COMUNE DI VENEZIA
Via Castellana n° 300,
Fg. 112 - Mapp. 198

Pdc per Ampliamento
fabbricato artigianale ad uso
officina meccanica

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

ORTOFOTO

COMMITTENTE:
Franzoi Severino

PROGETTISTA:
Arch. Fabiano Pasqualetto

TAVOLA N.	DISEGNO N.
A	1

SCALA 1:2000

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
FABIANO PASQUALETTO
ARCHITETTO
VIA G. MAZZINI 5 - 30170 MESTRE (VE)
Tel 041 984 662 - Fax 041 984 662
e-mail: studio.fabianopasqualetto@gmail.com

DATA:

COMUNE DI VENEZIA
Via Castellana n° 300,
Fg. 112 - Mapp. 198

Pdc per Ampliamento
fabbricato artigianale ad uso
officina meccanica

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

ESTRATTO
DI MAPPA

COMMITTENTE:
Franzoi Severino

PROGETTISTA:
Arch. Fabiano Pasqualetto

TAVOLA N.	DISEGNO N.
A	2

SCALA 1:2000

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
FABIANO PASQUALETTO
ARCHITETTO
VIA G. MAZZINI 5 - 30170 MESTRE (VE)
Tel 041 984 662 - Fax 041 984 662
e-mail: studio.fabianopasqualetto@gmail.com

DATA:

COMUNE DI VENEZIA
Via Castellana n° 300,
Fg. 112 - Mapp. 198

Pdc per Ampliamento
fabbricato artigianale ad uso
officina meccanica

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE -
STRUMENTAZIONE
URBANISTICA COMUNALE

PRG
PER LA TERRAFERMA

COMMITTENTE:
Franzoi Severino

PROGETTISTA:
Arch. Fabiano Pasqualetto

TAVOLA N.	DISEGNO N.
A	3

SCALA 1:2000

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
FABIANO PASQUALETTO
ARCHITETTO
VIA G. MAZZINI 5 - 30170 MESTRE (VE)
Tel 041 984 662 - Fax 041 984 662
e-mail: studio.fabianopasqualetto@gmail.com

DATA:

LEGENDA:

- Perimetro intervento
- Superficie asfaltata
- Manto erboso
- Edificato limitrofo
- Edificio di intervento
- Servitù di passaggio

DATI QUANTITATIVI STATO DI FATTO:

- Superficie lotto: 3250 mq
- SLP: 250 mq
- Superficie netta: 228,5 mq

di cui:
- Capannone 182,75 mq
- Magazzino 17,6 mq
- Spogliatoio 9,44 mq
- Anti e WC 8,15 mq
- Ufficio 10,56 mq

COMUNE DI VENEZIA
Via Castellana n° 300,
Fg. 112 - Mapp. 198

Pdc per Ampliamento fabbricato artigianale ad uso officina meccanica

STATO AUTORIZZATO
Concessione Edilizia
Prot. 94/514 e 96/8840

PLANIMETRIA GENERALE

COMMITTENTE:
Franzoi Severino

PROGETTISTA:
Arch. Fabiano Pasqualetto

TAVOLA N.	DISEGNO N.
A	4

SCALA 1:500

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
FABIANO PASQUALETTO
ARCHITETTO
VIA G. MAZZINI 5 - 30170 MESTRE (VE)
Tel 041 984 662 - Fax 041 984 662
e-mail: studio.fabianopasqualetto@gmail.com

DATA:

LEGENDA:

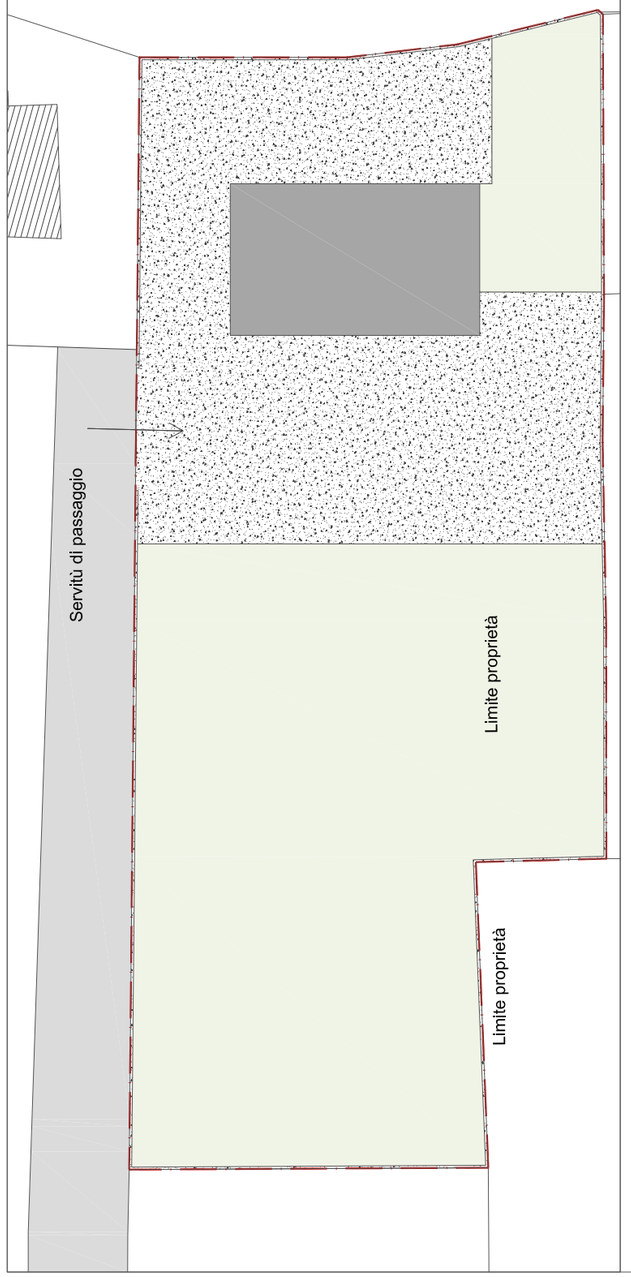
- Perimetro intervento
- Superficie asfaltata
- Manto erboso
- Edificato limitrofo

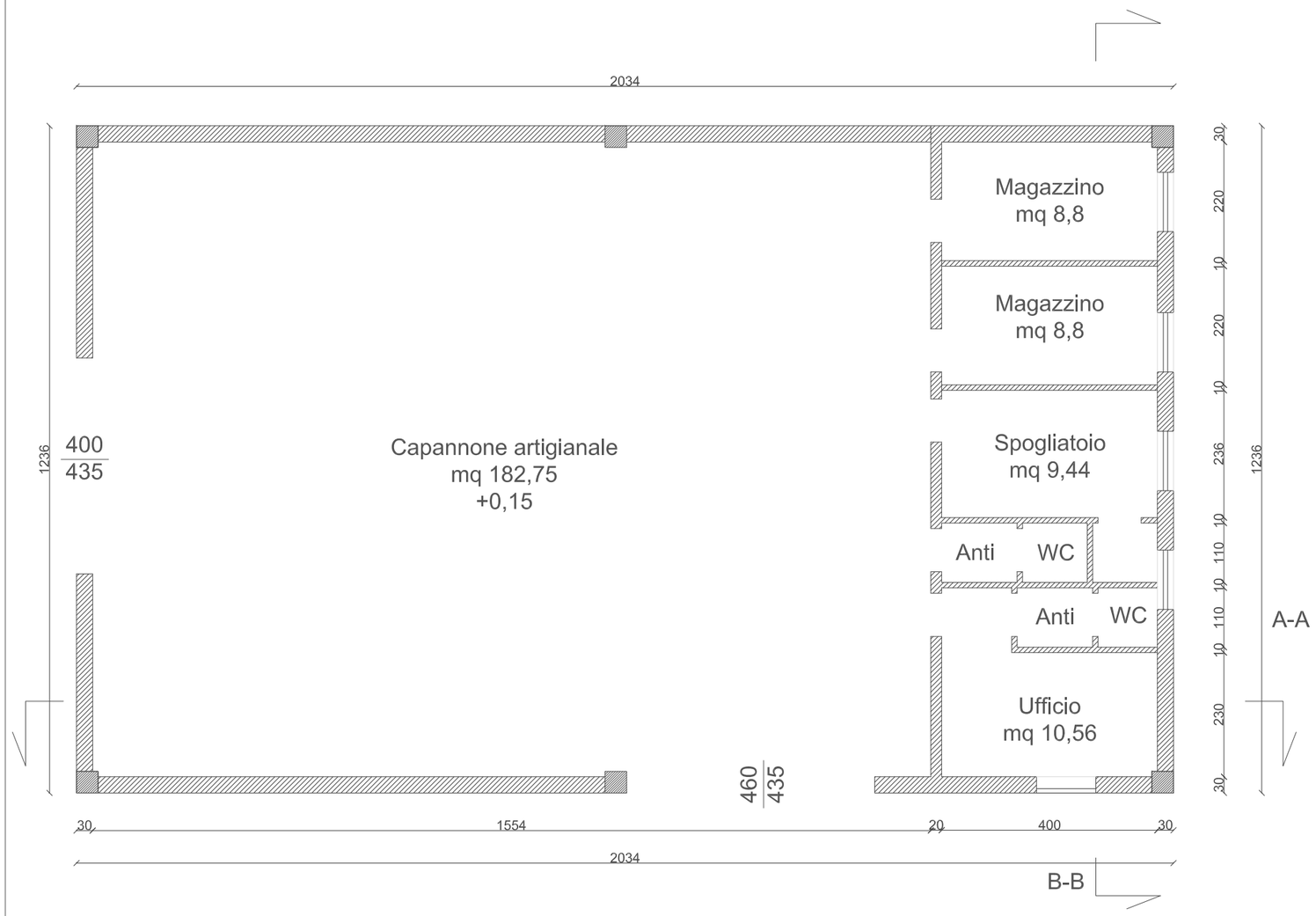
DATI QUANTITATIVI STATO DI FATTO:

- Superficie lotto: 3250 mq
- SLP: 250 mq
- Superficie netta: 228,5 mq

di cui:
- Capannone 182,75 mq
- Magazzino 17,6 mq
- Spogliatoio 9,44 mq
- Anti e WC 8,15 mq
- Ufficio 10,56 mq

Planimetria generale - Navigatore - Sc. 1:500





COMUNE DI VENEZIA
Via Castellana n° 300,
Fg. 112 - Mapp. 198

Pdc per Ampliamento fabbricato artigianale ad uso officina meccanica

STATO AUTORIZZATO
Concessione Edilizia
Prot. 94/514 e 96/8840

PIANTA PIANO TERRA

COMMITTENTE:
Franzoi Severino

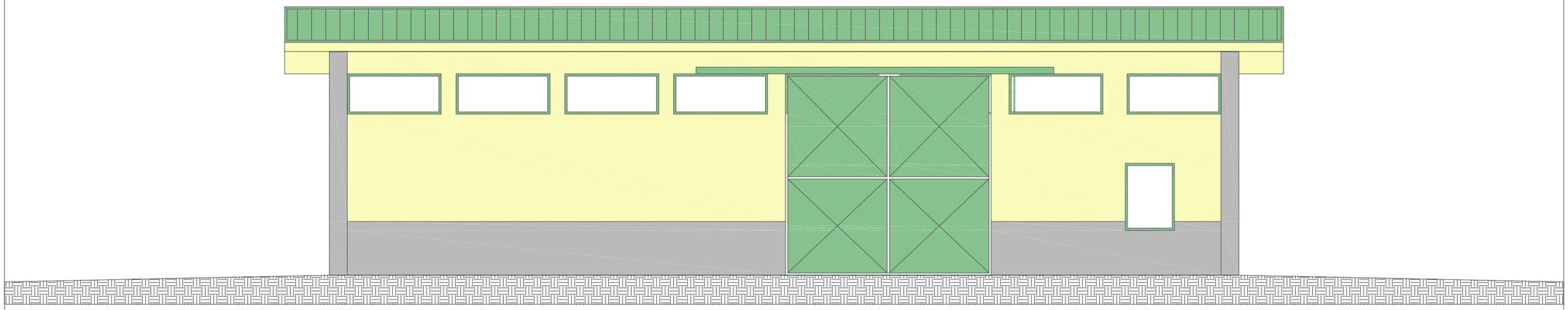
PROGETTISTA:
Arch. Fabiano Pasqualetto

TAVOLA N.	DISEGNO N.
A	5

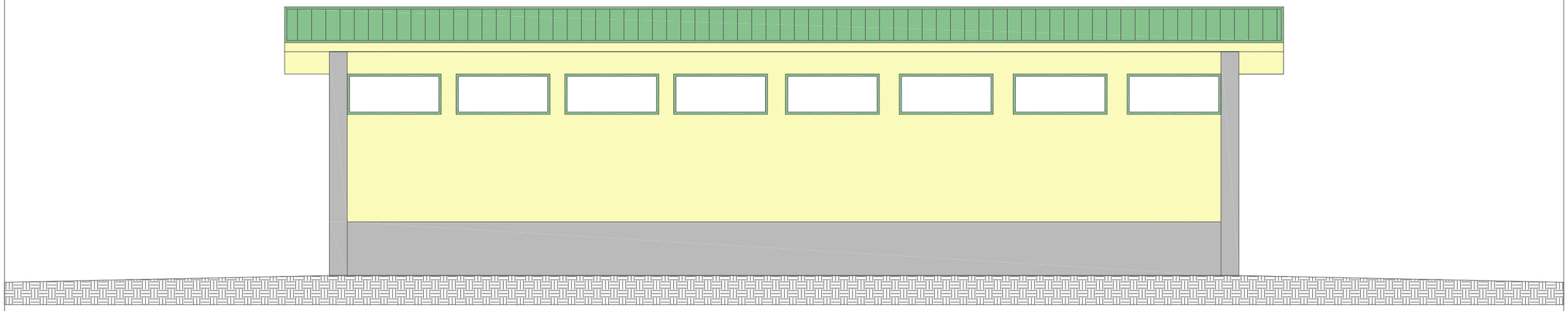
SCALA 1:500 - 1:100

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
FABIANO PASQUALETTO
ARCHITETTO
VIA G. MAZZINI 5 - 30170 MESTRE (VE)
Tel 041 984 662 - Fax 041 984 662
e-mail: studio.fabianopasqualetto@gmail.com

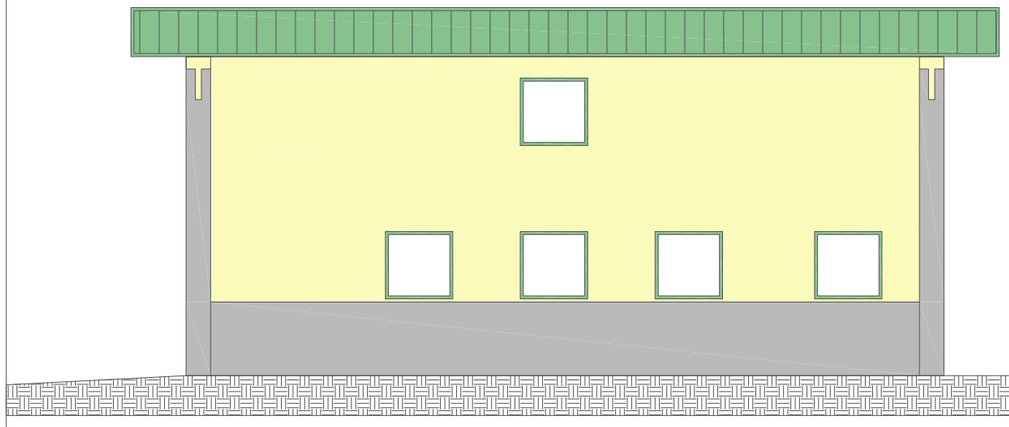
DATA:



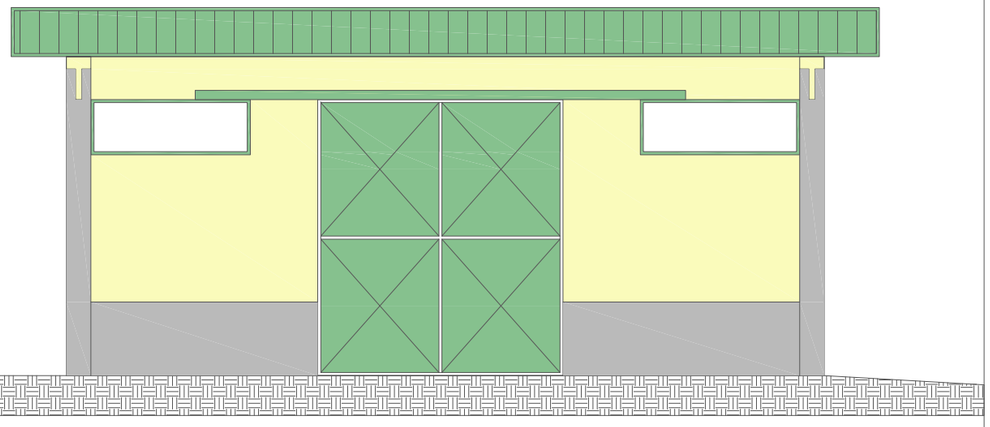
Prospetto Sud



Prospetto Nord



Prospetto Est



Prospetto Ovest

COMUNE DI VENEZIA
Via Castellana n° 300,
Fg. 112 - Mapp. 198

Pdc per Ampliamento fabbricato artigianale ad uso officina meccanica

STATO AUTORIZZATO
Concessione Edilizia
Prot. 94/514 e 96/8840

PROSPETTI
NORD-SUD-EST-OVEST

COMMITTENTE:
Franzoi Severino

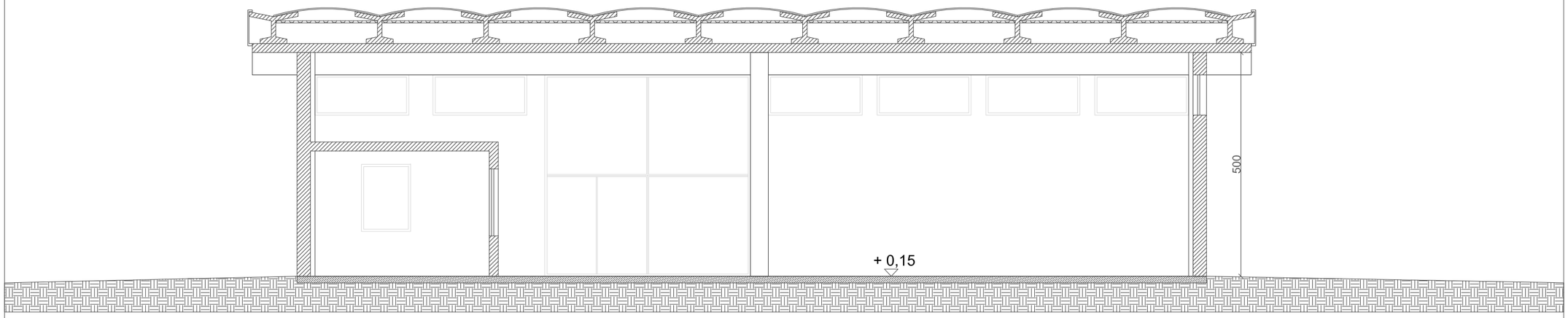
PROGETTISTA:
Arch. Fabiano Pasqualetto

TAVOLA N.	DISEGNO N.
A	6

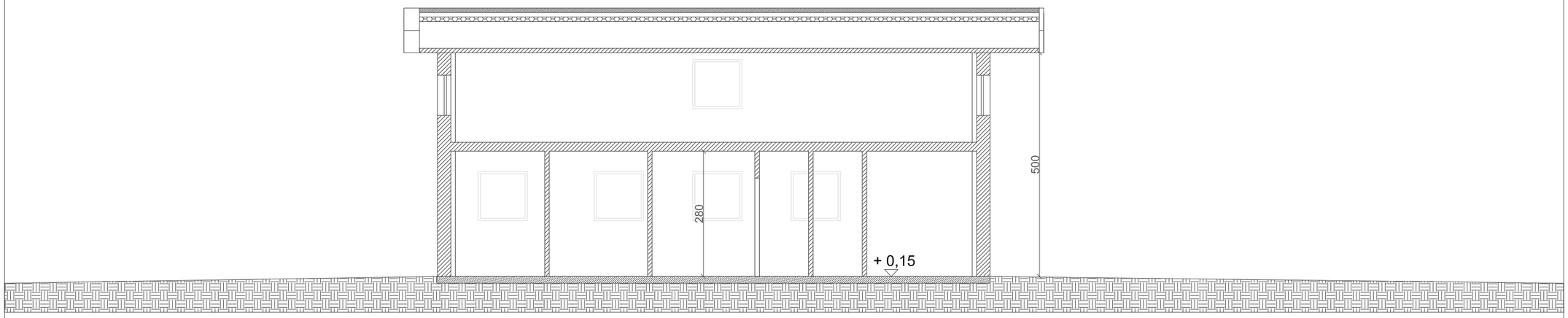
SCALA 1:100

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
FABIANO PASQUALETTO
ARCHITETTO
VIA G. MAZZINI 5 - 30170 MESTRE (VE)
Tel 041 984 662 - Fax 041 984 662
e-mail: studio.fabianopasqualetto@gmail.com

DATA:



Sezione A-A



Sezione B-B

COMUNE DI VENEZIA
Via Castellana n° 300,
Fg. 112 - Mapp. 198

Pdc per Ampliamento fabbricato artigianale ad uso officina meccanica

STATO AUTORIZZATO
Concessione Edilizia
Prot. 94/514 e 96/8840

SEZIONI
A-A B-B

COMMITTENTE:
Franzoi Severino

PROGETTISTA:
Arch. Fabiano Pasqualetto

TAVOLA N.	DISEGNO N.
A	7

SCALA 1:100

STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA
FABIANO PASQUALETTO
ARCHITETTO
VIA G. MAZZINI 5 - 30170 MESTRE (VE)
Tel 041 984 662 - Fax 041 984 662
e-mail: studio.fabianopasqualetto@gmail.com

DATA: