



## Deliberazione n. 5 del 24 gennaio 2019 del CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Nuova elisuperficie di Pellestrina. Espressione di parere ai sensi della L.R. 27/2003, articolo 24, comma 2ter. e costituzione diritto di superficie.

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di gennaio nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria.

Presiede il Presidente dott.ssa Ermelinda Damiano.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa Silvia Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rogliani Francesca
	X	Brugnaro Luigi		X	Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni	X		Scano Davide
	X	Casson Felice	X		La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		Lavini Lorenza	X		Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro		X	Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio	X		Locatelli Marta	X		Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda		X	Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino		X	Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio	X		Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
X		Faccini Francesca	X		Pellegrini Paolo			
	X	Fiano Rocco		X	Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
						<b>29</b>	<b>8</b>	

**N. 5 = NUOVA ELISUPERFICIE DI PELLESTRINA.  
ESPRESSIONE DI PARERE AI SENSI DELLA L.R. 27/2003, ARTICOLO 24,  
COMMA 2TER E COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE.**

“omissis”

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, di concerto con l'Assessore alla gestione al Patrimonio e dell'Assessore ai Lavori Pubblici

**Premesso che**

- il Comune di Venezia è dotato di un primo Piano Regolatore Generale (PRG) adottato dal Commissario Prefettizio il 20 marzo 1959 e approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 17 dicembre 1962;
- data la complessità del territorio e le caratteristiche geo-morfologiche, socio-economiche e insediative di ambiti territoriali disomogenei tra loro, il Comune di Venezia ne ha definito l'assetto pianificatorio attraverso la redazione di diverse e successive varianti, il cui insieme rappresenta il Piano Regolatore Generale vigente;
- in tal modo, il Comune di Venezia ha adeguato la propria strumentazione urbanistica a quella di livello regionale e, in particolare, al vigente Piano d'Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), approvato con Provvedimento del Consiglio Regionale n. 70 del 09 novembre 1995, che dispone che tale adeguamento possa avvenire "oltre che con un'unica Variante generale anche con più Varianti parziali le quali devono comunque riguardare singole tematiche o ambiti territoriali omogenei" (art. 55 delle norme tecniche);
- di tale adeguamento ha dato espressamente atto la Regione del Veneto, Direzione Urbanistica e Paesaggio, con nota del 5 giugno 2012, prot. 261714;
- per l'area di Pellestrina, la specifica variante al PRG, denominata "per l'Isola di Pellestrina", è stata approvata con D.G.R.V. n.3886 del 15 dicembre 2009;

**Premesso inoltre che**

- il PAT è stato approvato con la sottoscrizione, da parte del Comune di Venezia e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 30 settembre 2014, convocata ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale 11/2004;
- l'approvazione del PAT è stata ratificata dalla Provincia di Venezia, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 128 del 10 ottobre 2014, pubblicata sul BURV n. 105 del 31 ottobre 2014;
- il PAT è divenuto efficace a partire dal 15 novembre 2014, ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 11/2004;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della L.R. 11/2004, il PRG vigente assume efficacia di Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il PAT;

## **Considerato che**

- con nota PG/2017/62180 del 3 febbraio 2017 l'Azienda Ulss 12 veneziana (oggi Ulss 3 Serenissima) ha trasmesso a questa Amministrazione Comunale il progetto definitivo di
- opera pubblica di interesse regionale approvato con Deliberazione del Direttore generale n. 3241 del 27 dicembre 2016 per avviare le procedure previste per i progetti in difformità agli strumenti urbanistici dall'art. 24 della Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";
- il progetto presentato prevedeva la realizzazione di una nuova elisuperficie sullo scoperto di proprietà della stessa Ulss 3 Serenissima, individuato catastalmente dalla particella catastale 856 del FG 101 NCEU, facente parte del "Complesso Sanitario dell'isola di Pellestrina" sito a Pellestrina in via Scarpa civ. 950, progetto poi abbandonato, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, per evitare l'abbattimento delle alberature esistenti in tale ambito;
- in seguito alla proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale di realizzare l'intervento in un sito alternativo di proprietà del Comune al confine con l'ex depuratore Veritas, identificato al Catasto Terreni, Sez Pellestrina, fg. 6, Sez 8, Mappale n° 4, l'Azienda ULSS 3 Serenissima, previa concertazione con i settori competenti, con nota P.G. n. 25707 del 12 febbraio 2018, confermava l'idoneità della localizzazione dell'intervento;
- con la citata nota del 12 febbraio 2018, l'Azienda ULSS 3 Serenissima comunicava all'Amministrazione Comunale l'avvenuta valutazione di pre-fattibilità aeronautica a cura dell'incaricata società Kontek Avio del 6 febbraio 2018, ove lo spazio aereo collegato all'area richiesta risultava compatibile con le attività di volo e idonea a prevedere l'elisuperficie;
- il Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali con nota P.G. n. 127953 del 12 marzo 2018 autorizzava l'Ulss 3 ad accedere al sito per lo svolgimento di dette attività;
- con delibera del Direttore Generale dell'Ulss 3 Serenissima n. 832 del 27 aprile 2018, avente ad oggetto "Ricollocazione della nuova Elisuperficie di Pellestrina su sito indicato dall'Amministrazione Comunale di Venezia – Approvazione spese tecniche per aggiornamento del Progetto", veniva avviata l'attività di supporto al RUP per l'aggiornamento della progettazione definitiva – esecutiva dell'intervento;
- successivamente, il Comune di Venezia, con delibera di Giunta Comunale n. 170 del 24 maggio 2018, ha concesso in comodato d'uso, per anni uno, all'Ulss 3 Serenissima, nelle more della redazione dei progetti definitivi/esecutivi della nuova elisuperficie a Pellestrina, l'area identificata al Catasto Terreni, Sez. Pellestrina, fg. 6, Sez. 8, Mappale 4, al fine consentire l'aggiornamento della progettazione;
- in data 3 luglio 2018 con nota PG 322168, l'Azienda Ulss 3 Serenissima ha trasmesso a questa Amministrazione, il progetto definitivo di opera pubblica di interesse regionale approvato con Deliberazione del Direttore generale n. 1236 del 22 giugno 2018 per avviare le procedure previste per i progetti in difformità agli strumenti urbanistici dall'art. 24 della Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

**Visto** il progetto definitivo della nuova elisuperficie di Pellestrina, trasmesso da Ulss 3 Serenissima con nota recepita con PG/2018/0322168 del 3 luglio 2018 e successivamente modificato ed

integrato con nota recepita con PG/2018/0510300 del 19 ottobre 2018 allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), costituito dai seguenti elaborati:

- Deliberazione del Direttore Generale n.1236 del 22/06/2018;
- Relazione del Responsabile Unico del Procedimento;
- Relazione Illustrativa Generale;
- Relazione Paesaggistica;
- Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);
- Relazione Banche dati;
- Tavola 01 Corografia ed inquadramento urbanistico;
- Tavola 02 Planimetria stato di fatto e rilievo topografico;
- Tavola 03 Sezioni stato di fatto;
- Tavola 04 Planimetria generale di progetto – Aggiornamento ottobre 2018;
- Tavola 05 Planimetria generale demolizioni e ricostruzioni – Aggiornamento ottobre 2018;
- Tavola 06 Planimetria generale tracciamenti;
- Tavola 07a Sezioni stato di progetto;
- Tavola 07b Rappresentazione ostacoli intercettati;
- Tavola 08 Sezioni tipo costruttive di dettaglio;
- Tavola 09 Particolari apparecchi elisuperficie;
- Tavola 10 Planimetria rete smaltimento acque meteoriche e particolari;
- Studio di fattibilità per la realizzazione di una elisuperficie per l'elisoccorso a Pellestrina;
- Caratteristiche dei piani limite per gli ostacoli verticali dell'elisuperficie di progetto.

**Dato atto che** il progetto prevede la realizzazione sull'isola di Pellestrina di una struttura di atterraggio – decollo per eliambulanze (elicotteri di soccorso, utili in caso di primaria emergenza) costituita da:

- una piattaforma circolare del diametro di 36 metri sopraelevata rispetto al suolo di circa 1,5 metri
- una strada di collegamento alla viabilità principale
- una zona di attesa dell'ambulanza
- gli impianti e i sottoservizi necessari alla piena funzionalità dell'opera;
- alcuni interventi ricadenti nelle aree limitrofe a quella di progetto, tra cui:
  - abbassamento dell'altezza della rete di recinzione dell'area;
  - collocazione di apposita illuminazione con luci rosse in prossimità degli attraversamenti delle rotte di avvicinamento;
  - abbassamento dei pali dell'illuminazione stradale lato sud fino ad una altezza prossima al metro o loro spostamento;
  - contenimento, per un tratto di circa 100 metri, dell'altezza degli arbusti cresciuti sulla sommità dell'argine a ridosso dei murazzi;
  - realizzazione di due semafori sulla strada dei murazzi per gestire il traffico durante le operazioni di atterraggio e decollo;

**Dato atto che**

- la variante al PRG per l'Isola di Pellestrina, approvata con D.G.R.V. n. 3886 del 15 dicembre 2009 destina l'area ad "attrezzature di interesse comune" (Z.T.O F), assoggettando gli interventi alla preventiva approvazione di "Programma di Coordinamento Preventivo" (PCP)

- che interessi un ambito territoriale più esteso;
- la realizzazione dell'intervento proposto in assenza di PCP costituisce variante alle modalità di attuazione previste dalla citata variante al PRG;

#### **Dato atto inoltre che**

- il documento "Caratteristiche dei piani limite per gli ostacoli verticali dell'elisuperficie di progetto", allegato al progetto, definisce le caratteristiche dei piani limite per gli ostacoli verticali dell'elisuperficie di progetto;
- i piani limite definiscono la quota massima raggiungibile dagli ostacoli verticali superata la quale possono rendersi necessarie modifiche alle procedure di avvicinamento e decollo;
- le caratteristiche dei piani limite possono essere modificate nel tempo in rapporto all'evoluzione della disciplina aeronautica e alle esigenze di sviluppo del territorio;
- l'autorizzazione di nuovi manufatti che superino in altezza i piani limite dovrà essere valutata dagli uffici comunali competenti congiuntamente al gestore dell'elisuperficie;

#### **Considerato che**

- attualmente l'isola di Pellestrina è raggiungibile dai mezzi di soccorso esclusivamente per via acqua, con tempi di intervento che, a volte, non soddisfano l'urgenza data da eventi "tempo dipendenti" di tipo cardiologico (infarto), cardiovascolare (aneurisma), neurologico (ictus), traumatologico;
- è strategico per il soccorso sanitario poter disporre dell'area identificata nel presente provvedimento, al fine di un suo utilizzo nell'ambito dell'elisoccorso, per garantire l'effettuazione di interventi da parte di personale specializzato su mezzi aerei;

**Vista** la L.R. 27/2003 che all'art. 24, comma 2ter, dispone: "*I progetti di lavori pubblici di cui all'articolo 2, comma 2, lettera a) [lavori pubblici di interesse regionale], non conformi allo strumento urbanistico comunale, possono in ogni caso essere approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 25, comma 1, in deroga allo strumento urbanistico medesimo, acquisito il parere favorevole del consiglio comunale da rendersi nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della richiesta. Qualora il richiesto parere non sia favorevole o non sia reso nel termine previsto, il Presidente della Regione può comunque disporre l'approvazione di quel progetto, se ciò corrisponda a rilevante interesse pubblico regionale*";

#### **Ritenuto**

- di esprimere parere favorevole al progetto di realizzazione di una nuova elisuperficie a servizio del soccorso d'urgenza per l'isola di Pellestrina, rilevata la sussistenza del superiore interesse pubblico alla tutela della salute della popolazione residente e dei visitatori;
- di concedere in diritto di superficie all'Ulss3 Serenissima l'area di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni, Sez. Pellestrina, fg. 6, Sez. 8, Mappale 4, per anni trenta, per la realizzazione e il mantenimento della Nuova Elisuperficie di Pellestrina;

#### **Visto**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico ed Isole, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore

Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la nota prot. 0595729 del 11 dicembre 2018, con cui è stato richiesto il parere di competenza alla Municipalità di di Lido e Pellestrina, che si è espressa con parere favorevole con delibera n. 19 del 12 dicembre 2018;

**Sentita** la V, IV e VII Commissione consiliare nella seduta congiunta del 14 gennaio 2019;

Tutto ciò premesso,

### **ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO**

Scrutatori: Locatelli, D'Anna, Rosteghin

Consiglieri presenti: 29 - votanti: 29

a voti favorevoli unanimi (29) espressi col sistema di votazione elettronico

### **DELIBERA**

1. di esprimere parere favorevole in merito al progetto definitivo di realizzazione di una nuova elisuperficie, approvato dall'azienda Ulss 3 Serenissima con Deliberazione n. 1236/2018 e trasmesso con nota PG/2018/322168, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
2. di costituire a favore dell'Ulss3 Serenissima, con sede legale a Mestre in via Don Tosatto n. 147, Cod. Fisc. E P.IVA 02798850273, il diritto di superficie a titolo gratuito sull'area di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni, Sez. Pellestrina, fg. 6, Sez. 8, Mappale 4, per la realizzazione e il mantenimento della Nuova Elisuperficie di Pellestrina, come da planimetria allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**);
3. di stabilire in anni 30 la durata del contratto del diritto di superficie, ponendo a carico dell'Ulss3 Serenissima tutti gli oneri derivanti dal contratto stesso;
4. di autorizzare i necessari interventi di adeguamento delle aree limitrofe all'area di progetto;
5. di stabilire che la realizzazione dell'elisuperficie e di tutti gli interventi connessi, compresi quelli di adeguamento delle aree limitrofe, dovranno essere realizzati a totale cura e spese dall'Ulss3 Serenissima;
6. di dare atto che l'autorizzazione di nuovi manufatti che superino in altezza i piani limite dovrà essere valutata dagli uffici comunali competenti congiuntamente al gestore dell'elisuperficie;
7. di trasmettere la presente deliberazione per gli adempimenti di competenza alla Direzione Servizi al Cittadino e Imprese;

-----  
Entra in aula la Consiglieria comunale Onisto ed il numero dei Consiglieri presenti si eleva a 30  
-----

Successivamente su proposta del Presidente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **ESEGUITASI LA VOTAZIONE CON SISTEMA ELETTRONICO**

Scrutatori: Locatelli, D'Anna, Rosteghin

Consiglieri presenti: 30 - votanti: 30

a voti favorevoli unanimi (30) espressi col sistema di votazione elettronico

#### **DELIBERA**

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.).

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

(Proposta di deliberazione n. 458 del 23 ottobre 2018)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale  
f.to SILVIA ASTERIA

Il Presidente  
f.to ERMELINDA DAMIANO