

CITTA' DI
VENEZIA



DIREZIONE SVILUPPO
DEL TERRITORIO
E CITTÀ SOSTENIBILE

Area "La Fontaine" al Lido di Venezia. Recepimento dell'Accordo di pianificazione tra Comune di Venezia e Alberoni s.r.l. e adozione della variante al Piano degli Interventi n.35, ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04.

ALLEGATO C – PARERE DI CONGRUITÀ DEI VALORI DI STIMA DEL PREZZO DI VENDITA DEI TERRENI E DELL'IMPORTO DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA VARIANTE URBANISTICA



Venezia, 12 giugno 2019
P.G. n. 2019/ 299474

Alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico ed Isole
Servizio Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico ed Isole
c.a. del Dirigente, **arch. Vincenzo De Nitto**
c.a. del Responsabile del Servizio, **arch. Omar Tommasi**
SEDE

Oggetto: proposta di Accordo di pianificazione per la riqualificazione dell'area "La Fontaine" al Lido di Venezia. Stima del valore delle aree comunali da cedere ad Alberoni srl. e determinazione del Beneficio Pubblico ai sensi della D.C.C. 34/2015.

Con riferimento alla Vostra nota P.G. 2019/0298360 del 12 Giugno 2019, vista la documentazione prodotta e le risultanze relative all'analisi di codesta Direzione, condividendo il valore di € 138.000,00 a stanza per la destinazione ricettiva così come calcolata e l'applicazione della formula del prezzo di trasformazione per la determinazione del valore delle aree, si esprime parere di congruità al valore totale complessivo di € 1.509.800,00 così come determinato nella succitata nota.

Si richiama l'attenzione sulla gestione degli impianti sportivi, sia natatorio che bocciofilo, che dovranno essere opportunamente convenzionati.

Il Dirigente
arch. Luca Barison
[documento firmato digitalmente]

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.Lgs. 82/2005.

Direttore: dott. Fabio Cacco
Dirigente: arch. Luca Barison
Responsabile del Servizio: Corrado Carraro
Tel. 041 2749954 – Mobile 3481509491
e-mail: corrado.carraro@comune.venezia.it
PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it

Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno.