


**Deliberazione n.17 del 05/03/2020 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Università Ca' Foscari di Venezia. Adeguamento funzionale dell'edificio ex falegnameria Bozzola a San Giobbe di Cannaregio per la realizzazione di un'aula studio. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003.

L'anno 2020 il giorno 05 del mese di marzo nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede il Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. FRANCESCO VERGINE. Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rosato Valter
	X	Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni	X		Scano Davide
	X	Casson Felice		X	La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio		X	Lavini Lorenza	X		Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro		X	Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta		X	Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino	X		Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio		X	Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
	X	Faccini Francesca	X		Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
X		Fiano Rocco	X		Rogliani Francesca	28	9	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 25: Battistella Luca, Canton Maika, Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Fiano Rocco, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Pellicani Nicola, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scano Davide, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Visentin Chiara, Visman Sara

Contrari n. 3: Giusto Giovanni, Scarpa Renzo, Tosi Silvana

Astenuti n. 0:

Non Votanti n. 0:

Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:

Favorevoli n. 25: Battistella Luca, Canton Maika, Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Fiano Rocco, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Pellicani Nicola, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scano Davide, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Visentin Chiara, Visman Sara

Contrari n. 0:

Astenuti n. 0:

Non Votanti n. 0:

**Oggetto: Università Ca' Foscari di Venezia. Adeguamento funzionale dell'edificio ex falegnameria Bozzola a San Giobbe di Cannaregio per la realizzazione di un'aula studio. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica.

### **Premesso che**

- con nota pervenuta con PG/2019/0353692 del 11.07.2019 e successiva integrazione PG2019/0525407 del 18.10.2019, l'Università Ca' Foscari di Venezia ha trasmesso a questa Amministrazione uno studio di fattibilità tecnica ed economica per "Adeguamento funzionale dell'edificio ex falegnameria Bozzola a San Giobbe di Cannaregio", costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
  - R.01 Relazione tecnica - illustrativa;
  - R.05 Quadro economico di progetto;
  - T.01 Inquadramento generale;
  - T.02 Stato di fatto;
  - T.03 Stato di progetto;
  - T.04 Comparativa;
- il progetto interessa l'immobile di proprietà dell'Università Ca' Foscari, censito al N.C.E.U. del Comune di Venezia, Fg. 12, mappale 5955 subalterno 12 categoria C/2, il cui ingresso è situato al civico 980 del sestiere di Cannaregio;
- l'immobile oggetto dell'intervento è urbanisticamente classificato dalla VPRG per la Città Antica come "Kt - Unità di base non residenziale preottocentesca a capannone senza fronte acqueo" (art. 7 delle N.T.A. e scheda 15). La scheda 15 "Parte III - Destinazioni d'uso compatibili" prevede "Industria; artigianato; abitazioni; esercizi commerciali al minuto; pubblici esercizi; magazzini; uffici aperti al pubblico; attrezzature culturali; attrezzature associative; attrezzature ricreative; uffici direzionali";
- inoltre, sono presenti due porzioni minori, di cui una classificata erroneamente come "Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie", mentre l'altra è priva di classificazione;
- entrambe le porzioni risultano comunque edificate in modo continuativo già dall'800 e costituiscono parte integrante dell'edificio principale;

### **Dato atto che**

- l'Università Ca' Foscari intende adibire l'immobile a aula studio, uso che rientra nella destinazione urbanistica "attrezzature per l'istruzione", non prevista dalla citata scheda 15 della VPRG vigente che ammette altre destinazioni pubbliche quali le attrezzature culturali, associative e ricreative;
- per tale motivo l'Università Ca' Foscari ha trasmesso al Comune lo studio di

fattibilità in oggetto chiedendo che sia autorizzato ai sensi delle normative vigenti in materia di lavori pubblici o di interesse pubblico (art. 24 della Legge Regionale 07.11.2003 n. 27 *“Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”*);

### **Considerato che**

- vi è uno stretto rapporto tra la città di Venezia e l'Università Ca' Foscari, oramai radicato nella storia e fondato su un reciproco ed intenso scambio culturale, scientifico, sociale ed economico;
- la presenza nel centro storico della città dei poli accademici e delle sedi a servizio dell'Università rappresenta una parte significativa della realtà urbana, sociale ed amministrativa, che dà un prestigioso contributo alla città stessa ponendola quale punto di riferimento culturale;
- anche nel documento del Sindaco, presentato in Consiglio comunale il 15.06.2016, tra i temi strategici di area metropolitana, al punto 11-Università, si riconosce che *“La presenza in città di due Atenei universitari (Ca' Foscari e IUAV) e di altri enti di formazione di eccellenza (Marcianum, IUSVE, Conservatorio musicale, Accademia delle Belle Arti, etc), con sedi nella città d'acqua, ma anche in terraferma, costituisce un vero e proprio giacimento culturale e un'enorme risorsa che, in termini di sviluppo, può essere paragonata ad un settore produttivo in continua crescita. È quindi necessario favorire la crescita di queste istituzioni e delle loro attrezzature, per garantire la loro capacità attrattiva di talenti provenienti non solo dal territorio nazionale, ma dall'Europa e dal mondo intero”*;
- **è fondamentale per l'Amministrazione sostenere l'approccio individuato dall'università Ca' Foscari, la quale incentiva, all'interno del processo formativo, forme di apprendimento attivo che prevedono la collaborazione con le attività produttive locali, finalizzate allo sviluppo e alla promozione delle piccole e medie imprese, delle arti, dei mestieri e delle professioni;**
- il progetto in esame prevede di conservare e valorizzare l'immobile per riconsegnarlo alla città, rendendolo fruibile come spazio polivalente anche al servizio dello studentato universitario in corso di realizzazione nella vicina area di San Giobbe;
- le nuove funzioni dell'edificio saranno le seguenti:
  - spazi per lo studio individuale, spazi per incontri seminari e specialistici di studio, area per la lettura e per la consultazione di fonti multimediali;
  - sala riunioni;
  - spazi associativi e/o ricreativi;
  - area per videoproiezioni;
  - servizi e locali tecnici;
- il progetto prevede il recupero dell'edificio, di circa 400 mq, precedentemente adibito a falegnameria ma oggi inutilizzato, con incremento della superficie di pavimento attraverso la realizzazione di un soppalco di circa 80 mq, con un costo complessivo stimato di € 1.214.391,87;

**Ritenuto che** l'intervento proposto rivesta rilevante carattere di interesse pubblico, poiché consente di ampliare l'offerta di strutture a supporto delle funzioni universitarie

migliorandone gli standard e la qualità;

**Ritenuto**, di conseguenza, di autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della Legge Regionale 07.11.2003 n. 27, che prevede: *"il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore"*;

**Visto**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

**Sentite** le Commissioni Consiliari competenti;

**DELIBERA**

1. autorizzare ai fini urbanistici l'intervento di "Adeguamento funzionale dell'edificio ex falegnameria Bozzola a San Giobbe di Cannaregio" ad uso "attrezzature per l'istruzione", ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003, come da studio di fattibilità tecnica ed economica trasmesso dall'Università Ca' Foscari di Venezia con nota PG/2019/0353692 del 11.07.2019 e successiva integrazione PG2019/0525407 del 18.10.2019, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
  - R.01 Relazione tecnica - illustrativa;
  - R.05 Quadro economico di progetto;
  - T.01 Inquadramento generale;
  - T.02 Stato di fatto;
  - T.03 Stato di progetto;
  - T.04 Comparativa;
2. dare atto che il presente provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

**ALLEGATI** - **1\_1574084279\_R01\_Relazione\_Tecnica\_Illustrativa.pdf** (impronta: 4A5A60BC106375C604A5BEF2085CFEA687BDEDF8FF8232EF29618D9AD6AF0445)  
- **1\_1574084350\_R05\_Quadro\_Economico\_di\_Progetto.pdf** (impronta: C4F88BE88480E68E45BB8B9DD0C5F5D5CA07537B0842AD51F10BBCDE81F61FBF)  
- **1\_1574084396\_T01\_Inquadramento\_Generale.pdf** (impronta: 5CB00A30B5C74731CC179E8938A486AB7D7F2D312E2AD3619CDCF10585DC29FA)

- **1\_1574084462\_T02\_Stato\_di\_fatto.pdf** (impronta:  
E65798533B3A87333C6CC96EAB63136E0FEFFF0AA7662F18F0BBA4BF80AF029E)
- **1\_1574084501\_T03\_Stato\_di\_progetto.pdf** (impronta:  
EF78091AE228CF7912A475B878C24141F66C4E25A5DEDFafa13DFA24C345F338)
- **1\_1574084539\_T04\_Comparativa.pdf** (impronta:  
7D28539DFBC13A681A7932DE5A8EDE5318ECB39CECA131E07C422E0F4A31E84A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
AA47DB995071B39A8AC19E67EC913809F477CFB947DC2E7446B63342496F5FB8)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
2E86F29D6F5307116E66ED741F75F21490E396508A09E00EF5A572BE0D675733)
- **Parere Municipalità.pdf** (impronta:  
3780839902FA1066D7854471EE47913A86A7CAC6826E8769ED18C3433D3ECE56)
- **Allegato emendamenti** (impronta:  
D67D9DB1E667932F4576C1AD5425FBD412D1B556A2F4958F74974EFE1A19E6CE)
- **Pareri regolarita emendamenti** (impronta:  
A57B209F745F65BA944C93E979BE60D270EFE02BD2340A57E68F443832C1C765)

(Proposta di deliberazione n. 2019/1025 del 29/10/2019)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale  
FRANCESCO VERGINE

Il Presidente  
ERMELINDA DAMIANO