CITTA' DI VENEZIA

Deliberazione n.4 del 04/02/2021 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: "Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati 'Ex Manifattura Tabacchi' e 'Palazzo Gritti' siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie". Autorizzazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003.

L'anno 2021 il giorno 04 del mese di febbraio in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 26 marzo 2020, P.G. 152778, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.
Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.
Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA collegato dalla sede del comune ex Carbonifera mediante piattaforma Ciscowebex.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica
X		Baretta Pier Paolo	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visman Sara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Zanatta Emanuela
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zecchi Stefano
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zingarlini Francesco
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	Pres.	Ass.	
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	**36**	**1**	

Il Consiglio approva previo appello nominale con il seguente esito:
Favorevoli n. 36 : Baglioni Alessandro, Baretta Pier Paolo, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0 :
Astenuti n. 0 :
Non Votanti n. 0 :
Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:
Favorevoli n. 35 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco

Contrari n. 0 :
Astenuti n. 0 :
Non Votanti n. 0 :

Oggetto: "Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati 'Ex Manifattura Tabacchi' e 'Palazzo Gritti' siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie". Autorizzazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica.

Premesso che

- con nota PG/2020/0214565 del 19.05.2020, la Direzione Pianificazione Territoriale della Regione del Veneto, Area Infrastrutture e Lavori Pubblici, ha trasmesso alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile il "Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "Ex Manifattura Tabacchi" e "Palazzo Gritti" siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie", per l'accertamento della conformità agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi del D.P.R. n.383 del 18.04.1994 che disciplina il procedimento di approvazione delle opere d'interesse statale;
- il progetto, promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – Provveditorato interregionale per le opere pubbliche, riguarda immobili di proprietà dello Stato e prevede la ristrutturazione del complesso edilizio, che andrà ad integrare la Cittadella della Giustizia, ospitando la Corte d'Appello, la Procura Generale, altri uffici giudiziari e spazi di servizio;
- sotto il profilo urbanistico, nella Variante al P.R.G. per la Città Antica gli immobili oggetto di intervento sono ricompresi nel perimetro assoggettato a Progetto Unitario P.U.2 "Tabacchificio", che interessa l'intera area della Cittadella della Giustizia, con destinazione a uffici pubblici per l'erogazione diretta di servizi o, in alternativa, a funzioni compatibili con le categorie di appartenenza dei singoli edifici;
- la scheda P.U.2 "Tabacchificio" prevede il recupero dei fabbricati esistenti sulla base di un progetto unitario (o Piano urbanistico Attuativo), secondo le norme relative alle rispettive categorie tipologiche di appartenenza. Le unità edilizie e di spazio scoperto interessate dal progetto in esame sono classificate come: "Po – Unità edilizia speciale ottocentesca ad impianto singolo o non ripetuto" (art. 11 e scheda 27 NTA), "C - Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte tricellulare" (art. 5 e scheda 6 NTA), "Nd - Unita' edilizia non integrata nel contesto" (scheda 29 NTA) e "spazio non caratterizzato pertinente ad unità edilizia" (art. 17 e scheda 57 NTA) ;
- gli immobili in esame non erano stati interessati dal progetto approvato in variante urbanistica con delibera di Consiglio comunale n. 47 del 19/04/1999, sulla base del quale sono stati realizzati per stralci gli altri interventi facenti parte del compendio denominato "Cittadella della Giustizia";

Visto

- la nota PG/2020/0233995 del 03.06.2020, allegata alla presente deliberazione per

farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 1)**, con cui gli uffici della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile hanno trasmesso alla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione del Veneto, Area Tutela e Sviluppo del Territorio, parere di non conformità urbanistica, avendo rilevato alcune difformità fra le previsioni di progetto e le norme urbanistiche comunali;

- il provvedimento conclusivo della procedura per l'accertamento della conformità urbanistica a firma del Presidente della Giunta Regionale PG/2020/0283666 del 06.07.2020, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 2)**, corredato dalla Valutazione Tecnica Regionale n. 29 del 24.06.2020, con cui si *"esprime parere di non conformità del progetto rispetto allo strumento di pianificazione urbanistica comunale e di conformità urbanistica rispetto alla pianificazione territoriale provinciale e regionale, demandando al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, nella sua qualità di proponente l'intervento, l'attivazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/94 per i casi di non conformità urbanistica";*
- la nota PG/2020/0307430 del 20.07.2020, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 3)**, di Convocazione alla Conferenza di Servizi finalizzata al raggiungimento delle intese per l'approvazione del progetto in esame, indetta dal MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, per il giorno 29.07.2020, ai sensi dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. n.383 del 18.04.1994;
- il verbale della seduta della Conferenza di Servizi del 29.07.2020, acquisito con PG/2020/0473681 del 26/10/2020, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 4)**, dove si dichiara "non raggiunta" l'intesa tra Stato e Regione, essendo necessario ottenere il preventivo assenso del Consiglio comunale sulla realizzazione dell'intervento in relazione ai profili di non conformità agli strumenti urbanistici;

Dato atto che le difformità rilevate rispetto agli strumenti urbanistici comunali sono, in sintesi, le seguenti:

- il progetto prevede la presenza di vani interrati, non espressamente ammessi dalle schede urbanistiche della Variante al PRG per la Città Antica per le unità edilizie interessate (tuttavia, nell'ultima versione del progetto definitivo tali vani sono esclusivamente destinati ad impianti, ammissibili in linea generale);
- l'elemento di distribuzione verticale all'interno della corte (torre scala e ascensore) è in contrasto con l'art. 17.2 delle NTA della Variante al PRG per la Città Antica che prevede la possibilità realizzare solo strutture amovibili;
- l'elemento di distribuzione orizzontale all'interno della corte (galleria vetrata) è in contrasto con l'art. 17.10 delle NTA che ammette solo "tende avvolgibili o teli riponibili";
- la torre scala/ascensore e la galleria vetrata non rispettano la distanza minima di 5 metri fra pareti del medesimo organismo edilizio prevista dall'art. 3 del Regolamento edilizio;

Visti gli elaborati "1134DE-HH-RD-Z-D010-00 – Relazione generale" e "1134DE-HH-RD-A-D010-00 - Relazione tecnica descrittiva opere architettoniche", allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 5 e Allegato 6)**, che illustrano compiutamente le previsioni di progetto;

Dato atto che il progetto ha già ottenuto l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, pervenuta con PG/2020/0324945 del 29/07/2020, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 7)**, trattandosi di beni soggetti alle disposizioni in materia di tutela dei beni culturali;

Ritenuto

- che le difformità rilevate fra il progetto in esame e le previsioni degli strumenti urbanistici e regolamentari del Comune di Venezia siano di modesta entità, sia in termini generali, sia in relazione al prevalente interesse pubblico di dare compimento al progetto della "Cittadella della Giustizia", che permetterà di riunificare quanto più possibile gli uffici giudiziari in un'unica area recuperando un compendio di valore oggi abbandonato, a beneficio dell'amministrazione della giustizia e della città intera;
- per tali motivi, di autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della Legge Regionale 07.11.2003 n. 27, che prevede: "*il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore*";

Dato atto che la documentazione completa del progetto definitivo in esame è depositata nel fascicolo informatico;

Visto

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le Commissioni consiliari competenti.

DELIBERA

- autorizzare, sotto il solo profilo della compatibilità con gli strumenti urbanistici e regolamentari del Comune, il "Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "Ex Manifattura Tabacchi" e "Palazzo Gritti" siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie", acquisito con PG/2020/0214565 del 19.05.2020, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003;

- stabilire che eventuali adeguamenti non sostanziali al progetto derivanti dagli approfondimenti condotti in sede di progettazione esecutiva e dal recepimento delle prescrizioni degli uffici e degli enti competenti non costituiscono variante urbanistica;

- incaricare il Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, o suo delegato, di trasmettere il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, nell'ambito del procedimento per il raggiungimento delle intese di cui all'art. 3 del DPR 18/04/1994 n. 383, dandogli mandato di partecipare alla Conferenza di Servizi decisoria.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **Allegato_2_Provvedimento_conclusivo_regione_Veneto.pdf** (impronta: **2990059AB039B849C71372C87A02A21E7DAD00F2A62EF37E20A00FBD5EE70F11**)
- **Allegato_3_Convocazione_CdS.pdf** (impronta: **8A500C54807EEC15C9EAE21CA783790AB1927E85D86A40DB9FA9E87BFCFDD2F0**)
- **Allegato_4_Verbale_CdS.pdf** (impronta: **DC0AF4025BE52142BA1D76E254B2ECF94BAB7A710DF08983E092867F543DE728**)
- **Allegato_5_relazione_generale.pdf** (impronta: **99664461E239C6CFBB86EC0C338FDB28B138C4116936376FBD9F53F4BAA6AF24**)
- **Allegato_6_Relazione_tecnica_descrittiva_opere_architettoniche.pdf** (impronta: **2BAB31556C0D6A317577AB7DFCE27EA84CF741C7910EC35660F3E3B9B0A0A858**)
- **Allegato_1_Parere_urbanistica.pdf** (impronta: **E05EB7EF27D05AEA37E1196F7E6BC08511E7D370F606C91FABBC9556D1B7AD17**)
- **Allegato_7_Autorizzazione_Soprintendenza.pdf** (impronta: **1AB33189A1AE7DAED617E2A9ADD8AD041FD107F706B98715D43632D15C517B7A**)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: **D1E2FCA31A708D7D1E3D2F7E7310A0B2BAEEC9A2C000131F2617F1416D4983B0**)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: **EFA8070F3B409D1E268AC751A8EA1DAAAC817E37AFB9ABA6E98A26CAA8B3A9F5**)
- **Parere Municipalità** (impronta: **90E1FC42C30542551158B9CFDAA361B844AE756E86B20D6F3720754CC185E628**)
- **Parere Municipalità** (impronta: **90E1FC42C30542551158B9CFDAA361B844AE756E86B20D6F3720754CC185E628**)

(Proposta di deliberazione n. 2021/1008 del 26/01/2021)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale	Il Presidente
SILVIA ASTERIA	ERMELINDA DAMIANO