


**Deliberazione n.4 del 06/02/2020 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Variante al P.I. n. 50 ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 per individuazione di zona "Attrezzature di interesse comune" (A) di progetto, da destinare a supporto delle attività della Parrocchia Natività di Maria di Dese. Adozione.

L'anno 2020 il giorno 06 del mese di febbraio nella sala delle adunanze in Venezia – Cà Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede il Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
	X	Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rosato Valter
	X	Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
	X	Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni		X	Scano Davide
	X	Casson Felice		X	La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		Lavini Lorenza		X	Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro		X	Lazzaro Bruno		X	Senno Matteo
	X	Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta		X	Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino		X	Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio	X		Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
X		Faccini Francesca	X		Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
	X	Fiano Rocco	X		Rogliani Francesca	23	14	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 23 : Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Faccini Francesca, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, Lavini Lorenza, Onisto Deborah, Pelizzato Giovanni, Pellicani Nicola, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Tosi Silvana, Visentin Chiara, Visman Sara

Contrari n. 0 :

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:

Favorevoli n. 23 : Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Faccini Francesca, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, Lavini Lorenza, Onisto Deborah, Pelizzato Giovanni, Pellicani Nicola, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Tosi Silvana, Visentin Chiara, Visman Sara

Contrari n. :

Astenuti n. :

Non Votanti n. :

**Oggetto: Variante al P.I. n. 50 ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 per individuazione di zona "Attrezzature di interesse comune" (A) di progetto, da destinare a supporto delle attività della Parrocchia Natività di Maria di Dese. Adozione.**

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

### **Premesso che:**

- il Comune di Venezia è dotato di P.R.G. approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963, n. 51) e successive Varianti;
- il Comune di Venezia è dotato di P.A.T. approvato in data 30.09.2014 con la sottoscrizione, da parte del Comune e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi Decisoria, convocata ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l'approvazione del P.A.T., ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, è stata ratificata dalla Provincia di Venezia con delibera di Giunta Provinciale del 10.10.2014, n. 128, pubblicata sul B.U.R.V. n. 105 del 31.10.2014, a cura della Provincia di Venezia;
- il P.A.T. ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004, è divenuto efficace dal 15.11.2014 e il vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 48, c. 5 bis della medesima L.R. 11/2004, ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti in esso compatibili;
- con Delibera del 05.12.2014 n. 98, il Commissario Straordinario per la gestione provvisoria dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Consiglio Comunale ha approvato la *"formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del P.R.G. vigente e quelli del P.A.T. approvato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004. Definizione delle priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale"*;
- con deliberazione n. 201 del 07.09.2017 la Giunta Comunale ha provveduto alla *"Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R. 6 giugno 2017, n. 14 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo"*;
- con deliberazione n. 56 del 26.09.2019 il Consiglio Comunale ha adottato la *"Variante al Piano del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni della legge Regionale 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo" e per l'istituzione del "registro del consumo del suolo"*;

### **Considerato che:**

- Il Parroco Pro Tempore della Parrocchia Natività di Maria di via Altinia n. 210, località Dese, con nota acquisita agli atti con pg. n. 405699 del 09/08/2019 ha presentato richiesta di cambio della destinazione d'uso di PRG dell'area di proprietà della Parrocchia attualmente prevista dalla pianificazione vigente a "Verde Attrezzato" (V), così come normata all'art. 56 delle NTSA a "Attrezzature di Interesse Comune" (A), definita all'art.

54 delle NTSA allegando i seguenti documenti, depositati presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile:

- Relazione Tecnico descrittiva;
  - Tav. 1 - Inquadramento: estratto di mappa – CTR – VPRG;
  - Valutazione di Invarianza Idraulica;
- la richiesta è finalizzata a consentire la realizzazione di strutture polifunzionali destinate a magazzini, spogliatoi nonché i locali tecnici necessari per lo svolgimento delle manifestazioni sociali, aggregative, sportive e ludiche che si svolgono nell'ex campo di calcio attiguo all'asilo ed in prossimità della chiesa parrocchiale. Vengono indicate come principali manifestazioni: una celebre mini-olimpiade a carattere sportivo-amatoriale; la sagra paesana che coinvolge anche persone delle località limitrofe nonché di Mestre; il carnevale con area strutturata per la realizzazione di carri allegorici da sfilata;
  - si riscontra che l'attuale destinazione "Verde Attrezzato" (V) non consente destinazioni ed attrezzamenti funzionali agli scopi indicati dalla proprietà inoltre, l'indice di utilizzazione  $Ut = 0,004 \text{ mq/mq}$ , risulta insufficiente per la realizzazione delle strutture necessarie allo svolgimento delle attività sociali e sportive di prossimità;
  - l'attribuzione della destinazione "Attrezzature di Interesse Comune" (A), consentirebbe una congrua assegnazione funzionale ed un adeguato indice di utilizzazione pari a  $Ut=0,3 \text{ mq/mq}$ , parametri urbanistici adeguati alle necessità della comunità di Dese e della Parrocchia Natività di Maria proprietaria dell'immobile.

#### **Rilevato che:**

- l'area in oggetto interessa un ambito individuato al Catasto Terreni come: Comune di Venezia, Sezione di Favaro Veneto, Fg. 154, mapp. 51, superficie 8.340 mq., Ente Urbano, di proprietà della Parrocchia,
- tale ambito è classificato dalla strumentazione urbanistica comunale vigente:
  - nel P.A.T. - come "aree urbanizzazione consolidata", disciplinata dall'art. 26 delle NTA;
  - nel P.I. (V.P.R.G. per la Terraferma, approvata con D.G.R.V. nn. 3905/2004, 2141/2008) come - Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di quartiere - "V" verde attrezzato (parco, gioco) esistente, disciplinato dall'art. 56.
  - dalla delibera di G.C. n. 201 del 07.09.2017 "*Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R. 6 giugno 2017, n. 14 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*" come "ambito di urbanizzazione consolidata";
  - dalla delibera di C.C. n. 56 del 26.09.2019 "*Variante al Piano del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni della legge Regionale 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo*" e per l'istituzione del "registro del consumo del suolo" come "ambito di urbanizzazione consolidata";

#### **Rilevato inoltre che:**

- il presente provvedimento di variante al PRG/PI è disciplinato dall'art. 18 L.R. 11/2004 con le procedure di adozione e approvazione da parte del Consiglio comunale;
- per consentire la realizzazione delle strutture parrocchiali è necessario ricorrere alla variazione della destinazione di PRG/PI come sotto riportato:

- dall'attuale destinazione "(V)" Verde attrezzato (parco, gioco) esistente, normata dall'art. 56 N.T.S.A.;

Art. 56 - Aree per verde attrezzato (parco, gioco) (V).

56.1 Sono destinati all'uso diretto da parte del pubblico ed al gioco dei bambini.

56.2 E' prescritta la sistemazione esclusivamente a verde alberato, prati e specchi d'acqua, con percorsi interni esclusivamente pedonali, con la sola eccezione di:

- parcheggi a raso, prescritti nella misura minima di 0.025 mq/mq., sistemati secondo le modalità di cui al successivo art. 57;
- manufatti di servizio attinenti alla funzionalità del parco, per i quali valgono i seguenti indici:
  - H max = 4 m.
  - Ut = 0,004 mq/mq

- all'attribuzione della destinazione "(A)" Attrezzature di interesse comune di progetto. art. 54 N.T.S.A.:

Art. 54 - Attrezzature di interesse comune (A).

54.1 Sono destinate a: centri civici (sedi per organi e uffici amministrativi decentrati), attrezzature collettive (categoria F, art. 8 N.T.G.A.) a disposizione della generalità dei cittadini, attrezzature religiose, mercati rionali.

54.2 Per le nuove costruzioni, in caso di realizzazione da parte di privati valgono i seguenti indici:

- Ut = 0,3 mq/mq;
- Dc = 4 m.;
- Df = 10 m.

54.3 E' prescritta la sistemazione degli spazi scoperti a verde, nonché con parcheggi nella misura di 0,40 mq/mq di Sp. Sistemazione dei parcheggi secondo le modalità di cui all'art.57. Spazi a verde piantumati con specie arboree e/o arbustive scelte tra quelle indicate nel "Progetto Ambientale: prescrizioni e indirizzi" allegato alle presenti N.T.S.A..

### **Valutato:**

- l'opportunità di sostenere la comunità locale anche attraverso la riclassificazione della destinazione d'uso urbanistica dell'area per consentire alla comunità parrocchiale di realizzare le strutture necessarie allo svolgimento delle attività il cui carattere persegue finalità sociali orientate alla socializzazione ed aggregazione dei residenti e dei giovani il cui valore è riconosciuto dalla cittadinanza;
- che non si registrano sottodimensionamenti di attrezzamento a standard per "attrezzature pubbliche o di uso pubblico di quartiere", in quanto si conferma la destinazione pubblica dell'area previa attribuzione di nuova destinazione ad "Attrezzature di Interesse Comune" in luogo di dotazione a standard "Verde Attrezzato" entro i relativi limiti minimi complessivi delle dotazioni previsti dalla vigente normativa;
- che la variante in oggetto non concorre al consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017;
- che con nota pg. n. 0568715 del 12.11.2019 è stata trasmessa al Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, presso la Regione Veneto e al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive la Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- che con nota pg. n. 0587307 del 25.11.2019 il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha rilasciato parere favorevole, subordinato alle considerazioni definitive dell'Ufficio Genio Civile;
- che con nota pg. n. 0646964 del 24.12.2019 la Direzione Difesa del Suolo – Unità

Organizzativa Genio Civile ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni;

- che il presente provvedimento è sottoposto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004 alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.In.Ca.) le cui risultanze dovranno essere acquisite prima dell'approvazione della presente Variante al Piano degli Interventi;

**Rilevato ancora che:**

- è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39, comma primo, lett. a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'adozione della Variante Urbanistica al P.I. n. 50 è stata preceduta dal forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione avviate contestualmente all'avvio della richiesta di parere alle Municipalità, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e dell'art. 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

**Ritenuto pertanto che:** per le motivazioni sopra espresse, il presente provvedimento è orientato al conseguimento di un interesse pubblico volto al miglioramento e potenziamento dei servizi collettivi;

**Visto** l'elaborato di "Variante al PI n. 50 ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 per l'individuazione di una zona "Attrezzature di interesse comune" (A) di progetto, da destinare alla realizzazione delle strutture a supporto delle attività della Parrocchia Natività di Maria di Dese - Scala 1:2000", che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (**ALLEGATO 1**);

**Ritenuto** di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate e pertanto di poter deliberare sull'argomento;

**Visto:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il parere di regolarità tecnico-amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Terraferma della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità della Direzione Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il parere della Municipalità competente, espresso ai sensi dell'art.23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del regolamento delle Municipalità (vedi allegati).

**Sentite** le commissioni competenti.

**DELIBERA**

1. di dichiarare di interesse pubblico la dotazione delle strutture a supporto dei servizi e delle attività proposto dalla Parrocchia Natività di Maria di Dese, il cui carattere persegue finalità sociali orientate alla socializzazione e all'aggregazione dei parrocchiani e dei giovani;
2. di adottare la presente Variante n. 50 al Piano degli Interventi, "Variante al P.I. n. 50 ai

sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'individuazione di una zona "Attrezzature di interesse comune" (A) di progetto, da destinare alla realizzazione delle strutture a supporto delle attività della Parrocchia Natività di Maria di Dese", costituita dalla seguente documentazione allegata:

- **ALLEGATO 1** – Tavola Unica: Zonizzazione vigente e di progetto (Stato di fatto: estratto della strumentazione vigente – Stato di progetto: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004)

3. di dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di avviare le procedure necessarie alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004 e alla Valutazione di Incidenza (VINCA) ai sensi della DGRV n. 1400/2017;
4. di dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di pubblicare la variante e di svolgere tutte le attività necessarie all'approvazione e al perfezionamento della stessa, ai sensi dell'art. 18, commi da 3 a 6, della L.R. 11/2004;

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrate.

**ALLEGATI**

- **Allegato 1 stato di fatto e di variante** (impronta: E295CC118E0ADC96A2396840D437EB29BA51814DB82EE1F797D27442813326D4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 20E48CD80AF726D1868F543DAC1F8B59C620264F5AA9D1EE4E4E5C25A112EE31)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: 604E3F9BAED3CE03FA1C189A14A55AE17002BFB290E19DB0D1DB6084A09F62F6)
- **Parere Municipalità Favaro Veneto - Deliberazione n. 2 seduta 28/01/2020 prto. n. 2020/54088** (impronta: C0CC527A3A6933C842FB42857F5BA1B56381B1BEC3156C6247222E1ABD9203A2)

(Proposta di deliberazione n. 2020/3 del 08/01/2020)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

Il Presidente  
ERMELINDA DAMIANO