

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Spett.le
Comune di Venezia
Direzione Lavori Pubblici
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Manutenzione Venezia Centro Storico e Isole
Ca' Farsetti - San Marco 4136
30124 Venezia

COMUNE DI VENEZIA
PG/2019/ 0581576 del 19/11/2019 ore 10,02
MIT: CUCCHINI FRANCESCO
Ass: Lavori Pubblici Venezia - Stazione di Smistam



Dirigente Arch. Anastassia Koulou

Venezia, 17 novembre 2019

Oggetto: Riqualficazione della viabilità nell'Isola delle Vignole (C.I. 14530)
Procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale
approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 11 e 19 D.P.R. 8
Giugno 2001, n. 327) – Vs prot. n. 517402 del 15/10/2019
Sezione Murano Fg. 57 Mappale 348 al Catasto terreni

Spettabile Comune di Venezia,

con riferimento alla comunicazione in oggetto si richiede l'accesso agli atti con estrazione di copia del Progetto C.I. 14530, di cui è stato possibile solo prendere velocemente visione in occasione di un appuntamento presso i vostri uffici.

Al riguardo si fa fin d'ora presente di ritenere gravemente penalizzante per il mappale n. 348 la realizzazione del progetto con la conseguente diminuzione della superficie catastale di mq 2585 per 349 mq, quindi con un conseguente previsto esproprio pari al 13,5% dell'area.

Oltre al dato assoluto evidenziato, si ritiene che la realizzazione di una viabilità pubblica adiacente alla proprietà, senza la previsione di una recinzione con debito transito riservato, sia ulteriormente penalizzante, consentendo a chiunque passi l'agevole accesso all'area, pur senza diritto e la conseguente fruizione indebita dello spazio, peraltro con potenziali inciampi o rischi d'incolumità conseguenti.

Per quanto sopra si registra che la proprietà interessata subirà, con l'intervento programmato, complessivamente e per vari aspetti, una significativa riduzione di valore intrinseco.

Si richiede pertanto, in caso di esecuzione definitiva dell'opera, di realizzare una adeguata recinzione nel rispetto della proprietà esistente e a generale tutela, anche in considerazione dell'assenza di controllo nella zona.


Restando in attesa di un cortese riscontro in merito nonché delle successive comunicazioni di cui al D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327, si porgono distinti saluti.

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Con la presente, in merito alla "Riqualificazione della
viabilità nell'Isola delle Vignole" (C.I 14530)
con protocollo 517402 datato 15/10/2019

Io sottoscritta 


proprietaria dei mappali:

Sez. Murano fg. 57 mappale 34 con superficie di mq 10 in
esproprio

Sez Murano fg 57 mappale 347 con superficie di mq 154 in
esproprio

Sez Murano fg 57 mappale 256 con superficie di mq 63
attualmente usato a titolo di usufrutto, in esproprio

DICHIARO

di accettare il progetto con i termini dell'esproprio, consigliandone
il rialzamento del fondo stradale, visto l'aumento delle ultime alte
maree, e con il secondo lotto chiedo che venga realizzata la
recinzione in rete metallica lungo il percorso come promesso,
detto e firmato nella riunione nella sede comunale, inoltre chiedo
che la strada continui fino alla fine del fosso interessato.

DISTINTI SALUTI





COMUNE DI VENEZIA

PG/2019/ 0581618 del 19/11/2019 ore 10,09

Mitt: 

Ass: Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri



Con la presente, in merito alla "Riqualficazione della
viabilità nell'Isola delle Vignole" (C.I 14530)
con protocollo 517402 datato 15/10/2019

Io sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED]
proprietario dei mappali:

Sez. Murano fg. 57 mappale 34 con superficie di mq 10 in
esproprio

Sez Murano fg 57 mappale 347 con superficie di mq 154 in
esproprio

Sez Murano fg 57 mappale 256 con superficie di mq 63
attualmente usato a titolo di usufrutto, in esproprio

DICHIARO

di accettare il progetto con i termini dell'esproprio, consigliandone
il rialzamento del fondo stradale, visto l'aumento delle ultime alte
maree, e con il secondo lotto chiedo che venga realizzata la
recinzione in rete metallica lungo il percorso come promesso,
detto e firmato nella riunione nella sede comunale, inoltre chiedo
che la strada continui fino alla fine del fosso interessato.

DISTINTI SALUTI

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI VENEZIA

PG/2019/0581622 del 19/11/2019 ore 10,09

Mitt: [REDACTED]

Ass: Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri



Venezia, 19/11/2019

Con la presente in merito alla "Riqualificazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)", io sottoscritta [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] proprietaria dei mappali:

- Sez. **MURANO** Fg. **57** mapp. **256**. al Catasto Terreni, con superficie mq. 63 circa in esproprio.
- Sez. **MURANO** Fg. **57** mapp. **257**, al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati, con superficie mq. 147 circa in esproprio.

Dichiaro di accettare il progetto della strada con i termini dell'esproprio, consigliandone il rialzamento del fondo stradale visto l'aumento delle ultime alte maree, e, con il secondo lotto chiedo che venga realizzata la recinzione in rete metallica lungo il percorso come promessoci in base a quanto detto e "firmato" nella riunione tenutasi nella sede comunale. Chiedo, inoltre, che con i lavori del secondo lotto la strada venga prolungata fino alla fine del fosso.

Distinti saluti

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



COMUNE DI VENEZIA
PG/2019/0581625 del 19/11/2019 ore 10,10
Mitt: [REDACTED]
Ass: Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri



PEC IN ENTRATA
PG 584244 del 20/11/2019

Zimbra

roberto.lorenzin@comune.venezia.it

viabilità isola delle Vignole

Da : Pec di [REDACTED]
<[REDACTED]>

mar, 19 nov 2019, 21:48

 1 allegato

Oggetto : viabilità isola delle Vignole

A : servizio espropri
<servizio.espropri@comune.venezia.it>,
dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

All' Ufficio urbanistica comune di Venezia arch .Visconti;
All' Ufficio urbanistica comune di venezia arch. Biscontin;
Al Direttore lavori pubblici Ing. Simone Agrondi;
Al Settore opere di ubanizzazione cimiteri, forti, espropri Arch. Anastassia koulou

Oggetto: viabilità vignole

L'Isola delle Vignole che fa parte integrante del sistema lagunare Nord, è rimasta tagliata fuori dagli interventi di difesa dalle acque e dalla sistemazione della viabilità e dei servizi infrastrutturali realizzati nel corso degli ultimi anni nella stessa area insulare (Sant'Erasmus, Torcello, ecc...).

Alcuni anni orsono l'attuale Amministrazione Comunale ha recepito alcune istanze delle famiglie residenti e nel corso di una riunione tenutasi presso l'assessorato LLPP presente l'Assessore Zaccariotto è stata dichiarata, alle famiglie presenti, l'intenzione di dare corso alla sistemazione della viabilità dell'isola delle Vignole. E' stato successivamente prodotto uno schema progettuale per la viabilità complessiva dell'isola e poi comunicato ai residenti.

Di recente si è avviata una fase che appare più concreta con un progetto specifico per la realizzazione di un tratto della rete viabile che interessa al momento una strada, attualmente privata, che va dal tratto di strada pubblica che ha origine dalla fermata del vaporetto e che si addentra poi fino alle ultime case lato nord, intervento radicalmente differente, ridotto all'osso, con un'esigua quantità di fondi a disposizione e inadeguato per le esigenze delle attività agricole dell'isola, per la salvaguardia paesaggistica e poco fruibile

pubblicamente.

Attualmente siamo alla fase degli espropri forzati del terreno.

In varie occasioni le famiglie interessate, ma anche la piccola comunità dei residenti, ha analizzato e discusso il progetto proposto mettendo sia in evidenza alcune inadeguatezze, sia indicando proposte migliorative o correzioni.

Rimane fermo da parte delle famiglie direttamente interessate, ma anche da parte delle altre famiglie dell'isola, il proposito di sostenere comunque la realizzazione dell'opera, assicurando la disponibilità di discutere con i tecnici dell'Amministrazione i miglioramenti necessari e possibili.

In allegato un elenco di osservazioni sul progetto strada, oggetto dell'esproprio e uno su alcuni aspetti da considerare per migliorare vivibilità e fruibilità dell'isola.

Intendo però ribadire con forza che tutto il sistema della viabilità dell'isola deve essere sviluppato e realizzato integralmente (evitando così spese aggiuntive per aperture e chiusure multiple dei cantieri), affrontando in modo organico tutto il sistema delle infrastrutture e dei pur essenziali servizi necessari (spostamento della baracca utilizzata dal medico, delocalizzazione dei container Veritas, microstruttura ad uso multifunzione per riunioni della comunità e collegamento all'isola della Certosa e di conseguenza al Lido o Venezia dall'altro lato) per garantire un modo civile di vivere in una piccola isola che comunque fa parte di un sistema di grande qualità e bellezza come quello del territorio della laguna veneziana.

In questi giorni è in fase di costituzione e formalizzazione il 'Comitato dei Residenti dell'Isola delle Vignole' che ha lo scopo di mettere in evidenza le diverse problematiche che sono sorte e che sorgono nell'isola, studiando soluzioni intelligenti e sostenibili per affrontarle e risolverle.

Il 'Comitato dei Residenti dell'Isola delle Vignole' intende dialogare e collaborare sistematicamente con l'Amministrazione comunale per ragionare sulle risorse disponibili e per il loro migliore utilizzo a vantaggio della pur piccola comunità locale, sperando in una rinnovata sensibilità dell'Amministrazione Comunale verso una delle piccole ma straordinarie realtà del Comune di Venezia come quella dell'Isola delle Vignole.



Allegati.odt

17 KB

PEC IN ENTRATA
Allegato
Pg. 584244 del 20/11/2019

Osservazioni sul progetto strada proposto

- Da migliorare le misure per il drenaggio delle acque
- Chiarimenti sulla gestione del terreno utilizzato per creare la strada ed il fosso di drenaggio delle acque piovane
- Da definire la zona cantiere e stoccaggio attrezzature di lavoro
- Manutenzione della strada
- Installazione di un'illuminazione ad energia fotovoltaica ad attivazione con un sensore di movimento
- Estensione della strada fino alla bova nella proprietà [REDACTED]
- Adeguamento strutturale strada lato peschiera
- Installazione di una recinzione unica continua e funzionale lato proprietà
- Sottoservizi interrati
- Possibilità di una strada dritta senza curve
- Possibilità di realizzare una strada sopra il fossato, con una struttura sopraelevata per evitare di sottrarre terra ai campi coltivati
- Accantonare il preventivo di spesa per realizzare i lavori in un'unica volta
- Garanzia di un'opera completa che serva tutta l'isola

Aspetti da considerare per migliorare vivibilità e fruibilità dell'isola:

- Manutenzione della strada comunale
- Cura e manutenzione del verde pubblico (Erba siepi e alberi)
- Manutenzione dell'ambulatorio
- Costruzione dell'ambulatorio come da precedente progetto
- Riparazione e gestione delle bove sistematica e accurata
- Raccolta rifiuti differenziata e protetta da adeguati servizi di videosorveglianza
- Spostamento concessioni Hausboat
- Colegamento Vignole-Certosa

Spett.le
Direzione Lavori Pubblici
Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole Energia Impianti
Servizio Manutenzione Viabilità Venezia Centro Storico e Isole
Cà Farsetti - San Marco 4136 - Venezia

Venezia, 20 novembre 2019

Oggetto: Riqualificazione della viabilità nell'Isola delle Vignole (C.I. 14530)

Le sottoscritte ditte intestatarie catastali

[redacted] n.a [redacted]
[redacted] n.a [redacted]

Sez. Murano Fg 57 mapp. 345, al Catasto del Terreni con superficie mq 12 circa in ESPROPRIO
(salvo frazionamento)

dopo aver preso visione della documentazione depositata presso codesti uffici, chiedono che all'interno dei lavori programmati venga predisposta una recinzione lungo la strada in divenire, che la separi dalle singole proprietà interessate. Le singole proprietà dovranno inoltre essere collegate con la strada attraverso un adeguato sistema, da concordare singolarmente.

I ponti di attraversamento dovranno essere muniti di adeguati parapetti.
Chiedono inoltre che la strada arrivi all'azienda agricola proprietà Camerino.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

COMUNE DI VENEZIA
PG/2019/ 0586467 del 22/11/2019 ore 10,22
Mitt: [redacted]
Ass: Lavori Pubblici Venezia - Stazione di Smistam



COMUNE DI VENEZIA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO ESPROPRIAZIONE LIGNE ATMONA 63 MESTRE

Oggetto: Riqualificazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)

⇒ Comunicazione dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 11 e 19 D.P.R. 8giugno 2001, n. 327).

La sottoscritta

_____ nata a _____, e residente
a via _____

in qualità di comproprietario del terreno così catastalmente identificato:

Comune di VENEZIA:

- Sez. MURANO Fg. 57 mapp. 139 al Catasto Terreni;
- Sez. MURANO Fg. 57 mapp. 141 al Catasto Terreni;

Ditta intestataria catastale:

_____ n. a _____;
_____ n. a _____;
sito nell'Isola delle Vignole - Venezia

vista la comunicazione della Direzione Lavori Pubblici prot. n. 517402 del 15/10/2019;
esaminata la scheda descrittiva della porzione di terreno che potrà essere interessata dalla
realizzazione dell'opera;

in riferimento alla **dichiarazione di disponibilità** fornita a seguito della vostra
comunicazione prot. n. 227165 del 11/05/2017;

con la presente:

- **conferma la disponibilità** a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale la porzione di terreno che potrà essere interessata dalla realizzazione dell'opera a condizione che venga posta una recinzione in rete metallica al confine della strada pedonale;
- chiede che l'opera sia realizzata alla stessa quota dell'attuale strada pubblica prestando particolare attenzione ad usare materiali durevoli e che necessitano di poca manutenzione;
- chiede che l'opera sia completata anche per quelle parti stralciate dal primo lotto.

Ai sensi dell'art. 38, 3° comma D.P.R. 455/2000 allega alla presente istanza una fotocopia non autenticata del proprio documento di riconoscimento.

Cordiali saluti.

Venezia, 23/11/2019

FIRMA

COMUNE DI VENEZIA
PG/2019/ 0587960 del 25/11/2019 ore 10,05
Mitt: _____

Ass: Lavori Pubblici Mestre - Stazione di Smistame



Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri
Forti espropri - Servizio Espropri e Consegne
O.O.P.P.

Oggetto: Riqualificazione della Viabilità nell'isola delle
Vignole (C.I. 14530)

Io sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il

[redacted], codice fiscale [redacted]

C.I. [redacted] - proprietaria dei mappali sez. MURANO

Fg 57 mapp 203 al catasto Terreni con superficie mq 11 circa
in esproprio; - sez. MURANO, Fg 57 mapp 34, al catasto Terreni

e al catasto fabbricati con superficie mq 10 circa in espro-
prio dichiaro: di accettare il progetto della strada con i

Terreni in esproprio ma solo se come da accordi dett. e
firmati Tenitori nella sede comunale dove si concordava
che venisse realizzata rete metallica e cancelli ad una
altezza anti-intrusione da parte vostra.

Chiedo anche che con il secondo lotto la strada arrivi
fino alla fine e cioè fino alla proprietà dei signori

[redacted]

COMUNE DI VENEZIA
PG/2019/0579441 del 18/11/2019 ore 10,31
Mitt: [redacted]
Ass: Programmazione Opere Pubbliche ed Espropri



cordiali saluti.

[redacted signature]

SETT. OPERE DI URBANIZZAZIONE
CIMITERI - FORTI - ESPROPRI
26 NOV. 2019
PRESO IN CARICO
[redacted]

Venezia 18/11/2019

V
Settore Viabilità Venezia Centro Storico
ed Isole Energia Impianti:
- Servizio manutenzione Viabilità Centro
Storico ed Isole

Oggetto: Riquadificazione della viabilità nell'Isola
delle Vignole (C.I. 14530)

Io sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il
[redacted] [redacted], codice fiscale [redacted]
C.I. [redacted] - proprietaria dei mappali sez.
MURANO, Fg 57 mapp. 203 al catasto Terreni con superficie
mq 11 circa in esproprio; - sez. MURANO, Fg 57 mapp. 34,
al catasto Terreni e al catasto fabbricati con superficie
mq 10 circa in esproprio dichiaro: di accettare il progetto
della strada con i terreni in esproprio ma solo se
come da accordi detti e firmati: Tenitori nella sede comu-
nale dove si concordava che venisse realizzata rete metalli-
ca e cancelli ad un'altezza anti-intrusione da parte
sostra.

chiedo anche che con il secondo lotto la strada arrivi
fino alla fine e cioè fino alla proprietà dei signori
[redacted]. (altrimenti che senso ha fare mezza strada?)

Cordiali saluti

[redacted signature]

COMUNE DI VENEZIA

PG/2019/0579449 del 18/11/2019 ore 10,32

Mitt: [redacted]

Ass: Lavori Pubblici Venezia - Stazione di Smistam



Venezia 18/11/2019