



Deliberazione n. 43 del 03 luglio 2019 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Regolamento per la Gestione dei Crediti Edilizi e Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) – Approvazione.

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di luglio nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria.

Presiede il Presidente dott.ssa Ermelinda Damiano.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. Francesco Vergine.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca		X	Formenti Gianpaolo	X		Rogliani Francesca
	X	Brugnaro Luigi		X	Gavagnin Enrico		X	Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni		X	Scano Davide
	X	Casson Felice		X	La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio		X	Lavini Lorenza		X	Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro	X		Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio	X		Locatelli Marta		X	Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino		X	Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio	X		Pelizzato Giovanni		X	Visman Sara
X		Faccini Francesca	X		Pellegrini Paolo	Pres.	Ass.	
	X	Fiano Rocco		X	Pellicani Nicola	23	14	

N. 43 = REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI E REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - APPROVAZIONE

"omissis"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto tra le opportunità di gestione del territorio gli istituti del credito edilizio come definito all'art.36 e della compensazione urbanistica come definito all'art. 37 della suddetta legge.
- tali istituti sono stati recepiti rispettivamente negli artt. 44 e 45 del P.A.T. del Comune di Venezia, che prevedono l'istituzione del Registro dei Crediti Edilizi e la predisposizione di un Regolamento per la gestione dei crediti edilizi che disciplini le modalità di gestione, di trasferimento ed utilizzo dei crediti edilizi nonché i contenuti del Registro stesso;
- la L.R. 11/04 e una successiva integrazione contenuta nella legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", hanno inoltre previsto l'annotazione di tali crediti in apposito "Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)";
- la L.R. 14/19 istituisce, oltre ai crediti edilizi ordinari, una specifica tipologia di crediti edilizi da rinaturalizzazione, da annotarsi in un'apposita sezione del RECRED, riservandosi di disciplinarli attraverso l'emanazione di specifico provvedimento al quale i comuni dovranno successivamente adeguarsi;

Dato atto che:

- il Comune di Venezia è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 30/09/2014, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 128 del 10/10/2014 pubblicata sul BURV n. 105 del 31/10/2014, ed è divenuto efficace a partire dal 15/11/2014, ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 11/2004;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, il P.R.G. vigente assume efficacia di Piano degli Interventi (P.I.), in via transitoria, per le parti compatibili con il P.A.T.;
- con delibera n. 98 del 5/12/2014 del Commissario Straordinario nella competenza del Consiglio Comunale, è stata approvata la verifica di compatibilità fra le previsioni del P.A.T. e quelle degli strumenti urbanistici vigenti (varianti al P.R.G. per i diversi ambiti del territorio);

Considerato che:

- il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) è parte integrante del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 17 comma 5 lettera e) della L.R. 11/04;
- l'annotazione dei crediti edilizi nel RECRED ha valore esclusivamente sotto il profilo urbanistico, fermo restando che i contratti che costituiscono, trasferiscono o modificano i diritti edificatori sono soggetti a trascrizione ai sensi dell'art. 2643 del codice civile;

Visto il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), qui riportato come un allegato cartaceo contenente la struttura di dati che compongono il file digitale (Allegato A), e il Regolamento per la gestione dei crediti edilizi (Allegato B);

Visto inoltre il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile e il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

Tutto ciò premesso,

ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO

Scrutatori: Crovato, Onisto, Faccini
Consiglieri presenti: 23 - votanti 19

Favorevoli: 19 (Battistella, Canton, Casarin, Centenaro, Cotena, Crovato, Damiano, D'Anna, De Rossi, Giacomini, Giusto, Locatelli, Onisto, Pellegrini, Rogliani, Scarpa A., Senno, Tosi, Visentin)

Astenuti: 4 (Faccini, Lazzaro, Pelizzato, Sambo)

DELIBERA

1. di istituire il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) come definito nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;
2. di approvare il Regolamento per la gestione dei crediti edilizi che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo (Allegato B);
3. di dare atto che il RECRED e il relativo Regolamento per la gestione dei crediti edilizi dovranno essere adeguati dopo l'emanazione dei previsti provvedimenti della Giunta Regionale di cui all'art. 4 della L.R. 14/19.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

(Proposta di deliberazione n. 232 del 10 giugno 2019)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Segretario Generale
f.to FRANCESCO VERGINE

Il Presidente
f.to ERMELINDA DAMIANO