CITTA' DI VENEZIA

MUNICIPALITA' DI VENEZIA-MURANO-BURANO

Deliberazione n. CV/2020/01

Oggetto: Parere PDC 2019/1055 "Autorizzazione all'esercizio dell'attività ricettivo-alberghiera denominata Ca' Nobile Corner in Campo Santa Margherita a Venezia, ai sensi dell'art.21 bis delle N.T.A. della Variante al PRG per la Città Antica".

Seduta del 27/01/2020

Consiglieri	pres	ass	Consiglieri	pres	ass
BALLARIN	X		MESSINIS	X	
BERTELLI		X	ODEH		X
BERTOTTO	X		PANIZZI		X
BUSETTO	X		PURRAZZA		X
CAMILLA	X		REGAZZO		X
DE COL	X		ROSSETTO		X
DELL'ANTONIO	X		ROSSO	X	
FINOCCHI		X	SAMBO	X	
GAMBINO	X		SERENA		X
GASPERINI	X		STELLON		X
GIUSTO		X	TAGLIAPIETRA	X	
GRIMALDO	X		TONON	X	
MARIN	X		VIANELLO		X
MAROTTA	X		VIO	X	
MARTINI	X		Totale	18	11

PRESIEDE
GIOVANNI ANDREA MARTINI

PARTECIPA
PAOLO DEDE'

Il Presidente Giovanni Andrea Martini

Il Segretario Paolo Dedè

Deliberazione Protocollo n. *39931* del 22/01/2020

Pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni dal 28/01/2020

IL SEGRETARIO
Paolo Dedè

Oggetto: Parere PDC 2019/1055 "Autorizzazione all'esercizio dell'attività ricettivo-alberghiera denominata Ca' Nobile Corner in Campo Santa Margherita a Venezia, ai sensi dell'art.21 bis delle N.T.A. della Variante al PRG per la Città Antica".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITÀ

A relazione del Presidente;

Visti il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni, lo Statuto del Comune di Venezia ed il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Vista la richiesta PG 0008671 del 08/01/2020 pervenuta dalla Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di espressione parere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che la II Commissione Consiliare, competente per materia, nella seduta del 16/01/2020 non ha espresso alcun parere demandando ogni decisione al Consiglio, come da verbale depositato agli atti;

Atteso l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere contrario sulla proposta PDC 2019/1055 "Autorizzazione all'esercizio dell'attività ricettivo-alberghiera denominata Ca' Nobile Corner in Campo Santa Margherita a Venezia, ai sensi dell'art.21 bis delle N.T.A. della Variante al PRG per la Città Antica";

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore della Direzione Servizi Istituzionali;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori: Vio, Ballarin e Marin, ha avuto il seguente esito:

Presenti 18, votanti 13, favorevoli 13, astenuti 4 (Dell'Antonio, Gambino, Rosso, Tagliapietra), non partecipanti al voto 1 (Gasperini)

D E L I B E R A

1. Di esprimere parere **contrario** sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, con le motivazioni di seguito riportate:

Il Consiglio della Municipalità di Venezia, Murano e Burano esprime parere negativo al PDC 2019/1055 “Autorizzazione all’esercizio dell’attività ricettivo-alberghiera denominata Ca’ Nobile Corner in Campo Santa Margherita a Venezia, ai sensi dell’art.21 bis delle N.T.A. della Variante al PRG per la Città Antica”, poiché non si può non rilevare l'incoerenza di un ente che, mentre da un lato afferma di voler arginare i nuovi alberghi e tutelare la legalità, dall'altro attribuisce destinazione d'uso ricettivo-alberghiera ad un immobile che non ne ha i requisiti e che ha operato per anni in modo abusivo in quanto carente dei titoli autorizzativi.

Le motivazioni addotte a sostegno del parere appaiono carenti sotto il profilo tanto giuridico quanto sostanziale, dal momento che non si può valorizzare la complessità normativa né il fatto che il lavoro sia già stato avviato, per sanare una situazione abusiva, tra l'altro in modo palesemente contrastante con le sbandierate politiche comunali.

Inoltre, il presunto legittimo affidamento dell'investitore è stato avvalorato proprio dall'inerzia degli uffici comunali.

Si sottolinea infine come nei confronti di singoli cittadini che agiscano in violazione delle regole, l'amministrazione comunale tenga ben altro comportamento che non emettere delibere a favore.

Comune di Venezia
Data: 27/01/2020, PG/2020/0050073

CITTA' DI VENEZIA

DIREZIONE SERVIZI ISTITUZIONALI
DECENTRAMENTO CENTRO STORICO ISOLE E LIDO
MUNICIPALITA' DI VENEZIA MURANO BURANO

Venezia, 22/01/2020

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio della Municipalità di Venezia Murano Burano, avente per

OGGETTO: **Parere PDC 2019/1055 "Autorizzazione all'esercizio dell'attività ricettivo-alberghiera denominata Ca' Nobile Corner in Campo Santa Margherita a Venezia, ai sensi dell'art.21 bis delle N.T.A. della Variante al PRG per la Città Antica**".

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Vista la regolarità della documentazione;

Ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. n.267/2000

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

in merito alla medesima proposta di deliberazione.

Il Direttore
Direzione Servizi Istituzionali
Dott. Francesco Vergine

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."