



Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Proposta di Delibera:

**Contributo di costruzione di cui all'art 16 DPR 06.06.2001 nr 380: adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione e revisione del contributo del costo di costruzione, approvazione della disciplina per il calcolo del valore delle monetizzazioni degli standard.**

## **VALORI UNITARI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD**

Verde e parcheggi

## Valori unitari per la monetizzazione delle aree

La monetizzazione delle aree a standard a parcheggio e a verde consiste nella corresponsione di una somma di denaro all'Amministrazione comunale per la realizzazione in altro luogo dei parcheggi e del verde non realizzati dall'attuatore.

L'importo è costituito dalla somma necessaria al Comune dei parcheggi e del verde, comprensiva del valore delle aree e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione, così come stabilito nella tabella sottostante.

La superficie di un singolo posto auto è convenzionalmente stabilita in 25 mq.

Per il Centro Storico di Venezia e le isole lagunari, la quota dei parcheggi non realizzati dovranno essere monetizzati per una percentuale non inferiore all'80 % della quantità totale.

Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a standard è versato in unica soluzione prima del ritiro del Permesso di Costruire. Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a standard può anche essere rateizzato, su espressa motivata richiesta da parte dell'interessato, secondo le modalità previste per gli oneri delle opere di urbanizzazione.

La mancata realizzazione di parcheggi privati obbligatori per legge a seguito di evidenti condizioni di impossibilità viene monetizzata secondo la tabella sottostante

I proventi derivanti dalla monetizzazione del Verde possono essere utilizzati per consentire la realizzazione di corridoi ecologici e boschi importanti per il contrasto al cambiamento climatico, anche su area non urbana.

**Tabella dei valori unitari per a monetizzazione delle aree**

<b>Area Omogenea</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Park Valore a Euro/Mq</b>	<b>Verde Valore a Euro/Mq</b>
Centro Storico di Venezia	Residenziale (non dovuto)		
	Commerciale	1000	100
	Turistico Ricettiva	1000	100
	Direzionale	240	100
Isole Lagunari	Residenziale Solo per Lido e Pellestrina	220	100
	Commerciale	480	100
	Turistico Ricettiva	480	100
	Direzionale	220	100
Municipalità di Mestre-Carpenedo	Residenziale	200	100
	Commerciale	480	100
	Turistico Ricettiva	600	100
	Direzionale	200	100

Municipalità di Favaro Veneto e Chirignago-Zelarino	Residenziale	200	100
	Commerciale	320	100
	Turistico Ricettiva	320	100
	Direzionale	200	100
Municipalità di Marghera	Residenziale	200	100
	Commerciale	240	100
	Turistico Ricettiva	240	100
	Direzionale	120	100