CITTA' DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE
SETTORE URBANISTICA, SVILUPPO DEL TERRITORIO CENTRO STORICO ED ISOLE

Oggetto: **"Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati 'Ex Manifattura Tabacchi' e 'Palazzo Gritti' siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie". Autorizzazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003.**

ALLEGATO 2

Provvedimento conclusivo della procedura per l'accertamento della conformità urbanistica (PG/2020/0283666 del 06.07.2020)

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 06/07/2020 Protocollo N° 0264994 Class: A.000.01.8 Fasc. Allegati N° 2 per tot.pag. 14

Oggetto: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia Giulia.
"Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "Ex Manifattura Tabacchi" e "Palazzo Gritti" siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie".
Procedura per l'accertamento della conformità urbanistica, ai sensi del D.P.R. 383/1994 e ss.mm.ii.
Invio provvedimento conclusivo.

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato alle OO.PP
Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia Giulia
PEC: *oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it*

e p.c. Alla Città metropolitana di Venezia
Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica
PEC: *pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

Al Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
PEC: *territorio@pec.comune.venezia.it*

In esito alla nota M_INF.PRVE.REGISTRO UFFICIALE. U.00015204.15-05-2020 (prot. regionale n. 194202 del 15 maggio 2020), si invia il provvedimento conclusivo a firma del Presidente della Giunta regionale, corredato dalla Valutazione Tecnica Regionale n. 29 del 24 giugno 2020.

Distinti saluti.

Il Direttore
arch. Salvina Sist

Comune di Venezia
Data: 06/07/2020, PG/2020/0283666

U.O. Pianificazione territoriale e cartografia
rettore: arch. Salvina Sist- tel. 0412792139 e-mail: salvina.sist@regione.veneto.it
sponsabile del procedimento: arch. Salvina Sist- tel. 0412792139 e-mail: salvina.sist@regione.veneto.it
ferente pratica: *dott. Andrea Ballin* - tel. 0412793702 e-mail: andrea.ballin@regione.veneto.it

a cartacea composta di 1 pagina, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da SIST SALVINA, il cui originale viene conservato nel
ma di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Valutazione Tecnica Regionale

articolo 27 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11

Argomento n. 29 del 24 giugno 2020

OGGETTO: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Veneto - Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia Giulia.
"Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "Ex Manifattura Tabacchi" e "Palazzo Gritti" siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie".

Procedura per l'accertamento della conformità urbanistica, ai sensi del DPR 383/1994 ss.mm.ii.

PREMESSE

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Provveditorato Interregionale alle OO.PP Veneto – Trentino–Alto Adige – Friuli Venezia Giulia con nota prot. n. M_INF.PRVE.REGISTRO UFFICIALE.U.00015204.15-05-2020 (prot. regionale n. 194202 del 15 maggio 2020), ha richiesto l'attivazione del procedimento di accertamento di conformità urbanistica, di cui al DPR 383/1994.

La Regione del Veneto – Direzione Pianificazione Territoriale, con nota n. 0196799 del 18 maggio 2020 ha chiesto alla Città metropolitana di Venezia e al Comune di Venezia di far pervenire le attestazioni di conformità o meno ai rispettivi piani urbanistici.

La Città metropolitana di Venezia con nota n. 24978 del 19 maggio 2020 (ns prot. 199717 del 20 maggio 2020), ha comunicato che: *"(...) non si rilevano elementi d'incompatibilità con il Piano territoriale Generale della Città metropolitana di Venezia, approvato con Delibera del Consiglio metropolitano n. 3 del 01.03.2019. (...)"* **(Allegato 1).**

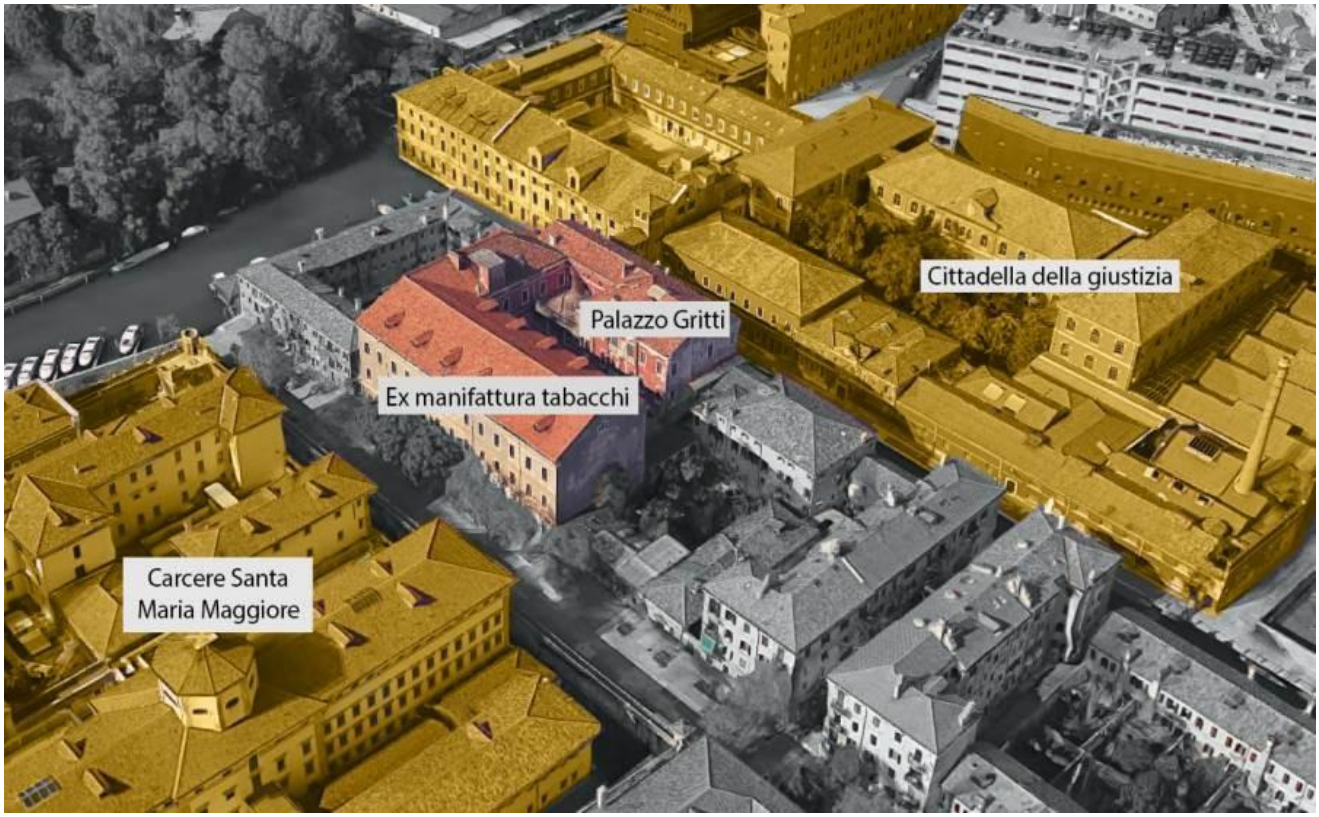
Il Comune di Venezia, con nota n. id. 233995/2020 del 3 giugno 2020 (ns prot. 218034 del 3 giugno 2020), ha comunicato che: *"(...) il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica comunale vigente, per i motivi di seguito riportati. Gli immobili oggetto di intervento ricadono nel perimetro del Progetto Unitario 2 "Tabacchificio", individuato nella Variante al P.R.G. per la Città Antica.*
La scheda normativa di riferimento destina l'intera area a "uffici pubblici per l'erogazione diretta di servizi, o in alternativa alle funzioni compatibili con le categorie di appartenenza dei singoli edifici".
L'attuazione degli interventi relativi al compendio denominato "Cittadella della Giustizia", si è sviluppata per stralci sulla scorta di un progetto approvato in variante urbanistica con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 19/04/1999.
Le unità edilizie interessate al progetto in esame sono classificate dal piano come segue:

"Po – Unità edilizia speciale ottocentesca ad impianto singolo o non ripetuto" (art. 11 e scheda 27 NTA);
"C - Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte tricellulare" (art. 5 e scheda 6 NTA);
"Nd - Unitaà edilizia non integrata nel contesto" (scheda 29 NTA) e "spazio non caratterizzato pertinente ad unità edilizia" (art. 17 e scheda 57 NTA).
Ciò premesso, si rileva che, se la destinazione d'uso proposta è conforme alle norme di piano, la realizzazione nello spazio scoperto del blocco scala – ascensore è in contrasto con l'art. 17.2 delle NTA, che prevede solo strutture amovibili, mentre la realizzazione della galleria – bar è in contrasto con l'art. 17.10, che ammette solo "tende avvolgibili o teli riponibili", oppure "pergolati vegetali, su supporti in legno o in metallo".
Inoltre, la realizzazione di vani interrati non è ammessa per le unità edilizie e di spazio scoperto interessate dal progetto.
Per i motivi sopra espressi il progetto in esame dovrà essere approvato con le procedure previste dalla legislazione vigente per le opere pubbliche o d'interesse pubblico in variante al piano regolatore comunale. (…)" **(Allegato 2).**

L'accertamento di conformità urbanistica da parte della Regione si limita al confronto tra le indicazioni contenute nel Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.), rispetto all'intervento proposto.
Ogni valutazione specifica sul progetto viene demandata alle strutture competenti per i relativi Piani di Settore regionali vigenti.

IL PROGETTO

Come riportato nella relazione tecnica descrittiva opere architettoniche (tav. 1134DE-HH-RD-A-D010-00) "(…) *Gli edifici oggetto dell'appalto, compresi tra Rio Terà dei Pensieri, Fondamenta delle Burchielle e calle de le Burchielle in sestiere Santa Croce, sono identificabili rispetto al contesto della città storica dall'immagine sottostante:*



Come descritto nel fascicolo "Relazione Generale" (tav. 1134DE-HH-RD-Z-D010-00):
"(…) L'obiettivo primario è la conservazione del manufatto storico industriale e il suo recupero funzionale (funzioni pubbliche collegate alla nuova cittadella della giustizia).
Gli spazi della ex-manifattura devono essere frazionati in molti ambienti, adeguati alle normative vigenti di igiene e di sicurezza sui luoghi di lavoro e dotati di impianti che garantiscano condizioni ambientali confortevoli per gli utenti.
L'assetto distributivo complessivo, dettato dal progetto preliminare, non è stato stravolto. L'accessibilità e le vie di fuga sono stati due elementi centrali nel progetto. L'ingresso è unico, da Fondamenta delle Burchielle, e utilizza il portego passante di Palazzo Gritti. Il passaggio permette l'accesso all'atrio centrale e alla corte, coperta da una struttura leggera in acciaio e vetro. Il cortile

esistente è liberato dalle superfetazioni. Collegati all'atrio ci sono i due vani scale con ascensore, quello storico e quello di nuova progettazione, che costituiscono i due fulcri della distribuzione. Gli spazi degli uffici, come si evince dalle tavole e dagli elaborati allegati, seguono due principi di distribuzione: a sala condivisa passante e a corridoio con accessi su entrambi i lati. L'accessibilità interna è garantita per tutti gli spazi di lavoro, di relazione e i servizi igienici. L'accessibilità pubblica del contesto urbano risulta invece deficitaria, vista la mancanza di un collegamento senza barriere architettoniche fra il sito e Piazzale Roma.
A livello funzionale il complesso è così organizzato:

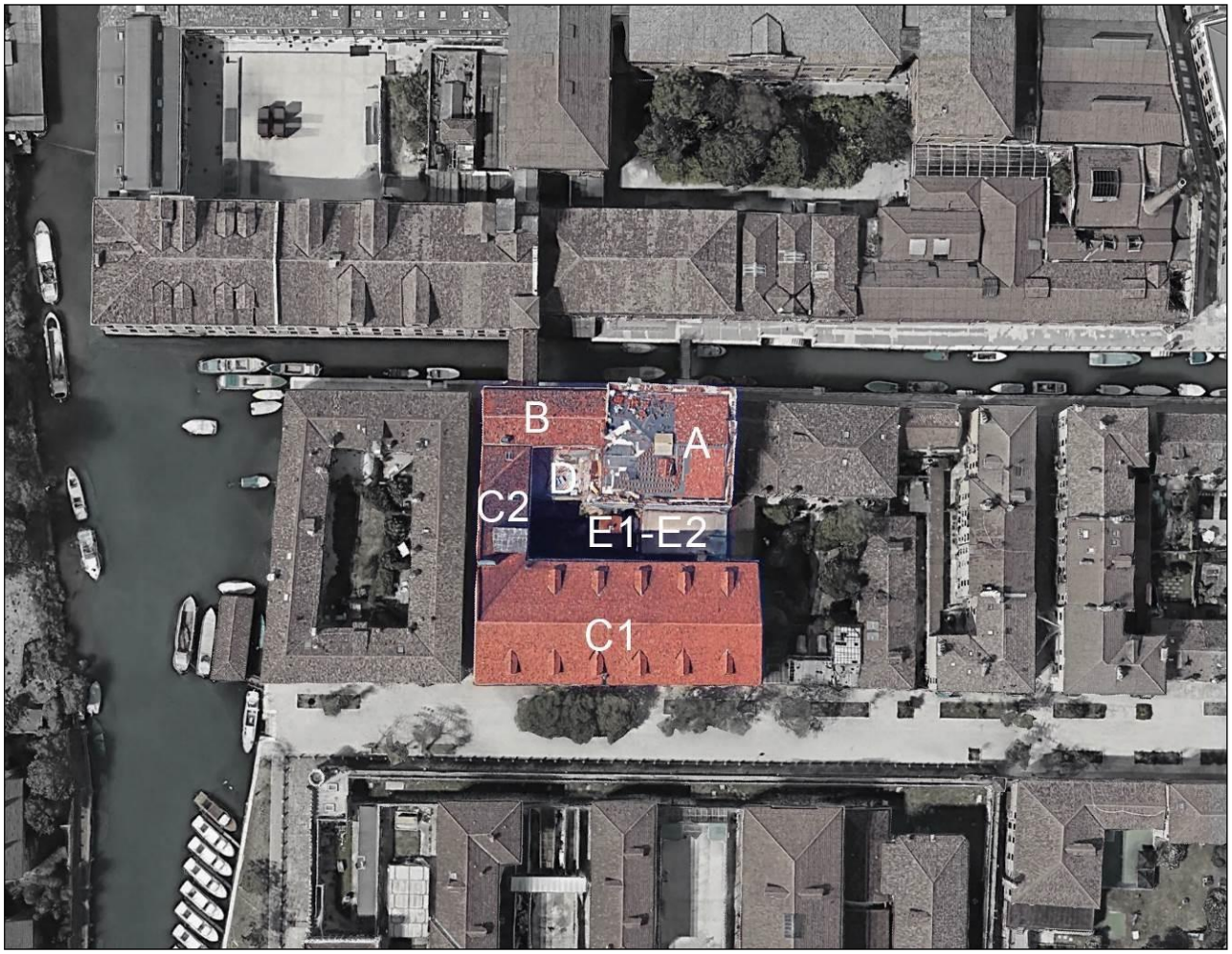
- *Il piano terra ospita gli spazi aperti al pubblico, le aule udienze, i servizi e gli archivi.*
- *Il primo piano ospita l'Ufficio Notifiche Esecuzione Protesti (UNEP) e il Tribunale di Sorveglianza.*
- *Il secondo piano ospita la Corte d'Appello.*
- *Il sottotetto ospita la Procura Generale. Il sottotetto verso Rio de le Burchiele, tramite una scala interna ed un elevatore, è collegato al piano secondo e ospita la Corte d'Appello.*
- *L'ammezzato di Palazzo Gritti ospita funzioni della Corte d'Appello.*

Il progetto prevede interventi di prevenzione antincendio e percorsi di fuga in numero adeguato. Il processo progettuale si è basato su un dettagliato rilievo geometrico e digitale degli immobili, su sopralluoghi, analisi e indagini per definire la consistenza strutturale e lo stato di conservazione, la ricerca storica sull'evoluzione edilizia del sito oggetto di intervento, l'analisi degli strumenti urbanistici, di pianificazione e dei vincoli.
Il progetto prevede i seguenti interventi:

- *La demolizione di quasi tutte le tramezzature interne esistenti non portanti;*
- *Le demolizioni di due edifici tecnologici nella corte interna tra Palazzo Gritti, Edificio C1 e Edificio C2;*
- *L'apertura di alcune nuove uscite sui fronti esistenti (in particolare: un'uscita di sicurezza dalla scala storica nell'edificio C2 sulla calle tra Rio Terà e Fondamenta delle Burchielle; una nuova uscita a servizio dell'edificio B su Fondamenta delle Burchielle; la trasformazione di una finestratura su Rio Terà in uscita di sicurezza);*
- *La creazione di un nuovo sistema distributivo orizzontale e verticale nella corte tra Palazzo Gritti, Edificio C1 e Edificio C2; il sistema sarà composto da una torre scala e ascensore con rivestimento in doghe di laminato di zinco e da una copertura vetrata orizzontale per connettere funzionalmente gli edifici dell'intervento;*
- *La creazione di lucernari vetrati nella copertura dell'edificio C1 al fine di illuminare gli uffici al Piano Terzo del medesimo edificio;*
- *La creazione di una nuova altana (come estensione dell'extracorsa esistente del vecchio ascensore presente all'interno della scala storica nell'edificio C2) per ospitare parte degli impianti tecnologici;*
- *La chiusura e la parallela apertura di bucature sul fronte interno di Palazzo Gritti al fine di riportare la medesima simmetria con il fronte sulla Fondamenta delle Burchielle;*
- *La parziale rivisitazione dell'androne di ingresso di Palazzo Gritti, con la rimozione di elementi di superfetazione e il restauro degli elementi storici, anche in virtù dell'aumento della quota di finito del piano terra a +170 cm s.l.m.*

- *La creazione di una nuova scala di connessione tra il piano terra ed il piano primo di Palazzo Gritti, con accesso dall'androne di ingresso principale al nuovo complesso.*

In merito ai rilievi contenuti nel parere del Comune di Venezia, si riporta quanto descritto nella "Relazione tecnica descrittiva opere architettoniche" (tav. 1134DE-HH-RD-A-D010-00)



"(…) *la codifica degli edifici è stata mantenuta analoga a quella del progetto preliminare con la sola introduzione dell'elemento E1- E2 che rappresenta il nuovo sistema distribuzione orizzontale e verticale composto dalla galleria vetrata e dalla torre scala/ascensore in luogo degli edifici esistenti E1 ed E2 previsti in demolizione … LA GALLERIA VETRATA E LA TORRE SCALE*
Il nuovo sistema di distribuzione posizionato all'interno della corte interna tra gli edifici A, C1, C2 e D, a valle delle demolizioni dei 2 edifici tecnici esistenti, è stato fin dalla fase di gara uno degli elementi che hanno subito i maggiori cambiamenti rispetto al progetto preliminare.

Mantenendo inalterati i principi fondativi attorno ai quali è stato pensato quello spazio, ovvero:

- *Il collegamento tra l'area di controllo, situata sotto al mezzanino di Palazzo Gritti e i due corpi di distribuzione verticale;*
- *La collocazione di un bar a servizio della struttura il progetto ha voluto introdurre alcuni nuovi concetti:*
- *La galleria come spazio fluido, naturale collegamento tra l'ingresso dalla Fondamenta de le Burchielle e i percorsi orizzontali e verticali verso le funzioni ai piani degli edifici che compongono il progetto;*
- *La galleria come luogo di sosta, incontro e attesa, dotata di sedute e servizi automatici di ristorazione;*
- *Connessione formale con gli interventi effettuati negli anni scorsi sugli edifici del Tribunale, attraverso l'utilizzo delle doghe in zinco-titanio come materiale di rivestimento della torre scale;*
- *La torre come luogo per creare nuovi punti di vista sulla città poichè, se la sua imponenza dovuta al motivo strettamente funzionale della sua esistenza ha in qualche modo negato allo sguardo dalle finestre del C2 la vista oltre il confine dell'area, le sue vetrate e il suo bovindo hanno aperto nuovi punti di vista sia verso l'intero complesso della ex Manifattura, sia verso la Basilica dei Frari e il ponte di Rialto.*

PIANO INTERRATO: Quello che a progetto preliminare era un reale piano interrato con accesso dal nuovo vano scale all'interno della corte, ora è stato ridotto al solo depuratore. L'accesso al depuratore avverrà con una scaletta alla marinara da un pozzetto posto sotto uno dei tavoli della galleria vetrata; i pozzetti per il regolare svuotamento delle camere sono stati posti nel giardinetto tra la galleria vetrata e gli edifici D e

Palazzo Gritti, in modo da avere facile accesso dalla porta a finestra dell'ufficio controllo attraverso l'androne di ingresso verso il rio de le Burchielle.
Altri 3 pozzetti, per la manutenzione straordinaria, sono stati posti all'interno della galleria vetrata ed integrati al sistema di pavimento. (...)".

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' RISPETTO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE REGIONALE

In merito al rapporto tra la proposta progettuale e gli strumenti di pianificazione territoriale regionale, si evidenzia quanto segue:

Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.) vigente *(approvato con provvedimento del Consiglio regionale n. 382/1992).*

Si rileva che il progetto ricade nelle seguenti tavole di Piano, e nei relativi tematismi:

- **Tav. 1 di Piano - Difesa del suolo e degli insediamenti:** "Area tributaria della Laguna di Venezia", disciplinato dall'art. 12 delle Norme d'Attuazione; "Aree esondabili per mareggiate nel 1966", disciplinate dall'art. 10 delle Norme d' Attuazione.
- **Tav. 2 di Piano – Ambiti naturalistico – ambientali e paesaggistici di livello regionale:** "Aree di tutela di tutela paesaggistica ai sensi della L. 1497/39 e L. 431/85", disciplinato dall'art. 19 delle Norme d'Attuazione.
- **Tav. 3 di Piano - Integrità del territorio Agricolo:** "Ambiti ad Eterogenea integrità", disciplinato dall'art. 20 delle Norme d'Attuazione.
- **Tav. 4 di Piano – Sistema insediativo ed infrastrutturale storico e archeologico:** "Centri Storici di particolare rilievo", disciplinato dall'art. 21 delle Norme d' Attuazione; "Zone archeologiche vincolate ai sensi della L. 1089/39", disciplinato dall'art. 23 delle Norme d'Attuazione.
- **Tav. 7 di Piano - Sistema insediativo:** "Area centro veneta policentrica"; "Poli urbani di primo rango".
- **Tav. 8 di Piano - Articolazione del Piano:** "Ambiti pianificazione livello regionale valori paesistici e ambientali"; "Piani di Area Contesto Primo PTRC".
- **Tav 10.35 di Piano - Valenze storico – cultuali e paesaggistiche – ambientali:** "Centri Storici" disciplinato dall'art. 24 delle Norme d'Attuazione; "Zone archeologiche vincolate ai sensi della L. 1089/39 e L. 431/85" disciplinato dall'art. 27 delle Norme d'Attuazione.

Si rileva inoltre che l'ambito di intervento ricade nel "Centro Storico di Venezia", come individuato dall'*Atlante regionale dei centri storici*, recepito all'interno del P.T.R.C. nella Tav.10 e disciplinato dall'art.24 delle Norme d' Attuazione.

Nel volume *Le zone archeologiche del Veneto – Elenco e delimitazione ai sensi della L. 1 giugno 1939, n. 1089 e 8 agosto 1985, n. 431 l'ambito ricade nell'area di interesse archeologico denominata* "Laguna di Venezia (perimetro del DM di vincolo 01.08.1985).

Piano di Area della Laguna dell'Area Venezia (P.A.L.A.V.). Approvato (*con provvedimento del Consiglio regionale n. 70 del 09 novembre 1995*). "**Variante n. 1**" **Approvata** (*con provvedimento del Consiglio regionale n. 70 del 21 ottobre 1999*).

L'ambito di intervento è ricompreso nel Sistema dei Beni Storico Culturali (Titolo IV).
Elaborato cartografico n. 33 – Venezia Ovest. Tematismo: "Centri storici", disciplinato dall'art. 33 delle Norme di Attuazione.

Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.) Adottato *(con D.G.R. n. 372 del 17 febbraio 2009 e Variante parziale per l'attribuzione della valenza paesaggistica adottata con D.G.R. n. 427 del 10 aprile 2013). Ai sensi dell'art.29 della L.R. 11/2004, non sia applicano le misure di salvaguardia, essendo trascorsi cinque anni dall'adozione dello strumento urbanistico in pendenza della sua approvazione.*

Il progetto ricade nella tav. "PTRC 1992 - ricognizione" nel tematismo: "Piani di Area approvati: Laguna e Area Veneziana (P.A.L.A.V.)" e "Piani di Area in elaborazione: Corridoio metropolitano Venezia - Padova";

Il progetto ricade inoltre nella tav. 4 "Mobilità" nei tematismi "Area per lo sviluppo della croceristica" e "Polarità della nautica da diporto: Venezia"

Il P.T.R.C. nell'Allegato B3 "Documento per la pianificazione paesaggistica" individua gli ambiti di paesaggio ai sensi dell'art. 45 ter, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e ai sensi dell'art. 135, comma 2 del D.Lgs 42/2004. Per ciascun Ambito di Paesaggio è prevista la redazione di uno specifico Piano Paesaggistico Regionale d'Ambito (P.P.R.A.). L'area oggetto di intervento rientra nell' Ambito di Paesaggio n. 14 "Arco Costiero Adriatico, Laguna di Venezia e Delta del Po". In particolare nell'Atlante ricognitivo viene identificata la scheda ricognitiva "n. 31 – Laguna di Venezia".
Per tale Ambito è stata avviata l'elaborazione dello specifico P.P.R.A. e alla presente data sono stati adottati, con Decreto del Dirigente della Direzione Pianificazione territoriale e strategica n.40 del 25.9.2012, il Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale preliminare nonché è stato dato corso al processo di consultazione, concertazione e partecipazione ai sensi della L.R. n. 11/2004. Con DGR n. 699 del 14.5.2015 la Giunta Regionale ha preso atto dell'Attività svolta dal comitato tecnico per il Paesaggio, istituito con D.G.R. 1503/2009, in relazione alla pianificazione paesaggistica regionale d'ambito mediante redazione congiunta con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con particolare riferimento agli elaborati del Piano Paesaggistico Regionale d'Ambito (P.P.R.A.) "Arco Costiero Adriatico-Laguna di Venezia e Delta del Po" contrassegnati dalla dicitura "Quadro per la tutela, cura, valorizzazione e integrazione del paesaggio".

L'intervento ricade all'interno del "Sistema dei valori", nello specifico "Sito patrimonio dell'UNESCO – Venezia e la sua Laguna (disciplinato dall'art. 59 delle N.T.A. del PTRC).

CONCLUSIONI

Il Tavolo tecnico di cui all'articolo 27, comma 2 della L.R. n. 11/2004, in data 24 giugno 2020 ha esaminato l'argomento in oggetto.
Tenuto conto delle posizioni espresse nel Tavolo tecnico di cui al comma 2 dai rappresentanti delle strutture regionali di cui ai commi 2 e 3 dell'articolo 27 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

IL DIRETTORE INCARICATO DELLA VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Si prende atto di quanto attestato dalla Città metropolitana di Venezia e dal Comune di Venezia in merito alla conformità/ non conformità del progetto alle previsioni dei rispettivi strumenti urbanistici, con le note citate nelle premesse.
Si esprime parere di **non conformità** del progetto rispetto allo strumento di pianificazione urbanistica comunale e di conformità urbanistica rispetto alla pianificazione territoriale provinciale e regionale, demandando al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, nella sua qualità di proponente l'intervento, l'attivazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/94 per i casi di non conformità urbanistica.

IL DIRETTORE
SALVINA SIST

Città metropolitana di Venezia

AREA USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Mestre Venezia li, 19/05/2020

Spett. DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PALAZZO LINETTI - CALLE PRIULI - CANNAREGIO, 99
30121 VENEZIA VE
Mail: pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it

Spett. OO.PP. VENETO - TRENTINO ALTO ADIGE - FRIULI VENEZIA GIULIA UFF2
RIALTO, 19 - SAN POLO
30125 VENEZIA VE
Mail: oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI COMPENDI DENOMINATI "EX MANIFATTURA TABACCHI" E "PALAZZO GRITTI" SITI IN VENEZIA, RIO TERÀ DEI PENSIERI E FONDAMENTA DELLE BURCHIELLE, DA DESTINARSI A SEDI DI AMMINISTRAZIONI GIUDIZIARIE.?CONFORMITÀ URBANISTICA AI SENSI DEL D.P.R. 383/94 E SS.MM.II. AL P.T.G.M. (APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO METROPOLITANO N. 3 DEL 01.03.2019) ?TRASMISSIONE PARERE

Facendo seguito alla note del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Veneto – Trentino-Alto Adige - Friuli Venezia Giulia, prot. 15204 del 15/05/2020 acquisita al prot. C.m. 24461 del 15/05/2020, e della Regione Veneto, prot. reg. 196799 del 18/05/2020, acquisita al prot. CmVE 24838 del 19/05/2020, relative alla richiesta del parere di competenza per le opere in oggetto, valutata la documentazione trasmessa, con la presente si comunica che non si rilevano elementi d'incompatibilità con il Piano Territoriale Generale della Città metropolitana di Venezia, approvato con Delibera del Consiglio metropolitano n. 3 del 01.03.2019.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
AGRONDI SIMONE

documento firmato digitalmente

Regione del Veneto-A.O.O Giunta Regionale n.prot. 199717 data 20/05/2020, pagina 1 di 2

Ufficio: Via Forte Marghera, 191– 30173 Mestre VE tel 041 2501975 fax 041 9651616
http://pianificazione.cittametropolitana.ve.it – PEC pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
Codice Fiscale 80008840276

<?xml version="1.0" encoding="windows-1252"?>
<Segnatura versione="aaaa-mm-gg"
xml:lang="it"><Intestazione><Identificatore><CodiceAmministrazione>P_VE</CodiceAmministrazione><CodiceAOO>P_VE1</Codi
ceAOO><CodiceRegistro>PG</CodiceRegistro><NumeroRegistrazione>0024978</NumeroRegistrazione><DataRegistrazione>2020-05-19</DataRegistrazione></Identifi

catore><Origine><IndirizzoTelematico tipo="smtp">protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it</IndirizzoTelematico><Mittente><Amministrazione><Denomi
nazione>CITTA' METROPOLITANA DI
VENEZIA</Denominazione><CodiceAmministrazione>P_VE</CodiceAmministrazione><UnitaOrganizzativa><Denominazione>USO E ASS
ETTO DEL
TERRITORIO</Denominazione><Identificativo>25</Identificativo><IndirizzoPostale><Toponimo/><Civico/><CAP/><Comune/><Provincia/></IndirizzoPost
ale><IndirizzoTelematico tipo="smtp">pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it</IndirizzoTelematico><Telefono/><Fax/></UnitaOrganizzativa></Am
ministrazione><AOO><Denominazione>GESTIONE INFORMATIZZATA
ARCHIVIO-PROTOCOLLO</Denominazione><CodiceAOO>P_VE1</CodiceAOO></AOO></Mittente></Origine><D
estinazione confermaRicezione="si"><IndirizzoTelematico tipo="smtp">oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it</IndirizzoTelematico><Destinatario><Amministraz
ione><Denominazione>MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI</Denominazione><CodiceAmministrazione>M_INF</CodiceAmministrazione><UnitaOrganizzat
iva><Denominazione>OO.PP. VENETO - TRENTINO ALTO ADIGE - FRIULI VENEZIA GIULIA
UFF2</Denominazione><Identificativo>OOPP_VENETO2</Identificativo><Indir
izzoPostale><Toponimo/><Civico/><CAP/><Comune/><Provincia/></IndirizzoPostale><IndirizzoTelematico tipo="smtp">oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it</Ind
irizzoTelematico><Telefono/><Fax/></UnitaOrganizzativa></Amministrazione><IndirizzoPostale><Denominazione/></IndirizzoPostale></Destinatario></Destina
zione><Destinazione confermaRicezione="si"><IndirizzoTelematico tipo="smtp">pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it</IndirizzoTelematico><Des
tinatario><Amministrazione><Denominazione>REGIONE DEL
VENETO</Denominazione><CodiceAmministrazione>R_VENETO</CodiceAmministrazione><UnitaOrganizzativa
><Denominazione>DIREZIONE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE</Denominazione><Identificativo>79-00-06-00-00</Identificativo><IndirizzoPostale><Toponimo/><Civi
co/><CAP/><Comune/><Provincia/></IndirizzoPostale><IndirizzoTelematico tipo="smtp">pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it</IndirizzoTelemati
co><Telefono/><Fax/></UnitaOrganizzativa></Amministrazione><IndirizzoPostale><Denominazione/></IndirizzoPostale></Destinatario></Destinazione><Rispost

a><IndirizzoTelematico tipo="smtp">pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it</IndirizzoTelematico></Risposta><Oggetto>PROGETTO DEFINITIVO
DEI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI COMPENDI DENOMINATI "EX MANIFATTURA TABACCHI" E "PALAZZO GRITTI" SITI IN VENEZIA, RIO TERÀ DEI
PENSIERI E FONDAMENTA DE
LLE BURCHIELLE, DA DESTINARSI A SEDI DI AMMINISTRAZIONI GIUDIZIARIE.?CONFORMITÀ URBANISTICA AI SENSI DEL D.P.R. 383/94 E SS.MM.II.
AL P.T.G.M. (APPROV
ATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO METROPOLITANO N. 3 DEL 01.03.2019) ?TRASMISSIONE
PARERE</Oggetto></Intestazione><Descrizione><Documento nome="LETTERA_P
G_2020_24978.pdf.p7m" tipoRiferimento="MIME"/></Descrizione></Segnatura>

Regione del Veneto-A.O.O Giunta Regionale n.prot. 199717 data 20/05/2020, pagina 2 di 2

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico ed Isole
Servizio Gestione e Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico ed Isole

Regione del Veneto-A.O.O Giunta Regionale n.prot. 218034 data 03/06/2020, pagina 1 di 2

Venezia,
Prot. Gen. *vedi timbro informatico*

Alla Regione del Veneto
Direzione Pianificazione Territoriale
arch. **Salvina Sist**
pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it

e p.c.

Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
arch. **Danilo Gerotto**
SEDE

Oggetto: Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "Ex Manifattura Tabacchi" e "Palazzo Gritti" siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie. Parere di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/94 e ss.mm.ii..

In riferimento alla Vs richiesta trasmessa con nota n. 196799 del 18.05.2020, acquisita agli atti in data 19.05.2020 con PG/2020/214565, vista la documentazione relativa agli interventi in oggetto, si comunica che il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica comunale vigente, per i motivi di seguito riportati.

Gli immobili oggetto di intervento ricadono nel perimetro del Progetto Unitario 2 "Tabacchificio", individuato nella Variante al P.R.G. per la Città Antica.

La scheda normativa di riferimento destina l'intera area a "uffici pubblici per l'erogazione diretta di servizi, o in alternativa alle funzioni compatibili con le categorie di appartenenza dei singoli edifici".

L'attuazione degli interventi relativi al compendio denominato "Cittadella della Giustizia", si è sviluppata per stralci sulla scorta di un progetto approvato in variante urbanistica con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 19/04/1999.

Le unità edilizie interessate al progetto in esame sono classificate dal piano come segue:

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato del sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82

copia cartacea composta di 13 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da SIST SALVINA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico ed Isole
Servizio Gestione e Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico ed Isole

Regione del Veneto-A.O.O Giunta Regionale n.prot. 218034 data 03/06/2020, pagina 2 di 2

"Po – Unità edilizia speciale ottocentesca ad impianto singolo o non ripetuto" (art. 11 e scheda 27 NTA);

"C - Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte tricellulare" (art. 5 e scheda 6 NTA);

"Nd - Unita' edilizia non integrata nel contesto" (scheda 29 NTA) e "spazio non caratterizzato pertinente ad unità edilizia" (art. 17 e scheda 57 NTA).

Ciò premesso, si rileva che, se la destinazione d'uso proposta è conforme alle norme di piano, la realizzazione nello spazio scoperto del blocco scala – ascensore è in contrasto con l'art. 17.2 delle NTA, che prevede solo strutture amovibili, mentre la realizzazione della galleria – bar è in contrasto con l'art. 17.10, che ammette solo "tende avvolgibili o teli riponibili", oppure "pergolati vegetali, su supporti in legno o in metallo".

Inoltre, la realizzazione di vani interrati non è ammessa per le unità edilizie e di spazio scoperto interessate dal progetto.

Per i motivi sopra espressi il progetto in esame dovrà essere approvato con le procedure previste dalla legislazione vigente per le opere pubbliche o d'interesse pubblico in variante al piano regolatore comunale.

Distinti saluti.

* Il Dirigente
Vincenzo de Nitto
(*documento firmato digitalmente*)

Responsabile dell'istruttoria: Omar Tommasi tel. 041. 274.7166

Mail: omar.tommasi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato del sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82

copia cartacea composta di 1 pagina, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da SIST SALVINA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 06/07/2020 Protocollo N° 0264959 Class: A.000.01.8 Fasc. Allegati N° 0 per tot.pag. 0

Oggetto: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia Giulia.
"Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "Ex Manifattura Tabacchi" e "Palazzo Gritti" siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie".
Procedura per l'accertamento della conformità urbanistica, ai sensi del D.P.R. 383/1994 ss.mm.ii.

IL PRESIDENTE

VISTA la nota n. M_INF.PRVE.REGISTRO UFFICIALE.U.00015204.15-05-2020 (prot. regionale n. 194202 del 15 maggio 2020), presentata dall'Ente in oggetto, volta ad ottenere l'accertamento della conformità alle prescrizioni ed ai vincoli delle norme e dei piani urbanistici del progetto sopra indicato;

VISTO il parere favorevole espresso in sede di Valutazione Tecnica Regionale dal Direttore regionale competente con atto n. 29 del 24 giugno 2020 e ritenuto di far proprie le motivazioni e le conclusioni espresse in detto parere;

VISTO il D.P.R. 383/1994 ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 77 della L.R. 27 maggio 1985, n. 61 che demanda al Presidente della Giunta regionale l'esercizio delle competenze in materia;

DICHIARA

la non conformità delle opere rispetto alle norme del piano urbanistico vigente nel Comune di Venezia (VE), nonché la conformità ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale provinciale e regionale, come da parere Valutazione Tecnica Regionale allegato alla presente.

IL PRESIDENTE
Dott. Luca Zaia

copia cartacea composta di 1 pagina, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ZAIA LUCA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Infrastrutture e Lavori Pubblici
Direzione Pianificazione Territoriale
Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia - tel. 0412792139 – fax 0412792383
PEC: ***pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it*** *e-mail: pianificazioneterritoriale@regione.veneto.it*
Cod. Fisc. 80007580279 ***fatturazione elettronica - Codice Univoco Ufficio N8XIIW*** *P.IVA 02392630279*