro 98.800,00 interamente versato, iscritta all'Ufficio Registro delle Imprese di Venezia con il numero di codice fiscale 0118319 261 (stess numero di partita I.V.A.) - REA 184188,

nella sua qualità di Amministratore Unico della stessa, avente i poteri necessari a quest'atto per statuta sociale, cone risulta da certificato rilasciato dal detto Ufficio in data 15 giugno 2015 a me Notaio prodotto in visione.

dente a via via il giorno , resi-

il quale dichiara di agire nell'atto presente, OLTRE CHE PER SE' anche in nome, per conto ed interesse del signor:

giusta procura speciale in data 17 giugno 2015 n. 34946 di rep. in mia autentica, che ai in originale si allega sub. "A". Borin Maria, nata a Venezia il giorno 22 maggio 1957, domiciliata per la carica presso il Palazzo Comunale,

la quale dichiara di agire nell'atto presente in nome, per conto ed interesse del:

"COMUNE DI VENEZIA" con sede in Venezia, Palazzo Ca' Farsetti, San Marco 4136, codice fiscale 00339370272,

nella sua qualità di Dirigente del Settore gestione Tecnico Contrattuale Patrimonio presso la Direzione Patrimonio e Casa e legale rappresentante giusta provvedimento del Sindaco in data 14 gennaio 2013 prot. n. 2013/21737, avente i poteri a quanto appresso giusta determina del 18 giugno 2015 n. 955, he in copia conforme si allega sub. "B".

Detti comparsi, della cui identità personale io Notai sono certo,

#### PREMESSO

"CO.I.P.E.S. - CONSORZIO DI INIZIATIVE E PROMOZIONE DELL'EDI-LIZIA SOCIALE - Società Cooperativa a Responsabilità Limita-

	ta" con sede in Venezia-Mestre, sono proprietarie ciascuna di		
	appezzamenti di terreno in Comune di VENEZIA, a MESTRE, posti		
	in Z.T.O. C2/9 del Nucleo 3 (Bissuola Sud);		
-	- che con atto unilaterale d'obbligo in data 15 ottobre 2013		
	n. 34086 di rep. in mia autentica, registrato a Mestre il		
	giorno 16 ottobre 2013 al n. 9704 atti privati, le ditte in-		
-	teressate si impegnavano all'integrale esecuzione, a propria		DUCK TO BE IN
	cura e spese, delle opere di urbanizzazione primaria e secon-		
	daría stabilite dal Piano, limitatamente al comparto Z.T.O.		
	C2/9 del Nucleo 3 (Bissuola Sud) comprensiva, tale integrale		
	esecuzione, di ulteriori opere nel caso di eventuali supple-		
1	mentari interventi infra strutturali con l'impegno altresi		
	delle previste cessioni patrimoniali; allo scopo venne costi-		
	tuito il "CONSORZIO BISSUOLA" con sede in Venezia-Marghera,		
	Via Ulloa n. 3, codice fiscale 03544780277;		
	- che con atto unilaterale d'obbligo in data 15 ottobre 2013		
	n. 34087 di rep. in mia autentica, registrato a Mestre il		_
- 5	giorno 16 ottobre 2013 al n. 9705 atti privati, le stesse		· »
THE STATE OF	ditte si dichiaravano disposte alla cessione immediata, vo-		
Court Process	lontaria e gratuita, al Comune di VENEZIA - con rinuncia ad	-\(\frac{1}{2}\)	4, 1
	ogni azione avversa al procedimento espropriativo - delle a-	· / / · · ·	
	ree ed immobili ricompresi nel perimetro di progetto della		
	viabilità principale denominata "Vallenari bis - secondo lot-	* *	
	to" che sarà realizzata a cura e spese della direzione pro-		
	gettazione ed esecuzione lavori del Comune di VENESTA e di		

"AVM S.P.A.";

- che con il presente le parti intendono adempiere all'atto d'obbligo di cessione appena s pra citato;
- che la società Cooperativa " .I.P.E.S. S.P.A." non parte.
  cipa al presente ma vi pr vved r in un secondo momento.

Tutto ciò premesso, a formar parte integrante e sostanziale, i comparsi mi chied n i ricevere, senza testimoni,
il presente atto mediante il quale convengono e stipulano
quanto segue:

1) Le società e le persone fi 'h comparenti - in adempimento agli obblighi di cui a le pr messe - cedono ed in piena proprietà trasferiscono al COMUNE DI VENEZIA, che accetta ed acquista, le aree compres nel perimetro di progetto della viabilità principale den minat "VALLENARI BIS - secondo lotto" site in Comune di VENEZIA, a MESTRE e più precisamente il COMUNE DI VENEZIA accetta ed acquista:

A)

dalle società "CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETA' COOPERATIVA", "COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" e

"GHIRADA S.R.L.", che cedono e trasferiscono, ogni e qualsiasi diritto ad esse cedenti comunque spettante e cioè:

\* "CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SO-CIETA' COOPERATIVA" per quota di 1551/10000 (millecinquecentocinquantuno diecimillesimi)

- \* "COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SOCIETA' COOPERATIVA A
  RESPONSABILITA' LIMITATA" per qu 1837/10000 (milleottocentotrentasette diecimillesimi);
- \* "GHIRADA S.R.L." per quota di 5000/10000 (cinquemila diecimillesimi)
- e quindi complessivamente per quota di 8388/10000 (ottomilatrecentottantotto diecimillesimi) la restante quota è di
  proprietà di CO.I.P.E.S. l'area così descritta in censo:

## COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MESTRE

## N.C.T. FOGLIO 20 (VENTI)

mappali nn.ri

2598 (ex 33/b) di are 20.55 RDEuro 18,89

2601 (ex 32/b) di are 6.20 RDEuro 5,70

2607 (ex 30/b) di are 4.42 RDEuro 4,06

2610 (ex 29/b) di are 7.06 RDEuro 6,49

Totali are 38.23

(sono totali are trentotto e centiare ventitré)

Confini.

- i mappali nn.ri 2598 2601 (partendo da nord/est in senso orario): mappali nn.ri 2595, 2599 su plu lati, 2602, 2694, 2600, 2597, 2594;
- 1 mappall nn ri 2607 2610 (partendo sud in senso prario)
  mappall nn ri 2608 2611 2613 2609 2606, canale.

B)

dalla sociata "BRATELLI SANTELLO DI SANTELLO RENZO & C. SNC"

e "SIRIO SOCIETA" COOPERATIVA", che cedono e trasferiscono, l'area così descritta in censo:

## COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MESTRE

N.C.T. FOGLIO 20 (VENTI)

mappale n.

2616 (ex 27/b) di are 13.64 RDEuro 0,28

(sono are tredici e centiare sessantaquattro) fra confini (partendo da sud in senso orario): ex alveo dell'Osellino e poi mappali nn.ri 2615 - 2612 - 2613 - 2617;

C)

dalla società "SOCIETA' IMMOBILIARE VENEZIANA DEL CENTRO ITALIANO DI SOLIDARIETA' SOCIALE -- "S.I.VE.C.I.S.S." - SOCIETA'

A RESPONSABILITA' LIMITATA", che cede e trasferisce, l'area
così descritta in censo:

## COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MESTRE

## N.C.T. FOGLIO 20 (VENTI)

mappale n.

2613 (ex 28/b) di are 23.04 RDEuro 14,04

(sono are ventitrè e centiare zero quattro) fra confini (partendo da nord in senso orario): mappali nn.ri 2612 - 2609 -

2610	-	2614	-	2616.

D)

dal signor TONIOLO DOMENICO, che cede e trasferisce, l'area

COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MESTRE

## N.C.T. FOGLIO 20 (VENTI)

mappale n.

2619 (ex 319/b) di are 9.03 RDEuro 5,50

(sono are nove e centiare zero tre) fra confini (partendo d nord in senso orario): ex alveo dell'Osellino, mappale n 2620, canale scolmatore "Acque Basse" e mappale n. 2618.

E)

dai signori TONIOLO DOMENICO e TONIOLO MARIO, che cedon trasferiscono, l'area così descritta in censo:

## COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MESTRE

## N.C.T. FOGLIO 20 (VENTI)

mappali nn.ri

2622 (ex 320/b) di are 4.59 RDEuro 2,80 2625 (ex 152/c) di are 24.63 RDEuro 15,01

#### Totali are 29.22

(sono are ventinove e centiare ventidue) in un unico corpo fra confini (partendo da nord/est in sens orario): canale scolmatore "Acque Basse" e mappali nn.ri 2626 - 2628 - 2624 - 2621 - 2623.

F)

dalle società "C.E.V. - COOPERATIVA EDIFICATRICE VENETA - SO-CIETA' COOPERATIVA" e "CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRU-ZIONI GENERALI - SOCIETA' COOPERATIVA" che dono e trasferiscono rispettivamente:

"C.E.V. - COOPERATIVA EDIFICATRICE VENETA - SOCIETA' COOPERA-



TIVA" per quota di 10000/12470 (diecimila dodicimilaquattrocentosettantesimi)

"CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETA' COOPERATIVA" per quota di 2470/12470 (duemilaquattrocentosettanta dodicimilaquattrocentosettantesimi)

e quindi complessivamente per l'intero, l'area così des ritta in censo:

### COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MESTRE

N.C.T. FOGLIO 20 (VENTI)

mappale n.

2604 (ex 31/b) di are 6.69 RDEuro 0,14

(sono are sei e centiare sessantanove) fra confini (partendo da nord in senso orario): mappali nn.ri 2603 - 2601 - 2605, area demaniale.

ULTERIORE IDENTIFICAZIONE - TITOLO DEILA PROPRIETA'

## DICHIARAZIONE EX LEGE 151/1975

A miglior identificazione delle aree sopra descritte si allega sub. "C" copia ingrandita di un estratto di mappa.

Le ditte cedenti son proprietarie a seguito di giusti titoli da me Notaio verificati.

Il signor Toniolo Domenico dichiara di essere in

Il signor Toniolo Mario dichiara di essere in

ASSENZA DI CORRISPETTIVO

Per i trasferimenti in oggetto non vi è corrispettivo alcuno in quanto come già precisato costituiscono adempimento di corrispondenti obblighi assunti dalle ditte attuatrici con gli atti d'obbligo in premessa richiamati.

Le parti si danno atto che porzioni delle aree cedute, come da progetti in fase di approvazione, saranno computate a standards pubblici all'interno del programma integrato C2/9 del Nucleo 3 (Bissuola Sud).

## PATTI

2) Gli immobili, ben noti, sono ceduti nello stato ed essere in cui si trovano con ogni inerenza, pertinenza ed accessione, diritti, azioni e ragioni, servitù attiva e passive e ne garantiscono le parti cedenti la piena proprietà, libera disponibilità e libertà da ipoteche.

## Le parti cedenti inoltre:

\* assicurano che gli immobili in oggetto sono in regola con imposte, tasse e tributi in genere (restando a proprio carico quelli dipendenti da accertamenti per atti o fatti compiuti o intervenuti fino alla data odierna) e sono immuni da pretese di terzi e da vincoli di natura amministrativa che limitino il diritto di godimento degli stessi;

\* assicurano l'inesistenza di materiali inquinanti o inquinati (tali considerati secondo le attuali disposizioni di legge) sia sul soprassuolo che nel sottosuolo, garantendo quindi
he gli immobili sono esonerati da qualsivoglia onere relati-

vo allo smaltimento, messa in <u>sicurezza</u>, bonifica o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia;

- \* garantiscono che non esistono contestazioni con i confinanti.
- Il Comune di Venezia acquisisce le aree in oggetto per i motivi già specificati.
- 3) Il possesso passa nel Comune acquirente da oggi.
- Sono autorizzate volture e trascrizioni e rinunciano le ditte cedenti all'ipoteca legale.
- 5) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti sono assunte dal "CONSORZIO BISSUOLA", con sede in Venezia-Marghera, Via Ulloa. n. 3, codice fiscale 03544780277, nell'interesse del quale vengono cedute le aree in oggetto.

Si chiede l'applicazione dell'imposta fissa di registro e l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali ex art. 32 secondo comma D.P.R. 601/73, trattandosi di trasferimenti a titolo gratuito di aree nell'ambito di PEEP a favore del Comune di Venezia.

I trasferimenti fatti dalle società sono esenti I.V.A. (vedasi art. 51 legge 342/2000).

Ai fini dell'iscrizione a repertorio le ditte cedenti indicano un valore complessivo di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) e cioè euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) per ogni trasferimento.

## DICHIARAZIONI URBANISTICHE

In riferimento all'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni si allegano al presente atto sotto le lettere "D" - "E" - "F" - "G" certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Dirigente competente del Comune di Venezia in data 11 giugn 2015 prot. nn.ri 2015/257168 - 257374 - 257443 - 257454 che le ditte cedenti dichiarano tuttora validi in ogni loro parte non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le ditte cedenti dichiarano che il presente non rientra nelle
disposizioni di cui all'art. 19 del citato D.L. trattand si
di trasferimento di area nuda.

ALLEGATI

I comparsi mi dispensano dalla lettura degli allegati tutti

I comparsi mi dispensano dalla lettura degli allegati tutti dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto scritto in parte a macchina a mia cura a norma di legge ed in parte da me su quattro fogli per facciate quindici circa, ho io notaio dato lettura ai comparsi che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me si firmano anche a margine dei fogli intermedi essendo le ore 10,15.

- F.to Lucatello Gianfranco
- F.to Simion Alberto
- F. to Zerbin Sandro
- F. to Groppi Giuliano
- F.to Santello Renzo

- F.to Tonini Dino
- F.to Terren Giorgio
- F. to Toniolo Mario
- F. to Toniolo Domenico
- F. to Borin Maria
- F.to Dalla Valle Albano notaio (L.S.)

# ALLEGATO SUB. "A" AL N. 24588 DIRACCOLTA

	PROCURA SPECIALE	
	Il sottoscritto:	
	TONIOLO DOMENICO, nato a il giorno il giorno	
	residente a servicio de la codice fiscale:	NAME OF THE PARTY
		V. 7.5
_	con l'atto presente dichiara di nominare, come nomina e co-	
	stituisce in suo procuratore speciale e per quanto infra ge-	
	nerale il signor:	
	TONIOLO MARIO, nato a la il giorno resi-	
-	dente a , Via , codice fiscale:	
-		
	affinchè in suo nome, vece e per suo conto, unitamente al	
	mandatario medesimo, abbia a cedere, senza corrispettivo al-	
_	cuno, al Comune di Venezia le aree in parte di proprietà e-	
	sclusiva del sottoscritto medesimo ed in parte in compro-	
	prietà con il mandatario, comprese nel perimetro di progetto	
_	della viabilità principale denominata "VALLENARI BIS" in Co-	
-	mune di Venezia-Mestre e ciò nel rispetto degli impegni già	
	assunti verso il Comune di Venezia dalle ditte lottizzanti. —	
	Allo scopo il nominato procuratore resta investito di o-	
	gni più ampia facoltà per cui potrà descrivere gli immobili	
	di cui trattasi con più precisi dati catastali e confini, di-	-
	chiarare che per il trasterimento non vi è corrispettivo al-	
	cuno in quanto esso costituisce adempimento di obblighi già	**************************************
	assunti, come già detto, garantire la piena proprietà, libera	

	disponibilità nonchè la libertà da ipoteche delle aree da ce-	
	dere, facendo peraltro presenti eventuali iscrizioni, tra-	
	scrizioni od oneri pregiudizievoli, concedere possessi, ri-	_
	nunciare all'ipoteca legale, fare le dichiarazioni richieste	_
	dalla legge, anche sostitutive di atto di notorietà, inserire	_
-	nello stipulando atto di cessione ogni patto, sia di natura	-
	reale che di natura obbligatoria o condizione che riterrà del	
//	caso, ed in una parola, ed anche se qui non specificato, il	
Janes Company	nominato procuratore, unitamente a sè medesimo, potrà fare	_
2 <del>-1123)</del>	per l'esecuzione del presente mandato, quanto far potrebbe se	-
	presente il sottoscritto in modo che mai e comunque possa es-	_
	sere opposta deficienza od indeterminatezza di poteri. Il	_
	tutto con promessa di rato e valido e da esaurirsi con unico	
	atto ed altresì con esonero da responsabilità per il compe-	
*	tente Conservatore.	-
	DESCRIZIONE DEGLI DAMOBILI	_
	a)	
	PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL SOTTOSCRITTO "	
	COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MESTRE	
	N.C.T. FOGLIO 20 (VENTI)	-
	mappale n.	-
-	2619 (ex 319/b) di are 9.03 RDEuro 5,50	-
	b)	-
	PROPRIETA' DEL SOTTOSCRITTO E DEL MANDATARIO	-
	COMUNE DI VENEZIA - SEZIONE MESTRE	

N.C.T. FOGLIO 20 (VENTI)	
mappali nn.ri	
2622 (ex 320/b) di are 4.59 RDEuro 2,80	
2625 (ex 152/c) di are 24.63 RDEuro 15,01	
Totali are 29.22	
Mottali are 29.22	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Repertorio n. 34946	
CERTIFICO	
Io sottoscritto Dalla Valle Albano, notaio residente in Me-	
stre ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Vene-	
zia, che il signor:	
TONIOLO DOMENICO, nato a li giorno di mano di giorno di mano di giorno di mano	4.
residente a codice fiscale:	
NAME AND ADDRESS OF THE PARTY O	
della cui identità personale e capacità di agire io notaio	
sono certo e al quale ho dato lettura del presente atto, sen-	
za testimoni, ha apposto la propria firma che precede alla	/- \\
mia presenza, essendo le ore 17,25.	. 4
Mestre, Via Manin n. 46 li 17 (diciassette) giugno 2015	, <u> </u>
(duemilaquindici).	

ALLEGATO SUB. N. 24588 **DI RACCOLTA**  Kiprodozione carlacea over documento informatico solloscrillo olionital mente da dirigente elottesa Maria Box (8.6.2015 h. 16.54) di sensi olellart. 10DPR 455/2000, dell 0 D. Lg \$ 82/2005 e successil roposta: PDD n. 1103 ofel 8.06.21 D.D. n. 955 de

DIREZIONE: DIREZIONE PATRIMONIO E CASA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 - Regolamento di contabilità art. 33)

OGGETTO: Acquisizione in proprietà da parte del Comune di Venezia di alcune aree per la realizzazione delle opere viabilistiche denominate "VALLENARI BIS II LOTTO - VIABILITA' BISSUOLA" (C.I.12431 ). Ditte: Varie. Determinazione a contrattare, ex art. 192, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1103

del 08/06/2015

Determinazione (DD)

n. 955

del 18/06/2015

Fascicolo 2015.III/2/1.25 "Cessioni aree e costituzioni di servitù di uso pubblico conseguenti alla realizzazione di opere pubbliche."

Sottofascicolo 2 "Cessione aree per realizzazione "Vallenari bis - II lotto"."

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Borin Maria, in data 17/06/2015.



Comune di Venezia
Direzione Patrimonio e Casa
Settore Gestione Tecnico Contrattuale Patrimonio
Servizio Affari Generali

PDD 1103 del 08/06/2015 DETERMINAZIONE N. DEL

## REPRESENTATION OF A REST

T. Oggetto: L'Abquisizione, in proprietà da parte del Comune di Venezia di alcune aree per la realizzazione delle opere viabilistiche denominate "VALLENARI BIS II LOTTO – VIABILITA' BISSUOLA" (C.I.12431). Ditte: COIPES COOP S.p.A, C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta, Cooperativa Edile Spinea CESPI, CLEA S.C. - Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, SIRIO Società Cooperativa a r.I., INIZIATIVA S.R.L., FRATELLI SANTELLO di SANTELLO RENZO & C. S.N.C., S.I.VE.C.I.S.S. S.R.L., MARINA DI PAOLA S.R.L., GHIRADA S.R.L. e i signori Anna Callegaro, Domenico Toniolo e Mario Toniolo.

Determinazione a contrattare, ex art. 192, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

## II Dirigente

#### Premesso che:

con deliberazione n. 23 del 10/02/2003 il Consiglio Comunale ha approvato il primo Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Venezia (ex art. 38 della L. 865/1971 e ss.mm.ii.) che proponeva, ai sensi dell'art. 16 della L. 179/92 e alle direttive e criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona, di cui alle deliberazioni C.C. n. 94 del 27/05/2002 e n. 20 del 10/02/2003, l'attuazione dei Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord mediante Programma Integrato Bissuola, per la complessità dell'intervento e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi;

con delibera di Giunta Comunale n. 226 del 19/05/2011 è stata adottata la Variante parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord;

con delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012, è stata approvata la Variante parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord, che, nel confermare i perimetri previsti dal P.E.E.P vigente, ha previsto per il nucleo Sud l'adeguamento ai parametri edificatori definiti dalla V.P.R.G. per la Z.T.O C2/9, mentre per il Nucleo Nord, la conferma dei parametri edificatori previsti dal piano P.E.E.P. vigente;

## Premesso inoltre che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 02/04/2012 è stato approvato il Progetto Preliminare denominato "Vallenari bis – II lotto, Viabilità Bissuola" Tratto da S.R. 14 – Viale Vespucci, nonchè lo schema di Convenzione tra il Comune di Venezia e AVM S.p.A. per la progettazione e realizzazione dell'opera a cura di AVM, società con capitale di totale proprietà del Comune di Venezia;

nel provvedimento di G.C. n. 125 anzidetto veniva dato atto altresi che la Direzione Urbanistica con proprie note del 4/11/2011 e del 14/12/2011 faceva presente che la Viabilità di via Vallenari ricade all'interno degli interventi per



i nuclei PEEP "Bissuola Sud" e "Bissuola Nord" e che nel predisporre il Bando per la selezione degli operatori che attueranno gli interventi edificatori, si sarebbe chiesta la cessione bonaria delle aree interessate dall'intervento in oggetto;

con delibera di Giunta Comunale n. 537 del 19/11/2012, esecutiva per decorso del termine, è stato approvato lo schema di avviso di selezione pubblica per l'individuazione dei soggetti attuatori del Nucleo n. 3 Bissuola Sud e del Nucleo n. 4 Bissuola Nord, in conformità agli artt. 9 e 10 dell'allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 10/02/2003 "Direttive e criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona ai sensi della legge 18 aprile 1962 n. 167 (P.E.E.P.)" e dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni. Integrazione al documento allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale del 27/05/2002, n. 94; nell'avviso di selezione pubblica in argomento P.G. 2012/538039 del 18/12/2012 si sono indicati gli "Impegni dei soggetti attuatori" tra qui l'obbligo a " cedere immediatamento e problitamento al Comuna le per el l'appendica dei propositi attuatori" tra qui l'obbligo a " cedere immediatamento e problitamento al Comuna le per el l'appendica dei per el propositi attuatori" tra qui l'obbligo a " cedere immediatamento e problitamento al Comuna le per el per el propositi attuatori" tra qui l'obbligo a " cedere immediatamento e problitamento al Comuna le per el per e

nell'avviso di selezione pubblica in argomento P.G. 2012/538039 del 18/12/2012 si sono indicati gli "Impegni dei soggetti attuatori" tra cui l'obbligo a " cedere immediatamente e gratuitamente, al Comune, le aree di proprietà interessate dall'asse viario che attraversa in senso longitudinale i 2 Nuclei, che verrà realizzato a cura e spese dell'Amministrazione Comunale";

per quanto intervenuto con l'individuazione dei soggetti proponenti il programma integrato di intervento per l'attuazione del Z.T.O. C2/9 del Nucleo 3 – Bissuola Sud e più precisamente le ditte COIPES COOP S.p.A, C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta, Cooperativa Edile Spinea CESPI, CLEA S.C. – Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, SIRIO Società Cooperativa a r.I., INIZIATIVA S.R.L., FRATELLI SANTELLO di SANTELLO RENZO & C. S.N.C., S.I.VE.C.I.S.S. S.R.L., MARINA DI PAOLA S.R.L., GHIRADA S.R.L. e i signori Anna Callegaro, Domenico Toniolo e Mario Toniolo, costituitisi in "Consorzio BISSUOLA", con Atto d'Obbligo Rep. 34086 del 15/10/2013 del notaio Albano Dalla Valle si sono impegnate, tra l'altro, all'integrale esecuzione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria stabilite dal piano limitatamente al Comparto Z.T.O. C2/9 – Nucleo 3 Bissuola Sud, comprensiva di ulteriori opere nel caso di eventuali supplementari interventi infra strutturali con l'impegno a cedere immediatamente e gratuitamente al Comune di Venezia le aree di proprietà interessate dall'asse viario principale denominato "Vallenari Bis II Lotto";

#### Considerato che:

la nuova viabilità costituirà anche l'asse viario principale per i nuclei n° 3 Bissuola Sud (ZTO C2/9) e n° 4 Bissuola Nord (ZTO C2/10);

in pendenza della sottoscrizione della convenzione attuativa e per l'impegno assunto dai soggetti attuatori del Nucleo 3 – Bissuola Sud con delibera di Giunta Cornunale n. 156 del 04/04/2014 il Cornune di Venezia ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori per l'intervento denominato "VALLENARI BIS II LOTTO – VIABILITA BISSUOLA"(C.I.12431)";

è in corso di approvazione da parte di AVM S.p.A. il progetto esecutivo denominato "VALLENARI BIS II LOTTO - VIABILITA' BISSUOLA";

per la realizzazione delle opere viabilistiche de quo si rende necessario addivenire in tempi brevi all'acquisizione da parte del Comune di Venezia delle aree di proprietà privata dei soggetti costituitisi in "Consorzio Bissuola", e a tal fine, i proprietari di tali aree con nota PG 234865 del 27/05/2015 si sono resi disponibili alla cessione delle stesse, come da atto d'obbligo del 15/10/2013 e successiva dichiarazione per l'indicazione delle superfici, aree meglio individuate come sotto indicato:

- ditte C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta e CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.669 ( C.E.V. mq.536 e CLEA mq.133) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg. 20 particella 2604;
- ditte CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, COIPES COOP S.p.A.,
   Cooperativa Edile Spinea CESPI e GHIRADA S.R.L per la cessione al Comune di Venezia di



un'area di mq. 442 ( CLEA mq.69, COIPES mq.71, CESPI mq.81 e GHIRADA mq.221) censita a Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20, particella 2607;

- ditte CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, COIPES COOP S.p.A.
   Cooperativa Edile Spinea CESPI e GHIRADA S.R.L., per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq. 2055 ( CLEA mq.319, COIPES mq.331, CESPI mq.378 e GHIRADA mq.1.027) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg. 20, particella 2598;
- ditte CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, COIPES COOP S.p.A.,
   Cooperativa Edile Spinea CESPI e GHIRADA S.R.L., per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.620 (CLEA mq.96, COIPES mq.100, CESPI mq.114 e GHIRADA mq.310) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg. 20, particella 2601;
- ditte CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, COIPES COOP S.p.A.,
   Cooperativa Edile Spinea CESPI e GHIRADA S.R.L., per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.706 (CLEA mq.109, COIPES mq.114, CESPI mq.130 e GHIRADA mq.353) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg. 20, particella 2610;
- ditte SIRIO Società Cooperativa a r.l. e FRATELLI SANTELLO di SANTELLO RENZO & C. S.N.C. per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.1364 (SIRIO mq. 682 e SANTELLO mq.682)
   censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2616;
- ditta S.I.VE.C.I.S.S. S.R.L. per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.2304 censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2613;
- ditta Domenico Toniolo per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.903 censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2619;
- ditte Domenico Toniolo e Mario Toniolo per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.459
   ( proprietari al 50%) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2622;
- ditte Domenico Toniolo e Mario Toniolo per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.2463
   ( proprietari al 50%) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2625;

## Dato atto che:

le aree previste in cessione gratuita al Comune di Venezia, come da avviso di selezione pubblica per l'individuazione, tra l'altro, dei soggetti attuatori del Nucleo n. 3 Bissuola Sud ( delibera di Giunta Comunale n. 537 del 19/11/2012) ove si sono indicati tra gli "Impegni dei soggetti attuatori" tra cui l'obbligo a " cedere immediatamente e gratuitamente, al Comune, le aree di proprietà interessate dall'asse viario che attraversa in senso longitudinale i 2 Nuclei", e dell'intervenuto atto d'obbligo del 15/10/2013, sopra riportato, sono state oggetto di aggiornamento catastale e sono tutte esattamente individuate nell'allegato elaborato grafico, documento costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ( Allegato "A") giusta Tipo Frazionamento prot. 2015/64137 del 01/04/2015 presentato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Venezia;

i rapporti contabili – patrimoniali verranno successivamente valorizzati con separato provvedimento dirigenziale, pur in pendenza dell'approvazione del programma integrato e della stipula della convenzione attuativa che darà evidenza dei valori definitivi;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esplicitate, di dover acquisire in proprietà le aree in argomento così da avviate entro breve i previsti lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "VALLENARI BIS II LOTTO.— VIABILITÀ" BISSUOLA" (C.I.12431) pervenendo alla regolarizzazione dei rapporti patrimoniali con le ditte COIPES COOP S.p.A, C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta, Cooperativa Edile Spinea CESPI, CLEA S.C. - Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, SIRIO Società Cooperativa a r.I., INIZIATIVA S.R.L., FRATELLI SANTELLO di SANTELLO RENZO & C. S.N.C., S.I.VE.C.I.S.S. S.R.L., MARINA DI PAOLA S.R.L., GHIRADA S.R.L. e i signori Anna Callegaro, Domenico Toniolo e Mario Toniolo, costituitesi in "Consorzio BISSUOLA";

Ritenuto altresi di dover precisare che la regolarizzazione dei rapporti patrimoniali con le ditte succitate avverrà della sottoscrizione di atto pubblico di acquisizione in proprietà delle aree di cui trattasi fermo restando che l'assunzione delle spese notarili sarà a totale carico delle ditte cedenti;

Visto l'art 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

Visto l'art. 107 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione della spesa di cui all'allegato 4 - 2 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario, nelle competenze del Consiglio Comunale, n. 96 del 29/05/2015 che ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015-2017;

Visti gli artt. 3, 33, 34 del Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 25/5/98, reso esecutivo dal Co.Re.Co. con delibera n. 518/bis del 19/10/98, modificato con delibera n. 128 del 25/09/2007 e modificato con delibera Consiliare n. 56 del 11/7/2012;

Dato atto, con riferimento al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore Finanza e Bilancio, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs.18/08/2000, n. 267 e ss. mm. e ii;

#### determina

per le motivazioni di cui alle premesse, di addivenire all'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Venezia di alcune aree per la realizzazione delle opere viabilistiche denominate "VALLENARI BIS II LOTTO – VIABILITA' BISSUOLA" (C.I.12431) come da atto d'obbligo Rep. 34086 del 15/10/2013 notaio Albano Dalla Valle, aree di proprietà delle ditte COIPES COOP S.p.A, C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta, Cooperativa Edile Spinea CESPI, CLEA S.C. - Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, SIRIO Società Cooperativa a r.I.,, INIZIATIVA S.R.L., FRATELLI SANTELLO di SANTELLO RENZO & C. S.N.C., S.I.VE.C.I.S.S. S.R.L., MARINA DI PAOLA S.R.L., GHIRADA S.R.L. e i signori Anna Callegaro, Domenico Toniolo e Mario Toniolo, come di seguito indicato:

- ditte C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta e CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.669 ( C.E.V. mq.536 e CLEA mq.133) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg. 20 particella 2604;
- ditte CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, COIPES COOP S.p.A.,
   Cooperativa Edile Spinea CESPI e GHIRADA S.R.L per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq. 442 ( CLEA mq.69, COIPES mq.71, CESPI mq.81 e GHIRADA mq.221) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20, particella 2607;
- ditte CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, COIPES COOP S.p.A.,
   Cooperativa Edile Spinea CESPI e GHIRADA S.R.L., per la cessione al Comune di Venezia di



un'area di mq. 2055 ( CLEA mq.319, COIPES mq.331, CESPI mq.378 e GHIRADA mq.1.027 censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg. 20, particella 2598;

- ditte CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, COIPES COOP S.p.A.,
   Cooperativa Edile Spinea CESPI e GHIRADA S.R.L., per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.620 (CLEA mq.96, COIPES mq.100, CESPI mq.114 e GHIRADA mq.310) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg. 20, particella 2601;
- ditte CLEA S.C. Impresa cooperativa di COSTRUZIONI Generali, COIPES COOP S.p.A.,
   Cooperativa Edile Spinea CESPI e GHIRADA S.R.L., per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.706 (CLEA mq.109, COIPES mq.114, CESPI mq.130 e GHIRADA mq.353) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg. 20, particella 2610;
- ditte SIRIO Società Cooperativa a r.l. e FRATELLI SANTELLO di SANTELLO RENZO & C. S.N.C. per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.1364 ( SIRIO mq. 682 e SANTELLO mq.682) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2616;
- ditta S.I.VE.C.I.S.S. S.R.L. per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.2304 censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2613;
- ditta Domenico Toniolo per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.903 censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2619;
- ditte Domenico Toniolo e Mario Toniolo per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.459
   ( proprietari al 50%) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2622;
- ditte Domenico Toniolo e Mario Toniolo per la cessione al Comune di Venezia di un'area di mq.2463
   ( proprietari al 50%) censita al Comune di Venezia C.T. come Sez. Mestre, Fg.20 particella 2625;

aree tutte esattamente individuate nell'allegato elaborato grafico, documento costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ( Allegato "A") come sopra riportato giusta Tjpo Frazionamento prot. 2015/64137 del 01/04/2015 presentato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia.

Di definire i rapporti contabili – patrimoniali con separato provvedimento dirigenziale, pur in pendenza dell'approvazione del programma integrato e della stipula della convenzione attuativa che darà evidenza dei valori definitivi delle aree oggetto di anticipata cessione.

La regolarizzazione dei rapporti patrimoniali con le ditte succitate avverrà mediante sottoscrizione di atto pubblico di acquisizione in proprietà delle aree di cui trattasi fermo restando che l'assunzione delle spese notarili sarà a totale carico delle ditte cedenti.

Il Dirigente della Direzione Patrimonio e Casa, per le finalità di cui sopra e per quanto previsto all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, procederà alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione in proprietà delle aree di cui trattasi.

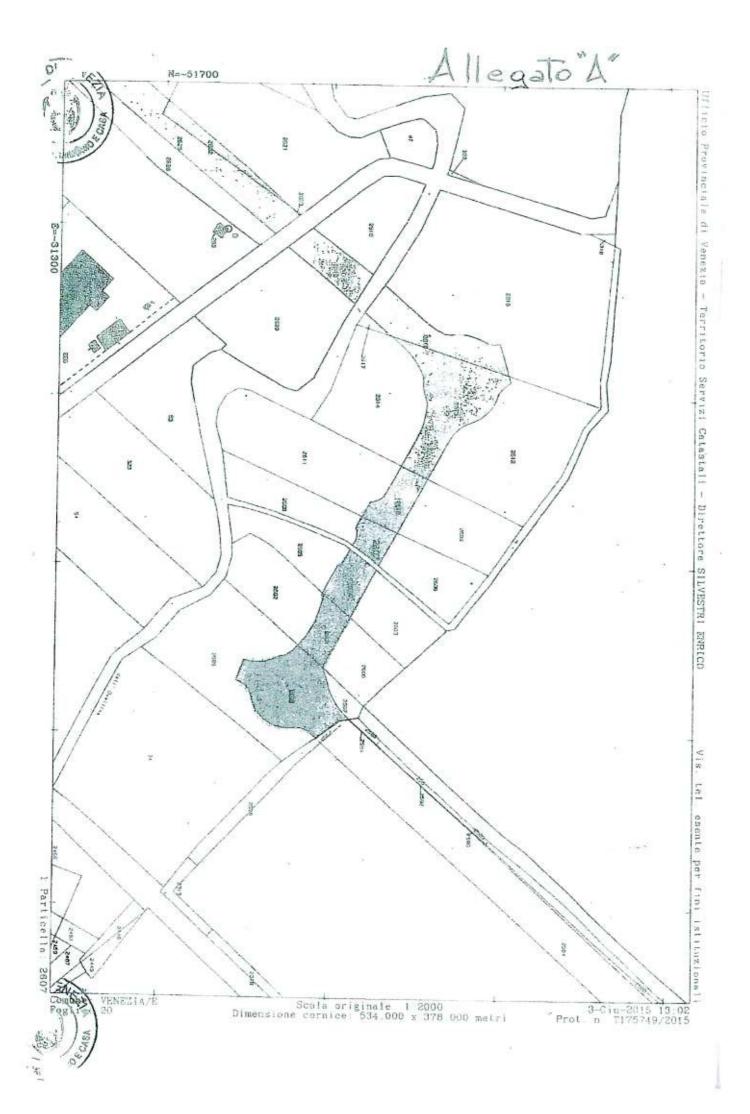
Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7/08/1990, n. 241 e ss. mm. ii., è la dott.ssa Marta Borin, dirigente della Direzione Patrimonio e Casa.

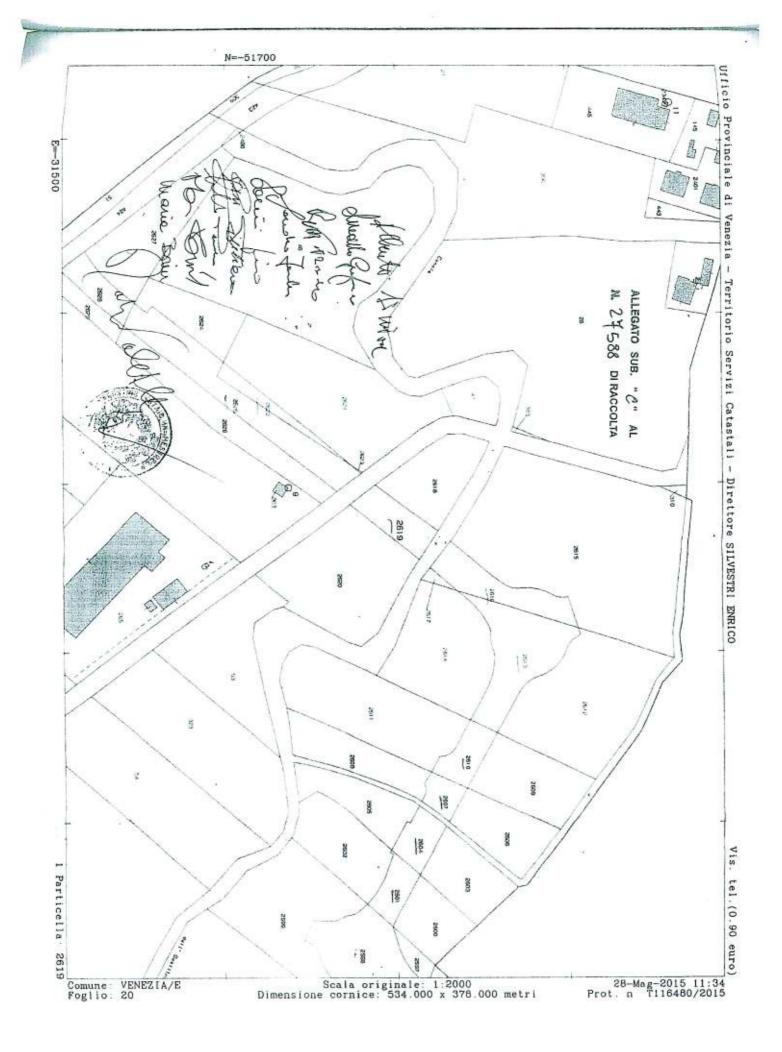
Allegati:

A: Elaborato grafico

Il Dirigente dott.ssa Maria Borin







## ALLEGATO SUB. DI RACCOLTA



## COMUNE DI VENEZIA

## DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

## UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Arch. Barison Luca

Responsabile dell'istruttoria:

Arch. Graziano Raffaele

FASCICOLO 2015.XII/1/1.340

2015/257/68

Mestre li 1 1 GIU. 2015

(RIF. PRAT. 2015 252040 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi

2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e

regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e

rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (G.U. 13/11/2001, n. 264).

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda, presentata in data 08/06/2015, della Dott.ssa TREVISAN LIDIA

Responsabile del Servizio della DIREZIONE PATRIMONIO E CASA - Settore

Gestione Tecnico Contrattuale Patrimonio (vs. rif. "Vallenari Bis - 2º lotto) con la

quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del

D.P.R. n. 380/2001, dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione MESTRE;

Foglio 20; Mappali 2598-2601-2604.

· Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della

Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.

Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 3905



del 03/12/2004, e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.

- Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.
- Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4, lett. 1) della L.R. n. 61/1985) Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i..
- Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10/02/2005.
- Visto il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) nuclei 3 4
   Bissuola sud e nord approvato, ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e
   dell'art. 52 della L.R. n. 61 del 27/06/1985, con Delibera di C.C. n. 184 del
   28/10/2002 divenuta esecutiva per decorso del termine il 24/11/2002.
- Visto che con Deliberazione n. 23 del 10/02/2003 il Consiglio Comunale ha approvato il primo Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Venezia (ex art. 38 della L. 865/1971 e s.m.i.) che proponeva, ai sensi dell'art. 16 della L. 179/92 e alle direttive e criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona, di cui alle Deliberazioni C.C. n. 94 del 27/05/2002 e n. 20 del 10/02/2003, l'attuazione dei Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord mediante Programma Integrato Bissuola, per la complessità dell'intervento e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi.
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 19/05/2011, esecutiva dal



27/06/2011, è stata adottata Variante parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V.n.3905/2004, n.2141/2008 e s.m.i..

- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012, è stata approvata la Variante Parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V.n.3905/2004, n.2141/2008 e s.m.i..
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 02/04/2012 è stato approvato il Progetto Preliminare denominato "Vallenari bis – 2º lotto, Viabilità Bissuola".
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 04/04/2014 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato "Vallenari bis – 2° lotto, Viabilità Bissuola".
- Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di Venezia, individuate ai sensi del comma 1, dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.
- Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma".
- Il Comune di Venezia è dotato di P.A.T. approvato in data 30.09.2014 con la sottoscrizione, da parte del Comune e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi Decisoria, convocata ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11. L'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, è stata ratificata dalla Provincia di



Venezia con delibera di Giunta Provinciale del 10.10.2014, n. 128, pubblicata sul B.U.R.V. n. 105 del 31.10.2014, a cura della Provincia di Venezia. Il P.A.T. ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004, è divenuto efficace dal 15.11.2014 e il vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 48, c. 5 bis della medesima L.R. 11/2004, ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili.

## CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione MESTRE;

Foglio 20; Mappali 2598-2601-2604;

è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con D.G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona

201 250 m2000, come Zona

territoriale omogenea C - sottozona C2-9" soggetta a "strumento urbanistico attuativo obbligatorio" (di iniziativa pubblica) secondo il Piano di Zona per l'Edilizia

Economica e Popolare (P.E.E.P.) - nuclei 3 - 4 Bissuola sud e nord.

L'attuazione degli interventi avviene secondo le disposizioni e prescrizioni del Piano

di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e

Nord mediante Programma Integrato di Intervento, per la complessità dell'intervento

e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 15-16-61-68-74-78 delle

Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A.), integrati dagli articoli delle

Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G.

per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva

D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate con Variante



approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009 e con Variante approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.

ar e.e. iii e dei i nonzoii.

Il terreno è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n. 3274/2003 e s.m.i..

Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica di cui agli artt. 15 e

16 delle Norme Tecniche del P.A.T., come già individuati nella tavola 3 di progetto

"Carta delle Fragilità" del P.A.T. - Area Esondabile o a Ristagno Idrico (per

insufficienza della rete fognaria e di bonifica).

L'Ambito secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del

Codice della Navigazione Aerea, approvato con D.Lgs. 151/2006, è soggetto a:

- limitazione per la realizzazione di impianti eolici (art. 711);
- limitazione relativa per la navigazione aerea superficie conica quota min. limite: 126,65 m s.l.m., quota max. limite: 146,64 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);
- limitazione per la realizzazione di manufatti riflettenti, impianti fotovoltaici,
   ciminiere, antenne e apparati radioelettrici irradianti (art. 711);
- limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art.
   711).

Il mappale è compreso nell' "Area di Interesse Naturalistico" in Regime di

Salvaguardia (Bosco dell'Osellino) direttiva "Habitat 92/43/CEE, approvata con

D.G.R.V. n. 1180 del 18 aprile 2006, con D.G.R.V. n. 441 del 27 febbraio 2007, con

D.G.R.V. n. 4059 del 11 dicembre 2007, con D.G.R.V. n. 4003 del 16 dicembre 2008,

con D.G.R.V. 3873/2005, con D.G.R.V. 3919/2007, con D.G.R.V 1125/2008, con

D.G.R.V. 4240/2008 e con D.G.R.V. 2816/2009.

Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del

10/02/2005, l'area è posta in classe II "Aree prevalentemente residenziali".



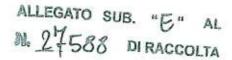
Il terreno risulta interno alla "Delimitazione di centro abitato" individuata con Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992, "Nuovo Codice della Strada". Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e pertanto assume efficacia di P.1.. In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000, T.U. DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge n. 183/2011, considerata l'eccezione prevista dal comma 5 dell'art. 6 della Legge n. 44/2012, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Responsabile dell'istruttoria:

Il Dirigente

Arch. Graziano Raffaele

Tel.: 041 2749757

ch. Barison Luca,





## COMUNE DI VENEZIA

## DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

## - UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento:

Arch. Barison Luca

Responsabile dell'istruttoria:

Arch. Graziano Raffaele

FASCICOLO 2015.XII/1/1.341

PROT. GEN. 615/257374

Mestre li 1 1 G I U. 2015

(RIF. PRAT. 2015 252047 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi

2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e

regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e

rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (G.U. 13/11/2001, n. 264).

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda, presentata in data 08/06/2015, della Dott.ssa TREVISAN LIDIA
 Responsabile del Servizio della DIREZIONE PATRIMONIO E CASA - Settore
 Gestione Tecnico Contrattuale Patrimonio (vs. rif. "Vallenari Bis - 2º lotto) con la

quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, dei mappali così censiti catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione MESTRE;

Foglio 20; Mappali 2607-2610-2613-2616.

- Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).
- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 3905



del 03/12/2004, e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.

- Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.
- Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4, lett. 1) della L.R. n. 61/1985) Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i..
- Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10/02/2005.
- Visto il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) nuclei 3 4
   Bissuola sud e nord approvato, ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e
   dell'art. 52 della L.R. n. 61 del 27/06/1985, con Delibera di C.C. n. 184 del
   28/10/2002 divenuta esecutiva per decorso del termine il 24/11/2002.
- Visto che con Deliberazione n. 23 del 10/02/2003 il Consiglio Comunale ha approvato il primo Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Venezia (ex art. 38 della L. 865/1971 e s.m.i.) che proponeva, ai sensi dell'art. 16 della L. 179/92 e alle direttive e criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona, di cui alle Deliberazioni C.C. n. 94 del 27/05/2002 e n. 20 del 10/02/2003, l'attuazione dei Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord mediante Programma Integrato Bissuola, per la complessità dell'intervento e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi.
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 19/05/2011, esecutiva dal

THE WATER

Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V.n.3905/2004, n.2141/2008 e s.m.i..

- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012, è stata approvata la Variante Parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V.n.3905/2004, n.2141/2008 e s.m.i..
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 02/04/2012 è stato approvato
   il Progetto Preliminare denominato "Vallenari bis 2º lotto, Viabilità Bissuola".
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 04/04/2014 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato "Vallenari bis – 2º lotto, Viabilità Bissuola".
- Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di Venezia, individuate ai sensi del comma 1, dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.
- Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma".
- Il Comune di Venezia è dotato di P.A.T. approvato in data 30.09.2014 con la sottoscrizione, da parte del Comune e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi Decisoria, convocata ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11. L'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, è stata ratificata dalla Provincia di



Venezia con delibera di Giunta Provinciale del 10.10.2014, n. 128, pubblicata sul B.U.R.V. n. 105 del 31.10.2014, a cura della Provincia di Venezia. Il P.A.T. ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004, è divenuto efficace dal 15.11.2014 e il vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 48, c. 5 bis della medesima L.R. 11/2004, ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili.

#### CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione MESTRE;

Foglio 20; Mappali 2607-2610-2613-2616;

è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con D.G.R.V. n. 3905

del 03/12/2004 e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona

territoriale omogenea C - sottozona C2-9" soggetta a "strumento urbanistico attuativo

obbligatorio" (di iniziativa pubblica) secondo il Piano di Zona per l'Edilizia

Economica e Popolare (P.E.E.P.) - nuclei 3 - 4 Bissuola sud e nord.

L'attuazione degli interventi avviene secondo le disposizioni e prescrizioni del Piano

di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e

Nord mediante Programma Integrato di Intervento, per la complessità dell'intervento

e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 15-16-47-61-68-74-78 delle

Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A.), integrati dagli articoli delle

Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G.

per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva

D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate con Variante



approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009 e con Variante approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.

Il terreno è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C M n. 3274/2003 e s.m.i..

Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica di cui agli artt. 15 e

16 delle Norme Tecniche del P.A.T., come già individuati nella tavola 3 di progetto

"Carta delle Fragilità" del P.A.T. - Area Esondabile o a Ristagno Idrico (per

insufficienza della rete fognaria e di bonifica).

L'Ambito secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del

Codice della Navigazione Aerea, approvato con D.Lgs. 151/2006, è soggetto a:

- limitazione per la realizzazione di impianti eolici (art. 711);
- limitazione relativa per la navigazione aerea superficie conica quota min. limite: 126,65 m s.l.m., quota max. limite: 146,64 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);
- limitazione per la realizzazione di manufatti riflettenti, impianti fotovoltaici,
   ciminiere, antenne e apparati radioelettrici irradianti (art. 711);
- limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art.
   711).

Il terreno ricade parzialmente nella fascia di rispetto degli elettrodotti individuata ai sensi del D.P.C.M. del 08/07/2003.

Il mappale è compreso parzialmente nell' "Area di Interesse Naturalistico" in Regime di Salvaguardia (Bosco dell'Osellino) direttiva "Habitat 92/43/CEE, approvata con D.G.R.V. n. 1180 del 18 aprile 2006, con D.G.R.V. n. 441 del 27 febbraio 2007, con D.G.R.V. n. 4059 del 11 dicembre 2007, con D.G.R.V. n. 4003 del 16 dicembre 2008, con D.G.R.V. 3873/2005, con D.G.R.V. 3919/2007, con D.G.R.V 1125/2008, con

D.G.R.V. 4240/2008 e con D.G.R.V. 2816/2009, inoltre l'area risulta parzialmente

THE WASTER

interna alla fascia di rispetto di 10 mt di interesse naturalistico del P.T.C.P. approvato

con D.G.R.V. n. 3359 del 30/12/2010 e con Delibera di G.P. n. 8 del 01/02/2011, art.

24 delle N.T.A.

Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del

10/02/2005, l'area è posta in classe Π "Aree prevalentemente residenziali".

Il terreno risulta interno alla "Delimitazione di centro abitato" individuata con

Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992,

"Nuovo Codice della Strada".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la

destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e

pertanto assume efficacia di P.I..

In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000, T.U. DELLE

DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge n.

183/2011, considerata l'eccezione prevista dal comma 5 dell'art. 6 della Legge n.

44/2012, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica

amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile dell'istruttoria:

Il Dirigente

Arch. Graziano Raffaele

Tel.: 041 2749757

Barison Luca



# ALLEGATO SUB. " F"

## COMUNE DI VENEZIA

# DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Arch. Barison Luca

Responsabile dell'istruttoria:

Arch. Graziano Raffaele

FASCICOLO 2015.XII/1/1.342

PROT. GEN. 2015/2.57443

Mestre li

1 1 GIU, 2015

(RIF. PRAT. 2015 252050 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi

2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e

regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e

rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (G.U. 13/11/2001, n. 264).

# IL DIRIGENTE

 Vista la domanda, presentata in data 08/06/2015, della Dott.ssa TREVISAN LIDIA Responsabile del Servizio della DIREZIONE PATRIMONIO E CASA - Settore Gestione Tecnico Contrattuale Patrimonio (vs. rif. "Vallenari Bis - 2º lotto) con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione MESTRE;

Foglio 20; Mappale 2619.

- Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).
- Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.
- Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 3905



del 03/12/2004, e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.

- Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.
- Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4, lett. I) della L.R. n. 61/1985) Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i..
- Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10/02/2005.
- Visto il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) nuclei 3 4
   Bissuola sud e nord approvato, ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e
   dell'art. 52 della L.R. n. 61 del 27/06/1985, con Delibera di C.C. n. 184 del
   28/10/2002 divenuta esecutiva per decorso del termine il 24/11/2002.
- Visto che con Deliberazione n. 23 del 10/02/2003 il Consiglio Comunale ha approvato il primo Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Venezia (ex art. 38 della L. 865/1971 e s.m.i.) che proponeva, ai sensi dell'art. 16 della L. 179/92 e alle direttive e criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona, di cui alle Deliberazioni C.C. n. 94 del 27/05/2002 e n. 20 del 10/02/2003, l'attuazione dei Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord mediante Programma Integrato Bissuola, per la complessità dell'intervento e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi.
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 19/05/2011, esecutiva dal



27/06/2011, è stata adottata Variante parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V.n.3905/2004, n.2141/2008 e s.m.i.

- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012, è stata approvata la Variante Parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V.n.3905/2004, n.2141/2008 e s.m.i..
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 02/04/2012 è stato approvato
   il Progetto Preliminare denominato "Vallenari bis 2° lotto, Viabilità Bissuola".
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 04/04/2014 è stato approvato
   il Progetto Definitivo denominato "Vallenari bis 2º lotto, Viabilità Bissuola".
- Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di Venezia, individuate ai sensi del comma 1, dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.
- Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma".
- o II Comune di Venezia è dotato di P.A.T. approvato in data 30.09.2014 con la sottoscrizione, da parte del Comune e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi Decisoria, convocata ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11. L'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, è stata ratificata dalla Provincia di



Venezia con delibera di Giunta Provinciale del 10.10.2014, n. 128, pubblicata sul B.U.R.V. n. 105 del 31.10.2014, a cura della Provincia di Venezia. Il P.A.T. ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004, è divenuto efficace dal 15.11.2014 e il vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 48, c. 5 bis della medesima L.R. 11/2004, ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili.

### CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione MESTRE;

Foglio 20; Mappale 2619;

è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con D.G.R.V. n. 3905

del 03/12/2004 e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona

territoriale omogenea C - sottozona C2-9" soggetta a "strumento urbanistico attuativo

obbligatorio" (di iniziativa pubblica) secondo il Piano di Zona per l'Edilizia

Economica e Popolare (P.E.E.P.) - nuclei 3 - 4 Bissuola sud e nord.

L'attuazione degli interventi avviene secondo le disposizioni e prescrizioni del Piano

di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord mediante Programma Integrato di Intervento, per la complessità dell'intervento e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 15-16-47-61-68-74-78 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A.), integrati dagli articoli delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate con Variante

	The state of the s
	approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009 e con Variante approvata con Delibera
	di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
	Il terreno è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n. 3274/2003 e s.m.i
	Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica di cui agli artt. 15 e
	. 16 delle Norme Tecniche del P.A.T., come già individuati nella tavola 3 di progetto
	"Carta delle Fragilità" del P.A.T Area Esondabile o a Ristagno Idrico (per
	insufficienza della rete fognaria e di bonifica).
	L'Ambito secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del
	Codice della Navigazione Aerea, approvato con D.Lgs. 151/2006, è soggetto a:
	- limitazione per la realizzazione di impianti eolici (art. 711);
	- limitazione relativa per la navigazione aerea superficie conica quota min. limite:
	126,65 m s.l.m., quota max. limite: 146,64 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);
	- limitazione per la realizzazione di manufatti riflettenti, impianti fotovoltaici,
	ciminiere, antenne e apparati radioelettrici irradianti (art. 711);
	- limitazione per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art.
	711).
	Il terreno ricade nella fascia di rispetto degli elettrodotti individuata ai sensi del
	D.P.C.M. del 08/07/2003.
	Il mappale è compreso nell' "Area di Interesse Naturalistico" in Regime di
	Salvaguardia (Bosco dell'Osellino) direttiva "Habitat 92/43/CEE, approvata con
	D.G.R.V. n. 1180 del 18 aprile 2006, con D.G.R.V. n. 441 del 27 febbraio 2007, con
-	D.G.R.V. n. 4059 del 11 dicembre 2007, con D.G.R.V. n. 4003 del 16 dicembre
-	2008, con D.G.R.V. 3873/2005, con D.G.R.V. 3919/2007, con D.G.R.V 1125/2008,
-	con D.G.R.V. 4240/2008 e con D.G.R.V. 2816/2009,
	ED2024079
	ED2024079

	Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del	_
	10/02/2005, l'area è posta in classe ∏ "Aree prevalentemente residenziali".	_
	Il terreno risulta interno alla "Delimitazione di centro abitato" individuata con	_
	Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992,	_
	"Nuovo Codice della Strada".	_
	Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la	
	destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e	15 to 16
	pertanto assume efficacia di P.I	_
	In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000, come modificato	_
	dalla Legge n. 183/2011, considerata l'eccezione prevista dal comma 5 dell'art. 6	_
	della Legge n. 44/2012, il presente certificato non può essere prodotto agli organi	-
	della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.	<u> -</u>
	Responsabile dell'istruttoria: Il Dirigente	-
	Arch. Graziano Raffaele Arch. Barison Luca	_
	Tel.: 041 2749757	_
		_
		_
		-
		-
		-
587	#	
		1

8 0

# ALLEGATO SUB. "G" AL N. 27588 DIRACCOLTA

	N. 27588 DIRACCOLTA	
	COMUNE DI VENEZIA	
	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO	
	- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -	
	Responsabile del procedimento: Arch. Barison Luca	
	Responsabile dell'istruttoria: Arch. Graziano Raffaele	
	FASCICOLO 2015.XII/1/1.343	
	PROT. GEN. 615/2574C/ Mestre li 1 1 GIU. 2015	
	(RIF. PRAT. 2015 252055 PG)	
	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi	
	2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e	
	regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e	
•	rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (G.U. 13/11/2001, n. 264).	
	IL DIRIGENTE	
	<ul> <li>Vista la domanda, presentata in data 08/06/2015, della Dott.ssa TREVISAN LIDIA</li> </ul>	*
	Responsabile del Servizio della DIREZIONE PATRIMONIO E CASA - Settore	
	Gestione Tecnico Contrattuale Patrimonio (vs. rif. "Vallenari Bis - 2° lotto) con la	
	quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del	
	D.P.R. n. 380/2001, dei mappali così censiti catastalmente:	1.
	COMUNE DI VENEZIA - Sezione MESTRE;	
	Foglio 20; Mappali 2622-2625.	
	Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della	The state of production
	Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).	
	Visto l'art. 30 del Decrèto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.	
	Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 3905	
	ED2024781	



del 03/12/2004, e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.

- Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con D.G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.
- Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4, lett. l) della L.R. n. 61/1985) Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
- Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i..
- Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10/02/2005.
- Visto il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) nuclei 3 4
   Bissuola sud e nord approvato, ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e
   dell'art. 52 della L.R. n. 61 del 27/06/1985, con Delibera di C.C. n. 184 del
   28/10/2002 divenuta esecutiva per decorso del termine il 24/11/2002.
- Visto che con Deliberazione n. 23 del 10/02/2003 il Consiglio Comunale ha approvato il primo Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Venezia (ex art. 38 della L. 865/1971 e s.m.i.) che proponeva, ai sensi dell'art. 16 della L. 179/92 e alle direttive e criteri per l'assegnazione delle aree del Piano di Zona, di cui alle Deliberazioni C.C. n. 94 del 27/05/2002 e n. 20 del 10/02/2003, l'attuazione dei Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord mediante Programma Integrato Bissuola, per la complessità dell'intervento e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi.
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 19/05/2011, esecutiva dal



27/06/2011, è stata adottata Variante parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V.n.3905/2004, n.2141/2008 e s.m.i..

- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 24/05/2012, è stata approvata la Variante Parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V.n.3905/2004, n.2141/2008 e s.m.i..
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 02/04/2012 è stato approvato il Progetto Preliminare denominato "Vallenari bis – 2° lotto, Viabilità Bissuola".
- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 04/04/2014 è stato approvato il Progetto Definitivo denominato "Vallenari bis – 2º lotto, Viabilità Bissuola".
- Vista la documentazione contenente le mappe di vincolo relative all'aeroporto di Venezia, individuate ai sensi del comma 1, dell'art. 707 del Codice della Navigazione ed approvate con Dispositivo Dirigenziale n. 012/IOP/MV/ del 06/12/2011.
- Vista la Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, con la quale è stata approvata la "Nuova delimitazione dei Centri Abitati del Comune di Venezia relativi all'ambito della terraferma".
- Il Comune di Venezia è dotato di P.A.T. approvato in data 30.09.2014 con la sottoscrizione, da parte del Comune e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi Decisoria, convocata ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11. L'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, è stata ratificata dalla Provincia di



Venezia con delibera di Giunta Provinciale del 10.10.2014, n. 128, pubblicata sul B.U.R.V. n. 105 del 31.10.2014, a cura della Provincia di Venezia. Il P.A.T. ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004, è divenuto efficace dal 15.11.2014 e il vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 48, c. 5 bis della medesima L.R. 11/2004, ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili.

#### CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione MESTRE;

Foglio 20; Mappali 2622-2625;

è individuata dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con D.G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona

territoriale omogenea C - sottozona C2-9" soggetta a "strumento urbanistico attuativo

obbligatorio" (di iniziativa pubblica) secondo il Piano di Zona per l'Edilizia

Economica e Popolare (P.E.E.P.) - nuclei 3 - 4 Bissuola sud e nord.

L'attuazione degli interventi avviene secondo le disposizioni e prescrizioni del Piano

di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e

Nord mediante Programma Integrato di Intervento, per la complessità dell'intervento

e per alcune comuni caratteristiche delle aree comprese nei Nuclei stessi.

Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 15-16-47-61-68-74-78 delle

Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A.), integrati dagli articoli delle

Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G.

per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva

D.G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate con Variante

*	
	арргоvata con D.G.R.V. п. 738 del 24/03/2009 e con Variante approvata con Delibera
	di C.C. n. 6 del 17/01/2011.
	Il terreno è ricompreso nel "Vincolo Sismico" di cui l'O.P.C.M n. 3274/2003 e s.m.i
	Detto terreno risulta inoltre idoneo alla Compatibilità Geologica di cui agli artt. 15 e
7	16 delle Norme Tecniche del P.A.T., come già individuati nella tavola 3 di progetto
	"Carta delle Fragilità" del P.A.T Area Esondabile o a Ristagno Idrico (per
	insufficienza della rete fognaria e di bonifica).
	L'Ambito secondo le sopra richiamate mappe di vincolo individuate ai sensi del
	Codice della Navigazione Aerea, approvato con D.Lgs. 151/2006, è soggetto a:
-	- limitazione per la realizzazione di impianti eolici (art. 711);
	- parziale limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale esterna
	quota limite: 146,65 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);
	- parziale limitazione relativa per la navigazione aerea superficie conica quota min.
1	limite: 126,65 m s.l.m., quota max. limite: 146,64 m s.l.m. (art. 707 c. 1,2,3,4);
	- parziale limitazione per la realizzazione di manufatti riflettenti, impianti
	fotovoltaici, ciminiere, antenne e apparati radioelettrici irradianti (art. 711);
1 ,	limitaz, per la realizzazione di discariche o fonti attrattive fauna selvatica (art. 711).
1 )	L'ambito è compreso nell' "Area di Interesse Naturalistico" in Regime di
- 5	Salvaguardia (Bosco dell'Osellino) direttiva "Habitat 92/43/CEE, approvata con
_ 1	D.G.R.V. n. 1180 del 18 aprile 2006, con D.G.R.V. n. 441 del 27 febbraio 2007, con
- 1	D.G.R.V. n. 4059 del 11 dicembre 2007, con D.G.R.V. n. 4003 del 16 dicembre 2008,
	on D.G.R.V. 3873/2005, con D.G.R.V. 3919/2007, con D.G.R.V 1125/2008, con
-	D.G.R.V. 4240/2008 e con D.G.R.V. 2816/2009.
- I	l'area risulta interessata dai vincoli di cui all'art. 157 del D.Lgs. n. 42/2004 (Beni
	D2024781

 · *
Paesaggistici di Notevole Interesse Pubblico) - (Area a Rischio Archeologico).
Il terreno ricade parzialmente nella fascia di rispetto degli elettrodotti individuata ai
sensi del D.P.C.M. del 08/07/2003.
Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del
10/02/2005, l'area è posta in classe II "Aree prevalentemente residenziali" e ricade
parzialmente nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A.
Il terreno risulta interno alla "Delimitazione di centro abitato" individuata con
Delibera di G.C. n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992,
"Nuovo Codice della Strada".
Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la
 destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile com il P.A.T.
com le condizioni di cui alla Delibera del Commissario Straordinario di Governo
 con i poteri del C.C. del 05/12/2014 m. 98, con cui assume efficacia di P.I.
(Condizione derivata art. 28 - opere incongrue ed elementi di degrado).
In conformità alle disposizioni dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000, T.U. DELLE
DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come modificato dalla Legge n.
183/2011, considerata l'eccezione prevista dal comma 5 dell'art. 6 della Legge n.
44/2012, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
 Responsabile dell'istruttoria: Il Dirigente
Arch. Graziano Raffaele Arch. Barison Luca
Tel.: 041 2749757
(TO)
ED2024781

Copia perfettamente conforms al suo originale in a montre si ritasora in da la cam, lice per gli usi consentit / PROPRI Mestre, li 60 de 2015 /