


Deliberazione n.14 del 05/03/2020 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: INSULA. Progetto definitivo della copertura del campo di pattinaggio centro sportivo Montessori. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L. R. n. 27 del 07/11/2003.

L'anno 2020 il giorno 05 del mese di marzo nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede il Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. FRANCESCO VERGINE. Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rosato Valter
	X	Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni	X		Scano Davide
X		Casson Felice		X	La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		Lavini Lorenza	X		Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro		X	Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta		X	Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda		X	Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
	X	D'Anna Paolino		X	Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio	X		Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
	X	Faccini Francesca	X		Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
X		Fiano Rocco	X		Rogliani Francesca	28	9	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 28: Battistella Luca, Canton Maika, Casarin Barbara, Casson Felice, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fiano Rocco, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, Lavini Lorenza, Pelizzato Giovanni, Pellicani Nicola, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scano Davide, Scarpa Alessandro, Scarpa Renzo, Senno Matteo, Tosi Silvana, Visentin Chiara, Visman Sara

Contrari n. 0:

Astenuti n. 0:

Non Votanti n. 0:

Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:

Favorevoli n. 28: Battistella Luca, Canton Maika, Casarin Barbara, Casson Felice, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fiano Rocco, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, Lavini Lorenza, Pelizzato Giovanni, Pellicani Nicola, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scano Davide, Scarpa Alessandro, Scarpa Renzo, Senno Matteo, Tosi Silvana, Visentin Chiara, Visman Sara

Contrari n. 0:

Astenuti n. 0:

Non Votanti n. 0:

Oggetto: INSULA. Progetto definitivo della copertura del campo di pattinaggio centro sportivo Montessori. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L. R. n. 27 del 07/11/2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Convenzionata, Ambiente e Città Sostenibile

Premesso che:

- La Società Insula S.p.A. deve provvedere per conto del Comune alla realizzazione di una nuova copertura del campo di pattinaggio ubicato presso il centro sportivo Montessori come da progetto costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - PD 01 - Relazione generale (Allegato 1);
 - PD 11 - Quadro Economico (Allegato 2);
 - TAV.01.PD - Inquadramento – Viste aree della zona di intervento e foto dell'area di intervento (Allegato 3);
 - TAV.02.PD - Stato di fatto – Planimetrie del Centro Montessori e dell'area di intervento (Allegato 4);
 - TAV.03.PD - Progetto architettonico - Planimetria generale interventi e immagini esemplificative della soluzione di progetto (Allegato 5);
 - TAV.04.PD - Progetto architettonico - Piante e immagini esemplificative della soluzione di progetto (Allegato 6);
 - TAV.05.PD – Progetto architettonico - Prospetti , Sezioni A,B,C, e Particolare 1 (Allegato 7);
 - TAV.06.PD – Progetto impianti - Sottoservizi ed impianti dello stato di fatto e di progetto (Allegato 8);
 - TAV.07.PD – Progetto strutturale - Piante, prospetti, sezioni e dettaglio della soluzione di progetto (Allegato 9);
- Il progetto interessa un'area comunale destinata a Verde Pubblico priva della adeguata capacità edificatoria necessaria alla costruzione della nuova copertura;
- L'area è individuata al Catasto terreni: Comune di Venezia – Sezione Unificata, Foglio 180, particella 2266 di 10.370 m² identificato come ENTE URBANO;

Dato atto che:

- per consentire l'intervento proposto da Insula S.p.A. è necessario provvedere all'approvazione del progetto ai sensi delle normative vigenti in materia di lavori pubblici o di interesse pubblico (art. 24 della Legge Regionale 07/11/2003 n. 27 "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*");

Considerato che:

- Il Centro Sportivo Montessori è un'area pubblica affidata in gestione ad un gruppo di volontari, lo spazio è aperto a tutta la cittadinanza che voglia prendere parte ad attività ludico/sportive e di aggregazione giovanile in un contesto urbano e sociale inserito tra due quartieri popolari;
- In questo contesto, una particolare importanza per il Centro riveste il pattinaggio in quanto si sono create le condizioni per puntare su tale attività e costituire un'associazione sportiva dilettantistica che organizza e svolge attività sui pattini in modo costante e con una buona affluenza

di ragazzi. Le attività sui pattini si svolgono utilizzando la pista polifunzionale che si trova a Nord dell'edificio dedicato agli spogliatoi e ai servizi in genere;

- Attualmente la pista di dimensioni di circa 18 x 36 m è una pista scoperta e recintata nella quale, oltre al pattinaggio, si svolgono anche altre attività come il calcetto e il tennis;
- L'esigenza alla quale il presente progetto vuole dare risposta è quella di poter disporre di una copertura per la piastra polifunzionale che ne consenta l'utilizzo anche nel periodo invernale in modo tale da riuscire ad estendere le attività ludico/sportive che vi si svolgono all'interno a tutte e quattro le stagioni annuali anche in caso di meteo avverso e non limitare l'interesse dei ragazzi alla sola bella stagione;
- Un'altra esigenza alla quale dare risposta è stata quella di mantenere la possibilità di chiudere la pista durante le ore notturne perché non vengano vandalizzate le attrezzature comuni, protezione che ad oggi è garantita dalla presenza della recinzione in paletti e rete metallica.

Ritenuto:

- che l'intervento proposto rivesta carattere di interesse pubblico, poiché concorre al miglioramento dell'ambiente di lavoro e ad una migliore gestione delle attività culturali promosse dall'Università;
- di conseguenza, di autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della Legge Regionale 07/11/2003 n. 27, che prevede: "il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore";

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;

Visto:

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le Commissioni Consiliari competenti,

DELIBERA

- di autorizzare ai fini urbanistici l'intervento di una nuova copertura del campo di pattinaggio ubicato presso il centro sportivo Montessori come da progetto costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - PD 01 - Relazione generale (Allegato 1);
 - PD 11 - Quadro Economico (Allegato 2);
 - TAV.01.PD - Inquadramento – Viste aree della zona di intervento e foto dell'area di intervento (Allegato 3);
 - TAV.02.PD - Stato di fatto – Planimetrie del Centro Montessori e dell'area di intervento (Allegato 4);
 - TAV.03.PD - Progetto architettonico - Planimetria generale interventi e immagini esemplificative della soluzione di progetto (Allegato 5);

- TAV.04.PD - Progetto architettonico - Piante e immagini esemplificative della soluzione di progetto (Allegato 6);
 - TAV.05.PD – Progetto architettonico - Prospetti , Sezioni A,B,C, e Particolare 1 (Allegato 7);
 - TAV.06.PD – Progetto impianti - Sottoservizi ed impianti dello stato di fatto e di progetto (Allegato 8);
 - TAV.07.PD – Progetto strutturale - Piante, prospetti, sezioni e dettaglio della soluzione di progetto (Allegato 9);
- dare atto che il presente provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07/11/2003;
 - demandare alla Giunta Comunale l'approvazione di eventuali modifiche al progetto.
- Il presente atto non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **Allegato 1** (impronta: E9A5AE1C62683DECD890E73B72776DAE0A9E103EC92025E70516C8A86317D8BD)
- **Allegato 2** (impronta: 1BA627863D8D02EA243171B2B98F3612997E4F1154A3BBCD9B96DF35B175FE3E)
- **Allegato 3** (impronta: E5967A77A27594C47131319A6FD8C060C7D4FEE5F8BC5ED76810750D53CBF928)
- **Allegato 4** (impronta: FBE77551BAE477EC1CEDB2E3100C4422021FA7071954C5F2256DBB057DA8C656)
- **Allegato 5** (impronta: 1FBA9E2DD134BEFD21C583513670444D2DBA87091B1DD4D36925A2CF81F72BCA)
- **Allegato 6** (impronta: 2834F519D630E8E80ADBC44591AFBE19A31F628E9FFD0B921AAF78A34C543EE7)
- **Allegato 7** (impronta: 76967668365D877DD7CD3AD9A7063F48D2988BD486A298F8C4E90DA758B502C4)
- **Allegato 8** (impronta: 97AA7ED771FEEA6F990C7646024747D98CA1B79E592BF35486BD791A06A62EAB)
- **Allegato 9** (impronta: 7283FE382611B09768A509314DCA022498487A1A301DE7CBB5131A08F8846B4E)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 34A57077794BA39BCFC1E99D79AADA9DB55B97C88EC9AD8AE93A032B866ADBBF)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: 28B403136899A0A8B4F84F304C4635D82E2799022355DEF93417908F31154A9C)
- **deliberazione n. 3 del 02/03/2020 Municipalità Chirignago Zelarino** (impronta: 2947FB1747198E78A0160E3A6398DB694C5DC1111AFB5B302FF5E20E880F62E5)
- **Controdeduzione al Parere Municipalità** (impronta: A307B4302ADF862D90945BDCD1E0555268FD6DE9CF1675C01EDE0652F309DF93)
- **Allegato emendamenti** (impronta: E49AA3A1D4306310847A296C6376CBBC8E3A332722D4BAC2AEA17593DB153E22)
- **Pareri regolarità emendamenti** (impronta: 17C8BAE26EEAFCFE246A5954242F0270D0295F614EE6FCB37FA1105C9249C09F)

(Proposta di deliberazione n. 2020/9 del 05/02/2020)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCO VERGINE

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO