


Deliberazione n.26 del 30/04/2020 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, per il recupero e valorizzazione dell'immobile sito in via Carducci 22, mediante la modifica della destinazione d'uso da "impianti telefonici" ad "albergo". Variante n. 46 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. APPROVAZIONE

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di aprile in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 26 marzo 2020, P.G. 152778, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. FRANCESCO VERGINE collegato dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rosato Valter
	X	Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni	X		Scano Davide
	X	Casson Felice	X		La Rocca Elena		X	Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		Lavini Lorenza	X		Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro	X		Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta	X		Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino	X		Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio		X	Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
X		Faccini Francesca		X	Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
X		Fiano Rocco	X		Rogliani Francesca	31	6	

Il Consiglio approva previo appello nominale con il seguente esito:

Favorevoli n. 21 : Battistella Luca, Canton Maika, Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, Lavini Lorenza, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Senno Matteo, Tosi Silvana, Visentin Chiara

Contrari n. 5 : Faccini Francesca, Fiano Rocco, Lazzaro Bruno, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica

Astenuti n. 3 : La Rocca Elena, Scano Davide, Visman Sara

Non Votanti n. 2 : Scarpa Renzo, Serena Ottavio

Oggetto: Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, per il recupero e valorizzazione dell'immobile sito in via Carducci 22, mediante la modifica della destinazione d'uso da "impianti telefonici" ad "albergo". Variante n. 46 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. APPROVAZIONE

Il Consiglio Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Richiamata

la delibera n. 66 del 27.11.2019 con la quale il Consiglio Comunale ha recepito l'Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, per il recupero e valorizzazione dell'immobile sito in via Carducci 22, mediante la modifica della destinazione d'uso da "impianti telefonici" ad "albergo" con relativa adozione della Variante al Piano degli Interventi n. 46.

Atteso che

la succitata delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 27.11.2019, completa degli allegati, è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 23.12.2019 al 22.01.2020;

dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

durante il periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi, e precisamente fino alla data del 21.02.2020 non sono pervenute osservazioni.

Preso atto

degli elaborati di seguito elencati allegati alla delibera di Consiglio Comunale sopracitata relativa all'adozione dell'Accordo in oggetto:

- Allegato A: Schema di Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004
- Allegato B: Progetto del nuovo Hotel 5 stelle
- Allegato C: Titoli di Proprietà

- Allegato D: Perizia di Stima

Vista

La nota con cui è stato comunicato alla Municipalità competente che, in seguito alla pubblicazione della variante, non sono pervenute osservazioni (vedi allegato).

Vista

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare, l'articolo 6 "Accordi tra soggetti pubblici e privati";

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'articolo 11 "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento".

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Sentite

le commissioni consiliari competenti;

DELIBERA

1. di prendere atto che durante il periodo di pubblicazione e nei trenta giorni successivi, e precisamente fino alla data del 21.02.2020 non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la Variante al Piano degli Interventi n. 46, consistente nella modifica della Tavola n. 4.2 della V.P.R.G. per il Centro Storico di Mestre (approvata con D.G.R.V. n. 2572 del 15.07.1997), consistente nella cancellazione dalla stessa della destinazione d'uso a "impianti telefonici"

dell'immobile in oggetto e l'inserimento in legenda del nuovo ambito denominato "immobile oggetto di specifico accordo pubblico-privato (ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004)";

3. di confermare, ai sensi del comma 3, articolo 6 della legge regionale n. 11/2004, l'accordo pubblico-privato come parte integrante della Variante al Piano degli Interventi approvata col presente provvedimento;
4. di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e città sostenibile, o suo delegato, di sottoscrivere, in forma di atto pubblico, a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Venezia, l'Accordo pubblico-privato con facoltà di apportare le eventuali modifiche o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;

Il presente impegno deliberativo non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 0E18106D2DD0421664A10F7B99D24D5BAB32762E5B280BFD9DA8C3467480F6BC)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: ABE106A9C152456164EE7B037B6522F6FA91F38AFC8DAFCC2FBA430D78CAC951)
- **Comunicazione alla Municipalità di non pervenute osservazioni** (impronta: 7949A941EA5F2F92F7BBB24BFC91ABE18B468E334C0D4F66598F7C029BE0FCF2)

(Proposta di deliberazione n. 2020/26 del 24/02/2020)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCO VERGINE

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO