



Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Proposta di Delibera:

Contributo di costruzione di cui all'art 16 DPR 06.06.2001 nr 380: adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione e revisione del contributo del costo di costruzione, approvazione della disciplina per il calcolo del valore delle monetizzazioni degli standard.

ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Per destinazione d'uso e zona territoriale omogenea

RESIDENZA

Ind. Fond. e Costo teorico	Coeff. di multipl.	ZTO	URBANIZZAZIONE €/mc		
			Primaria	Secondaria	Totale
d.f. < 1	0,55	A	11,79	7,86	19,65
1^ 21,44	0,66	B	14,15	9,43	23,58
2^ 14,29	1,21	C	25,94	17,29	43,23
totale 35,73	1,76	E	37,73	25,15	62,88
1 ≤ d.f. < 3	0,55	A	5,42	8,13	13,56
1^ 9,86	0,66	B	6,51	9,76	16,27
2^ 14,79	1,21	C	11,93	17,90	29,83
totale 24,65	1,76	E	17,35	26,03	43,38
d.f. ≥ 3	0,55	A	4,76	7,15	11,91
1^ 8,65	0,66	B	5,71	8,58	14,29
2^ 13,00	1,21	C	10,47	15,73	26,20
totale 21,65	1,76	E	15,22	22,88	38,10

ATTIVITA' DIREZIONALE

Ind. Fond. e Costo teorico	Coeff. di multipl.	ZTO	URBANIZZAZIONE €/mq		
			Primaria	Secondaria	Totale
d.f. < 1,5	1,92	A	103,80	42,95	146,75
1^ 54,06	1,44	B	77,85	32,21	110,06
2^ 22,37	1,56	C	84,33	34,90	119,23
totale 76,43	1,56	D	84,33	34,90	119,23
	1,8	E	97,31	40,27	137,57
	1,56	F	84,33	34,90	119,23
1,5 ≤ d.f. < 3	1,92	A	63,26	42,95	106,21
1^ 32,95	1,44	B	47,45	32,21	79,66
2^ 22,37	1,56	C	51,40	34,90	86,30
totale 55,32	1,56	D	51,40	34,90	86,30
	1,8	E	59,31	40,27	99,58
	1,56	F	51,40	34,90	86,30
d.f. ≥ 3	1,92	A	31,43	42,95	74,38
1^ 16,37	1,44	B	23,57	32,21	55,79
2^ 22,37	1,56	C	25,54	34,90	60,43
totale 38,74	1,56	D	25,54	34,90	60,43
	1,8	E	29,47	40,27	69,73
	1,56	F	25,54	34,90	60,43

COMMERCIO

Ind. Fond. e Costo teorico	Coeff. di multipl.	ZTO	URBANIZZAZIONE €/mq		
			Primaria	Secondaria	Totale
d.f. < 1,5	1,6	A	86,50	35,79	122,29
1^ 54,06	1,2	B	64,87	26,84	91,72
2^ 22,37	1,3	C	70,28	29,08	99,36
totale 76,43	1,3	D	70,28	29,08	99,36
	1,8	E	97,31	40,27	137,57
	1,3	F	70,28	29,08	99,36
1,5 ≤ d.f. < 3	1,6	A	52,72	35,79	88,51
1^ 32,95	1,2	B	39,54	26,84	66,38
2^ 22,37	1,3	C	42,84	29,08	71,92
totale 55,32	1,3	D	42,84	29,08	71,92
	1,8	E	59,31	40,27	99,58
	1,3	F	42,84	29,08	71,92
d.f. ≥ 3	1,6	A	26,19	35,79	61,98
1^ 16,37	1,2	B	19,64	26,84	46,49
2^ 22,37	1,3	C	21,28	29,08	50,36
totale 38,74	1,3	D	21,28	29,08	50,36
	1,8	E	29,47	40,27	69,73
	1,3	F	21,28	29,08	50,36

TURISMO

Ind. Fond. e Costo teorico	Coeff. di multipl.	ZTO	URBANIZZAZIONE €/mc		
			Primaria	Secondaria	Totale
d.f. < 1,5	1,56	A	25,54	18,39	43,93
1^ 16,37	1,43	B	23,41	16,86	40,27
2^ 11,79	1,69	C	27,67	19,93	47,59
totale 28,16	1,69	D	27,67	19,93	47,59
	1,04	E	17,02	12,26	29,29
	1,43	F	23,41	16,86	40,27
1,5 ≤ d.f. < 3	1,56	A	14,57	18,39	32,96
1^ 9,34	1,43	B	13,36	16,86	30,22
2^ 11,79	1,69	C	15,78	19,93	35,71
totale 21,13	1,69	D	15,78	19,93	35,71
	1,04	E	9,71	12,26	21,98
	1,43	F	13,36	16,86	30,22
d.f. ≥ 3	1,56	A	9,09	18,39	27,49
1^ 5,83	1,43	B	8,34	16,86	25,20
2^ 11,79	1,69	C	9,85	19,93	29,78
totale 17,62	1,69	D	9,85	19,93	29,78
	1,04	E	6,06	12,26	18,32
	1,43	F	8,34	16,86	25,20

INDUSTRIA

Ind. Fond. e Costo teorico		Coeff. di multipl.	ZTO	URBANIZZAZIONE €/mq		
				Primaria	Secondaria	Totale
		1,3	A	15,89	12,73	28,61
1^	12,22	1,1	B	13,44	10,77	24,21
2^	9,79	1,1	C	13,44	10,77	24,21
totale	22,01	0,9	D	11,00	8,81	19,81
		0,9	E	11,00	8,81	19,81

ARTIGIANATO

Ind. Fond. e Costo teorico		Coeff. di multipl.	ZTO	URBANIZZAZIONE €/mq		
				Primaria	Secondaria	Totale
		0,5	A	4,90	1,83	6,73
1^	9,79	0,7	B	6,85	2,56	9,42
2^	3,66	0,9	C	8,81	3,29	12,11
totale	13,45	0,9	D	8,81	3,29	12,11
		0,9	E	8,81	3,29	12,11

AGRICOLTURA

Ind. Fond. e Costo teorico		Coeff. di multipl.	ZTO	URBANIZZAZIONE €/mq		
				Primaria	Secondaria	Totale
		1,3	A	12,73	1,59	14,31
1^	9,79	1,1	B	10,77	1,34	12,11
2^	1,22	1,1	C	10,77	1,34	12,11
totale	11,01	1,1	D	10,77	1,34	12,11
		1	E	9,79	1,22	11,01

oneri	Edilizia convenzionata		
	residenza €/mq	artigianato €/mq	commercio €/mq
urbanizzazione primaria	7,52	11,53	29,42
urbanizzazione secondaria	11,37	4,34	20,14
totale	18,89	15,87	49,56