CITTA' DI VENEZIA

Comune di Venezia

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, per la modifica della classificazione urbanistica del compendio dell'attività commerciale Alì in via Sirtori a Marghera. Variante n. 63 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. ADOZIONE

CONTRODEDUZIONE AL PARERE DELLA MUNICIPALITA' DI MESTRE-CARPENEDO E DELLA MUNICIPALITA' DI MARGHERA

SINTESI DEL PARERE	CONTRODEDUZIONE
La Municipalità di Mestre-Carpenedo con deliberazione n. 21 del 30.06.2020 e la Municipalità di Marghera con deliberazione n. 9 del 30.06.2020 hanno espresso parere positivo al provvedimento in oggetto con le seguenti osservazioni:	
1. non siano previsti in futuro ulteriori aumenti di cubatura e/o superficie commerciale;	1. il provvedimento in oggetto non prevede alcun incremento di cubatura se non quello già previsto dall'attuale strumento urbanistico generale;
2. venga redatto uno studio sulla viabilità esistente e gli impatti che eventuali aumenti di traffico potrebbero comportare;	2. si condivide l'osservazione. In fase di autorizzazione commerciale verrà redatto uno specifico studio di impatto viabilistico;
3. in caso di impatto negativo sulla viabilità attuale, ogni costo per l'implementazione, miglioria, messa in sicurezza della stessa dovranno essere a carico della proponente Alì;	3. si condivide l'osservazione.
4. in fase di progetto esecutivo della bretellina di collegamento tra via Tina Anselmi e via Bissagola, riconsiderare l'effettiva necessità di effettuare l'ulteriore rotonda tra via Grassi e via Bissagola;	4. si condivide l'osservazione. L'ipotesi sarà valutata, da parte del Settore Viabilità e Mobilità, in fase di redazione del progetto definitivo dell'opera viabilistica;
5. nello Schema di Accordo (allegato D1), all'art 4 - "Elaborati progettuali" secondo capoverso, modificare le parole "Gli stessi" con "Per gli elaborati progettuali allegati descrittivi";	5. non si ravvisa la necessità di modificare tale articolo in quanto è già chiaro che la locuzione "gli stessi" è relativo agli elaborati progettuali.
6. nel deliberato della P.D. 34/2020 e nello Schema di Accordo (Allegato D1) venga inserito una particolare menzione alla cessione all'Amministrazione dell'opera eseguita una volta effettuato il collaudo	6. non si condivide la proposta in quanto non c'è "cessione dell'opera all'Amministrazione". L'opera viabilistica viene realizzata in un ambito di proprietà comunale e pertanto tale opera diverrà del Comune una volta collaudata.

Si da atto che il provvedimento non viene modificato e che le presenti controdeduzioni costituiscono mero atto di indirizzo per i successivi provvedimenti.