


Deliberazione n.11 del 06/02/2020 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante n. 58 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea finalizzato alla realizzazione di un Parcheggio Pubblico a Tessera. ADOZIONE

L'anno 2020 il giorno 06 del mese di febbraio nella sala delle adunanze in Venezia – Cà Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede il Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rosato Valter
	X	Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni		X	Scano Davide
	X	Casson Felice	X		La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
	X	Centenaro Saverio		X	Lavini Lorenza		X	Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro		X	Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
	X	Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta		X	Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda		X	Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino		X	Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio		X	Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
X		Faccini Francesca	X		Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
X		Fiano Rocco	X		Rogliani Francesca	24	13	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 17 : Battistella Luca, Canton Maika, Casarin Barbara, Cotena Ciro, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tosi Silvana, Visentin Chiara

Contrari n. 7 : Faccini Francesca, Fiano Rocco, La Rocca Elena, Pellicani Nicola, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Visman Sara

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

Oggetto: Variante n. 58 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea finalizzato alla realizzazione di un Parcheggio Pubblico a Tessera. ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

nelle aree di prossimità all'entrata all'aeroporto Marco Polo di Venezia e nell'adiacente area urbana di Tessera, da diverso tempo si verificano numerose soste spontanee di autoveicoli in attesa di prelevare passeggeri in arrivo;

tali soste sono dovute alla mancanza di adeguate aree di parcheggio non a pagamento nell'ambito urbano potendo le auto fermarsi gratuitamente all'interno degli spazi aeroportuali, solo per periodi temporali limitati, spesso resi incongrui dal ritardo degli aeromobili attesi;

in tal modo, il parcheggio non regolato delle autovetture in spazi limitrofi alla carreggiata delle strade urbane ingenera pericolo alla circolazione stradale mentre l'occupazione di parcheggi pubblici urbani adiacenti, provoca un danno alle attività commerciali di Tessera che si vedono sottrarre spazi di sosta per i propri clienti;

Dato atto che

a Nord della rotonda stradale di entrata all'aeroporto la ditta Benetazzo Nievo nel mentre ha presentato istanza per ottenere la possibilità di realizzare un parcheggio privato che in parte è già stato autorizzato con il Permesso di Costruire PG 2017/257480;

suddetta ditta ha altresì avanzato domanda di ampliamento di tale parcheggio che è stato oggetto di diniego con provvedimento reg. id. n. 11180/19 in data 08.01.2019, opposta mediante ricorso al Tar del Veneto (nr. 246/19), tuttora pendente;

Considerato che

la realizzazione in luogo dell'ampliamento di un parcheggio pubblico con stalli destinati in parte alla sosta pubblica temporanea, debitamente regolamentata dal Comune sarebbe in grado, in ragione della sua ubicazione, di eliminare e, comunque, attenuare gli inconvenienti sopra denunciati, incrementando, comunque, gli spazi pubblici fruibili;

Ritenuto che

la dotazione dei necessari parcheggi potrebbe ottenersi attraverso idonea destinazione urbanistica dell'area sopra menzionata da inserire, previa variante, nel Piano degli Interventi tale da consentire la realizzazione di un parcheggio pubblico attuabile anche dal privato e dallo stesso gestibile sulla base di apposita convenzione regolatrice stipulata con il Comune di Venezia;

la ipotizzata previsione urbanistica consentirebbe inoltre l'acquisizione dell'area di sedime della

nuova bretella stradale prevista dal Piano di Assetto del Territorio di collegamento tra la rotonda di accesso all'aeroporto e lo svincolo autostradale, per la parte interessata al parcheggio;

Rilevato che

la proposta in esame interessa un ambito contraddistinto catastalmente dal Foglio 163 mappali nn. 964 e 965 esteso su una superficie di mq. 19.935 circa;

l'area interessata dalla presente Variante al Piano degli Interventi viene classificata in parte come Zona Territoriale Omogenea "D3.2.b *Attrezzature ricettive all'aperto*" e in parte come Zona Territoriale Omogenea "F-Sp *F speciale - Bosco di Mestre*" disciplinate rispettivamente dall'art. 28 e dall'art. 42 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A.) della V.P.R.G. per la Terraferma;

l'area viene destinata dalla *Tavola n. 4a Carta della Trasformabilità* del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) come "Ambito agrario ed edificazione diffusa", ai sensi dell'art. 40 delle Norme Tecniche dello stesso P.A.T.;

Ritenuto pertanto che

sussistano, per le ragioni sopra espresse, i motivi d'interesse pubblico per consentire la destinazione d'uso a Parcheggio Pubblico, ai sensi della Legge regionale 11/2004 per l'area identificata al Catasto al Foglio 163 Mappali 964 e 965 alle seguenti condizioni:

- che siano previsti appositi spazi di parcheggio gratuiti per la sosta breve
- che nella convenzione sia prevista la cessione dell'area di sedime della bretella, per la parte di competenza territoriale;

risulta necessario, per le motivazioni sopraesposte, procedere alla modifica della Zona Territoriale Omogenea dell'area identificata al Catasto al Foglio 163 Mappali 964 e 965 riclassificando la zona da ZTO D3.2 e F-Sp a ZTO "P - *parcheggio di progetto*";

Visti

gli elaborati di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto:

- Elaborato 01 – Inquadramento territoriale e catastale
- Elaborato 02 – Stato fatto
- Elaborato 03 – Stato di variante

Appurato che

il progetto definitivo del parcheggio e la fissazione delle tariffe da applicare al pubblico, verranno approvati con specifica delibera di Giunta Comunale e che in tale sede verrà anche quantificato il contributo straordinario di cui all'articolo 16 comma 4 alinea d-ter del D.P.R. 380/01 le cui somme potranno essere compensate con il valore della porzione del terreno ceduto per la futura Bretella stradale di collegamento che sarà precisamente individuata nello stesso progetto;

le modifiche derivanti dall'approvazione della presente Variante al Piano degli Interventi risultano conformi con gli indirizzi e le direttive del P.A.T. vigente;

Atteso che

trattandosi di opera di interesse pubblico la presente variante non implica consumo di suolo ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 14/2017;

prima dell'approvazione della presente Variante al Piano degli Interventi dovrà essere acquisito il parere del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste - Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, presso la Regione del Veneto inerente la Valutazione di Compatibilità Idraulica dell'intervento in oggetto, nonché il parere della Commissione Regionale VAS;

Dato atto altresì che

l'adozione del presente provvedimento è stata preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione avviate contestualmente alla presentazione alla Municipalità, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e del combinato disposto degli articoli 23 dello Statuto Comunale e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Sentite

le commissioni consiliari competenti;

Visto

il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità;

Vista

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e segnatamente il suo articolo 18.

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la Variante al Piano degli Interventi n. 58, consistente nella modifica della Zona Territoriale Omogenea dell'area identificata al Catasto Terreni al Foglio 163 Mappali 964 e 965 riclassificando la zona da ZTO "D3.2.b - *Attrezzature ricettive all'aperto*" e ZTO "*F-Sp F speciale - Bosco di Mestre a ZTO D3.2 e F-Sp a ZTO "P - parcheggio di progetto"*";
2. di dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo della Variante al Piano degli Interventi n. 58, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 11/2004;
3. che con l'approvazione della presente variante deve essere approvato lo Schema di Convenzione che disciplina la realizzazione e la gestione del parcheggio pubblico.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

ALLEGATI

- **Elaborato 01** (impronta:
B307050B218A2A05930453CF0A67AD59E5A2F7D67B28CFBB646A3CFE5E7177A1)
- **Elaborato 02** (impronta:
B076FDF6C1592AC8CAA112D56CAF99F2E63B50456EA7D6C952A58F4431DA6CBC)
- **Elaborato 03** (impronta:
51659394491D111DBBF97AC5B2489A68E373AEC9EF49D6615E5D6CBB3B2D414F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
5849567B45DF35191085C10C8EB18DDB4022580D45CE86C79C3DF47F5F6E1A54)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
C4C8D157995C089352000FAC3F99B14EE2873466368423C9F2B22D46EF7C1763)
- **Allegato_emendamenti_presentati.pdf** (impronta:
287F7266A185E4D49A555B251C363C281E109F95A203894F8C1EB8169B39BECA)

(Proposta di deliberazione n. 2020/4 del 10/01/2020)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO