


Deliberazione n.1 del 23/01/2020 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: C.I. 14485 "Intervento di recupero e ristrutturazione dell'ex scuola primaria di Trivignano" - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale approvazione di Variante n. 47 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003.

L'anno 2020 il giorno 23 del mese di gennaio nella sala delle adunanze in Venezia – Cà Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede il Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
	X	Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo		X	Rosato Valter
	X	Brugnaro Luigi		X	Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
	X	Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni	X		Scano Davide
	X	Casson Felice		X	La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		Lavini Lorenza		X	Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro	X		Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta	X		Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino	X		Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio		X	Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
X		Faccini Francesca	X		Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
	X	Fiano Rocco	X		Rogliani Francesca	26	11	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 26 : Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Faccini Francesca, Formenti Gianpaolo, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, Lavini Lorenza, Lazzaro Bruno, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Pellicani Nicola, Rogliani Francesca, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scano Davide, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Serena Ottavio, Tosi Silvana, Visentin Chiara, Visman Sara

Contrari n. 0 :

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:

Favorevoli n. 27 : Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Faccini Francesca, Formenti Gianpaolo, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, Lavini Lorenza, Lazzaro Bruno, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Pellicani Nicola, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scano Davide, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Serena Ottavio, Tosi Silvana, Visentin Chiara, Visman Sara

Contrari n. 0 :

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

Seduta del 23 gennaio 2020

Oggetto: C.I. 14485 "Intervento di recupero e ristrutturazione dell'ex scuola primaria di Trivignano" - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale approvazione di Variante n. 47 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Edilizia Convenzionata, Ambiente e Città Sostenibile, di concerto con il Vice Sindaco con delega al riordino patrimoniale e con l'Assessore ai Lavori pubblici,

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Venezia intende procedere al riuso pubblico ed al recupero dell'ex scuola primaria di Trivignano, dismessa a seguito dell'avvenuto trasferimento delle attività scolastiche presso la nuova scuola primaria "Rita Levi Montalcini";
- il progetto di riuso e recupero dell'ex-scuola prevede la trasformazione dell'edificio esistente allo scopo di collocarvi un centro polifunzionale sanitario, nel quale potranno essere ospitati una pluralità di soggetti concessionari che usufruiranno di spazi comuni e di spazi indipendenti, ove troveranno collocazione rispettivamente:
 - una farmacia comunale;
 - un poliambulatorio per medici di base e per medici specialistici;
 - un punto prelievi sanitario.
- il progetto è finalizzato ad offrire alla cittadinanza un centro di aggregazione di diversi servizi a carattere sanitario, nell'ottica di garantire all'utenza una più agevole fruizione degli stessi anche nei casi di difficoltà motorie o disabilità degli utenti.

Visto che:

- l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è inserito nella terza annualità del Programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 di cui al Documento Unico di Programmazione approvato con deliberazione consiliare n. 63 del 18/12/2019 unitamente al Bilancio di Previsione 2019-2021, nonché nella seconda annualità dello schema di Programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con deliberazione consiliare in data 26.09.2019 n. 53;
- con deliberazione n. 19 del 28/03/2019 il Consiglio Comunale, successivamente all'approvazione delle variazioni n. 13 e n. 18, ha riapprovato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019- 2021;
- il Piano Esecutivo di Gestione, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 28/01/2019, assegna l'intervento alla competenza della Direzione Lavori Pubblici.

Visto:

- il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010 in data marzo 2018 dal Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie ai sensi dell'art. 23 commi 3 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 DPR 207/2010, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta un quadro economico redatto secondo il dettaglio dell'art. 16

del DPR 207/2010, pari a € 1.500.000,00, e composto dai seguenti elaborati progettuali:

- 01 Relazione illustrativa e prefattibilità ambientale
 - 02 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - 03 Calcolo sommario della spesa
 - 04 Quadro economico
 - 05 Documentazione fotografica
 - tavola 1 COROGRAFIA
 - tavola 2 STATO DI FATTO planimetria - scoperto di pertinenza
 - tavola 3 STATO DI FATTO pianta piano terra - piano primo
 - tavola 4 STATO DI FATTO pianta coperture - sezione A-A
 - tavola 5 STATO DI FATTO prospetti sud - nord - ovest - est
 - tavola 6 PROGETTO planimetria - scoperto di pertinenza
 - tavola 7 PROGETTO pianta piano terra - piano primo
 - tavola 8 PROGETTO pianta coperture - sezione A-A
 - tavola 9 PROGETTO prospetti sud, nord, ovest, est
 - tavola 10 COMPARATIVA pianta piano terra - piano primo
 - tavola 11 COMPARATIVA prospetto sud - sezione A-A
 - tavola 17 Variante Urbanistica
- la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica effettuata dall'ing. Simone Agrondi, Direttore della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, datata 29.10.2019, prot. n. 545612;
- che la spesa di Euro 1.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto è prevista al Bilancio 2021, con finanziamento derivante da alienazioni beni immobiliari;

- che il costo preventivato degli interventi così come risultante nel quadro economico allegato al progetto, ammonta a Euro 1.500.000,00 e risulta essere così distinto:



Quadro Economico Progetto Preliminare

Progressivo versione PDF: 12125

generato in data: 04/03/2019

Cod.Proc: 14485 Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA PRIMARIA DI TRIVIGNANO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	1.130.000,00	a misura			0,00
a corpo		a corpo	40.000,00		
in economia	5.000,00	in economia			
totale	1.135.000,00	totale	40.000,00		

importo a base di gara	1.175.000,00	% IVA(*)	10	importo IVA	117.500,00
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
4) imprevisti	19.885,60			19.885,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	100.000,00	26,88000	26.880,00	126.880,00
7b) spese tecniche (incentivi)	23.500,00			23.500,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	6.000,00	26,88000	1.612,80	7.612,80
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	6.000,00	22	1.320,00	7.320,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00	22	220,00	1.220,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.000,00	26,88000	1.881,60	8.881,60
totale	173.385,60		34.114,40	
12) IVA				151.614,40
totale a disposizione	325.000,00			
totale complessivo	1.500.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.292.500,00
somme a disposizione (o.f.c.)	184.000,00
incentivi	23.500,00
totale complessivo	1.500.000,00

Premesso, inoltre, che:

- sotto il profilo urbanistico, il Comune di Venezia è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato il 30.09.2014 e divenuto efficace dal 15.11.2014 ai sensi dell'art. 15, comma 7, della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della medesima Legge Regionale n. 11/2004, ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili;
- in data 05.12.2014, con deliberazione n. 98 del Commissario Straordinario, nella competenza del Consiglio Comunale, sono stati formalizzati i contenuti relativi alla "compatibilità", alla "compatibilità condizionata" ed al "contrasto" tra il P.R.G. vigente e

quelli del P.A.T., dando atto che per le parti compatibili con il P.A.T., il vigente P.R.G. acquisisce efficacia di Piano degli Interventi;

- tale deliberazione ricomprende le aree interessate dal presente provvedimento in ambito di "compatibilità", al quale si applicano le norme della vigente Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con deliberazioni di G.R.V. n. 3905 del 03.12.2004 e n. 2141 del 29.07.2008;
- con deliberazione n. 201 del 07.09.2017 la Giunta Comunale ha provveduto alla "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, recante disposizioni per il contenimento di consumo di suolo". In tale deliberazione l'area interessata è compresa all'interno degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata".

Considerato che:

- l'intervento di riuso e recupero dell'ex scuola primaria di Trivignano, da trasformare in struttura di interesse comune, insiste in un'area priva di conformità urbanistica, poiché il vigente P.R.G./P.I. destina l'ambito oggetto d'intervento a "I - Istruzione dell'obbligo esistente", normato dall'art. 53 delle N.T.S.A. della Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03.12.2004 e n. 2141 del 29.07.2008;
- all'interno dell'area oggetto di variante, nell'angolo di sud-est, è presente - ancorché non rappresentato nella vigente cartografia urbanistica - un impianto di sollevamento idraulico, in gestione a Veritas S.p.a., che si configura più propriamente come un impianto tecnologico esistente;
- per la realizzazione del progetto di recupero dell'ex-scuola si rende pertanto necessario provvedere all'approvazione della variante alla strumentazione urbanistica vigente, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27/2003, al fine di destinare l'area in parte ad "A - Attrezzature di interesse comune di progetto", normata dall'art. 54 delle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma ed in parte a "F8 - Impianto Tecnologico esistente", normata dall'art. 46 delle N.T.S.A., per l'area dell'impianto di sollevamento in gestione a Veritas;
- l'area oggetto d'intervento costituisce standard urbanistico secondario "Istruzione" che viene riconfermato con la presente variante, seppur con il profilo di uso pubblico a carattere "Attrezzatura di interesse comune" coerente con le previsioni di P.A.T. nonché con le nuove dotazioni subentrate con profilo ad "Istruzione".

Richiamato l'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27/2003, secondo il quale "il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore".

Vista:

- la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica effettuata ai sensi degli artt. 45, 47, 52, 53 e 54 del DPR 207/2010, di cui al verbale in data 29.10.2019;
- la nota prot. n. 0528557 del 21/10/19 con la quale è stata trasmessa, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009, alla Regione del Veneto Direzione Operativa, ex Genio Civile di Venezia, l'asseverazione attestante la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica prot. n. 521270 del 16.10.2019, sottoscritta dal progettista dell'intervento;
- la nota prot. n. 533082 del 22.10.2019 con la quale la Direzione Progetti Strategici, Ambientali e Politiche Internazionali e di Sviluppo, e specificatamente il "Servizio Valutazione Sviluppo Territorio", condivideva le argomentazioni tecniche fornite dai

progettisti e dava atto che per il progetto in questione non è necessaria la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale poiché rientra al punto 23 dell'allegato A, paragrafo 2.2, della D.G.R.V. n. 1400 del 29 agosto 2017 "progetti per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano effetti significativi negativi sui siti delle rete natura 2000".

Rilevato, pertanto, che il costo complessivo preventivato degli interventi così come risultante nel quadro economico allegato al progetto, ammonta a € 1.500.000,00 (o.f.c.), come da quadro economico sopra esposto.

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27 e ss.mm.ii.

Atteso che:

- è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39, comma primo, lett. a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'approvazione della Variante Urbanistica al P.I. n. 47 è stata preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione avviate contestualmente all'avvio della richiesta di parere alle Municipalità, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e dell'art. 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità.

Visti i pareri di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma della Direzione Lavori Pubblici, del Dirigente del Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Terraferma della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, e del Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il parere di regolarità contabile, espresso dal Dirigente della Direzione Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto il parere della Municipalità competenti espresso ai sensi dell'articolo 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato).

Sentite le Commissioni consiliari competenti.

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, depositato nel fascicolo agli atti, ed il relativo quadro economico allegati alla presente;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale n. 27/2003 e ss.mm.ii., la Variante Urbanistica rappresentata dall'elaborato grafico di cui alla Tavola 17, denominato: "C.I. 14485 - Variante n. 47 al P.I. ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003 per Intervento di recupero e ristrutturazione dell'ex scuola primaria di Trivignano", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, affidando alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile gli adempimenti conseguenti per la conclusione del procedimento urbanistico;
- 3) di dare atto che l'esecuzione del progetto succitato resta subordinato alla successiva approvazione del progetto definitivo ed esecutivo.

ALLEGATI

- **01_Relazione_illustrativa_e_prefattibilita_ambientale.pdf** (impronta: FDCC6A964A735F1948FE4EED591018A3C75A71CF05C6C19BD51D6B1BC8C3ED5D)
- **02_Prime_indicazioni_per_la_stesura_dei_piani_di_sicurezza.pdf** (impronta: 6DB774AA90079B4B8BB413EF842A5DB6B14F1E2727A61241930B533D4D6CA3C0)
- **03_Calcolo_sommario_della_spesa.pdf** (impronta: DEE400900D0AAC835B5CC9B4696E099609538077F9476E553B478225BF62C515)
- **04_Quadro_economico.pdf** (impronta: 180EA02EC551900FD57BBB58A970C78E2062ABFC8DECA6BE82E699C520EE9B5E)
- **tavola_1_COROGRAFIA.pdf** (impronta: 4EC9BA718595E5E2FBF8042497860BF2A00BBBB0F9D19AB8348F5D21E63086EB)
- **tavola_2_STATO_DI_FATTO__planimetria_-_scoperto_di_pertinenza.pdf** (impronta: 3AA83BB82499F873976E4FB2E8809E659102C6D0DE04474C1DBCFF1B9998615)
- **tavola_3_STATO_DI_FATTO__pianta_piano_terra_-_piano_primo(1).pdf** (impronta: 64863BD2C7B5E55EC25C389B7E69B121BD068160A8CD98B789BFBC5830982AF0)
- **tavola_4_STATO_DI_FATTO__pianta_coperture_-_sezione_A-A.pdf** (impronta: 6F1C5EA8170C6FA6DDD8906F1884E6E1893CD4D2C4FB0B6E45ABB2A99ACE6E21)
- **tavola_5_STATO_DI_FATTO__prospetti_sud_-_nord_-_ovest_-_est.pdf** (impronta: D36E43013748E0AA6A92855B929BCF7DE22CC80B92100E9817157977E0D38A97)
- **tavola_6_PROGETTO__planimetria_-_scoperto_di_pertinenza_.pdf** (impronta: 982B9580197FB60DFDAAF6E9FB83FD3A63F328ED0032646E660582EBC50DA688)
- **tavola_7_PROGETTO__pianta_piano_terra_-_piano_primo_.pdf** (impronta: E6D301E0489FFDF7AD5348601D84F8CD1E56B08F8146EF771627D2355C47ACE4)
- **tavola_8_PROGETTO__pianta_coperture_-_sezione_A-.pdf** (impronta: E11F2C8480E341BBF769C295921D0F36C90CE7CF22367703F7F82BC16FCBA792)
- **tavola_9_PROGETTO__prospetti_sud,_nord,_ovest,_est.pdf** (impronta: C780626CA3A23F1AD76D64784B6E582A3F79FA3292C58DBFA500F3A4456A428B)
- **tavola_10_COMPARATIVA__pianta_piano_terra_-_piano_primo_.pdf** (impronta: FDAF1030F082165FC680CA17B80D8AA5450EE9F6FF54B769DA3C17771DC6E02E)
- **tavola_11_COMPARATIVA__prospetto_sud_-_sezione_A-A.pdf** (impronta: F8F43C9DD8CCE120482D109E00D6A65D23B75BF3B89E4EE983ACD1A44F3D63D7)
- **Tavola_17_Variante_Urbanistica.pdf** (impronta: CF8E29AE399BA8B4ED4B4B0C525214212BB0C450AEDE2FD3CBC092BA393E8BE5)
- **Verifica_fattibilita_prot_545612_2019.pdf** (impronta: F87B1088D19DD0DF70B622344B417B5409364BFCA88693FC157FBB67EDB2A66A)
- **05_Documentazione_fotografica.pdf** (impronta: F1AC6CAC77CCD334DC0F6E71E17060F2202867BF5015644EB664704900AA2549)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 408B90264804BFC43FD5AA986A577C28AE87322DAAA8212AB94B65EE9A2CE342)
- **PARERE TECNICO** (impronta: 672EB142659FF2C5AF02036CBB41F8A4091DB304AF3478F918DFFCE2C3C03AC8)
- **PARERE TECNICO** (impronta: 46485F6A28EA67AA077BB5714A147A9BC9ABD982F583DC88CF53822A07540A60)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: 764B9A537A1F20B9B50EC3F9C0AF17B70869EC138C3B47E37B53A66AD434617B)
- **Parere Municipalità Chirignago Zelarino** (impronta: 2DFF4B0873184A98500B0E97686D66B88DCB46A118C50538833DB6EA8B38A013)

(Proposta di deliberazione n. 2019/1030 del 07/11/2019)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO