

BOZZA CONVENZIONE

Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010, e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 4, per la realizzazione di un parcheggio esterno a sussidio dell'attività artigianale e commerciale ditta Estella srl in località Zelarino - Venezia

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno questo giorno di del mese di

In Venezia-Mestre, nello studio del Notaio

sono comparsi i signori:

....., nato il domiciliato per la carica presso il Comunale di Venezia che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità didel Comune di Venezia (tale nominato con provvedimento) in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. del e in rappresentanza del

COMUNE DI VENEZIA

con sede in Venezia, San Marco 4136, Ca' Farsetti, codice fiscale 00339370272.

....., nato il domiciliato per la carica che dichiara di intervenire al presente atto quale ed in rappresentanza della

SOCIETA' ESTELLA srl

con sede in Mestre - Venezia, via Capitello 1/C, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia 04140870272 nel proseguo del presente atto denominata anche "Parte Attuatrice"

PREMESSO

che la Società Estella srl ha presentato al Comune di Venezia in data 27.02.2020 (prot. 2020/114500) istanza di "Ammissione a procedura di Sportello Unico di cui al D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 4 per per la realizzazione di un parcheggio

esterno a sussidio dell'attività artigianale e commerciale ditta Estella srl”;

che con Delibera n. 160 del 04.06.2020 la Giunta Comunale ha ammesso il progetto in oggetto alla procedura di cui al DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

che in data 20.07.2020 con prot 2020/308646 la Società Estella srl ha presentato, mezzo portale SUAP, il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

che l'istanza è stata integrata in data 21.07.2020 con prot. 2020/308643 ed in data 11.09.2020 con prot. 2020/391406;

che in data 17.09.2020 con prot. 2020/403719 è stata convocata la Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della L. 241/1990 così come modificati dal D.Lgs 127/2016, per l'approvazione del provvedimento in oggetto;

che i lavori della predetta Conferenza dei Servizi si sono conclusi con esito positivo e sono stati trascritti nel verbale prot. 2020/504326 del 11.11.2020 di cui si è trasmessa copia agli Enti/Uffici invitati.

CONSIDERATO

che la Parte Attuatrice ha richiesto la possibilità ampliare lo spazio scoperto della propria attività con la realizzazione di un parcheggio dove poter esporre e parcheggiare temporaneamente le auto in vendita nonché i veicoli in attesa di riparazione. Tale spazio scoperto esteso su una superficie di 3.740 mq sarà attrezzato con delle strutture antigrandine a protezione dei veicoli;

che l'Amministrazione Comunale ha favorevolmente condiviso la scelta in quanto il sostegno delle attività economiche presenti nel territorio comunale rientra tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale;

che il progetto in questione, pur risultando in contrasto con le previsioni del vigente Piano degli Interventi, è coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, in quanto

propone la salvaguardia e l'ampliamento di una attività già insediata nel territorio comunale;

che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile del procedimento e della conferenza dei servizi agli atti con verbale prot. 2020/504326 del 11.11.2020, il Consiglio Comunale di Venezia si è espresso con deliberazione n° del divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando variante allo strumento urbanistico vigente;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - PREMESSE

Sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione i seguenti documenti, tutti depositati agli atti del COMUNE DI VENEZIA, e precisamente:

- Verbale della Conferenza dei Servizi prot. 2020/504326 del 11.11.2020;
- All. A - Relazione tecnica;
- All. B - Visura camerale
- All. C - Documentazione fotografica;
- All. D - Relazione Vinca;
- All. E - Compatibilità idraulica;
- All. F - Relazione progetto verde;
- All. G - Computo metrico;
- Tav. 0 - Inquadramento;
- Tav. 1 - Vincoli - Pian. Territoriale;
- Tav. 2 - Estratto Carta Invarianti;
- Tav. 3 - Estratto Carta fragilità;
- Tav. 4 - Estratto Carta Trasformabilità;
- Tav. 5 - Inquadramento - strumentazione urbanistica

- Tav. 5a - Destinazioni d'uso urbanistiche
- Tav. 6 - Rilievo quotato
- Tav. 7 - Stato di fatto: planimetria
- Tav. 8 - Progetto: planimetria, sezione A-A, particolari delle strutture antigrandine
- Tav. 9 - Progetto verde
- Tav. 10 - Prospettiva
- Tav. 11 - Progetto: Impianto illuminazione

Articolo 2 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE

La Parte Attuatrice, come sopra rappresentata, dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nel presente Atto e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare con oneri a totale carico, le opere descritte in dettaglio nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici, nei modi e nei tempi ivi prescritti.

Articolo 3 - ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

La Parte Attuatrice si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare il parcheggio, oggetto di SUAP, quale bene strumentale alla propria attività artigianale e commerciale. Qualsiasi modifica sostanziale del progetto edilizio assentito è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento a titolo di penale di una somma pari a euro 348.714,94 (pari al valore dell'intervento come da computo metrico allegato agli atti dell'istanza di Sportello Unico). Il Soggetto Attuatore riconosce l'equità di detta penale.

La Parte Attuatrice si impegna, prima del rilascio del provvedimento conclusivo SUAP a corrispondere al Comune di Venezia il contributo straordinario (ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001) generato dal maggior valore che ha assunto l'attività a seguito della procedura SUAP in variante al Piano degli Interventi.

Articolo 4 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Parte Attuatrice.

Articolo 5 - REGIME FISCALE

Gli obblighi contenuti nel presente Atto hanno carattere reale e pertanto lo stesso verrà trascritto a carico dei proprietari e a favore del Comune di Venezia con codice fiscale 00339370272.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente Atto, sono a carico del Soggetto Attuatore con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile al presente atto d'obbligo ed in particolare degli eventuali benefici della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche.

Art. 6 - DECADENZA DELLA VARIANTE

La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

ART. 7 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Venezia.

Le parti