ALLEGATO 2

CITTA DI VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico e Isole

SCHEMA DI UTILIZZAZIONE PER UN AMBITO DA DESTINARE AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE IN LOCALITÀ MALAMOCCO, LIDO DI VENEZIA

AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE NORME TECNICHE GENERALI DI ATTUAZIONE DELLA VPRG PER L' ISOLA DEL LIDO

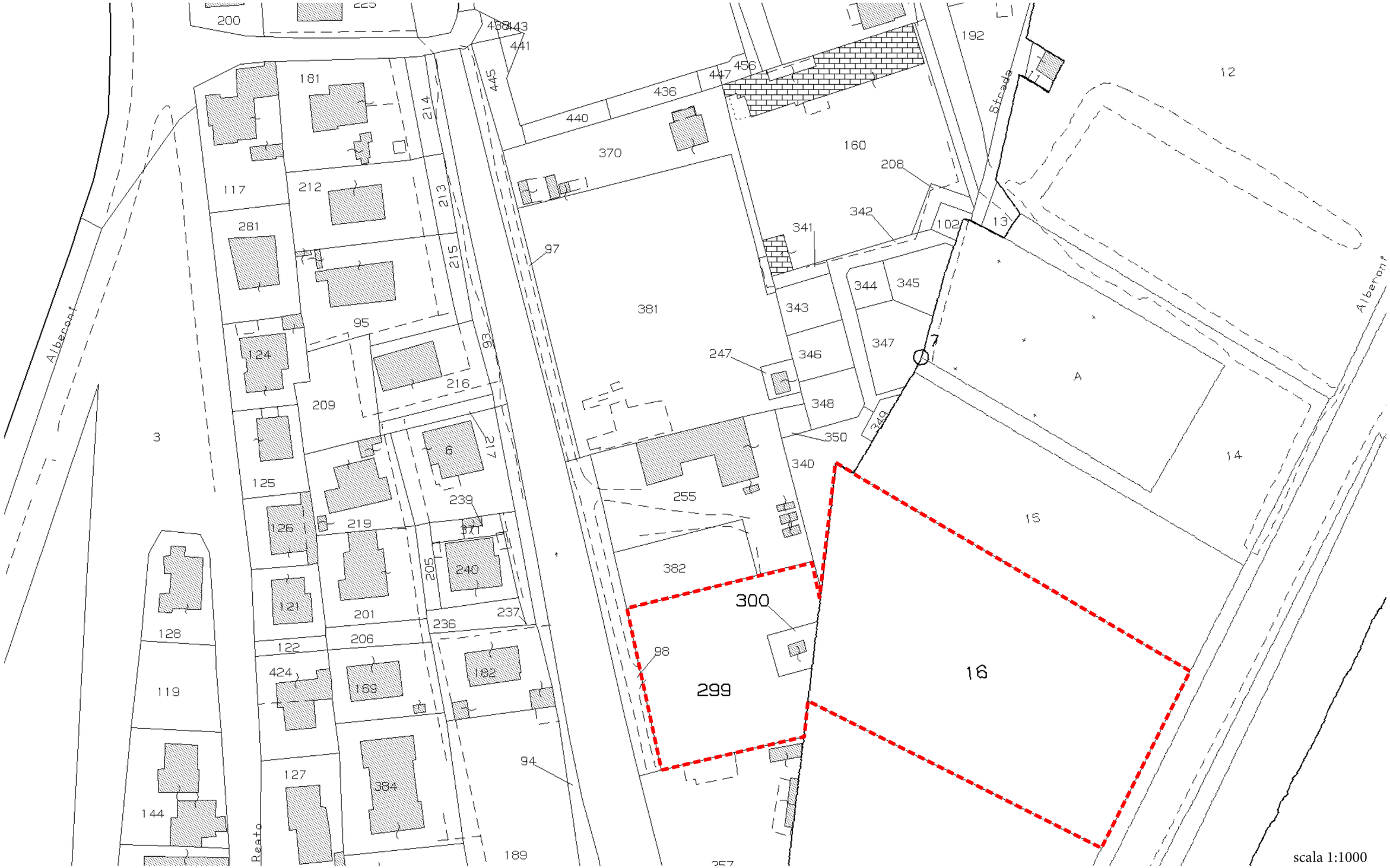
Indice

- Localizzazione e perimetro dello schema di utilizzazione 3
- Perimetro dello schema di utilizzazione (Planimetria Catastale) 4
- Inquadramento e accessibilità 5
- Schema di utilizzazione - relazione 6
- Schema di utilizzazione - elaborato grafico 7
- Piano degli Interventi. Zone Territoriali Omogenee - Tav B1 della Vprg per l'Isola del Lido - VIGENTE 8
- Piano degli Interventi. Beni Ambientali e Architettonici - Tav B2 della Vprg per l'Isola del Lido - VIGENTE 9
- Piano degli Interventi. Destinazioni d'uso - Tavola B3 della Vprg per l'Isola del Lido - VIGENTE 10
- Piano degli Interventi. Aree e Standard Urbanistici - Tavola B6 della Vprg per l'Isola del Lido - VIGENTE 12
- Piano degli Interventi. Destinazioni d'uso - Tavola B3 della Vprg per l'Isola del Lido - VARIANTE 13
- Piano degli Interventi. Aree e Standard Urbanistici - Tavola B6 della Vprg per l'Isola del Lido - VARIANTE 15

Localizzazione e perimetro dello schema di utilizzazione

scala 1:5000

Perimetro dello schema di utilizzazione (Planimetria Catastale)



scala 1:1000

Inquadramento e accessibilità

Schema di utilizzazione - relazione

Localizzazione e finalità dello schema di utilizzazione
Lo schema di utilizzazione riguarda un ambito territoriale situato tra il Rio dello Squero Vecchio e i Murazzi, in località Malamocco, Lido di Venezia e varia le destinazioni specifiche di due lotti (censiti catastalmente al foglio 43, mappali 299 e 300). Si tratta di un ambiente prevalentemente orticolo, posto ai confini dell'abitato, a sud del centro storico, lungo un canale interno e non lontano dal cimitero di Malamocco.
Obiettivo dello schema di utilizzazione è la realizzazione di un edificio polifunzionale con destinazione d'uso Casa per Vacanze Sociali o Centro Soggiorno e Studi, ai sensi dell'articolo 27 della Legge Regionale 11/2013.
La proprietà dei terreni ricompresi nello schema è privata. Essi appartengono prevalentemente a Comunità di Venezia, Società Cooperativa Sociale.
Comunità di Venezia, iscritta all'Albo Regionale delle comunità terapeutiche private per tossicodipendenti, persegue attività di promozione, realizzazione e gestione di servizi sociali di natura educativa, assistenziale e terapeutica, in convenzione con la locale azienda sociosanitaria e ha la propria principale sede operativa, Villa Renata, al Lido di Venezia, in via Orsera 4.
Uno dei progetti in corso è "Attività in Orto", dove attualmente gli educatori svolgono attività formative per i pazienti della comunità terapeutica nel settore dell'orticultura tradizionale veneziana e del florovivaismo. Gli orti della comunità sono situati tutti a Malamocco. Il fondo rustico è formato: da un terreno, di circa 10.000 mq, in concessione dal Comune di Venezia, e dall'ambito oggetto dello schema di utilizzazione, dove Comunità di Venezia intende realizzare un edificio con spazi di stoccaggio dei prodotti e laboratorio per la trasformazione alimentare, un'aula per la formazione dei pazienti coinvolti nelle attività educative e alcune camere per l'ospitalità. Con la realizzazione del nuovo edificio i prodotti coltivati e raccolti potranno essere trasformati o consumati in loco dagli ospiti della nuova struttura, creando ulteriori opportunità di reinserimento lavorativo dei pazienti alla conclusione del periodo di cura.

Normativa urbanistica d'ambito
Le aree sono ricomprese nella zona omogenea F – per attrezzature e impianti di interesse generale (*si veda la tavola B1 – Zone territoriali omogenei a pag. 6*) e conseguentemente appare opportuno procedere in attuazione dell'art. 8.6 delle Norme tecniche generali di attuazione della Vprg per l'Isola del Lido, che recita: "*Le specifiche destinazioni d'uso per attrezzature e spazi pubblici e di uso pubblico possono essere variate nell'ambito di strumenti urbanistici attuativi ovvero mediante un apposito schema di utilizzazione o progetti di opere pubbliche*". La scelta dello strumento dello schema di utilizzazione appare la più congrua in ragione della scala minuta dell'intervento.
L'ambito interessato allo schema di utilizzazione, della superficie di 7.902 mq, comprende aree diversamente qualificate nella *tavola B3 – Destinazioni d'uso* della Vprg per l'Isola del Lido *(a pag. 8)*: un'area della superficie di 2.734 mq con destinazione "(I) attività ed attrezzature primarie - agricoltura, agriturismo, acquacoltura, serre", un'area di 5.095 mq con destinazione "(N) parco territoriale" e una piccola porzione, della superficie di 73 mq, con destinazione "(D) aree per parcheggi". La citata superficie con destinazione d'uso "parco territoriale" costituisce (*si veda la tavola B6 – Aree a standard urbanistici a pag. 10*) porzione di una più ampia area a standard territoriale di progetto n. 37, classificata dalla Vprg "(G) parchi pubblici urbani e territoriali".
Inoltre, nell'identificare i *Beni ambientali e architettonici* (*si veda la tavola B2 a pag. 7*), la Vprg qualifica l'ambito interessato allo schema di utilizzazione parzialmente come "(8) ambiente a prevalente caratterizzazione alofila" per una superficie 2.807 mq e parzialmente come "(10) ambiente ad orti", per 5.095 mq. Tale ambito è inoltre in parte ricompreso (5.825 mq degli 7.902 totali) all'interno della zona di riserva speciale 3.2.1 (D).
Le quantità sopra riportate riguardano le superfici territoriali relative alle diverse classificazioni urbanistiche misurate sulla base cartografica. Tali superfici possono presentare differenze anche significative rispetto alle superfici catastali.

Lo schema di utilizzazione
Lo schema di utilizzazione *(a pag. 5)*, che interessa i lotti censiti catastalmente al foglio 43, mappali 299, 300 e 16, in coerenza con quanto previsto dalla proposta progettuale presentata da Comunità di Venezia, protocollo generale 2017/313923 del 3 luglio 2017 e successiva integrazione 2018/471711 del 2 ottobre 2018, comprende:
- il già citato edificio, con un'area circostante scoperta per la quale, oltre agli orti, si individuano funzioni a parcheggio e per attività ricreative;
- un lotto, prossimo ai Murazzi, da coltivare a orti;
- un collegamento pedonale verso i Murazzi.
L'accessibilità carrabile dalla viabilità pubblica (via Doge Obelerio) è garantita lungo il canale (Rio dello Squero Vecchio).

Elementi di variante al Piano
Lo schema di utilizzazione varia la destinazione d'uso dei lotti prossimi alla viabilità (censiti catastalmente al foglio 43, mappali 299 e 300) da "(I) attività ed attrezzature primarie" a "(B) aree per attrezzature di interesse comune" (*si veda la variazione della tavola B3 – Destinazioni d'uso a pag. 11)*. Nell'area con nuova destinazione d'uso (B), con la superficie di 2.172 mq, è prevista una nuova costruzione con i seguenti parametri:
- superficie lorda di pavimento massima (Sp) = 650 mq;
- superficie coperta massima (Sc) = 350 mq;
- altezza massima dell'organismo edilizio (Hmax) = 10 m
Per i restanti parametri, a seguito della Variante, si fa valere il disposto dell'art. 53 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione della Vprg per l'Isola del Lido, ovvero:
"- distanza dal confine di proprietà nonché dal confine di zona destinata a spazi pubblici o di uso pubblico ovvero di zona F (Dc) = 4 m;
- distanza tra fabbricati (Df) = 10 m.
È prescritta la sistemazione degli spazi scoperti a verde, nonché con parcheggi nella misura di 0,44 mq/mq di Sp. Sistemazione dei parcheggi secondo le modalità di cui all'art. 56. Spazi a verde piantumati con specie arboree e/o arbustive scelte nel rispetto di quanto disposto all'art. 82 del Titolo IV delle presenti N.T.S.A."
Benché ricompreso nello schema di utilizzazione, per il mappali 16 non è prevista alcuna variazione di destinazione d'uso.

Elementi di attuazione del Piano
Lo schema dà attuazione alle prescrizioni della Vprg in relazione a diversi aspetti.
Innanzitutto, pur in assenza del previsto Piano ambientale ai sensi degli articoli 9 e 27 della Legge Regionale 40/1984, attua in parte quanto previsto per le zone di riserva speciale dalla 3.1 alla 3.3 all'art. 75 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione, che accorpa tali aree di pregio ambientale nel "sistema degli orti". Nello specifico, vale notare che lo schema si articola in conformità all'art. 75.2.1.4 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione laddove raccomanda in fase di redazione dei succitati Piani ambientali, per le aree evolutesi in ambienti alofili di pregio naturalistico quale il sito 3.2.1, "*la definizione degli usi compatibili prevedendo in particolare i possibili ripristini di uso orticolo, i possibili interventi di miglioramento floro-faunistico (anche per l'ambiente acqueo), la percorribilità, la fruibilità ad uso didattico e scientifico*".
All'interno della zona di riserva speciale, l'intervento, alla scala architettonica e nella fase gestionale, dovrà rispettare quanto previsto dagli articoli 79.3 e 79.4. Dovrà, tra l'altro, essere finalizzato "*alla riaffermazione e la riconoscibilità dell'identità dei luoghi, attraverso la tutela ed il ripristino delle peculiarità e la fruizione umana conservativa e sostenibile*" e dovranno essere "*individuati, valutati e descritti analiticamente i peculiari assetti ed elementi storici, geografici, paesaggistici, idraulici, floristici e faunistici che definiscono l'identità dei luoghi, la cui riaffermazione è pregiudiziale per il restauro ed il ripristino della tipicità*".
Va inoltre "*individuato e definito un sistema di percorsi, luoghi di sosta e coni visivi tale da assicurare percorribilità e massima permeabilità visiva*" e "*vanno definiti e forniti gli elementi della progettualità paesaggistica nelle aree di raccordo, con particolare riferimento alla schermatura visiva di elementi anomali quali depuratore, cimitero, costruzioni estranee al paesaggio*".

Schema di utilizzazione - elaborato grafico

LEGENDA

- Perimetro dello schema di utilizzazione
- Accessibilità carrabile alla viabilità pubblica
- Collegamento pedonale
- Massimo inviluppo della nuova edificazione
- Parcheggi, Orti e Attività Ricreative
- Orti

Parametri Urbanistici e prescrizioni

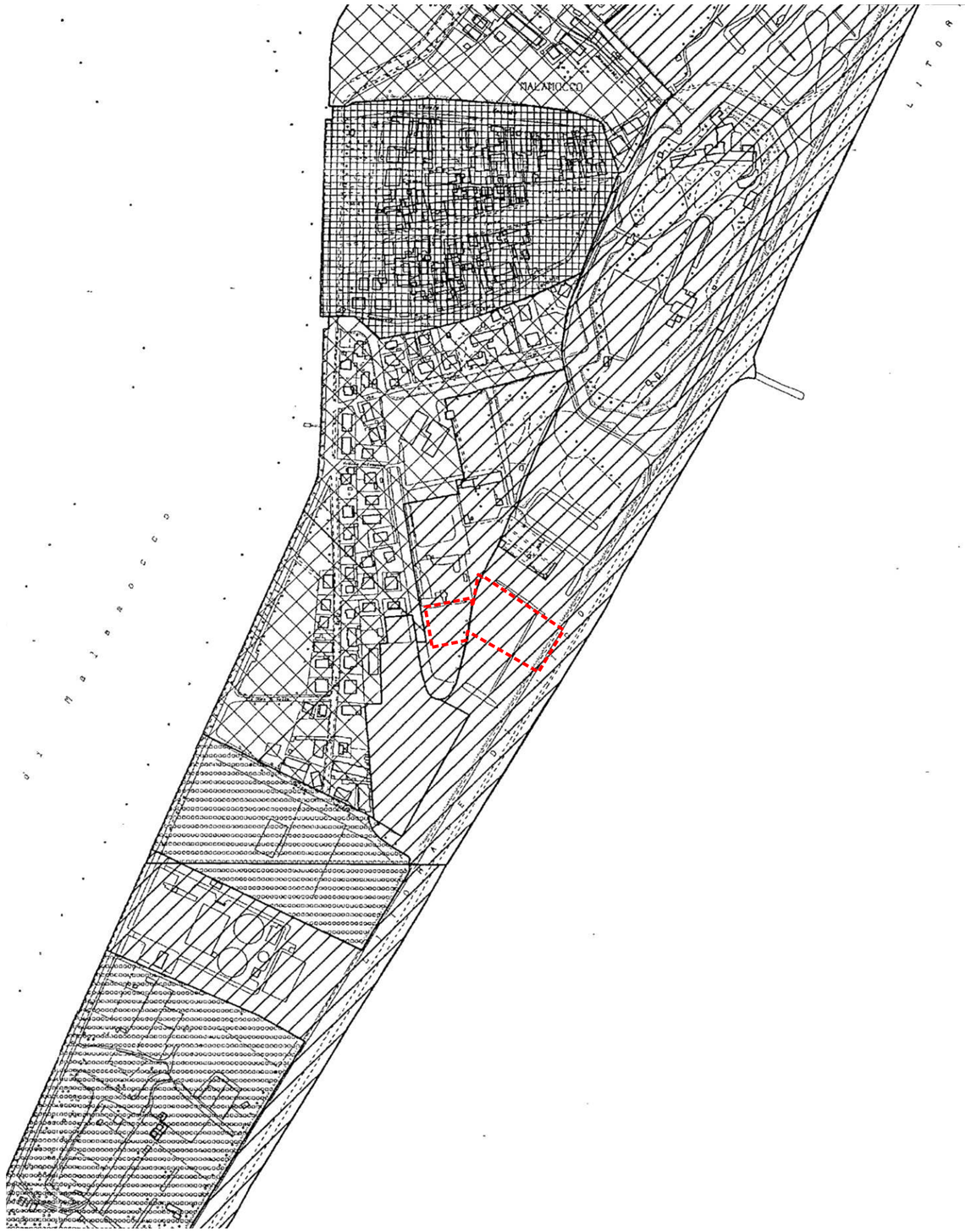
- Superficie Lorda di Pavimento (Sp) massima = 650 mq
- Superficie coperta (Sc) massima = 350 mq;
- Altezza massima dell'organismo edilizio (Hmax) = 10 m

Per i restanti parametri vale il disposto dell'art. 53 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione della Vprg per l'isola del Lido, ovvero:*"Distanza dal confine di proprietà nonché dal confine di zona destinata a spazi pubblici o di uso pubblico ovvero di zona F (Dc) = 4 m;*
Distanza tra fabbricati (Df) = 10 m.
È prescritta la sistemazione degli spazi scoperti a verde, nonché con parcheggi nella misura di 0,44 mq/mq di Sp. Sistemazione dei parcheggi secondo le modalità di cui all'art. 56. Spazi a verde piantumati con specie arboree e/o arbustive secelte nel rispetto di quanto disposto all'art. 82 del Titolo IV delle presenti N.T.S.A."

L' eventuale realizzazione di un accesso ai Murazzi, fermo restando il necessario assenso delle autorità competenti, non dovrà in alcun modo precludere la possibilità di ripristinare e riaprire la strada vicinale Malamocco Alberoni, anche per un suo utilizzo carrabile per i mezzi di soccorso.
La realizzazione di orti nel mappale 16 deve essere preceduta da un rilievo della situazione di fatto, al fine di accertare la possibile presenza di elementi di pregio ambientale da tutelare. A tale scopo, gli interventi di modifica del suolo dovranno essere autorizzati dagli uffici comunali competenti, nei modi stabiliti dal Regolamento comunale per la tutela e la promozione del verde in città.

Scala 1:2000

Piano degli Interventi. Zone Territoriali Omogenee - Tav B1 della Vprg per l'Isola del Lido - VIGENTE



ZONA A, DEI CENTRI STORICI

ZONA B0, NOVECENTESCA DI PREGIO

ZONA B1, NOVECENTESCA NON DI PREGIO

ZONA C2, RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

ZONA D, PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONA E, DI PREVALENTE USO AGRICOLO

ZONA F, PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

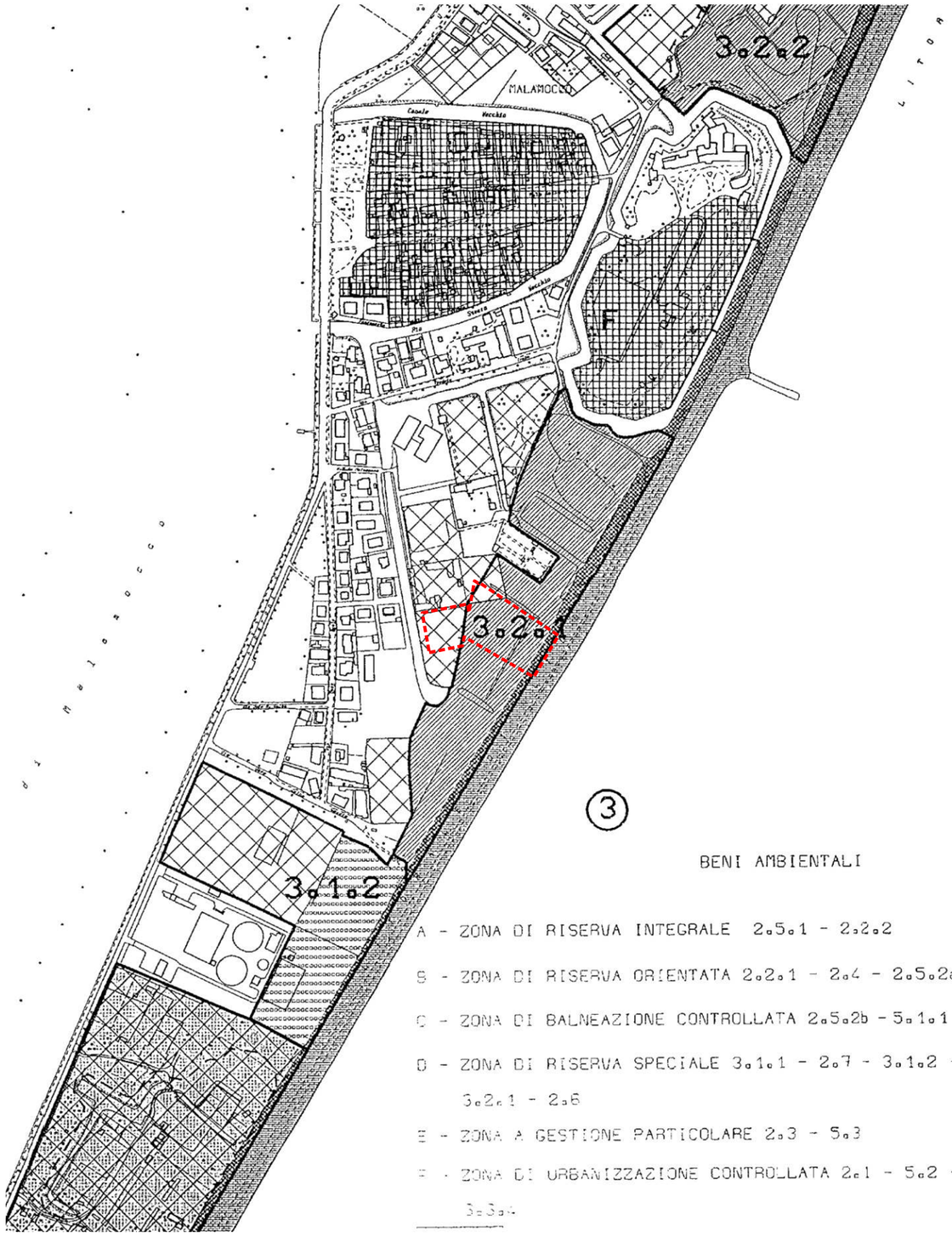
ZONA D, PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI REGOLAMENTATI DA P.I.P. VIGENTE

P.A. AMBITO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO

P.U. AMBITO SOGGETTO A PROGETTO UNITARIO

P.d.R. PIANO DI RECUPERO

scala 1:6000



BENI AMBIENTALI

A - ZONA DI RISERVA INTEGRALE 2.5.1 - 2.2.2

B - ZONA DI RISERVA ORIENTATA 2.2.1 - 2.4 - 2.5.2a - 5.1.3 - 5.1.2 - 5.1.4

C - ZONA DI BALNEAZIONE CONTROLLATA 2.5.2b - 5.1.1

D - ZONA DI RISERVA SPECIALE 3.1.1 - 2.7 - 3.1.2 - 3.3.2 - 3.2.2
3.2.1 - 2.6

E - ZONA A GESTIONE PARTICOLARE 2.3 - 5.3

F - ZONA DI URBANIZZAZIONE CONTROLLATA 2.1 - 5.2 - 3.3.1 - 3.3.2 - 3.3.3
3.3.4

1 - LITORALE SABBIOSO

2 - LITORALE SABBIOSO CON USO BALNEARE

3 - SISTEMA DELLE DUNE EMBRIONALI, CONSOLIDATE E DELLE BASSURE

4 - PINETE LITORANEE

5 - PESCHIERE DI TERRA (PALAV)

6 - INCOLTI PARZIALMENTE BOSCATI DI RILEVANZA ~~STORICO-PAESAGGISTICA~~

7 - INCOLTI CON ELEMENTI DEL PAESAGGIO ORIGINARIO

8 - AMBIENTI A PREVALENTE CARATTERIZZAZIONE ALOFILA

9 - SCARPATE

10- AMBIENTE AD ORTI

11- AMBIENTE AD ORTI TRADIZIONALI LAGUNARI

12- AMBIENTI CON PRESENZA DI SITI DI RIPRODUZIONE E RIFUGIO DELLE BIOCENOSI ORIGINARIE

BENI ARCHITETTONICI

13- FORTIFICAZIONI

14- CENTRI STORICI

15- URBANIZZAZIONE DEL PRIMO NOVECENTO

16- SITI DI NON COMUNE BELLEZZA

17- MANUFATTI SINGOLARI

18- TRACCE DELLE MURA DELL'ANTICO FORTE DI S.NICOLO'

N. 19- PERIMETRI DI ZONA

Piano degli Interventi. Destinazioni d'uso - Tavola B3 della Vprg per l'Isola del Lido - VIGENTE

TAV. 83 DESTINAZIONI D'USO

A - AREE PER L'ISTRUZIONE

ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA
SCUOLA ELEMENTARE
SCUOLA MEDIA DELL'OBBLIGO

B - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

CHIESE - CENTRI PARROCCHIALI
BIBLIOTECHE
CENTRO CULTURALE, SOCIALE - SALE RIUNIONI, MOSTRE - CENTRO DI VI
SERVIZIO SANITARIO LOCALE - CENTRO POLIAMBULATORIALE - OSPEDALE
DELEGAZIONE COMUNALE - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
UFFICIO POSTALE - TELEFONO PUBBLICO - IMPIANTI TELEFONICI
CONVENTI
CINEMA
SALE DA BALLO - DISCOTECHE - SALE DA GIOCO
FARMACIE
BANCHE, ASSICURAZIONI
CARABINIERI - PUBBLICA SICUREZZA - GUARDIA DI FINANZA
VIGILI DEL FUOCO
CASERME
IMPIANTI IDRICI, GAS, ENEL
SCUOLA SUPERIORE
CASE PER ANZIANI
CONSOLATI

C - AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

AREA PER GIOCO BAMBINI - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE - PARCO
IMPIANTI SPORTIVI DI BASE
PISCINE
MANEGGI

CAMPI DA GOLF

D - AREE PER PARCHEGGI

AREA PER PARCHEGGIO
STAZIONE RIFORNIMENTO E SERVIZIO

E - ARREDO STRADALE

F - SERVIZI PUBBLICI

1 - IMPIANTI DEPURAZIONE 2 - A.M.A.V
3 - CIMITERI
4 - AEROPORTO 5 - PORTO, IMPIANTI MARITTIMI
6 - SERVIZIO PUBBLICO DI APPRODO ACTV

G - RESIDENZA

EDIFICI RESIDENZIALI E PERTINENZE

VERDE PRIVATO DI RISPETTO

NUOVE AREE RESIDENZIALI

H - ATTIVITA' ED ATTREZZATURE TURISTICHE
EDIFICI E PERTINENZE

CENTRO ESTIVO PER LO SVAGO
BAGNI PUBBLICI
ALBERGHI
VILLAGGI TURISTICI - COLONIE
STABILIMENTI BALNEARI

I - ATTIVITA' ED ATTREZZATURE PRIMARIE

AGRICOLTURA
AGRITURISMO
ACQUACOLTURA
SERRE

L - ATTIVITA' ED ATTREZZATURE SECONDARIE

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO - EDIFICI E PERTINENZE

INDUSTRIA E ARTIGIANATO (AREA P.I.P.)

M - ATTIVITA' ED ATTREZZATURE TERZIARIE
EDIFICI E PERTINENZE

NEGOZI
CENTRI VENDITA, SUPERMARKET
MAGAZZINI E DEPOSITI
UFFICI - STUDI PRIVATI
MERCATI
ESERCIZI PUBBLICI

N - PARCO TERRITORIALE

O - VIABILITA'

VIABILITA'ESISTENTE

NUOVA VIABILITA'

PERCORSO ACQUEO

P - ARENILI E MURAZZI

Q - TERMINAL

R - COMPLESSI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE

S - DARSENE

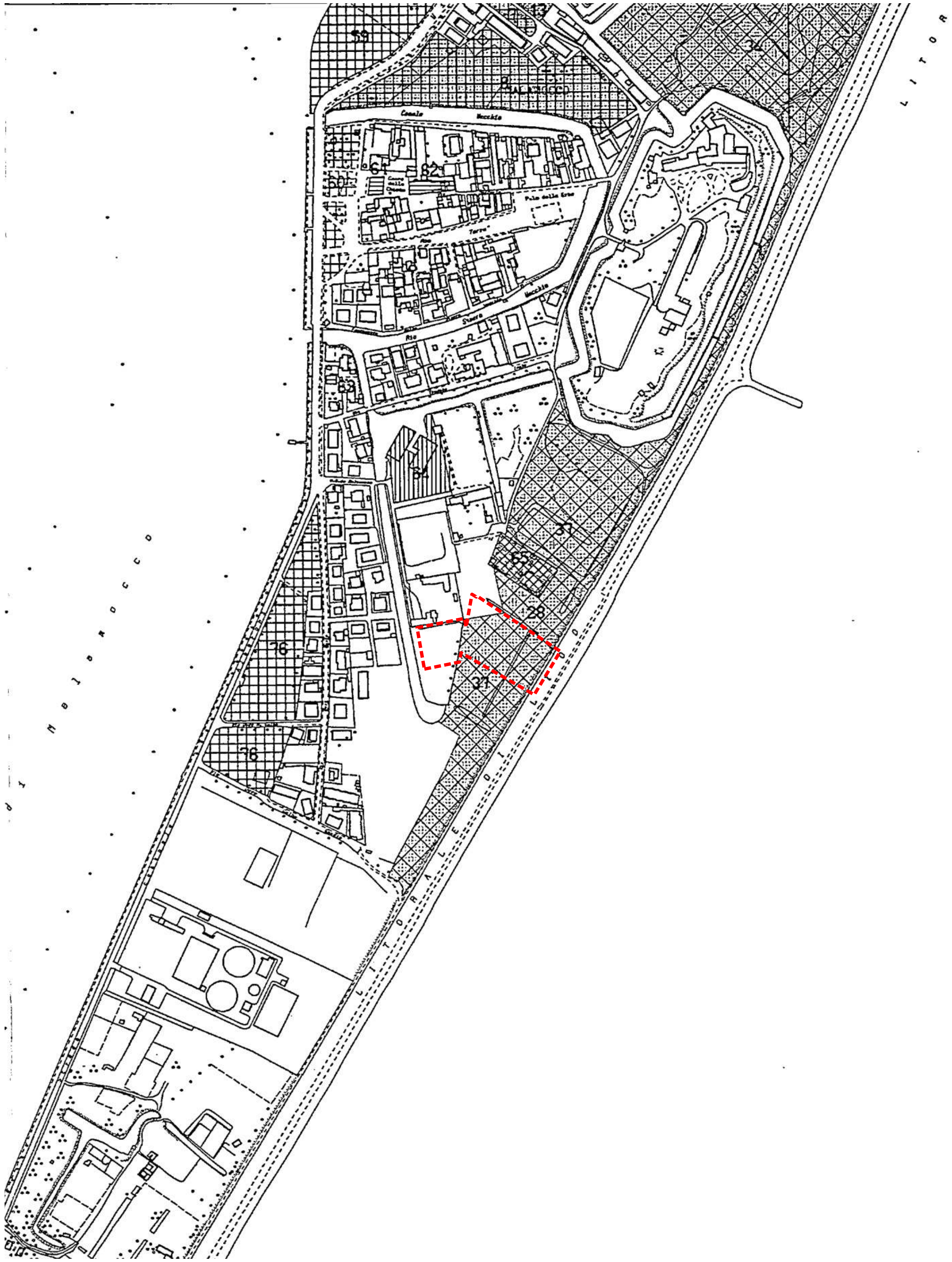
T - POSSIBILE RICONVERSIONE FUNZIONALE

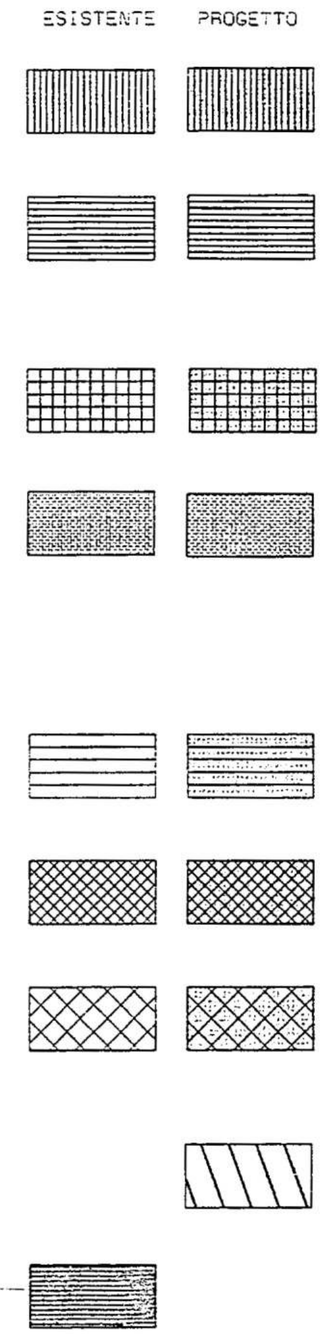
U - SPAZI PER IL TEMPO LIBERO ORGANIZZATO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

*Approvata con DGRV 1848 del 23.06.2000 e DGRV 1347 del 25.05.2001, aggiornata con le disposizioni della Variante per l'ampliamento del cimitero di Malamocco, approvata con DCC 71 del 16.02.2005

Piano degli Interventi. Aree e Standard Urbanistici - Tavola B6 della Vprg per l'Isola del Lido - VIGENTE





DI QUARTIERE :

A) AREE PER L'ISTRUZIONE : ASILI NIDO, SCUOLE MATERNE E SCUOLE DELL'OBBLIGO

B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE : RELIGIOSE CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE AMMINISTRATIVE, PER PUBBLICI SERVIZI, ED ALTRE

C) AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

D) AREE PER PARCHEGGI

TERRITORIALI :

E) AREE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

F) ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE

G) PARCHI PUBBLICI URBANI E TERRITORIALI

RICONVERSIONE FUNZIONALE

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

scala 1:6000

Piano degli Interventi. Destinazioni d'uso varianti - Tavola B3 della Vprg per l'Isola del Lido - VARIANTE

TAV. B3 DESTINAZIONI D'USO

A - AREE PER L'ISTRUZIONE

ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA
SCUOLA ELEMENTARE
SCUOLA MEDIA DELL'OBBLIGO

B - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

CHIESE - CENTRI PARROCCHIALI
BIBLIOTECHE
CENTRO CULTURALE, SOCIALE - SALE RIUNIONI, MOSTRE - CENTRO DI VI
SERVIZIO SANITARIO LOCALE - CENTRO POLIAMBULATORIALE - OSPEDALE
DELEGAZIONE COMUNALE - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
UFFICIO POSTALE - TELEFONO PUBBLICO - IMPIANTI TELEFONICI
CONVENTI
CINEMA
SALE DA BALLO - DISCOTECHE - SALE DA GIOCO
FARMACIE
BANCHE, ASSICURAZIONI
CARABINIERI - PUBBLICA SICUREZZA - GUARDIA DI FINANZA
VIGILI DEL FUOCO
CASERME
IMPIANTI IDRICI, GAS, ENEL
SCUOLA SUPERIORE
CASE PER ANZIANI
CONSOLATI

C - AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

AREA PER GIOCO BAMBINI - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE - PARCO
IMPIANTI SPORTIVI DI BASE
PISCINE
MANEGGI

CAMPI DA GOLF

D - AREE PER PARCHEGGI

AREA PER PARCHEGGIO
STAZIONE RIFORNIMENTO E SERVIZIO

scala 1:2500

E - ARREDO STRADALE

F - SERVIZI PUBBLICI

1 - IMPIANTI DEPURAZIONE 2 - A.M.A.V
3 - CIMITERI
4 - AEROPORTO 5 - PORTO, IMPIANTI MARITTIMI
6 - SERVIZIO PUBBLICO DI APPRODO ACTV

G - RESIDENZA

EDIFICI RESIDENZIALI E PERTINENZE

VERDE PRIVATO DI RISPETTO

NUOVE AREE RESIDENZIALI

H - ATTIVITA' ED ATTREZZATURE TURISTICHE
EDIFICI E PERTINENZE

CENTRO ESTIVO PER LO SVAGO
BAGNI PUBBLICI
ALBERGHI
VILLAGGI TURISTICI - COLONIE
STABILIMENTI BALNEARI

I - ATTIVITA' ED ATTREZZATURE PRIMARIE

AGRICOLTURA
AGRITURISMO
ACQUACOLTURA
SERRE

L - ATTIVITA' ED ATTREZZATURE SECONDARIE

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO - EDIFICI E PERTINENZE

INDUSTRIA E ARTIGIANATO (AREA P.I.P.)

M - ATTIVITA' ED ATTREZZATURE TERZIARIE
EDIFICI E PERTINENZE

NEGOZI
CENTRI VENDITA, SUPERMARKET
MAGAZZINI E DEPOSITI
UFFICI - STUDI PRIVATI
MERCATI
ESERCIZI PUBBLICI

N - PARCO TERRITORIALE

O - VIABILITA'

VIABILITA'ESISTENTE

NUOVA VIABILITA'

PERCORSO ACQUEO

P - ARENILI E MURAZZI

Q - TERMINAL

R - COMPLESSI DI RICONVERSIONE FUNZIONALE

S - DARSENE

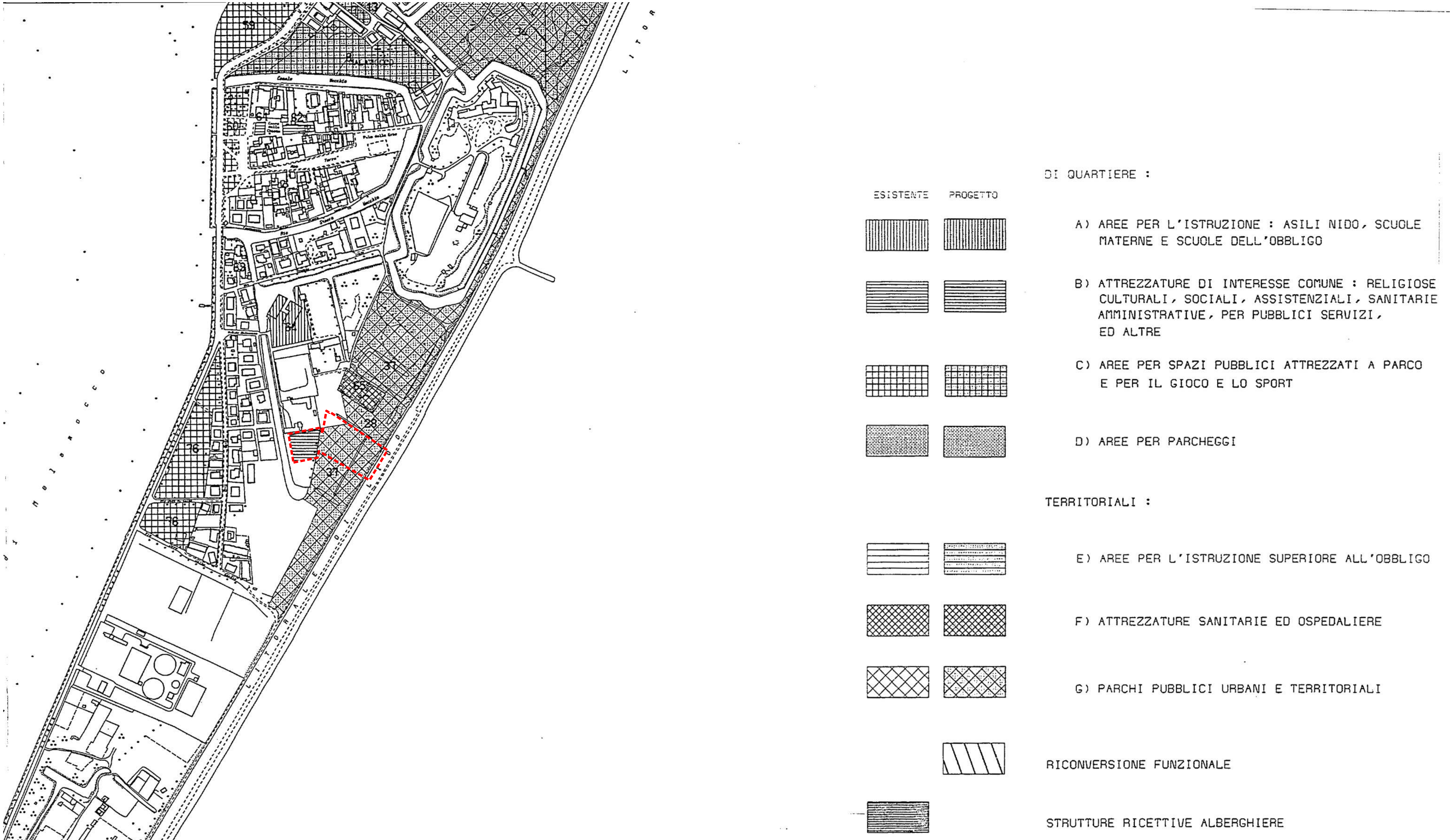
T - POSSIBILE RICONVERSIONE FUNZIONALE

U - SPAZI PER IL TEMPO LIBERO ORGANIZZATO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

*Approvata con DGRV 1848 del 23.06.2000 e DGRV 1347 del 25.05.2001, aggiornata con le disposizioni della Variante per l'ampliamento del cimitero di Malamocco, approvata con DCC 71 del 16.02.2005

Piano degli Interventi. Aree e Standard Urbanistici - Tavola B6 della Vprg per l'Isola del Lido - VARIANTE



scala 1:6000