

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA' DI VENEZIA-MURANO-BURANO

Deliberazione n. CV/2019/30

Oggetto: Parere PD 260 "Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo - Adozione - e istituzione del "Registro del consumo di suolo.

Seduta del 5/09/2019

Consiglieri	pres	ass	Consiglieri	pres	ass
BALLARIN		X	MESSINIS	X	
BERTELLI	X		ODEH	X	
BERTOTTO	X		PANIZZI		X
BUSETTO		X	PURRAZZA		X
CAMILLA	X		REGAZZO		X
DE COL	X		ROSSETTO		X
DELL'ANTONIO	X		ROSSO	X	
FINOCCHI		X	SAMBO	X	
GAMBINO	X		SERENA		X
GASPERINI	X		STELLON	X	
GIUSTO	X		TAGLIAPIETRA	X	
GRIMALDO		X	TONON		X
MARIN	X		VIANELLO		X
MAROTTA	X		VIO		X
MARTINI	X		Totale	17	12

**PRESIEDE
GIOVANNI ANDREA MARTINI**

**PARTECIPA
PAOLO DEDE'**

Il Presidente Giovanni Andrea Martini

Il Segretario Paolo Dedè

Deliberazione Protocollo n. 437195 del 4/09/2019

Pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni dal 6/09/2019

**IL SEGRETARIO
Paolo Dedè**

Oggetto: Parere PD 260 "Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo – Adozione – e istituzione del "Registro del consumo di suolo.

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

A relazione del Presidente;

Visti il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, lo Statuto del Comune di Venezia ed il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Vista la richiesta PG 0341021 del 05/07/2019 pervenuta dalla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di espressione parere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che la II Commissione Consiliare, competente per materia, nella seduta del 2/09/2019 non ha espresso alcun parere demandando ogni decisione al Consiglio, come da verbale depositato agli atti;

Atteso l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole sulla proposta PD 260 "Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo – Adozione – e istituzione del "Registro del consumo di suolo.

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Direzione Servizi Istituzionali;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori: Marin, Bertotto, e De Col, ha avuto il seguente esito:

Presenti 17, votanti 17, favorevoli 17

D E L I B E R A

1. Di esprimere parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, con le seguenti osservazioni:

Il Consiglio di Municipalità di Venezia Murano Burano

Considerato che

la quantità massima di suolo consumabile assegnata al Comune di Venezia è pari a 258,28 ettari a fronte dei 518,03 previsti dal vigente PAT (408,92 previsti da PRG + 109,11 previsti dagli sviluppi del PAT), si ritiene pertanto positivo l'intento di ridurre il consumo di suolo rispetto alle previsioni precedenti.

Rilevato che

in realtà la riduzione di consumo di suolo risulta essere molto inferiore in quanto tutte le aree soggette a strumenti attuativi in essere, le future opere di interesse pubblico (strade, scuole, impianti sportivi - come lo Stadio - sia di proprietà pubblica che privata) e alcune tipologie di aree produttive non sono incluse in questo conteggio e non si dispone dei dati relativi alla loro quantificazione;

la Legge Regionale 14/2017 nel conteggio del suolo consumato, oltre alle deroghe sopra elencate, non comprende le aree libere intercluse nell'ambito di urbanizzazione consolidata, con la conseguenza che parte del suolo effettivamente consumato non verrà computato;

sono state individuate nell'ambito di urbanizzazione consolidata aree non incluse nel consolidato di piano che rientrano nelle zone più periferiche dove le flange di urbanizzazione sono meno definite, realizzate probabilmente con strumenti normativi al di fuori del PAT (es. Piano casa);

Delibera di esprimere parere **FAVOREVOLE con le osservazioni espresse in premessa e le seguenti richieste:**

- venga chiarita la differenza di superficie tra il consolidato previsto dal PAT ed il consolidato di variante attualmente non chiaramente definito;
- venga effettuata la ricognizione, la definizione e l'analisi delle aree incluse nell'ambito di urbanizzazione consolidata non incluse nel consolidato di piano e loro definitiva individuazione nel piano con apposito strumento di controllo pianificatorio;
- vengano istituite le "Varianti Verdi" in modo da diminuire ulteriormente l'area edificabile sulla superficie naturale e seminaturale. La riduzione dell'incasso IMU agricola rispetto alla riduzione del consumo di suolo deve essere considerata come un investimento per il futuro del nostro territorio;
- vengano attuate tutte le misure necessarie per incentivare la riqualificazione di aree degradate incluse nell'ambito di urbanizzazione consolidata, garantendo che le modificazioni non riducano la quantità delle superfici attualmente non impermeabilizzate;

- la somma tra superficie di sviluppo di variante, differenza tra i due consolidati, superficie a servizi e opere di interesse pubblico sia sempre e comunque inferiore rispetto alle precedenti previsioni del PAT pari a ettari 518,03.

CITTA' DI
VENEZIA



**DIREZIONE SERVIZI ISTITUZIONALI
DECENTRAMENTO CENTRO STORICO ISOLE E LIDO
MUNICIPALITA' DI VENEZIA MURANO BURANO**

Venezia, 4/09/2019

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio della Municipalità di Venezia Murano Burano, avente per

OGGETTO: Parere PD 260 "Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo – Adozione – e istituzione del "Registro del consumo di suolo.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Vista la regolarità della documentazione;

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

in merito alla medesima proposta di deliberazione.

Il Direttore della Direzione Servizi Istituzionali – Vice Segretario Vicario

Dott. Francesco Vergine