



Deliberazione n.76 del 29/07/2020 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Accordo Pubblico-Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, relativo all'Area per attrezzature pubbliche e private di via Ulloa a Marghera. Variante n. 11 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della Variante n. 11 e del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica.

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di luglio in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 26 marzo 2020, P.G. 152778, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. FRANCESCO VERGINE collegato dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rosato Valter
	X	Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika	X		Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni	X		Scano Davide
X		Casson Felice	X		La Rocca Elena		X	Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio		X	Lavini Lorenza	X		Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro	X		Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta		X	Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino	X		Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio	X		Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
X		Faccini Francesca		X	Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
X		Fiano Rocco	X		Rogliani Francesca	31	6	

Il Consiglio approva previo appello nominale con il seguente esito:

Favorevoli n. 20 : Battistella Luca, Canton Maika, Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giacomin Giancarlo, Giusto Giovanni, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Senno Matteo, Tosi Silvana, Visentin Chiara

Contrari n. 11 : Casson Felice, Faccini Francesca, Fiano Rocco, La Rocca Elena, Lazzaro Bruno, Pelizzato Giovanni, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scano Davide, Scarpa Renzo, Visman Sara

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

Oggetto: Accordo Pubblico-Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, relativo all'Area per attrezzature pubbliche e private di via Ulloa a Marghera. Variante n. 11 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione della Variante n. 11 e del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Edilizia convenzionata, Ambiente e Città Sostenibile

Premesso che:

- con la Delibera n° 51 del 30.07.2019 con la quale il Consiglio Comunale ha recepito l'Accordo pubblico-privato relativo all'Area per attrezzature pubbliche e private di via Ulloa a Marghera, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004;

- con la medesima Deliberazione il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Piano degli Interventi n. 11;

- la Delibera di Variante e i relativi allegati, sono stati depositati a disposizione del pubblico presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, nelle sedi di Mestre e di Venezia, per il periodo che va dal 03.09.2019 al 03.10.2019;

- durante il periodo di deposito e nei giorni successivi sono pervenute n. 3 opposizioni/osservazioni, contro dedotte nell'allegato A alla presente deliberazione;

Premesso inoltre che:

- in data 11/09/2019, con nota prot. n. 448760 è stata trasmessa alla Regione Veneto - Commissione regionale VAS, la richiesta di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la Regione Veneto - Commissione Regionale VAS, con parere motivato n. 206 del 11.12.2019, ha ritenuto di assoggettare alla procedura di V.A.S. la Variante di cui all'oggetto;
- la Società Società Cediv S.p.a., quale proponente la Variante ha presentato la documentazione relativa al Rapporto Ambientale, così come previsto dal Dlgs 152/2006 e relative DGRV in materia e che risulta

costituito dalla seguente documentazione (Allegata alla presente deliberazione):

Allegato D Relazione;

Allegato D1 VAS sintesi non tecnica;

Allegato D2 VAS Rapporto Ambientale;

Allegato D3 Studio di Impatto Viabilistico Elab 01;

Allegato D4 Studio di Impatto Viabilistico Elab 02;

Allegato D5 Studio di Impatto Viabilistico Elab 03;

Allegato D6 Studio di Impatto sulla componente atmosfera;

Allegato D7 Studio di Clima e Impatto Acustico;

Allegato D8 Piano di Caratterizzazione;

Allegato D9 Valutazione di Compatibilità Idraulica

Precisato che

- in data 06.02.2020 i tecnici della Parte Privata hanno tenuto un incontro pubblico, durante il quale sono stati illustrati i contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare, così come previsto dal processo partecipativo previsto all'interno del procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- in sede di presentazione pubblica sono stati esposti i contenuti del Rapporto Ambientale e le metodologie di analisi e valutazioni condotte;

- in tale sede sono state esplicitate le modalità delle successive fasi di pubblicazione e acquisizione di osservazioni, pareri e contributi e sono intervenuti privati cittadini e componenti degli organi istituzionali comunali;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 11.02.2020 è stata adottata la deliberazione avente ad oggetto "Presenza d'atto, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e DGRV n. 791/2009 della proposta di rapporto ambientale e della

sintesi non tecnica, relative alla procedura di VAS dell'Accordo Pubblico - Privato di Via Ulloa adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/07/2019”;

- tale deliberazione con la relativa documentazione allegata è stata messa a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi dal 24.02.2020 al 24.04.2020, tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Venezia, deposito presso la Direzione Urbanistica del Comune di Venezia, pubblicazione all'albo della Città Metropolitana, pubblicazione nel portale web regionale e pubblicazione del 19.02.2020;

- Entro i termini di legge chiunque poteva prendere visione e presentare le proprie osservazioni anche fornendo nuovi o ulteriori contributi conoscitivi e valutazioni;

- a conclusione del periodo di deposito e pubblicazione della documentazione VAS non sono pervenute osservazioni;

Precisato che:

- in data 02/03/2020, con nota prot. n. 118255 è stata trasmessa alla Regione Veneto - Commissione regionale VAS la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 11.02.2020 con richiesta di avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), al fine di acquisire il parere di competenza;

- la Regione Veneto – Commissione Regionale VAS in merito al Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, relative alla procedura di VAS dell'Accordo Pubblico - Privato di Via Ulloa adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/07/2019, ha espresso Parere Motivato n. 82 del 17.07.2020 (Allegato D9 Parere motivato VAS);

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 è stata redatta la Dichiarazione di sintesi (Allegato D10 Dichiarazione di Sintesi);

- in sede attuativa dovranno essere recepiti gli esiti e le prescrizioni contenute nei succitati allegati D10 Dichiarazione di Sintesi e allegato D9 Parere motivato VAS alla presente Deliberazione e nello specifico nei pareri:

- Parere Motivato n. 82 del 17.07.2020;
- Relazione istruttoria di VINCA 197/20019;

- Parere VAS genio civile Pg. n. 214310 del 18.05.2020;
- Parere VAS consorzio di bonifica Pg 202969 del 11.05.2020;
- Parere VAS ministero Soprintendenza Pg 226470 del 27.05.2020;
- Parere Consiglio di Bacino Pg 235598 del 04.06.2020;
- Parere ARPAV Pg 237817 del 05.06.2020;
- Parere Autorità di Bacino Pg 241908 del 08.06.2020;
- Parere Veritas Pg. 233797 del 03.06.2020;

Visti:

i seguenti elaborati, aggiornati a seguito del recepimento degli emendamenti approvati con Delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 30.07.2019 in sede di adozione e che vengono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante:

Allegato A1 Schema di Accordo Pubblico Privato;

Allegato A2 Relazione illustrativa;

Allegato B4 Scheda Norma - Variante;

Richiamati inoltre:

i contenuti dell'Accordo Pubblico Privato allegati alla DCC n. 51 del 30/07/19 e che sono rimasti invariati :

Allegato A3 Relazione di Stima e parere ufficio stime;

Allegato A4 Concept Architettonico;

Allegato A5 Valutazione di Compatibilità Idraulica;

Allegato A6 studio di impatto viabilistico;

Allegato B1 Tavola 41 Zonizzazione Variante al PRG Terraferma. Stato di Fatto;

Allegato B2 Tavola 41 Zonizzazione Variante al PRG Terraferma. Stato di Variante;

Allegato B3 Scheda Norma - stato di fatto;

Atteso che:

- i pareri del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste - Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, presso la Regione del Veneto e del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica sono pervenuti rispettivamente con PG n. 248585 del 17/05/2019 e PG n. 162979 del 28/03/2019 (Allegato A2 alla relazione illustrativa);
- la presente deliberazione è stata proposta dalla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile;

viste:

le opposizioni/osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Ritenuto che:

la Variante al Piano degli Interventi possa essere approvata come da elaborati indicati nel dispositivo, anche in quanto contiene specifiche prescrizioni e sufficienti garanzie per l'attuazione delle previsioni urbanistiche relative all'ambito in oggetto;

Vista

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare, l'articolo 6 "Accordi tra soggetti pubblici e privati";

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'articolo 11 "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento";

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267; il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Visto

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Sentite

le commissioni consiliari competenti;

DELIBERA

1. di decidere in merito alle opposizione/osservazione pervenuta, con le motivazioni espresse nell'Allegato A alla presente delibera;
2. di approvare i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato D1 VAS Rapporto Ambientale;

Allegato D2 VAS sintesi non tecnica;

Allegato D3 Studio di Impatto Viabilistico Elab 01;

Allegato D4 Studio di Impatto Viabilistico Elab 02;

Allegato D5 Studio di Impatto Viabilistico Elab 03;

Allegato D6 Studio di Impatto sulla componente atmosfera;

Allegato D7 Studio di Clima e Impatto Acustico;

Allegato D8 Piano di Caratterizzazione;

Allegato D9 Parere Motivato VAS;

Allegato D10 Dichiarazione di sintesi;

3. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 la Variante al Piano degli Interventi n. 11, relativa all'area per attrezzature pubbliche e private di via Ulloa a Marghera, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30.07.2019, così come da documentazione allegata alla presente:

Allegato A1 Schema di Accordo Pubblico Privato;

Allegato A2 Relazione illustrativa;

Allegato B4 Scheda Norma - Variante;

e composta inoltre dagli allegati alla DCC n. 51 del 30/07/19 di adozione della Variante, che sono rimasti invariati e qui di seguito elencati:

- Allegato A3 Relazione di Stima e parere ufficio stime;
- Allegato A4 Concept Architettonico;
- Allegato A5 Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Allegato A6 studio di impatto viabilistico;
- Allegato B1 Tavola 41 Zonizzazione Variante al PRG Terraferma. Stato di Fatto;
- Allegato B2 Tavola 41 Zonizzazione Variante al PRG Terraferma. Stato di Variante;
- Allegato B3 Scheda Norma - stato di fatto;

4. di confermare, ai sensi del comma 3, articolo 6 della legge regionale n. 11/2004, l'accordo pubblico-privato come parte integrante della Variante al Piano degli Interventi approvata col presente provvedimento;

5. di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e città sostenibile, o suo delegato, di sottoscrivere, in forma di atto pubblico, a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Venezia, l'Accordo pubblico-privato con facoltà di apportare le eventuali modifiche o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;

6. di dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire le procedure atte alla progettazione del Parco Attrezzato in cessione e degli spazi urbani secondo gli indirizzi forniti dalla presente deliberazione e di attivare un percorso partecipato finalizzato a raccogliere contributi che consentano di arricchire e dettagliare le scelte Progettuali del Parco Attrezzato e degli Spazi pubblici urbani.

Il presente impegno deliberativo non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Allegato A1 Schema di Accordo Pubblico** (impronta: 4B2067D4726FB7AE4998F6F407D8B1B3DA41DFD5DB867CCE7A89808BF7AA7D8A)
 - **Allegato A2 Relazione Illustrativa** (impronta: C058B1733EDBBF693C0F84B5A171353E4CD083A07F8ACC63F168A1462A92F87D)
 - **Allegato B.4 S Scheda Norma variante** (impronta: 4634B849A977ED38E653ACE990880EEE4CA3B73ADA178A495C01B1D01953812F)
 - **Allegato D Relazione** (impronta:)

3310EA6F88AB7D2B44B0D7CA4188EC520BA5C2A7D2E0F99E66431C703B92FA25)
- **Allegato D1 Rapporto Ambientale** (impronta:
FCC2CC5CEEE36754552443088BD1E92B1C723F9080B2FD8858AEC3D87FBBE82C)
- **Allegato D2 sintesi non tecnica** (impronta:
16D2DC4E272ECD766DF26A6DE3FA77DA14D2E6A00F87FA4F2C99ED377DF24BFA)
- **Allegato D3 studio di impatto viabilistico Elab 01** (impronta:
DF79988DD442D44890380D90F1C1D9A5D87A7734C5D6EBEBE02023BE47259473)
- **Allegato D4 Studio di Impatto Viabilistico Elab 02** (impronta:
AAB441EDA7F62147320707143C697249B26DFF243DCA3262F78683A1C80502B9)
- **Allegato D5 Studio di Impatto Viabilistico Elab 03** (impronta:
3D5CDC460A1B41A375A26ECD1CF92392EDC38B1F8F13D738699C79E4D15D51F1)
- **Allegato D6 Studio di Impatto sulla componente atmosfera** (impronta:
2656A155BAF9BF4801C37F61B30924A85E30E7D514EC8F861DC2E23B4807C564)
- **Allegato D7 Studio di Clima e Impatto Acustico** (impronta:
9B79F5090B186597FFEC6D25711FB26AA5FD492BF75B965512E41164A13C958D)
- **Allegato D8 Piano di caratterizzazione** (impronta:
5FFBC76E74EB5653D374152DD35F3761A1BCD9A1B2EFBF108DBAEA73ABA0E9D6)
- **Allegato D9 Parere Motivato VAS** (impronta:
5467AFA20CCCAFAD1FCEF0ABCB0385E9C5914ACC1A231489EBE9449C74033A08)
- **Allegato D10 Dichiarazione di Sintesi** (impronta:
63CA576F645B6B838CFFFC1B38479456F13621182BAE7FE78FC48624AA737AFE)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
838C47F6E1DDEDE8B818AC36FFF40DF3AFB328FDE69692A058D6F9F2057068BA)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
D999B39D334FF147705E173FD1638EE58423611F04FCEEC9E8D7A852EE26C0C5)
- **Parere Municipalità Marghera PDC 76 Ulloa** (impronta:
3BE91A3726FFFE7F6D5A7E7B9F158275871B5C8EB6878D49A9B0633F727D1FCC)
- **Allegato emendamenti** (impronta:
3A4C89DD7DF599585C6AB9D801969F1A3C446927393752E1AFCA0FC6F651E525)
- **Parere regolarità tecnica emendamenti** (impronta:
662CB42FD9F71825359A489E9649F6DAB5DE7BFB16117413D44D22BAA3A04DED)
- **Parere regolarità contabile emendamenti** (impronta:
7E3A854CC405E10C21867B596312F98D60097F0518B218374035DD48CA599E4C)
- **Allegato A Controdeduzioni** (impronta:
BC3B93C1E4C49E3E53F5C7A30AA064D526369CDC62DFBF23EC58F7ED95566972)

(Proposta di deliberazione n. 2020/76 del 07/07/2020)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCO VERGINE

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO