

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITA'  
MESTRE -CARPENEDO

### Deliberazione n. 24

**OGGETTO:** Parere relativo alla P.D. 1006/2019 ad oggetto "*Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n.45 al Piano degli Interventi. Adozione*"

### Seduta del 17 ottobre 2019

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio		X
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele		X	Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo		X	Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo		X	Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Seno Medea		X
D'Adamo Luigi		X	Soldati Silvio	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio		X
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		<b>Totale</b>	<b>18</b>	<b>11</b>

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Andrea Ciccarese

**OGGETTO:** Parere relativo alla P.D. 1006/2019 ad oggetto "*Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n.45 al Piano degli Interventi. Adozione*"

## **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 477169 del 26.09.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 10.10.2019, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Premesso che, in linea con i principi della L.R. 14/2017 recante "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23 aprile 2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*", sarebbe stato preferibile riconvertire aree degradate e/o abbandonate già presenti nel territorio della terraferma invece che utilizzare terreno attualmente agricolo attraverso una apposita Variante al Piano degli Interventi;

Considerato che:

- la Variante interessa solo 65 soggetti per un consumo massimo di suolo pari a 6 ettari;
- la proposta di Variante coinvolge esclusivamente cittadini residenti nella prima fascia urbana e pertanto risulta di dubbia e scarsa utilità al decantato sostegno della residenza per le famiglie dell'intero territorio comunale;

Stigmatizzato che:

- non viene presa in considerazione la possibilità di riutilizzare il patrimonio edilizio pubblico a fini residenziali, abbandonando la strada del reiterato ricorso alla destinazione alberghiera/ricettizia;
- la pratica dei continui cambi d'uso in deroga a fini ricettivi nella Città antica (permettendo invece nuovi insediamenti e nuovo consumo del suolo in terraferma) si

pone in aperto contrasto con la necessità di incentivare una politica per il ripopolamento e l'insediamento di nuovi residenti della stessa;

Ritenuto che il termine di soli 5 anni per mantenimento della residenza e il divieto di successiva alienazione dell'immobile sia non solo del tutto insufficiente in sé, ma probabilmente vanificato ab origine dalla mancata previsione di un sistema di controllo specifico;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Decentramento Terraferma - ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione n. 1006/2019 ad oggetto: *"Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n.45 al Piano degli Interventi. Adozione"*;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Boato, Di Lella e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 18	Votanti: n. 18	Favorevoli: n. 14
Contrari: n. 4 (Di Lella, Paoli, Raschillà e Soldati)		Astenuti: n.//
Non votanti: n.//		

## **D E L I B E R A**

di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione n. 1006/2019 ad oggetto: *"Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n.45 al Piano degli Interventi. Adozione"*

**Il Presidente**

**Vincenzo Conte**

**Il Segretario della Seduta**

**dott. Andrea Ciccarese**



**Deliberazione prot. n. 525507 del 18 ottobre 2019**

**Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 18 ottobre 2019**

**Il Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
*Gennaro Marotta***