CITTA' DI VENEZIA

Deliberazione n.30 del 30/04/2020 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Realizzazione di un complesso edilizio composto da due edifici, Centro don Vecchi n. 8 e Mercato Solidale, quale primo stralcio dell'ampliamento del "Villaggio Solidale Don Vecchi", di cui alla Variante n. 28 al Piano degli Interventi. Approvazione schema di convenzione.

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di aprile in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 26 marzo 2020, P.G. 152778, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.
Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.
Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA collegato dalla sala telepresence dalla sede del Comune ex Carbonifera.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca
	X	Brugnaro Luigi
X		Canton Maika
X		Casarin Barbara
	X	Casson Felice
X		Centenaro Saverio
X		Cotena Ciro
X		Crovato Maurizio
X		Damiano Ermelinda
X		D'Anna Paolino
X		De Rossi Alessio
X		Faccini Francesca
X		Fiano Rocco

Pres.	Ass.	
X		Formenti Gianpaolo
X		Gavagnin Enrico
X		Giacomin Giancarlo
X		Giusto Giovanni
X		La Rocca Elena
X		Lavini Lorenza
X		Lazzaro Bruno
	X	Locatelli Marta
X		Onisto Deborah
X		Pea Giorgia
	X	Pelizzato Giovanni
X		Pellicani Nicola
X		Rogliani Francesca

Pres.	Ass.	
X		Rosato Valter
X		Rosteghin Emanuele
X		Sambo Monica
X		Scano Davide
X		Scarpa Alessandro
	X	Scarpa Renzo
X		Senno Matteo
X		Serena Ottavio
X		Tosi Silvana
X		Visentin Chiara
X		Visman Sara

Pres.	Ass.
32	**5**

Il Consiglio approva previo appello nominale con il seguente esito:
Favorevoli n. 32 : Battistella Luca, Canton Maika, Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Faccini Francesca, Fiano Rocco, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, La Rocca Elena, Lavini Lorenza, Lazzaro Bruno, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Pellicani Nicola, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scano Davide, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Serena Ottavio, Tosi Silvana, Visentin Chiara, Visman Sara
Contrari n. 0 :
Astenuti n. 0 :
Non Votanti n. 0 :

Oggetto: Realizzazione di un complesso edilizio composto da due edifici, Centro don Vecchi n. 8 e Mercato Solidale, quale primo stralcio dell'ampliamento del "Villaggio Solidale Don Vecchi", di cui alla Variante n. 28 al Piano degli Interventi. Approvazione schema di convenzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Convenzionata, Ambiente e Città Sostenibile

Premesso che:

- Fondazione Carpinetum di Solidarietà Cristiana ONLUS ha come finalità la solidarietà sociale e opera nei settori dell'accoglienza, del sostegno sanitario, sociosanitario e più in generale assistenziale, a favore delle fasce più bisognose ed emarginate della comunità concorrendo così significativamente all'interesse pubblico generale;
- in accoglimento di espressa richiesta della Fondazione Carpinetum di solidarietà Cristiana – Onlus di permettere la realizzazione dell'ampliamento del "Villaggio solidale Don Vecchi", il Consiglio Comunale in data 25/10/2018 con delibera n. 46, ha adottato la "Variante n. 28 al Piano degli Interventi", ai sensi dell'art. 18 della L. R 11/2004, con la quale è stata modificata la destinazione urbanistica da "E.3.1 – zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o elevata frammentazione aziendale" a "Zona per Attrezzature di interesse comune", normata dall'art 54 delle N.T.S.A. della vigente V.P.R.G., dell'area agli Arzeroni identificata catastalmente al Fg. 125 mapp. 2, 44, 640, 641,1122, 1124, 1125, 1127;
- il Consiglio Comunale ha deliberato in ragione delle funzioni previste e dell'utenza cui il servizio è rivolto, nonché della presenza in loco di apposita fermata del sistema di trasporto pubblico locale, di prevedere l'obbligo di reperimento di un minimo di 200 mq. di standard da destinare a parcheggio cicli e motocicli, oltre alla dotazione delle aree a parcheggio di cui alla L. 122/89 (Legge Tognoli), da realizzarsi anche per stralci funzionalmente autonomi;
- l'ampliamento del "Villaggio Solidale Don Vecchi" deve avvenire a seguito del rilascio dei prescritti titoli edilizi, previa stipula di una o più convenzioni che disciplinino gli obblighi reciproci fra la Fondazione Carpinetum di Solidarietà Cristiana ed il Comune di Venezia in relazione alla specificità delle nuove edificazioni e riportando le relative prescrizioni indicate nella variante stessa;
- con delibera n. 52 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha preso atto della mancanza di osservazioni e ha approvato la suddetta variante al Piano degli Interventi n. 28;

Tenuto conto che:

- è opportuno continuare, visti gli esiti positivi, le precedenti esperienze di cooperazione tra strumentazione urbanistica connessa ad interventi di iniziativa privata, finalizzati alla realizzazione di opere di interesse per la collettività,
- i Centri don Vecchi, già realizzati, hanno dimostrato di essere strutture di grande utilità sociale, che permettono il contenimento dei costi di gestione, in modo da poter accogliere persone con redditi modesti pur mantenendo una elevata qualità di vita degli ospiti, senza alcun aggravio per l'Amministrazione Comunale;

Preso atto che:

in data 03/10/2019 è stato presentato il permesso di costruire PG 2019/492019 per la realizzazione, quale primo stralcio, sull'area citata ed in adiacenza al Centro don Vecchi 5 e 6, di due edifici destinati a:

1. Centro don Vecchi n. 8 di Sp pari a mq. 2.498,13;
2. Mercato solidale di Sp pari a mq. 3.335,43;

prevedendo, quale finalità del nuovo ostello di ospitalità religiosa, dare alloggio a fasce deboli di cittadini, persone disagiate, a genitori separati, a giovani coppie in difficoltà e a famiglie aventi componente/i del nucleo familiare diversamente abili, mentre, quale finalità del mercato solidale, creare una forma di economia circolare mediante il riciclo di beni usati, senza scopo di lucro, né attività commerciale;

Considerato che:

ai fini del rilascio del permesso di costruire citato, è necessario sottoscrivere una convenzione per definire le specifiche destinazioni d'uso degli edifici, gli impegni della Fondazione Carpinetum di Solidarietà Cristiana – ONLUS e l'urbanizzazione dell'area;

Visto lo schema di convenzione (allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, e della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. nonché il parere di regolarità contabile della Direzione Finanza;

Sentite le commissioni consiliari competenti,

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse;
- di approvare lo schema di convenzione allegato (allegato A);
- di dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutti gli adempimenti necessari per la prosecuzione dell'iter amministrativo della presente deliberazione, mediante stipula di apposito atto notarile, con spese, oneri e tasse a carico della Fondazione Carpinetum di Solidarietà Cristiana ONLUS, demandando la sottoscrizione dell'atto al Direttore o suo delegato;
- di dare atto che con tale convenzione e relativo permesso di costruire PG 2019/492019 la Fondazione Carpinetum non ha esaurito la volumetria prevista dalla variante al P.I. n. 28 e che quindi mantiene la possibilità di utilizzare la volumetria residua, previe ulteriori convenzioni e relative richieste di permesso di costruire.
- Il presente atto non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: **95674ECBE54ABBC6C602A4F3B6B8084B71360E1D92C8FDF3460B2B713774B2DB**)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: **7E66B8BAEE4C435734D323254CC86193FCC45B6FAF96DD9CFF8005DE7FA3511E**)
- **Allegato emendamenti** (impronta: **79A48B126ABB4912FE6A66C62103D843AD79C1C5AE2121B0B136CBA87BEB3FC0**)
- **Parere regolarità contabile emendamenti** (impronta: **36804A42C7FE4E8A9964B4C7CDD0E2978A9952F5F21D3FFA39616E9FB126095F**)
- **Parere regolarità tecnica emendamenti Gruppo 1 - Forza Italia** (impronta: **676F83D690F5363FDB3C378395B87BDB0607F17461691761A90460D0AD68F41E**)
- **Parere regolarità tecnica emendamento Gruppo 2 - Giunta** (impronta: **A978C31D08488A30BFBBA774E025FE1429306D32AA754DA87E421D23AF89BDC9**)
- **Allegato A** (impronta: **B045A50462AF4930430522740EA29E3287068DA52FDB402C3EE204FE881D9EDA**)

(Proposta di deliberazione n. 2019/1050 del 28/11/2019)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale	Il Presidente
SILVIA ASTERIA	ERMELINDA DAMIANO