Oggetto: C.I. 14801 Ampliamento Palestra SPES a Mestre. Relazione tecniva Valutazione Incidenza Ambientale punto 23 alleg A DGRV 1400/2017 .

1) PREMESSA

L'Amministrazione Comunale ha inserito nella propria programmazione delle opere pubbliche, per l'annualità 2020, l'intervento in oggetto finanziato per 500.000,00 € da parte del CONI attraverso il bando "Sport e Periferie".

La palestra SPES è uno storico centro sportivo della città di Venezia dal quale sono usciti molti atleti che poi hanno avuto riscontro a livello nazionale, la stessa è stata costruita alla fine degli anni 60 dello scorso secolo.

2) SINTETICA DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Nella Municipalità di Mestre Centro, e più precisamente in prossimità dell'incrocio tra Via Cima d'Asta e Via S.M. Goretti è ubicata la palestra SPES. L'immobile è costituito da un corpo principale ubicato sul versante Nord del lotto di circa 950.00 mq costituito dalla palestra e da una piccola tribunetta. A ridosso di questa sul versante Sud (ed Ovest) si sviluppano i locali spogliatoi, servizi igienici docce uffici ed altri locali di servizio all'attività sportiva con una superficie coperta di circa 600,00 mq.

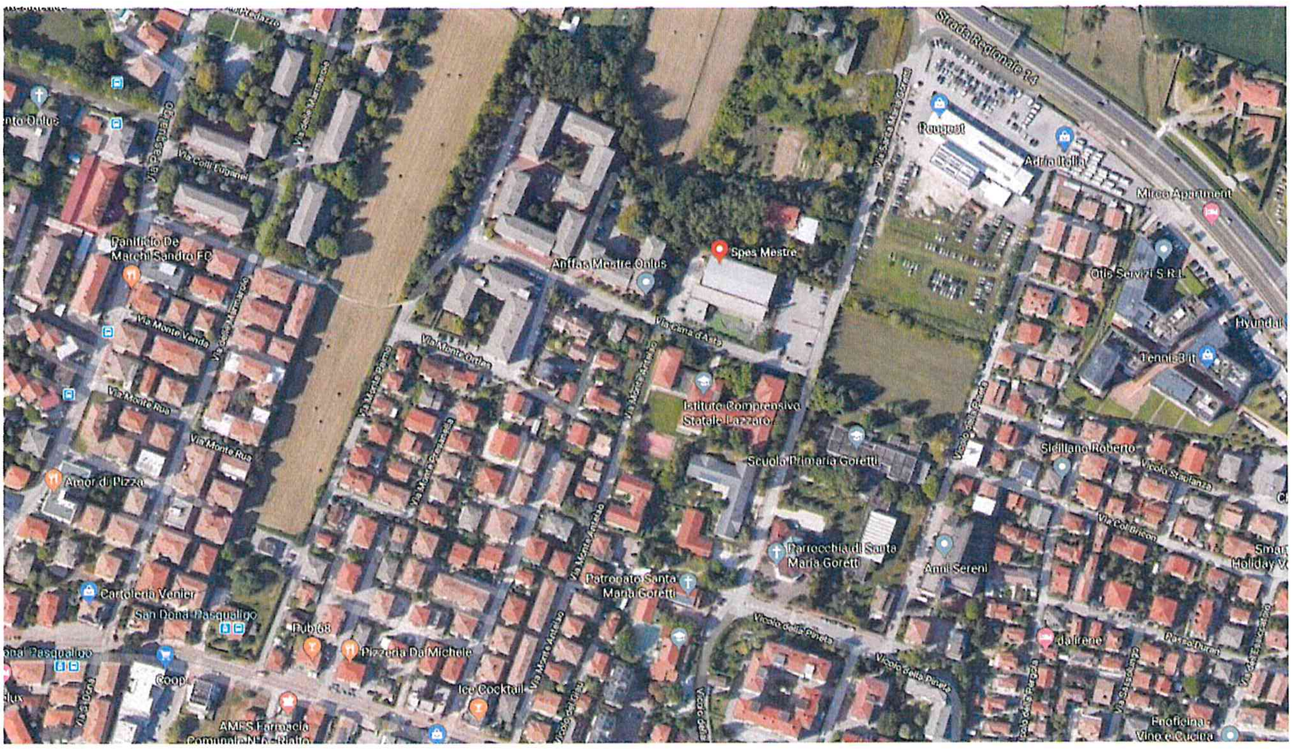
I due corpi sopra descritti sono caratterizzati da altezze diverse infatti il corpo palestra ha una altezza al filo superiore della facciata esterna di circa 9,30 mt, mentre il corpo servizi ha una altezza di circa 4,40 mt dal piano campagna.

La parte esterna del complesso sportivo è caratterizzata da un parcheggio sul versante Ovest a servizio dei fruitori della palestra stessa, pavimentato in asfalto e in betonelle drenanti in cls sugli stalli rivolti ad Ovest.

Sul fronte sud dell'edificio è presente una ampia un'ampia area scoperta completamente pavimentata con asfalto.
Sul versante Est, al di fuori della recinzione dell'impianto sportivo sorge un ampio parcheggio pubblico, completamente asfaltato, che si affaccia direttamente sull'incrocio tra Via Cima d'Asta e Via S.M. Goretti.
L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un ampliamento dell'immobile da realizzarsi in prossimità dei fronti Est e Sud del corpo servizi esistenti.
Il citato ampliamento, si sviluppa volumetricamente in un parallelepipedo che si "incastra" tra i due lati del corpo servizi esistenti che costituiscono una sorta di L capovolta, ha una superficie coperta di circa 450,00 mq.
L'ampliamento è costituito da un unico spazio interno da adibire a seconda palestra per le attività ginniche, sono altresì previsti alcuni interventi di adeguamento dei locali servizi ubicati sulla parte ad Ovest oltre al collegamento tra la parte esistente e quella di nuova realizzazione.
Il nuovo corpo avrà una altezza al filo superiore del cornicione perimetrale dal piano campagna di 6,40 mt. La partitura delle facciate esterne dell'ampliamento richiameranno quelle delle strutture a vista del corpo esistente. E' altresì previsto, a scapito della superficie asfaltata esistente, un aumento della superficie a verde di circa 91 mq sul fronte sud lungo la recinzione di confine.

3) LOCALIZZAZIONE CARTOGRAFICA DELL'AMBITO DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AI SITI DI RETE NATURA 2000

Come desumibile dalla sottoriportata immagine fotografica aerea, la palestra SPES si trova al margine dell'ambito fortemente urbanizzato dell'area ricompresa a Nord dall'asse viario di Via Martiri della Libertà.

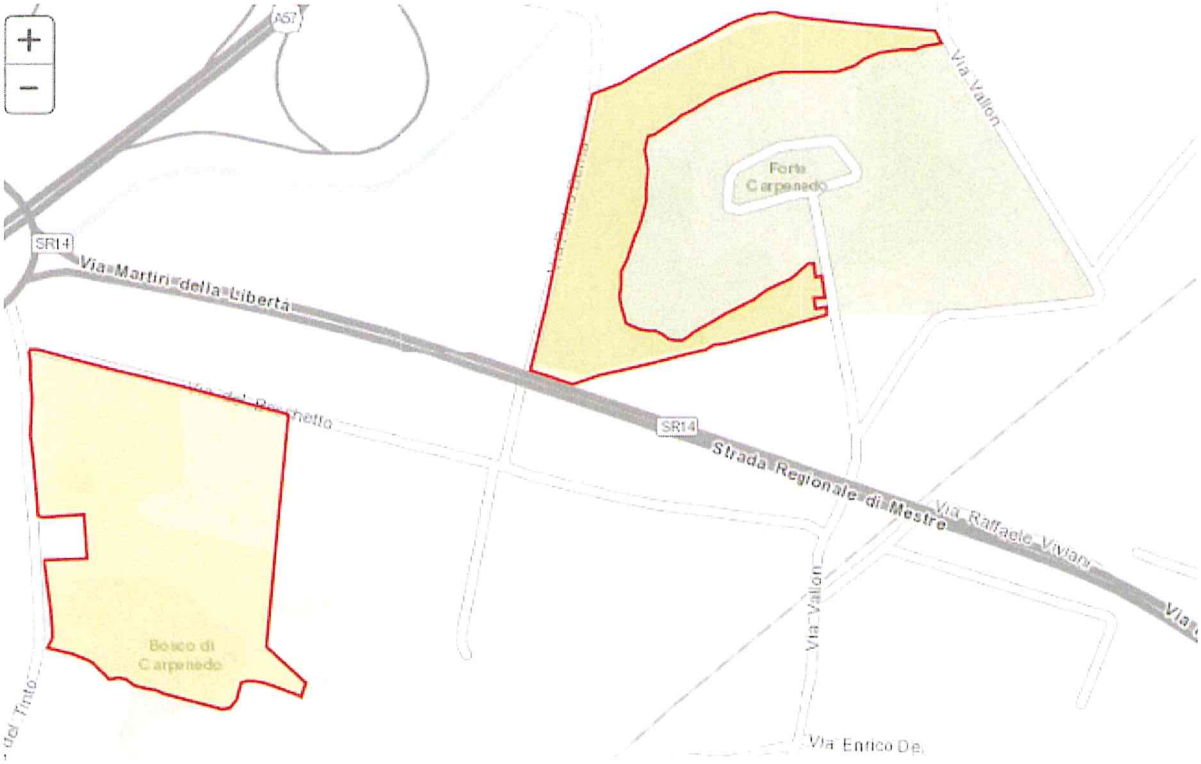


In adempimento alle direttive 92/43/CEE "Habitat" e alla direttiva 74/409/CEE "Uccelli" nella Regione Veneto è costituita una rete "Natura 2000" composta da ambiti designati come Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone a Protezione Speciale (ZPS).

Come rilevabile dalla planimetria allegata (allegato 1), l'ambito oggetto del presente progetto non ricade all'interno di nessun sito SIC o ZPS, ne risulta posizionato in prossimità di corsi d'acqua o corridoi ecologici.

Il sito Natura 2000 più vicino al l'ambito di intervento è quelli del *Bosco di Carpenedo* identificati con il codice IT3250010.

Questo sito è caratterizzato dalla presenza di due ambiti di dimensioni contenute divisi tra loro dall'arteria viaria di Via Martiri della Libertà



Questi due ambiti, come detto ubicati uno a Sud e uno a Nord dell'asse viario, sono costituiti rispettivamente da una zona boscata e l'altro da una fascia boscata che cinge parte del forte di via Vallon.

Le due aree, che compongono il sito SIC-ZPS, rispetto all'ambito dell'intervento, distano rispettivamente circa 1,5 ed 1,3 Km.

Esistono altri siti Natura 2000 SIC-ZPS nelle vicinanze, quali:

- IT 3250046 Laguna di Venezia (distanza minima circa 3,5 km)
- IT 3250046 Cave di Gaggio (distanza circa 5,1 Km)

Il sito IT 3250010 Bosco di Carpenedo, alla luce anche della suddivisione in due parti distinte risulta avere superfici di limitata ampiezza.

Considerato la tipologia di intervento che prevede che l'ampliamento sia praticamente addossato al fabbricato esistente e tenuto conto del fatto che l'altezza di questo ampliamento e notevolmente inferiore (circa mt 3,00) rispetto a quella del corpo principale palestra, considerato altresì che detto intervento non comporta modifiche funzionali in quanto l'attività sportiva

prevista è sostanzialmente la stessa che viene oggi praticata presso l'impianto sportivo esistente.

Anche per quanto concerne le aree esterne destinate a parcheggio, sia sul versante Ovest sia sul versante Est, non è previsto nessun tipo di modificazione dello stato di fatto.

Relativamente agli aspetti idraulici l'intervento in questione risulta pressochè ininfluente in quanto l'area esistente, ove troverà posto la realizzazione dell'ampliamento, è totalmente impermeabilizzata con manto in asfalto. Allo stato attuale le caditoie esistenti convogliano le acque meteoriche del piazzale esterno sulla fognatura comunale mista che transita in Via Cima d'Asta.

Per certi aspetti la realizzazione dell'intervento in oggetto consentirà, rispetto alle problematiche del rischio idraulico di apportare significative migliorie, è infatti previsto un ampliamento dell'area verde, a scapito dell'attuale superficie asfaltata, lungo il confine lato Sud di circa 91 mq, è previsto che l'acqua meteorica raccolta dalla copertura dell'ampliamento sia convogliata in una tubazione drenante del diametro di 500 mm con una capacità di invaso di circa 8,00 mc, soprattutto, è previsto l'allacciamento di queste acque meteoriche non più sulla fognatura mista ma su una rete comunale di raccolta delle sole meteoriche posizionata lungo Via S. Maria Goretti.

Inoltre dal punto di vista urbanistico, la palestra pur essendo stata costruita circa cinquanta anni fa, ad oggi la destinazione urbanistica risulta essere P (parcheggio) e V (verde). Nel corso degli anni, nonostante i vari aggiornamenti della strumentazione urbanistica, non è mai stato apportato l'aggiornamento della destinazione del lotto a S (sport).

Con l'occasione del presente intervento, in accordo con la competente Direzione Urbanistica del Comune di Venezia, si provvederà, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del consiglio Comunale ad approvare la variazione della destinazione urbanistica secondo i dettami di cui all'articolo 24 comma 2 bis della Legge regionale 27/2003 secondo la quale l'approvazione di un progetto di opera pubblica da

parte del consiglio comunale costituisce variante urbanistica tra destinazioni a standard pubblici, senza bisogno di approvazioni superiori.

Per il progetto in oggetto non sono rilevabili effetti diretti o indiretti in grado di attivare potenziali processi di alterazione o modificazione di habitat e specie di interesse comunitario. L'intervento non costituisce interruzione della continuità ecologica delle aree di interesse e non genera frammentazioni in riferimento ai siti Natura 2000.
Non sono previsti interventi che possono comportare rischio di peggioramento della qualità delle acque superficiali o profonde e non vi sono perturbazioni dirette o indirette a specie ed habitat di interesse comunitario in quanto l'intervento si inserisce sul perimetro di un ambito fortemente urbanizzato a Sud e delimitato a Nord dall'asse viario di Via Martiri della Libertà, senza elementi di disturbo per la fauna ed in particolare per l'avifauna in quanto l'altezza dell'ampliamento risulta considerevolmente inferiore rispetto all'altezza del corpo principale palestra esistente. Non vengono alterati o incisi i caratteri ambientali e paesaggistici data la tipologia di intervento.
In conclusione si ritiene di poter sostenere con ragionevole certezza che il progetto in oggetto non possa avere effetti pregiudizievoli per l'integrità dei siti Natura 2000 considerati.
Con la progettazione definitiva ed esecutiva saranno effettuati i necessari approfondimenti al fine di valutare eventuali ulteriori forme di mitigazione e miglioramento dell'ambito d'intervento.

4) PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI NELL' AREA INTERESSATA DALLE PREVISIONI DI PROGETTO

Come detto l'ambito oggetto dell'intervento è ubicato all'interno dello scoperto dell'impianto sportivo esistente che risulta ubicato tra l'intensa urbanizzazione della zona Sud e l'asse viario di Via Martiri della Libertà posta a Nord. Tra

l'ambito di intervento e l'asse viario sono presenti delle superfici destinate ad agricoltura intensiva.

All'interno dell'ambito di intervento, così come nelle sue vicinanze non sono presenti corsi d'acqua, non ci sono zone umide od altri elementi di pregio ambientale. Come indicato al punto precedente sono presenti delle zone boscate, di superficie relativamente ridotta, che sono quelle rappresentate con il sito del Bosco di Mestre che, come detto distano circa 1,5 Km dal punto di realizzazione dell'intervento in oggetto.

5) DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ' PREVISTE

L'attività svolta presso il complesso sportivo palestra SPES è l'attività di ginnastica artistica.

L'esecuzione dell'ampliamento di fatto non andrà in alcun modo a a modificare lo stato di fatto della funzione dell'immobile, infatti la realizzazione dello spazio palestra in ampliamento consentirà solo la possibilità di separare l'attività giovanile e dilettantistica da quella agonistica.

In sintesi nella palestra realizzata con l'ampliamento sono previste tutte quelle attività sportive del settore giovanile e dilettantistico consentendo in questo modo di lasciare libera la palestra principale per gli atleti di livello superiore che potranno allenarsi in modo adeguato. Uno degli obiettivi della società sportiva è quella di garantire agli atleti più dotati la possibilità di trovare una accademia sportiva per la ginnastica artistica con la collaborazione dei preparatori federali insomma di avere un impianto sportivo in grado di assicurare l'alta specializzazione sportiva nelle discipline della ginnastica artistica.

Risulta evidente che lo svolgimento dell'attività prevista, anche dopo la realizzazione dell'ampliamento, rimarrà pressoché invariata rispetto a quella attuale, essendo riferita solo ad una separazione dei due livelli di attività che già oggi sono praticati presso l'impianto sportivo in oggetto.

Si allega alla presente

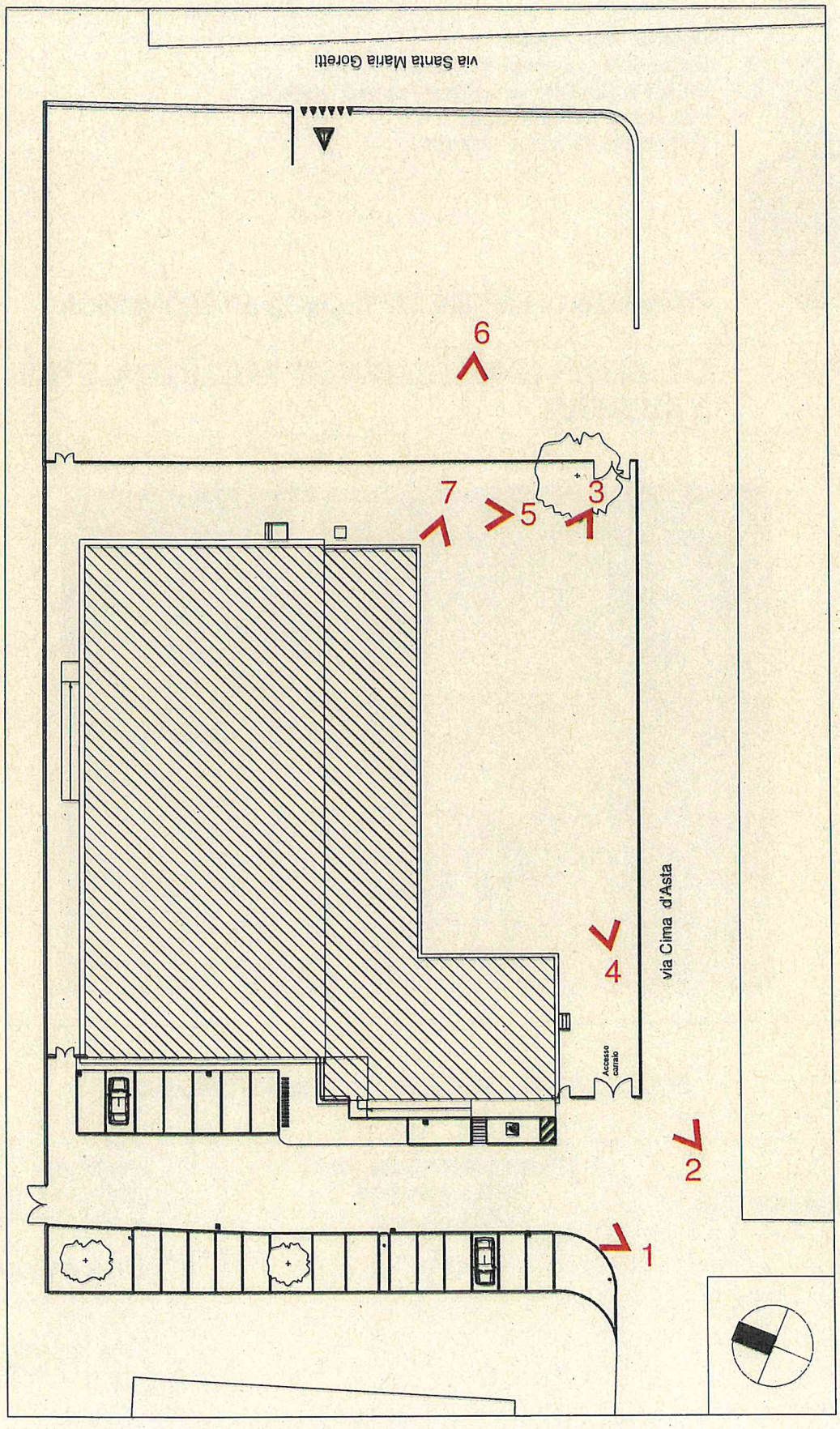
1. Corografia con l'indicazione delle distanze tra l'ambito di intervento ed i siti Natura 2000
2. Documentazione fotografica;
3. Tav 2 stato di fatto (in A3)
4. tav 3 stato di progetto (in A3)

Mestre li 19/12/2019

I progettisti

Arch Martina Guermani
Geom Maurizio Longato
Geom Chiara Furlanetto

AMPLIAMENTO SPES DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500

FOTO n.1_Ingresso principale impianto sportivo

FOTO n.2_Incrocio con Via Cima D'Asta

FOTO n.3_ Piazzale interno ove sarà realizzato l'ampliamento

FOTO n. 4_Piazzale interno ove sarà realizzato l'ampliamento

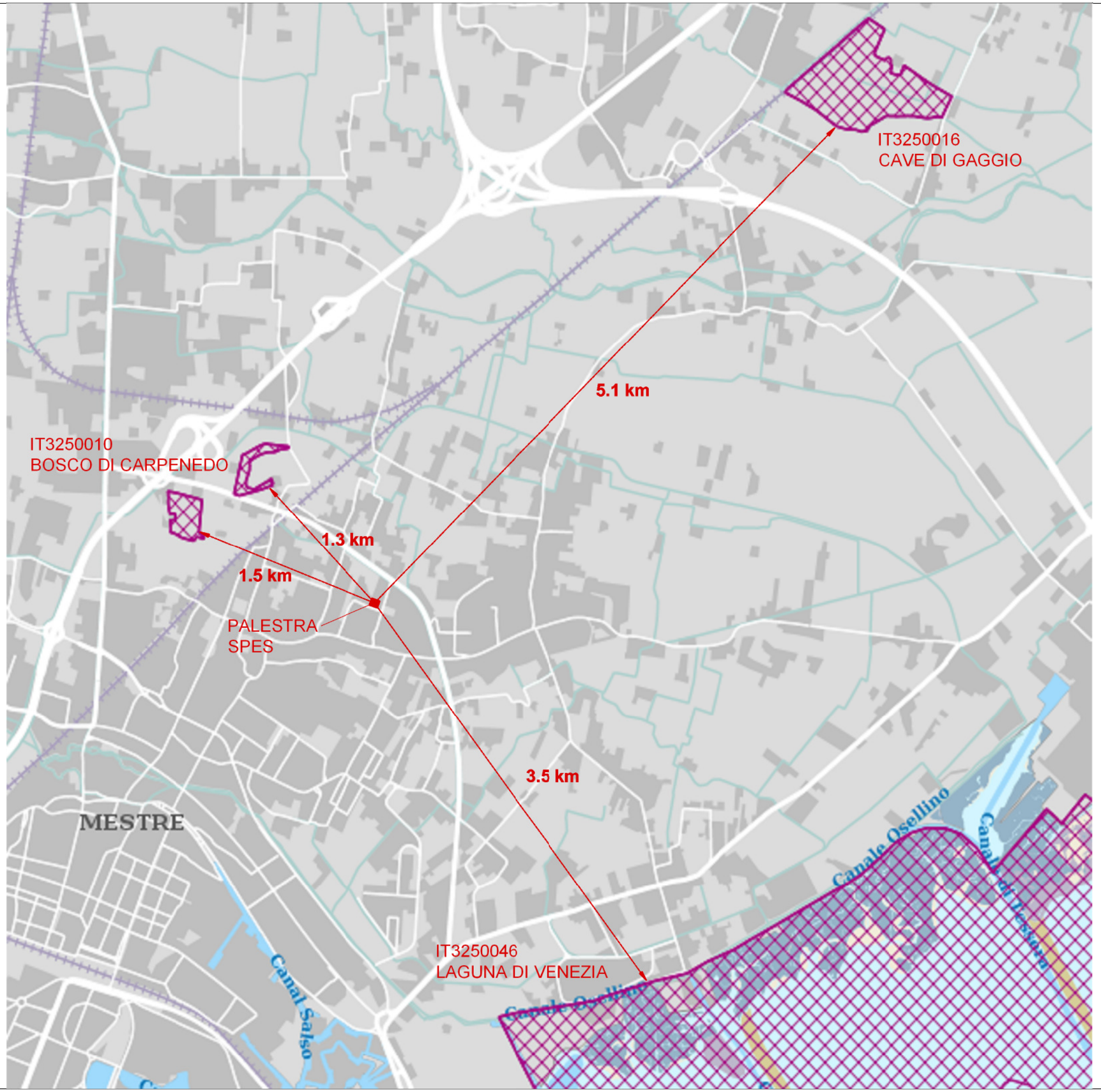
FOTO n.5 Retro palestra

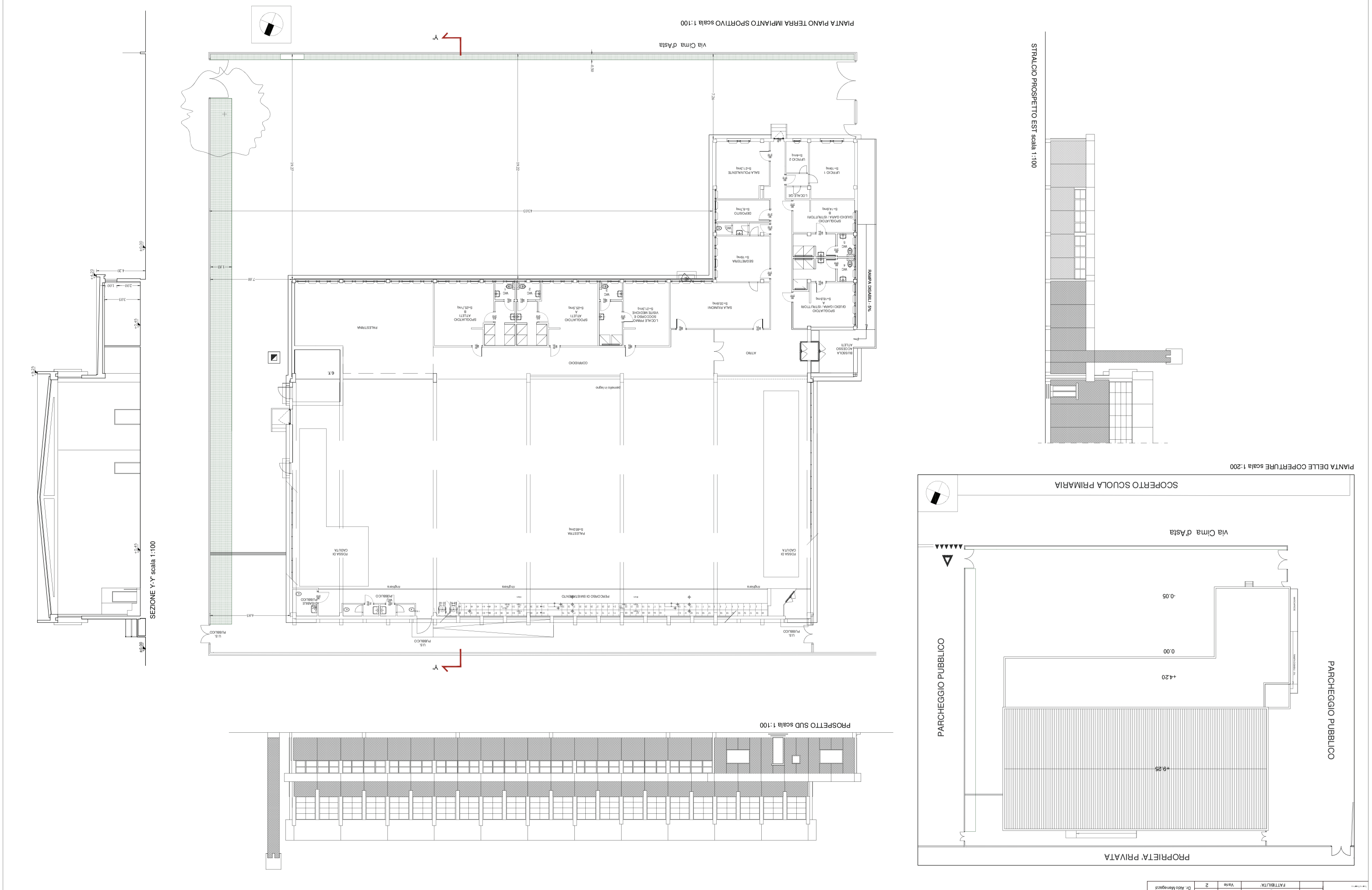
FOTO n.7 Vista di dettaglio

FOTO n. 6_ Vista esterna dal parcheggio spettatori

ALLEGATO 1
Inquadramento ambito di intervento con riferimento alla vicinanza dei siti Natura 2000.

Cartografia fuori scala



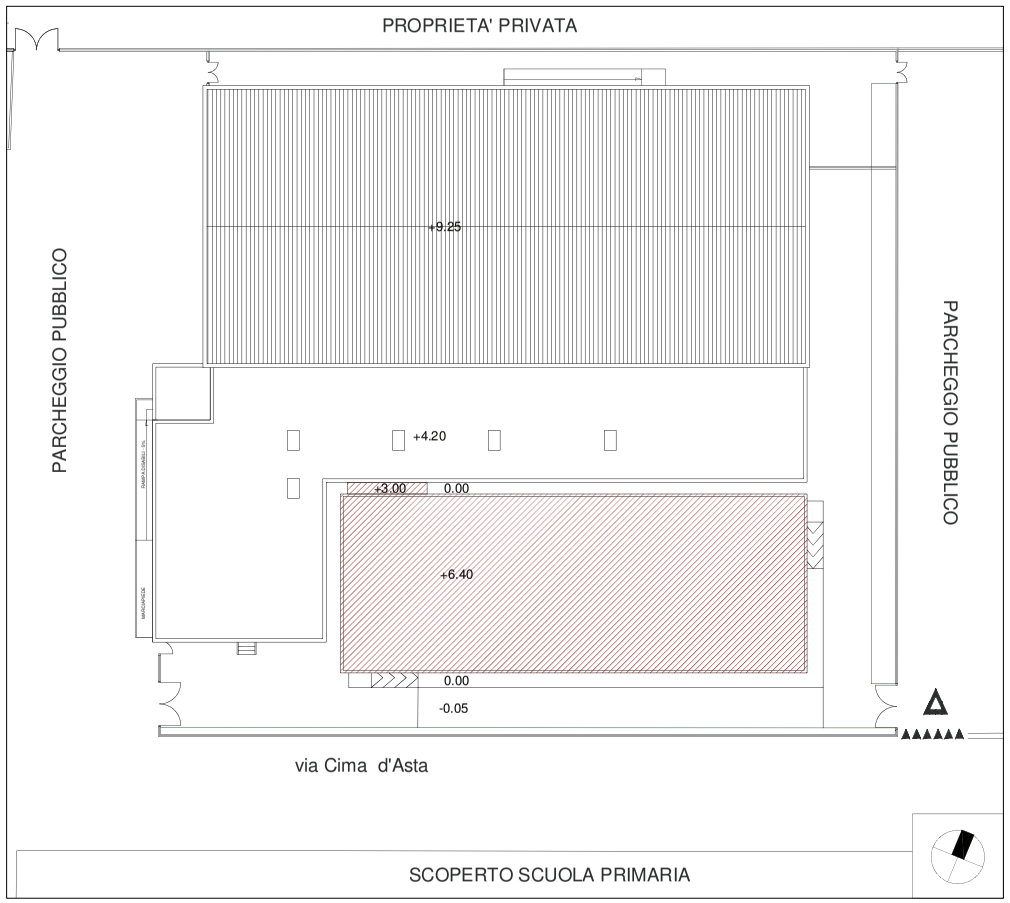


Area : CARPENEDO	Data: DICEMBRE 2019	Redatto da :	
C.I. 14801 - AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A		Servizio Edilizia Sportiva	
Progetto : MESTRE		I progettisti :	
Tavolo : STATO DI FATTO		Geom. Chiara Furlanetto	
		Arch. Marina Guermani	
		Geom. Maurizio Longato	
Codice	Progetto	Scala	Tav.
	FATTIBILITA'	Varie	2
R.U.P.		Dr. Aldo Menegazzi	

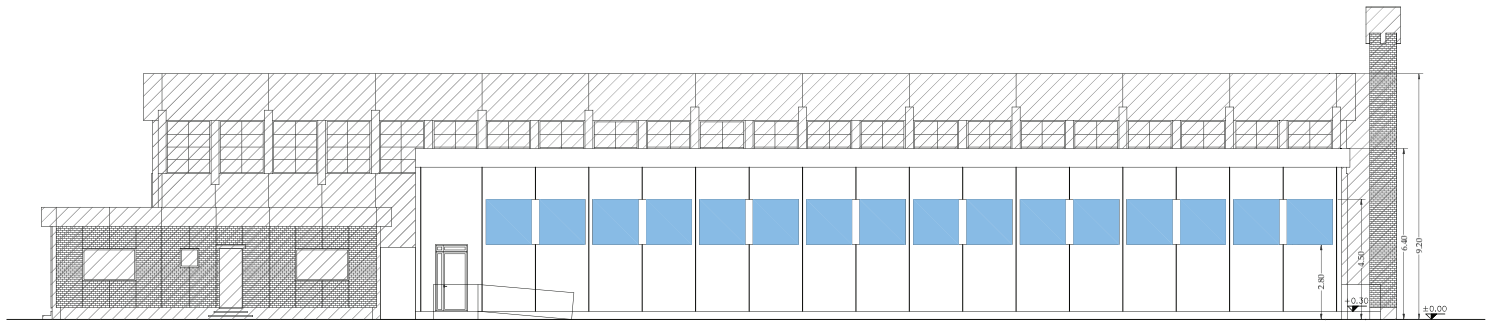
CITTA' DI VENEZIA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Edilizia comunale
Servizio Edilizia

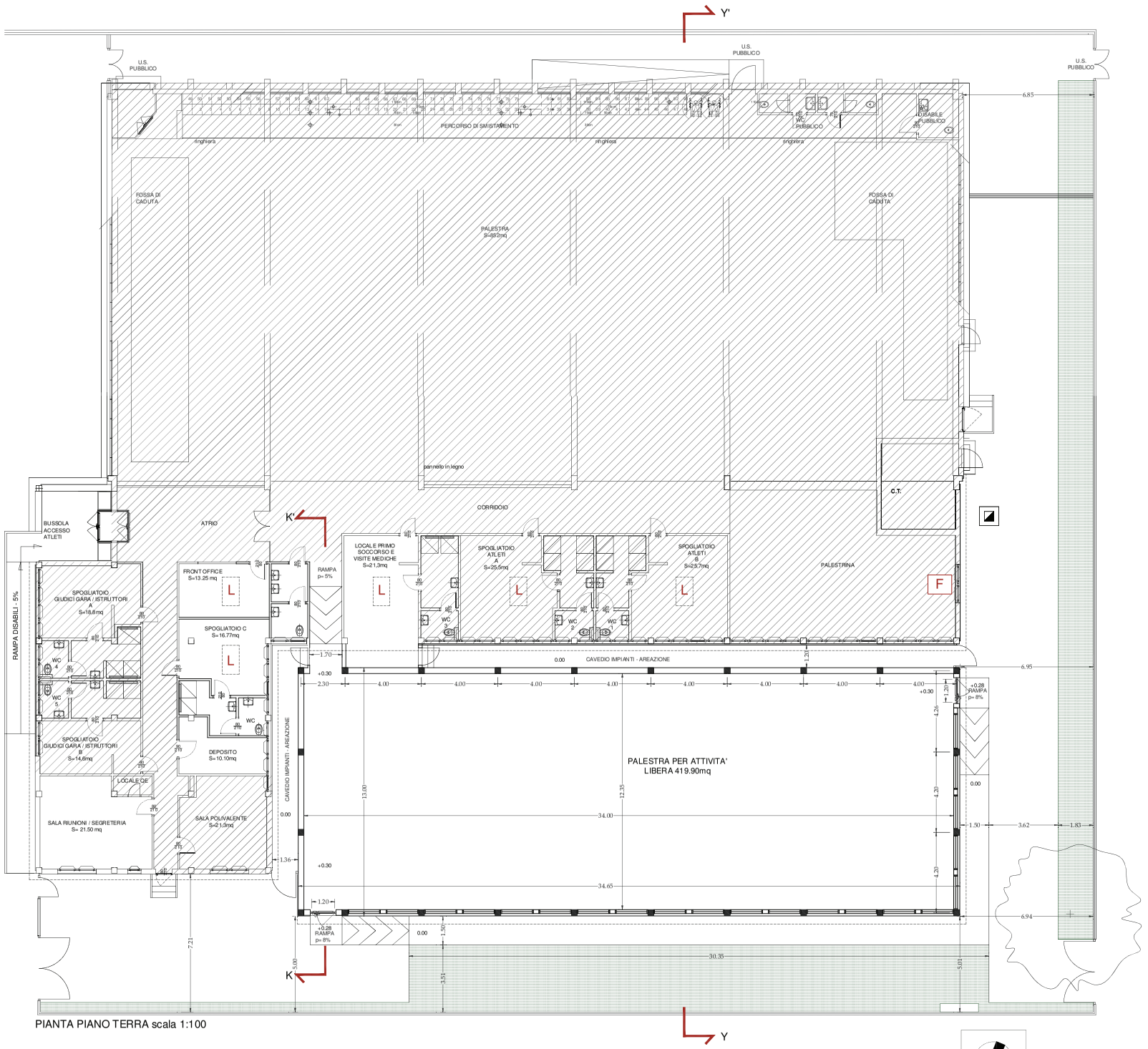
CITTA' DI VENEZIA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI Settore Edilizia comunale Terraferma	Area : CARPENEDO	Data: DICEMBRE 2019	Redatto da : Servizio Edilizia Sportiva I progettisti : Geom. Chiara Furlanetto Arch. Martina Guermani Geom. Maurizio Longato R.U.P. Dr. Aldo Menegazzi
	Progetto : C.I. 14801 - AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE		
	Tavola : STATO DI PROGETTO		
	Codice	Progetto	Scala	Tav.
		FATTIBILITA'	Varie	3



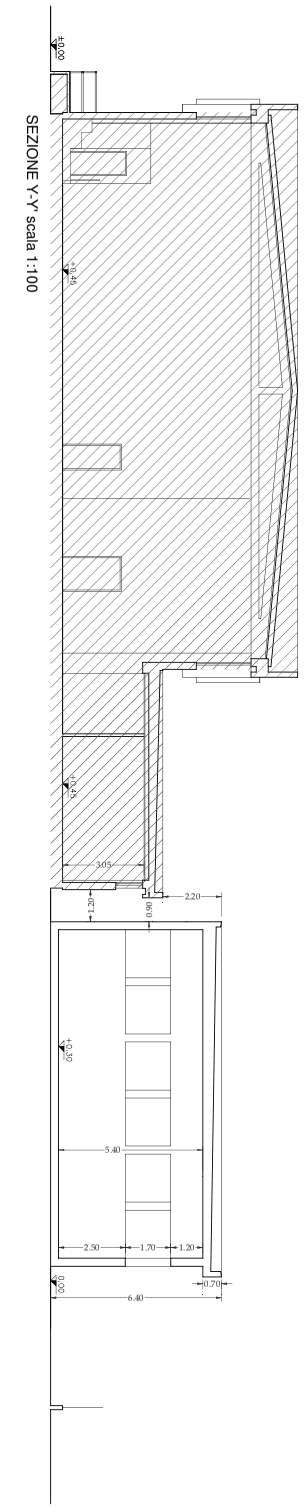
PIANTA DELLE COPERTURE scala 1:200



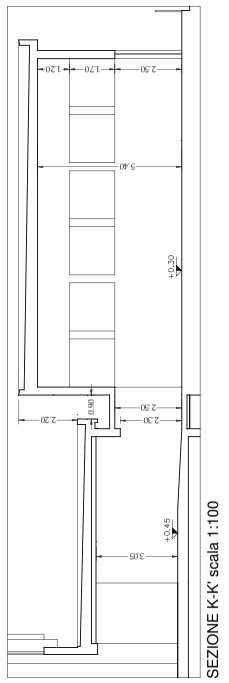
PROSPETTO SUD scala 1:100



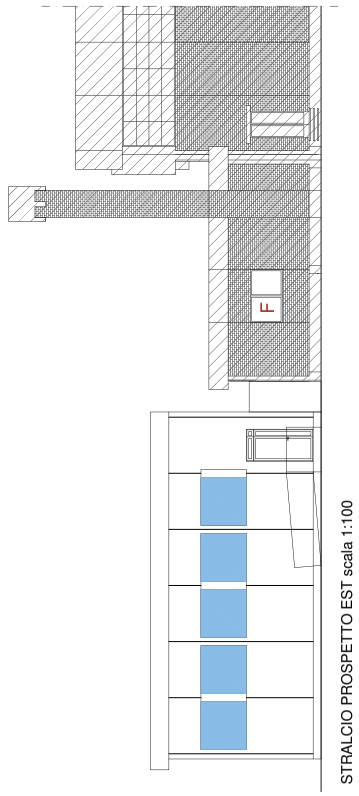
PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



SEZIONE Y-Y' scala 1:100



SEZIONE K-K' scala 1:100



STRALCIO PROSPETTO EST scala 1:100

AMBIENTI NON OGGETTO DI INTERVENTO

L APERTURA LUCERNAIO

F APERTURA FINESTRA