


Deliberazione n.28 del 30/04/2020 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 64 al Piano degli Interventi (VPRG per l'isola di Murano) per la realizzazione di un'unità residenziale in Fondamenta Sebastiano Santi a Murano. Adozione.

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di aprile in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 26 marzo 2020, P.G. 152778, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA collegato dalla sala telepresence dalla sede del Comune ex Carbonifera.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rosato Valter
	X	Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni	X		Scano Davide
	X	Casson Felice	X		La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		Lavini Lorenza	X		Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro	X		Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta	X		Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Onisto Deborah		X	Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino	X		Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio		X	Pelizzato Giovanni		X	Visman Sara
	X	Faccini Francesca		X	Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
X		Fiano Rocco	X		Rogliani Francesca	29	8	

Il Consiglio approva previo appello nominale con il seguente esito:

Favorevoli n. 22: Battistella Luca, Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, La Rocca Elena, Lavini Lorenza, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Scano Davide, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Visentin Chiara

Contrari n. 0:

Astenuti n. 7: Canton Maika, Fiano Rocco, Lazzaro Bruno, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scarpa Renzo, Serena Ottavio

Non Votanti n. 0:

Oggetto: Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 64 al Piano degli Interventi (VPRG per l'isola di Murano) per la realizzazione di un'unità residenziale in Fondamenta Sebastiano Santi a Murano. Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che

- la legge urbanistica regionale (LR 11/04) prevede che il Piano Regolatore Comunale sia articolato in due specifici strumenti:
 - il Piano di Assetto del Territorio (PAT), contenente disposizioni “strutturali” che delineano le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale;
 - il Piano degli Interventi (PI), che fornisce disposizioni operative per la tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio, programmando la realizzazione degli interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- dopo l'approvazione del PAT, avvenuta a novembre 2014, l'Amministrazione Comunale sta procedendo con diversi provvedimenti all'aggiornamento del Piano degli Interventi, comunemente detto anche Piano del Sindaco, poiché destinato a dare concreta attuazione ai programmi dell'Amministrazione in carica in tema di governo del territorio;
- a tal fine, il 15 Giugno 2016 Il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il “Documento del Sindaco per il Piano degli Interventi”, che delinea strategie e obiettivi da perseguire, dando così avvio al procedimento di adeguamento del Piano;
- ritenendo di procedere attraverso un ampio processo partecipativo, ad Ottobre 2016 è stato pubblicato un avviso (approvato con delibera di GC n. 299 del 18 ottobre 2016) con cui il Sindaco invitava i cittadini, gli operatori economici, le associazioni e, in genere, tutti i soggetti portatori di interessi sul territorio a presentare idee, proposte e progetti utili alla costruzione del Piano degli Interventi (PI), coerenti con i contenuti e gli indirizzi del Documento del Sindaco, del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e con gli obiettivi di interesse pubblico, miglioramento della qualità urbana e contenimento dell'uso del suolo;
- con Delibera di Giunta comunale n. 273 del 26/07/2018 l'Amministrazione ha effettuato una valutazione preliminare delle proposte pervenute e definito gli indirizzi e le priorità per l'inserimento nel Piano degli Interventi;

Dato atto che

- tra le proposte pervenute in seguito alla pubblicazione dell'avviso, nove riguardano l'isola di Murano;
- due di esse, valutate come prioritarie con la citata Delibera di Giunta comunale n. 273 del 26/07/2018, riguardano la possibilità di realizzare nuove unità residenziali, tramite interventi di demolizione e ricostruzione in ampliamento di edifici già esistenti in stato di degrado, per far fronte a specifiche esigenze abitative familiari. I rispettivi lotti sono fra loro confinanti e posti nella zona nord dell'isola, in prossimità della Sacca San Mattia, in fondamenta Sebastiano Santi;
- delle due proposte, una ha già trovato soluzione tramite intervento diretto (in applicazione della legge regionale 14/2009 “Piano casa”);

- la seconda proposta (PG/2017/311494 del 30.06.2017) richiede, invece, l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi da parte del Consiglio comunale, poiché prevede un incremento di volume non autorizzabile con intervento diretto;

Considerato che

- il sostegno alla residenza costituisce uno degli obiettivi prioritari di questa Amministrazione in materia di governo del territorio;
- il Documento del Sindaco per il Piano degli Interventi, al punto "3.3 Le centralità urbane della Terraferma e delle isole" pone l'obiettivo, tra gli altri, del *"mantenimento e lo sviluppo della residenza in tutti i centri minori, con l'effetto di mantenere in vita le attività esistenti ed i servizi ai cittadini rivitalizzando il tessuto sociale ed economico"*;
- con tale obiettivo, l'Amministrazione ha recentemente approvato la delibera di Consiglio comunale n. 59 del 24/10/2019, che autorizza la realizzazione di abitazioni di dimensione contenuta destinate a sostenere le necessità abitative delle famiglie residenti nell'ambito della terraferma;

Ritenuto, per i motivi sopra richiamati,

- di procedere all'inserimento nel Piano degli Interventi della proposta PG/2017/311494 del 30.06.2017 riguardante la realizzazione di un edificio ad uso abitativo a Murano (**Allegato 1**), dando atto che il progetto in essa contenuto ha valore meramente illustrativo, essendo il rilascio dei titoli abilitativi subordinato alla valutazione e alle eventuali prescrizioni degli organi preposti alla tutela paesaggistica;
- di non applicare all'intervento in esame il contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR 380/2001, in considerazione dell'interesse pubblico connesso al rafforzamento della residenza stabile nel territorio comunale, analogamente a quanto stabilito con la citata delibera 59 del 24/10/2019 per la Terraferma;
- di riservarsi di esaminare separatamente le altre proposte pervenute per l'isola di Murano;

Visto il "Documento di variante urbanistica" al Piano degli Interventi, predisposto dalla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**).

Dato atto che la presente delibera comporta variante al Piano degli Interventi e, specificatamente, alla VPRG per l'Isola di Murano approvata con G.R.V. 4037 del 15/12/2000;

Visto

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico ed Isole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le commissioni competenti;

DELIBERA

- 1 recepire nel Piano degli Interventi la proposta PG/2017/311494 del 30.06.2017 riguardante la realizzazione di un edificio ad uso abitativo a Murano (**Allegato 1**), dando atto che il progetto in essa contenuto ha valore meramente illustrativo, essendo il rilascio dei titoli abilitativi subordinato alla valutazione e alle eventuali prescrizioni degli organi preposti alla tutela paesaggistica;
- 2 adottare, di conseguenza, la Variante n. 64 al Piano degli Interventi (VPRG per l'Isola di Murano), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, come da "Documento di variante urbanistica" allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**), che contiene anche le prescrizioni per la realizzazione dell'intervento;
- 3 non applicare all'intervento in esame il contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR 380/2001, in considerazione dell'interesse pubblico connesso al rafforzamento della residenza stabile nel territorio comunale, analogamente a quanto stabilito con la citata delibera 59 del 24/10/2019 per la Terraferma;
- 4 dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di pubblicare la variante e di svolgere tutte le attività necessarie all'approvazione e al perfezionamento della stessa, ai sensi dell'art. 18, commi da 3 a 6, della L.R. 11/2004;
- 5 dare atto che il rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione dell'intervento proposto è subordinato all'approvazione definitiva della presente variante.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: CEC6EFB1560D6F6C0255EBC381DD42FF599045CD28CB82139C6F4CBF0A1EC870)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: 412D4EC56F94AC73E71064F21DA615B1EB58B8C1DE2D32EEECF58A5A150763F7)
- **1_1584521257_NotaParereMunic.pdf** (impronta: 0EABB36B80FC4B24759EE0E7C479205D8A9D1C1B2C01D9C2EED28D5C4A5D4C79)
- **allegato emendamenti** (impronta: 7A9E5B4170D83EB0EC8027451BA4EAD31FA033156CE578D4C7A917DF73E1F6A1)
- **Parere regolarità tecnica emendamenti** (impronta: 2D7D8DB95E0DE9A32E820B7DA78F416D527C7DAC991A48F47580A6C425E3C98F)
- **Parere regolarità contabile emendamenti** (impronta: 03B5C053608A7B1FED61DD28AC358C140D26DF03BF4CE1374FAB2E0C2548E53F)
- **Parere regolarità tecnica subemendamenti** (impronta: FE4C732931B0E9F09A3324D429BE69180554F566F01D7FA1E209D31B1B22CD9C)
- **Parere regolarità contabile subemendamenti** (impronta: 0FBCA27AA12C4AD314664F91D62EAF1559FFB80DBED4A3AC497E42E837B15CC7)
- **Allegato 1.pdf** (impronta: 22D93FB927FC8A0C97016C0CA1051823C26B30DD4DD8E326DEAC90E313B0E511)
- **Allegato 2.pdf** (impronta: 034358ABFD76A5E9BB617EB7B233DAB51545959C85CE3514E00C6A75A9119EDA)

(Proposta di deliberazione n. 2020/25 del 21/02/2020)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO