

CITTA' DI
VENEZIA



Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 30 aprile 2020.

Il presente allegato contiene gli emendamenti e le corrispondenti schede di votazione riguardanti la deliberazione n. 28 del 30 aprile 2020 (proposta di deliberazione n. 2020.25 del 21 febbraio 2020).

La deliberazione così come pubblicata, è comprensiva degli emendamenti approvati.

CITTA' DI
VENEZIA



Gruppo Consiliari
Lista Civica Casson
Partito Democratico

Data: 28/04/2020

Gruppo A - n. 2 subemendamenti
Lista Casson - PD
Pervenuti il 28/04/2020 - ore 11.51

RITIRATO

OGGETTO: Sub-Emendamento all'emendamento di Giunta Gruppo 1 alla PD. 25/2020 avente ad oggetto: "Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 64 al Piano degli Interventi (VPRG per l'isola di Murano) per la realizzazione di un'unità residenziale in Fondamenta Sebastiano Santi a Murano. Adozione."

Sub-Emendamento n. 1

Si propone, nel testo dell'allegato all'emendamento di Giunta, nella sezione "**Destinazione d'uso – A1. Abitazioni**"

di inserire alla fine dell'elenco puntato un nuovo punto, come di seguito indicato:

“• la destinazione d'uso “A1. Abitazioni” deve permanere per 10 (dieci) anni.”

Firma:

Monica Sambo
Rocco Fiano
Nicola Pellicani
Francesca Faccini
Emanuele Rosteghin
Giovanni Pelizzato



Gruppo Consiliari
Lista Civica Casson
Partito Democratico

Data: 28/04/2020

OGGETTO: Sub-Emendamento all'emendamento di Giunta Gruppo 1 alla PD. 25/2020 avente ad oggetto: "Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 64 al Piano degli Interventi (VPRG per l'isola di Murano) per la realizzazione di un'unità residenziale in Fondamenta Sebastiano Santi a Murano. Adozione."

Sub-Emendamento n. 2

Si propone, nel testo dell'allegato all'emendamento di Giunta, nella sezione "**Destinazione d'uso – A1. Abitazioni**"

di modificare il secondo punto dell'elenco puntato, portando da 5 a 10 gli anni che devono decorrere per l'alienazione, in modo che il testo risulti così riformulato:

“• i soggetti aventi titolo non potranno alienare il bene prima che siano decorsi 10 (dieci) anni dalla data di agibilità dell'edificio;”

Firma:
Rocco Fiano
Monica Sambo
Francesca Faccini
Nicola Pellicani
Giovanni Pelizzato
Emanuele Rosteghin



APPROVATO

EMENDAMENTO DI GIUNTA N. 1 ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
P.D. 2020/25 DEL 21/02/2020

Oggetto: Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 64 al Piano degli Interventi (VPRG per l'isola di Murano) per la realizzazione di un'unità residenziale in Fondamenta Sebastiano Santi a Murano. Adozione.

L'Assessore

Vista la proposta di delibera in oggetto P.D. 2020/25 del 21/02/2020;

Sentita la discussione della V Commissione consiliare;

Ritenuto opportuno adeguare la scheda normativa dell'intervento, in modo da rafforzare la garanzia che l'immobile oggetto della variante sia utilizzato unicamente a fini di residenza stabile per un periodo non inferiore a dieci anni;

propone il seguente emendamento:

Nell'Allegato 2 – Documento di Variante Urbanistica, sostituire la scheda "Progetto di trasformazione unitaria PTU5 Fondamenta Santi" con la scheda allegata al presente emendamento.

F.to L'Assessore

Massimiliano De Martin

PROGETTO DI TRASFORMAZIONE UNITARIA PTU5 FONDAMENTA SANTI	
Protocollo	2017/0311494
Dati catastali	FOGLIO 52 MAPPALE 798
Indirizzo	MURANO FONDAMENTA SEBASTIANO SANTI
ZTO di riferimento	ZONA A



Individuazione area

DIMENSIONAMENTO	
Superficie del lotto: 2.815,54 mq	Volume di progetto: 1.135,00 mc
Sup. coperta di progetto: 220,00 mq	H max torre: 10,00 m
Distanza confini: 5,00 m	H max edifici : 6,50 m
Distanza dal canale: 5,00 m	Distanza dal bordo laguna: 8,00 m
DESTINAZIONE D'USO	
A1. Abitazioni	
<p>L'intervento può essere realizzato sulla base di semplice Permesso di Costruire. Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla presentazione di atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto, contenente le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i soggetti aventi titolo dovranno mantenere nell'immobile realizzato la residenza propria o di un proprio familiare entro il secondo grado di parentela, per almeno 5 anni dalla data di agibilità dell'edificio; • i soggetti aventi titolo non potranno alienare il bene prima che siano decorsi 5 anni dalla data di agibilità dell'edificio; • fino al decimo anno dalla data di agibilità è escluso qualsiasi utilizzo dell'immobile per l'insediamento di strutture ricettive complementari compatibili con la destinazione residenziale o per locazione turistica; <p>L'inottemperanza agli obblighi di cui ai precedenti punti comporterà l'avvio dei procedimenti repressivi per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001.</p>	

APPROVATO

COMUNE DI VENEZIA - CONSIGLIO COMUNALE

Votazione n. 6 del 30/04/2020 alle ore 11:04

Presidente: Damiano Ermelinda

Oggetto: URBANISTICA

Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 64 al Piano degli Interventi (VPRG per l'isola di Murano) per la realizzazione di un'unità residenziale in Fondamenta Sebastiano Santi a Murano. Adozione.

P.D.N. 2020.25

Subemendamento - Gruppo A - n. 2 - Lista Casson-PD

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI: 031

VOTANTI: 028

Voti Favorevoli: 006

Voti Contrari: 022

Astenuti: 003

Non Votanti: 000

Maggioranza: 015 1/2 Votanti + 1

IL CONSIGLIO NON APPROVA

VOTANO SI Fiano Rocco, Lazzaro Bruno, Rosteghin Emaunele, Sambo Monica, Scarpa Renzo, Serena Ottavio

VOTANO NO: Battistella Luca, Canton Maika, Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomini Giancarlo, Giusto Giovanni, Lavini Lorenza, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tosi Silvana, Visentin Chiara

ASTENUTI: La Rocca Elena, Scano Davide, Visman Sara

NON VOTANTI:

ASSENTI: Brugnaro Luigi, Casson Felice, Faccini Francesca, Locatelli Marta, Pelizzato Giovanni, Pellicani Nicola

