



*Municipalità di Lido Pellestrina*

PG 2019/467241 del 20.09.2019

**OGGETTO: Area “La Fontaine” al Lido di Venezia. Recepimento dell’Accordo di pianificazione tra Comune di Venezia e Alberoni s.r.l. e adozione della variante al Piano degli Interventi n. 35, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/04.**

Il parere in esame comprende evoluzioni di un progetto che coinvolge un arco temporale di oltre 10 anni, con numerose interruzioni.

E’ indubbio che, allo stato attuale, non è auspicabile ipotizzare l’abbandono dell’area.

Il completamento del progetto è quindi fondamentale per evitare una nuova situazione di degrado di difficile risoluzione.

Rimangono tuttavia irrisolte numerose criticità, sia relativamente al beneficio pubblico che all’effettiva necessità di trasformazione della foresteria in albergo.

A tal proposito si ricorda che gli aspetti sportivi dell’opera erano nettamente predominanti al concepimento di essa, ma sono andati via via diradandosi privilegiando preminentemente gli aspetti turistico/ricettivi e ciò non può crear che turbamento a fronte di un’analisi di sviluppo storico della progettazione.

Positive sono le ricostruzioni della bocciofila e della nuova sede del Pronto Intervento manutenzioni. Le tempistiche tuttavia appaiono esageratamente dilatate per la consegna della nuova sede degli

“stradini”, essendo quantificata in circa 4 anni, secondo cronoprogramma presente negli allegati.

Rimane irrisolto il problema dello stazionamento degli autobus. Le prescrizioni degli uffici comunali presenti nell'allegato B stabiliscono la non possibilità di istituire delle soste per gli autobus turistici all'interno del compendio, per evidenti motivi di viabilità stradale. Rimane tuttavia la necessità di individuare una soluzione prima dell'eventuale apertura della struttura.

Va valutato attentamente anche l'impatto della nuova viabilità nel territorio circostante, caratterizzato da strade a senso unico di marcia e, nel caso di via Navarino, prive di marciapiede. Il rischio è il crearsi di una situazione di costante pericolosità e tensione, in maniera simile a quanto accaduto con l'apertura del nuovo supermercato in via De' Barbari (situazione tuttora irrisolta). Vanno quindi individuate le contromisure necessarie.

Sono comunque da ritenersi positive e sensate le prescrizioni poste dagli uffici comunali nell'allegato B e facente parte integrante della deliberazione di Consiglio Comunale PD 1004/2019 del 18.07.2019.

In linea generale si raccomanda all'Amministrazione di porre in essere i necessari controlli atti a garantire il pubblico utilizzo, in particolar modo negli anni successivi all'apertura.

Approvato da Consiglio della Municipalità nella seduta del 19.9.2019

Votazione: Presenti: 10, Votanti: 9, Favorevoli: 9, Contrari: /, Astenuti:1 (Milliaccio)