



NS. RIF. N. 269

Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime
Servizio Stime ed Attività Tecnica Espropri

Responsabile del Procedimento Geom. Corrado Carraro

Venezia, 11/03/2020
Prot. n. 136461

Oggetto: Riqualficazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)

- **Controdeduzioni alle osservazioni** relative alla comunicazione dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 11 e 19 D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327).

OSSERVAZIONI: prot. gen. n. 579441 del 18/11/2019 - n. 579449 del 18/11/2019

DITTA: [REDACTED]

Area interessata Comune di VENEZIA:

- Sez. **MURANO** Fg. 57 mapp. 203, al Catasto Terreni;
- Sez. **MURANO** Fg. 57 mapp. 34, al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati;

Sintesi della richiesta:

Dopo aver preso visione della documentazione chiedono:

1. recinzione in rete metallica lungo il percorso;
2. cancelli ad una altezza anti intrusione;
3. che la strada continui fino alla proprietà [REDACTED]

Esito Istruttoria:

Le osservazioni pervenute sono state esaminate congiuntamente con progettista e il R.U.P. dell'intervento. All'esito dell'esame si comunica che:

1. accoglibile parzialmente, previa acquisizione parere enti di tutela ambientale e paesaggistica;
2. accoglibile parzialmente, previa acquisizione parere enti di tutela ambientale e paesaggistica;
3. accoglibile, con intervento già a bilancio 2020.

Conclusioni:

Si accolgono parzialmente le osservazioni per quanto emerso in istruttoria, visto l'accoglimento del punto 3

IL RUP

Arch. Alberto Chinellato

Visto: **IL DIRIGENTE**

Arch. Luca Barison

Il Direttore Servizi Amministrativi e Affari Generali – Dott. Fabio Cacco
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime – Dirigente Arch. Luca Barison
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30172 Venezia Mestre
Tel. 041/2749943/9915 - Fax 041/2749985

Orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
e-mail: servizio.espropri@comune.venezia.it – patrimonio@pec.comune.venezia.it
<http://www.comune.venezia.it/espropri>



NS. RIF. N. 269

Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime
Servizio Stime ed Attività Tecnica Espropri

Responsabile del Procedimento Geom. Corrado Carraro

Venezia, 10/03/2020
Prot. n. 134829

Oggetto: Riqualificazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)

⇒ **Controdeduzioni alle osservazioni** relative alla comunicazione dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 11 e 19 D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327).

OSSERVAZIONI: prot. gen. n. 587960 del 25/11/2019

DITTA: [REDACTED]

Area interessata Comune di VENEZIA:

- Sez. **MURANO** Fg. **57** mapp. **139**, al Catasto Terreni;
- Sez. **MURANO** Fg. **57** mapp. **141**, al Catasto Terreni;

Sintesi della richiesta:

Dopo aver preso visione della documentazione chiedono:

1. recinzione in rete metallica al confine della strada;
2. quota dell'attuale strada pubblica, materiali durevoli e che necessitano di poca manutenzione;
3. che l'opera sia completata anche per quelle parti stralciate dal primo lotto.

Esito Istruttoria:

Le osservazioni pervenute sono state esaminate congiuntamente con progettista e il R.U.P. dell'intervento. All'esito dell'esame si comunica che:

1. accoglibile parzialmente, previa acquisizione parere enti di tutela ambientale e paesaggistica;
2. accoglibile parzialmente, la quota non potrà essere costante ma sarà sempre maggiore di quella esistente;
3. non accoglibile: opera pubblica prevista per stralci.

Conclusioni:

Si accolgono parzialmente le osservazioni per quanto emerso in istruttoria, visto l'accoglimento dei punti 1 e 2.

IL RUP

Arch. Alberto Chinellato

Visto: **IL DIRIGENTE**

Arch. Luca Barison

Il Direttore Servizi Amministrativi e Affari Generali – Dott. Fabio Cacco
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime – Dirigente Arch. Luca Barison
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30172 Venezia Mestre
Tel. 041/2749943/9915 - Fax 041/2749985

Orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
e-mail: servizio.espropri@comune.venezia.it – patrimonio@pec.comune.venezia.it
<http://www.comune.venezia.it/espropri>



NS. RIF. N. 269

Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime
Servizio Stime ed Attività Tecnica Espropri

Responsabile del Procedimento Geom. Corrado Carraro

Venezia, 10/03/2020
Prot. n. 134826

Oggetto: Riqualficazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)

- **Controdeduzioni alle osservazioni** relative alla comunicazione dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 11 e 19 D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327).

OSSERVAZIONI: prot. gen. n. 586467 del 22/11/2019

DITTA: [REDACTED]

Area interessata Comune di VENEZIA:

- Sez. MURANO Fg. 57 mapp. 345, al Catasto Terreni;

Sintesi della richiesta:
Dopo aver preso visione della documentazione chiedono: <ol style="list-style-type: none">1. predisposizione di una recinzione lungo la strada;2. collegamento strada singole proprietà;3. i ponti dovranno essere muniti di adeguati parapetti;4. arrivo della strada fino alla proprietà [REDACTED]

Esito Istruttoria:
Le osservazioni pervenute sono state esaminate congiuntamente con progettista e il R.U.P. dell'intervento. All'esito dell'esame si comunica che: <ol style="list-style-type: none">1. accoglibile;2. accoglibile;3. accoglibile;4. prevista in prossimo intervento già a bilancio.

Conclusioni:
Si accolgono le osservazioni per quanto emerso in istruttoria.

IL RUP

Arch. Alberto Chinellato

Visto: **IL DIRIGENTE**

Arch. Luca Barison

Il Direttore Servizi Amministrativi e Affari Generali – Dott. Fabio Cacco
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime – Dirigente Arch. Luca Barison
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30172 Venezia Mestre
Tel. 041/2749943/9915 - Fax 041/2749985
Orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
e-mail: servizio.espropri@comune.venezia.it – patrimonio@pec.comune.venezia.it
<http://www.comune.venezia.it/espropri>



Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime
Servizio Stime ed Attività Tecnica Espropri

Responsabile del Procedimento Geom. Corrado Carraro

Venezia, 10/03/2020
Prot. n. 134811

Oggetto: Riqualficazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)

- **Controdeduzioni alle osservazioni** relative alla comunicazione dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 11 e 19 D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327).

OSSERVAZIONI: prot. gen. n. 581618 del 19/11/2019 - n. 581622 del 19/11/2019

DITTA: [REDACTED]

Area interessata Comune di VENEZIA:

- Sez. **MURANO** Fg. 57 mapp. 34, al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati;
- Sez. **MURANO** Fg. 57 mapp. 347, al Catasto Terreni;
- Sez. **MURANO** Fg. 57 mapp. 256, al Catasto Terreni;

Sintesi della richiesta:

Dopo aver preso visione della documentazione chiedono:

1. rialzamento quota fondo stradale;
2. recinzione in rete metallica lungo il percorso;
3. che la strada continui fino alla fine del fosso.

Esito Istruttoria:

Le osservazioni pervenute sono state esaminate congiuntamente con progettista e il R.U.P. dell'intervento. All'esito dell'esame si comunica che:

1. accoglibile;
2. accoglibile parzialmente, previa acquisizione parere enti di tutela ambientale e paesaggistica;
3. accoglibile, con prossimo intervento già previsto a bilancio 2020.

Conclusioni:

Si accolgono parzialmente le osservazioni per quanto emerso in istruttoria, visto l'accoglimento del punto 1 e 3

IL RUP

Arch. Alberto Chinellato

Visto: **IL DIRIGENTE**

Arch. Luca Barison

Il Direttore Servizi Amministrativi e Affari Generali – Dott. Fabio Cacco
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime – Dirigente Arch. Luca Barison
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30172 Venezia Mestre
Tel. 041/2749943/9915 - Fax 041/2749985

Orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
e-mail: servizio.espropri@comune.venezia.it – patrimonio@pec.comune.venezia.it
<http://www.comune.venezia.it/espropri>



NS. RIF. N. 269

Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime
Servizio Stime ed Attività Tecnica Espropri

Responsabile del Procedimento Geom. Corrado Carraro

Venezia, 10/03/2020
Prot. n. 134804

Oggetto: Riqualificazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)

- **Controdeduzioni alle osservazioni** relative alla comunicazione dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 11 e 19 D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327).

OSSERVAZIONI: prot. gen. n. 581576 del 19/11/2019

DITTA: [REDACTED]

Area interessata Comune di VENEZIA:

- Sez. MURANO Fg. 57 mapp. 348, al Catasto Terreni;

Sintesi della richiesta:

Dopo aver preso visione della documentazione chiedono:

1. accesso agli atti con estrazione di copia del progetto;
2. recinzione con debito transito riservato;
3. che la strada continui fino alla fine del fosso.

Esito Istruttoria:

Le osservazioni pervenute sono state esaminate congiuntamente con progettista e il R.U.P. dell'intervento. All'esito dell'esame si comunica che:

1. accoglibile;
2. accoglibile parzialmente, previa acquisizione parere enti di tutela ambientale e paesaggistica;
3. accoglibile, prossimo intervento già a bilancio 2020.

Conclusioni:

Si accolgono parzialmente le osservazioni per quanto emerso in istruttoria, visto l'accoglimento del punto 1 e 3.

IL RUP

Arch. Alberto Chinellato

Visto: **IL DIRIGENTE**

Arch. Luca Barison

Il Direttore Servizi Amministrativi e Affari Generali – Dott. Fabio Cacco
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime – Dirigente Arch. Luca Barison
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30172 Venezia Mestre
Tel. 041/2749943/9915 - Fax 041/2749985

Orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
e-mail: servizio.espropri@comune.venezia.it – patrimonio@pec.comune.venezia.it
<http://www.comune.venezia.it/espropri>



Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime
Servizio Stime ed Attività Tecnica Espropri

Responsabile del Procedimento Geom. Corrado Carraro

Venezia, 10/03/2020
Prot. n. 134813

Oggetto: Riqualficazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)

- **Controdeduzioni alle osservazioni** relative alla comunicazione dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 11 e 19 D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327).

OSSERVAZIONI: prot. gen. n. 581625 del 19/11/2019

DITTA: [REDACTED]

Area interessata Comune di VENEZIA:

- Sez. **MURANO** Fg. **57** mapp. **256**, al Catasto Terreni;
- Sez. **MURANO** Fg. **57** mapp. **257**, al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati;

Sintesi della richiesta:

Dopo aver preso visione della documentazione chiedono:

1. rialzamento quota fondo stradale;
2. recinzione in rete metallica lungo il percorso;
3. che con i lavori del secondo lotto la strada continui fino alla fine del fosso.

Esito Istruttoria:

Le osservazioni pervenute sono state esaminate congiuntamente con progettista e il R.U.P. dell'intervento. All'esito dell'esame si comunica che:

1. accoglibile;
2. accoglibile parzialmente, previa acquisizione parere enti di tutela ambientale e paesaggistica;
3. accoglibile, con intervento già a bilancio 2020.

Conclusioni:

Si accolgono parzialmente le osservazioni per quanto emerso in istruttoria, visto l'accoglimento del punto 1 e 3.

IL RUP

Arch. Alberto Chinellato

Visto: **IL DIRIGENTE**

Arch. Luca Barison

Il Direttore Servizi Amministrativi e Affari Generali – Dott. Fabio Cacco
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime – Dirigente Arch. Luca Barison
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30172 Venezia Mestre
Tel. 041/2749943/9915 - Fax 041/2749985

Orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
e-mail: servizio.espropri@comune.venezia.it – patrimonio@pec.comune.venezia.it
<http://www.comune.venezia.it/espropri>



Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime
Servizio Stime ed Attività Tecnica Espropri

Responsabile del Procedimento Geom. Corrado Carraro

Venezia, 10/03/2020
Prot. n. 134821

Oggetto: Riqualificazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)

⇒ **Controdeduzioni alle osservazioni** relative alla comunicazione dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 11 e 19 D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327).

OSSERVAZIONI: prot. gen. n. 584244 del 20/11/2019

DITTA: [REDACTED]

Area interessata Comune di VENEZIA:

- Sez. MURANO Fg. 57 mapp. 34, al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati;

Sintesi della richiesta:

Dopo aver preso visione della documentazione chiedono:

1. da migliorare le misure per il drenaggio delle acque;
2. chiarimenti sulla gestione del terreno utilizzato per creare la strada ed il fosso di drenaggio delle acque piovane;
3. da definire la zona cantiere e stoccaggio attrezzature di lavoro;
4. manutenzione della strada;
5. installazione di un'illuminazione ad energia fotovoltaica ad attivazione con un sensore di movimento;
6. estensione della strada fino alla bova nella proprietà [REDACTED]
7. adeguamento strutturale strada lato peschiera;
8. installazione di una recinzione unica continua e funzionale lato proprietà;
9. sottoservizi interrati;
10. possibilità di una strada dritta senza curve;
11. possibilità di realizzare una strada sopra il fossato, con una struttura sopraelevata per evitare di sottrarre terra ai campi coltivati;
12. accantonare il preventivo di spesa per realizzare i lavori in un'unica volta;
13. garanzia di un'opera completa che serva tutta l'isola.

Esito Istruttoria:

Le osservazioni pervenute sono state esaminate congiuntamente con progettista e il R.U.P. dell'intervento. All'esito dell'esame si comunica che:

Il Direttore Servizi Amministrativi e Affari Generali – Dott. Fabio Cacco
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime – Dirigente Arch. Luca Barison
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30172 Venezia Mestre
Tel. 041/2749943/9915 - Fax 041/2749985

Orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
e-mail: servizio.espropri@comune.venezia.it – patrimonio@pec.comune.venezia.it
<http://www.comune.venezia.it/espropri>



Direzione Lavori Pubblici
Settore

Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti Espropri

1. accoglibile;
2. accoglibile, con manutenzione stradale e del fosso da C.C.;
3. non accoglibile, verrà definito con il Progetto Esecutivo;
4. manutenzione della strada a carico del Comune di Venezia;
5. non accoglibile;
6. accoglibile, con intervento già a bilancio 2020;
7. accoglibile parzialmente, in fase di P.E.;
8. accoglibile parzialmente, previa acquisizione parere enti di tutela ambientale e paesaggistica;
9. accoglibile;
10. non accoglibile, necessari cambi di direzione;
11. non accoglibile, intervento sproporzionato rispetto alle finalità;
12. non accoglibile, primo intervento a Bilancio 2019 e secondo intervento a bilancio 2020;
13. non accoglibile, la programmazione è per lotti.

Conclusioni:

Si accolgono parzialmente le osservazioni per quanto emerso in istruttoria.

IL RUP

Arch. Alberto Chinellato

Visto: **IL DIRIGENTE**

Arch. Luca Barison

Il Direttore Servizi Amministrativi e Affari Generali – Dott. Fabio Cacco
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime – Dirigente Arch. Luca Barison
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30172 Venezia Mestre
Tel. 041/2749943/9915 - Fax 041/2749985

Orario di ricevimento pubblico: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
e-mail: servizio.espropri@comune.venezia.it – patrimonio@pec.comune.venezia.it
<http://www.comune.venezia.it/espropri>