



Deliberazione n.85 del 26/11/2020 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 50, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per l'individuazione di una zona "Attrezzature di interesse comune" (A) di progetto, da destinare alla realizzazione delle strutture a supporto delle attività della Parrocchia Natività di Maria di Dese. Presa d'atto di non pervenute osservazioni e Approvazione.

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di novembre in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 26 marzo 2020, P.G.152778, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA collegato da remoto.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica
	X	Baretta Pier Paolo	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
X		Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visman Sara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Zanatta Emanuela
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zecchi Stefano
X		De Rossi Alessio		X	Romor Paolo	X		Zingarlini Francesco
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	Pres.	Ass.	
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	35	2	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 35 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brugnaro Luigi, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco

Contrari n. 0 :

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 50, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per l'individuazione di una zona "Attrezzature di interesse comune" (A) di progetto, da destinare alla realizzazione delle strutture a supporto delle attività della Parrocchia Natività di Maria di Dese. Presa d'atto di non pervenute osservazioni e Approvazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06.02.2020 è stata adottata la "Variante al Piano degli Interventi n. 50, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per l'individuazione di una zona "Attrezzature di interesse comune" (A) di progetto, da destinare alla realizzazione delle strutture a supporto delle attività della Parrocchia Natività di Maria di Dese";

Tale deliberazione n. 4 del 06.02.2020 ha inteso:

- accogliere la richiesta del Parroco pro tempore della Parrocchia Natività di Maria di riclassificare la destinazione d'uso prevista dal Piano Regolatore Comunale – Piano degli Interventi dell'area di proprietà della Parrocchia da "Verde Attrezzato" (V), disciplinata dall'art. 56 delle NTSA ad "Attrezzature di Interesse Comune" (A), disciplinata dall'art. 54 delle NTSA per consentire la realizzazione di strutture polifunzionali per le attività parrocchiali;
- riscontrare che l'attuale destinazione "Verde Attrezzato" (V) dall'art. 56 N.T.S.A, così richiamato:

Aree per verde attrezzato (parco, gioco) (V).

56.1 Sono destinati all'uso diretto da parte del pubblico ed al gioco dei bambini.

56.2 E' prescritta la sistemazione esclusivamente a verde alberato, prati e specchi d'acqua, con percorsi interni esclusivamente pedonali, con la sola eccezione di:

- parcheggi a raso, prescritti nella misura minima di 0.025 mq/mq., sistemati secondo le modalità di cui al successivo art. 57;
- manufatti di servizio attinenti alla funzionalità del parco, per i quali valgono i seguenti indici:
 - H max = 4 m.
 - Ut = 0,004 mq/mq

non consente destinazioni ed attrezzamenti funzionali agli scopi per la realizzazione delle strutture necessarie allo svolgimento delle attività sociali e sportive di prossimità;

- con l'attribuzione della destinazione "Attrezzature di Interesse Comune" (A) di progetto disciplinato dall'art. 54 N.T.S.A. così richiamato:

Attrezzature di interesse comune (A).

54.1 Sono destinate a: centri civici (sedi per organi e uffici amministrativi decentrati), attrezzature collettive (categoria F, art. 8 N.T.G.A.) a disposizione della generalità dei cittadini, attrezzature religiose, mercati rionali.

54.2 Per le nuove costruzioni, in caso di realizzazione da parte di privati valgono i seguenti indici:

- Ut = 0,3 mq/mq;
- Dc = 4 m.;
- Df = 10 m.

54.3 E' prescritta la sistemazione degli spazi scoperti a verde, nonché con parcheggi nella misura di 0,40 mq/mq di Sp. Sistemazione dei parcheggi secondo le modalità di cui all'art.57. Spazi a verde piantumati con specie arboree e/o arbustive scelte tra quelle indicate nel "Progetto Ambientale: prescrizioni e indirizzi" allegato alle presenti N.T.S.A..

consente una congrua assegnazione funzionale ed un adeguato indice di utilizzazione pari a $Ut=0,3$ mq/mq, con parametri urbanistici ritenuti adeguati alle necessità della comunità di Dese e della Parrocchia Natività di Maria proprietaria dell'immobile;

- dichiarare l'interesse pubblico dato dal miglioramento e potenziamento dei servizi collettivi, mediante la riclassificazione della destinazione della zona finalizzata a consentire alla comunità parrocchiale la realizzazione delle strutture necessarie allo svolgimento delle attività, il cui carattere persegue finalità sociali orientate alla socializzazione ed aggregazione dei residenti e dei giovani il cui valore è riconosciuto dalla cittadinanza e dalle istituzioni che patrocinano e sostengono gli eventi sociali;
- adottare la variante n. 50 al Piano degli Interventi costituita dalla seguente documentazione, allegata alla delibera di adozione n. 4 del 06.02.2020:
 - ALLEGATO 1 – Tavola Unica: Zonizzazione vigente e di progetto (Stato di fatto: estratto della strumentazione vigente – Stato di progetto: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004);

Visto che:

- la Variante non costituisce consumo di suolo ai sensi delle L.R. n. 14 del 06.06.2017 essendo l'ambito interessato già ricompreso in area "consolidato" come da delibera di Giunta Comunale n. 201 del 2017;

Considerato che:

- tutti gli atti relativi alla deliberazione adottata della Variante n. 50 al Piano degli Interventi sono stati depositati in libera visione al pubblico, presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, per il periodo che dal 20.02.2020 al 21.03.2020 e di pubblicazione dal 22.03.2020 e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni;
- con nota pg. n. 0587307 del 25.11.2019 il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive ha rilasciato parere favorevole, subordinato alle considerazioni definitive dell'Ufficio Genio Civile;
- con nota pg. n. 0646964 del 24.12.2019 la Direzione Difesa del Suolo – Unità Organizzativa Genio Civile ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni;

- con nota pg n. 0299945 del 15.07.2020 è stato acquisito il parere dell’Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali – Sede di Venezia, in merito agli effetti significativi derivanti dall’attuazione della Variante in oggetto;
- la Regione del Veneto con nota del 29 luglio 2020 (ns. prot. 0325237 del 29.07.2020) ha comunicato che la Commissione Regionale V.A.S. – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, ha espresso il parere n. 78 del 10 luglio 2020 di non assoggettare alla procedura V.A.S., in quanto la “Variante n. 50 al Piano degli Interventi del Comune di Venezia, non determina effetti significativi sull’ambiente, fermo restando l’obbligo di osservare le prescrizioni contenute nel medesimo parere, da ottemperare in sede di attuazione;
- alla luce dei pareri sopra richiamati, espressi dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, Direzione Difesa del Suolo – Unità Organizzativa Genio Civile, dall’Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali – Sede di Venezia e della Commissione Regionale per la VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, si rende necessario modificare l’elaborato allegato alla delibera di adozione del Consiglio Comunale n. 4 del 06.02.2020, denominato Allegato 1: *Tavola Unica: Zonizzazione vigente e di progetto (Stato di fatto: estratto della strumentazione vigente – Stato di progetto: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004)* al fine di integrarlo con le indicazioni/prescrizioni contenute nei sopra citati pareri. Il nuovo elaborato che recepisce tali indicazioni/prescrizioni viene denominato come ALLEGATO 1A;
- è stato comunicato alla Municipalità di Favaro V.to che in seguito alla pubblicazione della Variante adottata, non sono pervenute osservazioni, e che pertanto non necessita di una ulteriore espressione del parere di competenza, rispetto a quanto da essa già deliberato con deliberazione n. 2 del 28.01.2020;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso per quanto di competenza, dal Dirigente del Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Terraferma, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità della Direzione Finanziaria, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni in merito alla Variante al Piano degli Interventi n. 50, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 06.02.2020;

2) di recepire le indicazioni/prescrizioni contenute nei pareri favorevoli allegati, espressi dal *Consorzio di Bonifica - Acque Risorgive* (pg. n. 0587307 del 25.11.2019) e dalla *Regione del Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Ufficio Opere Idrauliche* (pg. n. 0646964 del 24.12.2019), relativamente alla valutazione di compatibilità idraulica della variante urbanistica;

3) di recepire il parere dell’Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali – Sede di Venezia, (pg. n. 0299945 del 15.07.2020) in merito agli effetti significativi derivanti dall’attuazione della Variante in oggetto;

4) di recepire le prescrizioni contenute nel parere n. 78 del 10.07.2020 della *Commissione*

Regionale VAS – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, di non assoggettabilità alla procedura di VAS nonché le prescrizioni della Valutazione di Incidenza Ambientale del 08.06.2020;

5) di approvare la variante urbanistica denominata "Variante al Piano degli Interventi n. 50, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per l'individuazione di una zona "Attrezzature di interesse comune" (A) di progetto, da destinare alla realizzazione delle strutture a supporto delle attività della Parrocchia Natività di Maria di Dese"; costituita dai contenuti e dalla documentazione allegata alla delibera di adozione del Consiglio Comunale n. n. 4 del 06.02.2020, comprensiva delle modifiche all'Allegato 1: *Tavola Unica: Zonizzazione vigente e di progetto (Stato di fatto: estratto della strumentazione vigente – Stato di progetto: Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004)*. Tale Allegato 1, viene sostituito in fase di approvazione con l'elaborato denominato ALLEGATO 1A che recepisce le prescrizioni contenute nei pareri elencati ai precedenti punti 2, 3 e 4 – (ALLEGATO 1A)

6) di dare mandato alla Direzione Sviluppo del Territorio di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **Allegato_1A_Stato_di_fatto_e_variante_A3_E_con_Pareri** (impronta: FF77C50AD7B17307B16EEB9A5E0838EDDA8F5B60D8B09CD72511D00BEB3568B1)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 1814E3D5CDC9D2335109DF6C0327ABA6A85FEC9C2D4E3D63E8EE781E768909B7)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: 14DCC5C7034A23A7DA1CFB92A78C5408E6B93C29CD211CCFD6DC062E5322E2DD)

(Proposta di deliberazione n. 2020/90 del 20/10/2020)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO