CITTA' DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE
SETTORE URBANISTICA, SVILUPPO DEL TERRITORIO CENTRO STORICO ED ISOLE

Oggetto: **"Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati 'Ex Manifattura Tabacchi' e 'Palazzo Gritti' siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie". Autorizzazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003.**

ALLEGATO 4

Verbale della Conferenza di Servizi PG/2020/0473681 del 26/10/2020

Comune di Venezia
Data: 26/10/2020, PG/2020/0473681

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP.
Veneto — Trentino-Alto Adige — Friuli-Venezia Giulia
Rialto, 19 — San Polo — 30125 Venezia-VE
tel. 041.794.341 fax. 041.794.483
pec: oopp.triveneto@pec.mit.gov.it
C.F. 80010060277

CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: **Art. 3 del DPR 18 aprile 1994 n° 383 - DPR 616/1977**
Localizzazione delle opere d'interesse statale

Titolo dell'opera: **MIT - MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER IL VENETO, FRIULI VENEZIA GIULIA E TRENTINO ALTO ADIGE.**
Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "ex Manifattura tabacchi" e "palazzo Gritti", siti in Venezia, Rio Terà dei pensieri e Fondamenta delle Burchielle.

V I S T O

- Il D.P.R. 24 luglio 1977 n° 616 (Titolo V "Assetto e utilizzo del Territorio") e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n° 383;
- la circolare 4 giugno 1996 n° 4294/25 del Ministero dei Lavori Pubblici, con la quale la potestà di compiere tutti gli atti diretti al raggiungimento dell'*Intesa ex* art. 81 e del D.P.R. 616/77 e ss. mm. ii., ivi compresa la *Conferenza di Servizi* indetta ai sensi del D.P.R. 383/94, deve intendersi inclusa nelle attribuzioni dell'ex *Provveditorato alle OO.PP.*, ora *Provveditorato Interregionale alle OO.PP. del Veneto, Trentino-Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia*, così come l'accertamento della conformità urbanistica-ambientale conseguente alla medesima *Intesa*.

P R E M E S S O

- che con nota n° 15204 del 15/0105202020 questo Istituto aveva formulato alla competente Regione Veneto la richiesta di *Intesa*, ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 18/04/1994 n° 383 (*ex* art. 81del D.P.R. 616/1977), relativa all'oggetto;

- che il Direttore dell'*Area Infrastrutture e Lavori Pubblici-Direzione Pianificazione Territoriale* della Regione Veneto ha trasmesso, con nota n. 264994 del 06/07/2020, il proprio *provvedimento conclusivo* a firma del Presidente della Giunta regionale, corredato dalla *Valutazione Tecnica Regionale* (argomento n. 29 del 24/06/2020);
- che il *Presidente della Giunta Regionale del Veneto*, con medesima nota n. 264959 del 06/07/2020, ha dichiarato la non conformità delle opere rispetto alle norme del piano urbanistico vigente nel Comune di Venezia (VE), nonché la conformità ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale provinciale e regionale, come da parere della citata Valutazione Tecnica Regionale;
- che questo Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. con nota Prot. 23193 del 17 luglio 2020 ha convocato la *Conferenza di Servizi* - ai fini del raggiungimento dell'*Intesa* prevista dall'art. 3 del DPR 18 aprile 1994 n° 383 - per il giorno 29 luglio 2020, alle ore 10:00.

Il giorno 29 luglio 2020 presso questo Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, sede di Venezia, a seguito del formale invito sopra richiamato, sono convenuti alla *Conferenza di Servizi*, presieduta dal Dirigente Tecnico ing. Francesco Sorrentino, i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti interessati.
Sono presenti:

- per la Regione del Veneto, il Direttore della U.O. Pianificazione ambientale, paesaggistica e Sistema informativo arch. Massimo FOCCARDI; accompagnato dal dott. Andrea Ballin, dell'Area tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Pianificazione territoriale - Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e cartografia;
- per il Comune di Venezia, il Dirigente del settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio, Centro storico e isole arch. Vincenzo de Nitto;
- non è presente, se pur invitata, la Città Metropolitana di Venezia;
- per l'ATI aggiudicataria della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere, l'ing. Alessandra Lisiero e l'arch. Andrea Manganaro, entrambi della capogruppo mandataria STEAM Srl;
- per le incombenze amministrative l'arch. Mario D'Alba del Provveditorato Interregionale e il collega arch. jr Mauro Serafini.

V E R B A L E

L'ing. Sorrentino, Presidente della Conferenza, illustra brevemente - assieme ai progettisti presenti - il progetto dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "ex Manifattura tabacchi" e "palazzo Gritti", destinati a diventare nuova sede di uffici giudiziari, evidenziando come esso attesti in larga parte quanto già riconosciuto conforme rispetto alla pianificazione territoriale regionale e provinciale (come da *Valutazione Tecnica Regionale* - argomento n. 29 del 24/06/2020).

Per quanto riguarda il parere di non conformità del progetto rispetto allo strumento di pianificazione urbanistica comunale, il Presidente della Conferenza dà la parola al dirigente del Comune di Venezia arch. De Nitto, il quale non riscontra particolari impedimenti tecnici per derogare alle Norme Tecniche di Attuazione e al relativo Regolamento Edilizio comunale; sostiene però che detta deroga dovrà necessariamente essere espressa dal nuovo Consiglio comunale che si insedierà dopo le elezioni politiche attese per il mese di settembre p.v.

L'ing. Sorrentino prosegue il proprio intervento, dichiarando che è stato già acquisito *in atti* il parere favorevole da parte del MiBACT prot. 11529-P del 29/07/2020, e al contempo esaminando dal punto di vista tecnico i seguenti argomenti:

- vani interrati, non ammessi per le unità edilizie interessate dal progetto;
- distribuzione verticale all'interno della corte (torre scala e ascensore), in contrasto con l'art. 17.2 delle NTA che prevede solo strutture amovibili;
- distribuzione orizzontale all'interno della corte (galleria vetrata), in contrasto con l'art. 17.10 delle NTA che ammette solo "tende avvolgibili o teli riponibili".

Nel corso della riunione i progettisti hanno evidenziato che la nuova torre scale-ascensore si pone a 3 m di distanza da Palazzo Gritti (nel rispetto dell'art. 873 del Codice Civile) e a confine rispetto ad altra proprietà situata sul lato est. Tali distanze sono tuttavia conformi a quanto disposto dall'art. 10 - Semplificazioni e altre misure in materia edilizia - comma 1 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (G.U. n. 178 del 16 luglio 2020), che introduce le seguenti modifiche al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380: *all'articolo 2-bis, il comma 1-ter, è sostituito dal seguente: «1-ter. In ogni caso di intervento che preveda la demolizione e ricostruzione di edifici, anche qualora le dimensioni del lotto di pertinenza non consentano la modifica dell'area di sedime ai fini del rispetto delle distanze minime tra gli edifici e dai confini, la ricostruzione è comunque consentita nell'osservanza delle distanze legittimamente preesistenti. Gli incentivi volumetrici eventualmente riconosciuti per l'intervento possono essere realizzati anche con ampliamenti fuori sagoma e con il superamento dell'altezza massima dell'edificio demolito, sempre nel rispetto delle distanze legittimamente preesistenti. Nelle zone omogenee A, gli interventi di demolizione e ricostruzione, sono consentite esclusivamente nell'ambito di piani urbanistici di recupero e di riqualificazione particolareggiati, di competenza comunale, fatte salve le previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti».*

Il rappresentate del Comune di Venezia assicura che tutti gli aspetti emersi nel corso della Conferenza saranno attentamente valutati, impegnandosi, appena formalizzata la prevista delibera comunale, a trasmetterla al Provveditorato alle OO.PP..

Infine, il Direttore della U.O. Pianificazione ambientale, paesaggistica e Sistema informativo della Regione Veneto arch. Foccardi, ribadendo la posizione già espressa da parte della propria Amministrazione, propone di riconvocare una nuova *Conferenza di Servizi* non appena la suddetta delibera sarà ufficializzata: le parti concordano di intendere la presente riunione quale fase istruttoria preparatoria della Conferenza di Servizi che verrà convocata perciò al perfezionamento del parere del Comune di Venezia.

Per quanto premesso, si

D I C H I A R A

non raggiunta l'*Intesa* tra Stato e Regione ai fini di cui all' art. 3 del D.P.R. 18 Aprile 1994 n° 383, relativa al *Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "ex manifattura tabacchi" e "palazzo Gritti", siti in Venezia, Rio Terà dei pensieri e Fondamenta delle Burchielle.*

Venezia, 29 luglio 2020

Direttore della U.O. Pianificazione ambientale,
paesaggistica e Sistema informativo
Regione Veneto
arch. Massimo FOCCARDI
f.to

Dirigente del settore Urbanistica,
Sviluppo del Territorio,
Centro storico e isole
arch. Vincenzo DE NITTO
f.to

Il Presidente della Conferenza
Dirigente Tecnico ing. Francesco SORRENTINO