CITTA' DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE
SETTORE URBANISTICA, SVILUPPO DEL TERRITORIO CENTRO STORICO ED ISOLE

Oggetto: **"Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati 'Ex Manifattura Tabacchi' e 'Palazzo Gritti' siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie". Autorizzazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003.**

ALLEGATO 1

Parere conformità urbanistica della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile (PG/2020/0233995 del 03.06.2020)

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica, Sviluppo del Territorio Centro Storico ed Isole
Servizio Gestione e Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico ed Isole

Venezia,
Prot. Gen. *vedi timbro informatico*

Alla Regione del Veneto
Direzione Pianificazione Territoriale
arch. **Salvina Sist**
pianificazioneterritoriale@pec.regione.veneto.it

e p.c.

Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
arch. **Danilo Gerotto**
SEDE

Oggetto: Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione dei compendi denominati "Ex Manifattura Tabacchi" e "Palazzo Gritti" siti in Venezia, Rio Terà dei Pensieri e Fondamenta delle Burchielle, da destinarsi a sedi di Amministrazioni Giudiziarie. Parere di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/94 e ss.mm.ii..

In riferimento alla Vs richiesta trasmessa con nota n. 196799 del 18.05.2020, acquisita agli atti in data 19.05.2020 con PG/2020/214565, vista la documentazione relativa agli interventi in oggetto, si comunica che il progetto non è conforme alla strumentazione urbanistica comunale vigente, per i motivi di seguito riportati.

Gli immobili oggetto di intervento ricadono nel perimetro del Progetto Unitario 2 "Tabacchificio", individuato nella Variante al P.R.G. per la Città Antica.

La scheda normativa di riferimento destina l'intera area a "uffici pubblici per l'erogazione diretta di servizi, o in alternativa alle funzioni compatibili con le categorie di appartenenza dei singoli edifici".

L'attuazione degli interventi relativi al compendio denominato "Cittadella della Giustizia", si è sviluppata per stralci sulla scorta di un progetto approvato in variante urbanistica con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 19/04/1999.

Le unità edilizie interessate al progetto in esame sono classificate dal piano come segue:

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato del sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Vincenzo de Nitto - Responsabile del Servizio Omar Tommasi
Sede di Venezia – San Marco 3980 – 30124 – Venezia
territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
L'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento U.E.n. 2016/679, è consultabile alla seguente pagina web:
http://www.comune.venezia.it/it/content/settore-dellurbanistica-centro-storico-e-isole-1

"Po – Unità edilizia speciale ottocentesca ad impianto singolo o non ripetuto" (art. 11 e scheda 27 NTA);

"C - Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte tricellulare" (art. 5 e scheda 6 NTA);

"Nd - Unita' edilizia non integrata nel contesto" (scheda 29 NTA) e "spazio non caratterizzato pertinente ad unità edilizia" (art. 17 e scheda 57 NTA).

Ciò premesso, si rileva che, se la destinazione d'uso proposta è conforme alle norme di piano, la realizzazione nello spazio scoperto del blocco scala – ascensore è in contrasto con l'art. 17.2 delle NTA, che prevede solo strutture amovibili, mentre la realizzazione della galleria – bar è in contrasto con l'art. 17.10, che ammette solo "tende avvolgibili o teli riponibili", oppure "pergolati vegetali, su supporti in legno o in metallo".

Inoltre, la realizzazione di vani interrati non è ammessa per le unità edilizie e di spazio scoperto interessate dal progetto.

Per i motivi sopra espressi il progetto in esame dovrà essere approvato con le procedure previste dalla legislazione vigente per le opere pubbliche o d'interesse pubblico in variante al piano regolatore comunale.

Distinti saluti.

* Il Dirigente
Vincenzo de Nitto
(*documento firmato digitalmente*)

Responsabile dell'istruttoria: Omar Tommasi tel. 041. 274.7166

Mail: omar.tommasi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato del sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82