

Venezia, 26 gennaio 2021

Alla cortese attenzione di
Arch. Cristian Tonetto

Direzione Servizi Amministrativi e affari generali
Settore Valorizzazione Beni Demaniali
e Patrimoni e Stime
Servizio procedure espropriative

Oggetto: Osservazioni in merito all'avvio del procedimento di apposizione del vincolo di esproprio nell'ambito del Progetto "Riqualificazione della viabilità nell'isola delle Vignole (C.I. 14530)" relativa alla particella Sez. MURANO fg.57 mapp.39 catasto. Proprietà [REDACTED]

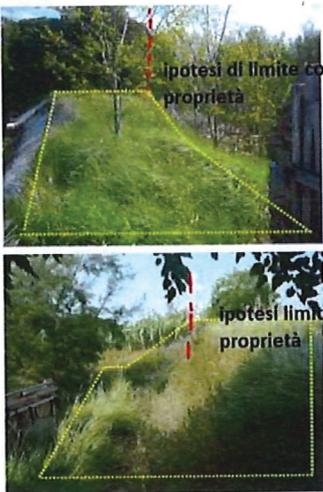
Le nostre osservazioni in merito all'esproprio all'interno della mia proprietà, riguardano la possibilità di escludere dall'esproprio la parte digradante del terrapieno verso la proprietà. Questo perché la distanza in piano tra la nostra chiusa interna "di sicurezza" e l'inizio del terrapieno è appena sufficiente per il passaggio in sicurezza del trattore da una parte all'altra della proprietà, e per lo stesso motivo risulterebbe di intralcio la recinzione di divisione dal percorso pubblico. Pertanto si ritiene più opportuno mantenere il passaggio pubblico solo al di sopra del terrapieno che collega le ultime due chiuse.

Nel progetto non vengono indicati accessi dal passaggio pubblico alla nostra proprietà

Nuova viabilità delle Vignole / PERCORSO INTERPODERALE /
Fg.57 Mappale 39 Superficie catastale: 11.020 mq / Superficie esproprio: 124,00 mq

La presente scheda viene allegata all'istanza di attivazione della progettazione e, pur rispecchiando le indicazioni progettuali, è solo indicativa delle aree oggetto d'esproprio, non sostituendo pertanto la più accurata documentazione ufficiale progettuale.

Simulazione fotografica



Inquadramento cartografico



Inquadramento fotoplanimetrico



Descrizione

La superficie dell'argine degradante (per la misura di m 8 di profondità e per la lunghezza del lotto), compresa tra il margine della laguna e i campi.

CITTÀ DI VENEZIA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Settore Viabilità Venezia Centro Storico e isole - Energie Impianti Servizio Manutenzione Viabilità Venezia Centro Storico e isole

Disegnate: arch. A. Chiodate
R.U.P.: arch. A. Chiodate
Progettate: arch. A. Volanti - arch. C. Biazonin

Progetto: C.I. 14530
RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ NELL'ISOLA DELLE VIGNOLE

Fase: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
Ambito di intervento: PERCORSO INTERPODERALE fase "B"

Titolo: SCHEDE ESPROPRI

Mappale 39

Redatto: ABAYE
vrb@abstogpave.it

Attiva V
Passa3 Im

Data: 27/01/2021
Scale di Planimetria: 1:500
Catastro: MURANO
Approvato: [REDACTED]
Firma: [REDACTED]

Indicativamente penso che il punto migliore di accesso si trovi dopo la penultima chiusa in asse con la strada interna che porta all'edificio in fondo al campo. L'accesso avverrà tramite scala o piano digradante che si appoggia al terrapieno.

Rimango a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

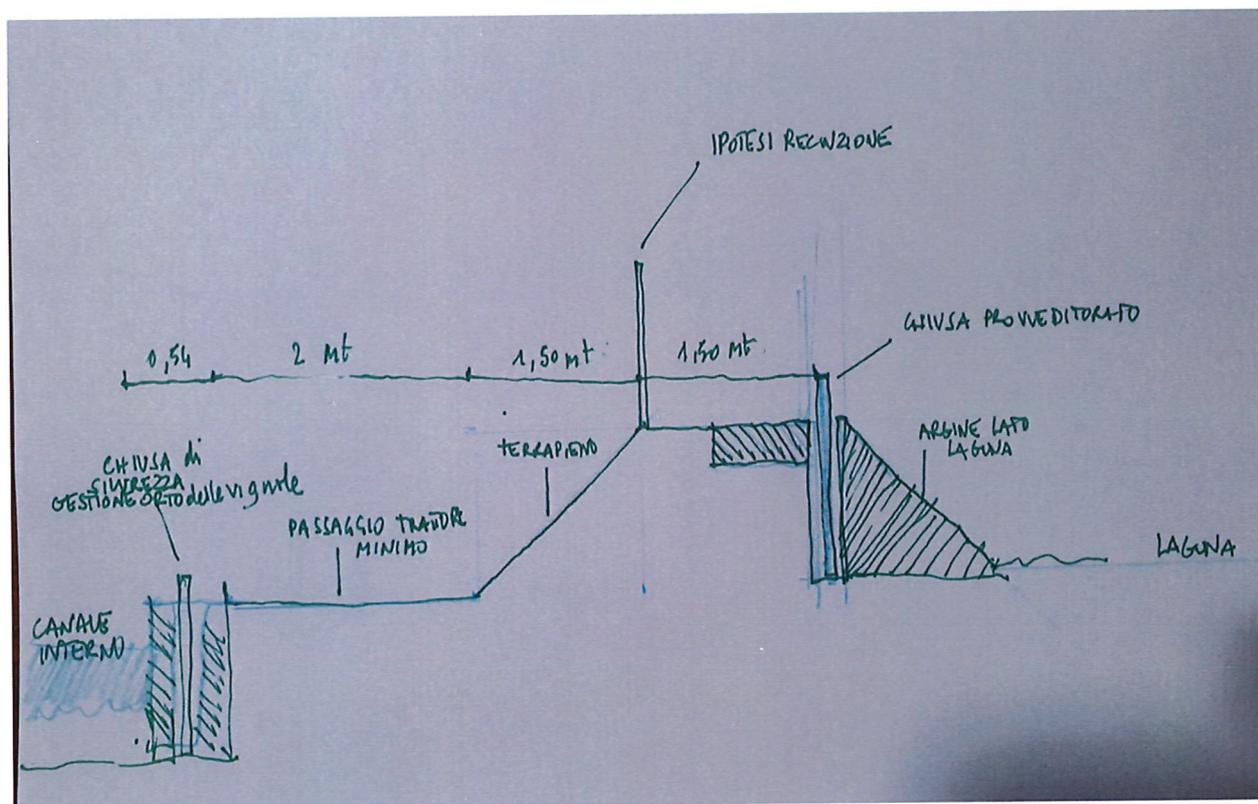
Vi prego di inviare eventuali comunicazioni all'indirizzo PEC dell'azienda agricola che gestisce il nostro terreno e di cui io sono socio al 51% al seguente indirizzo:

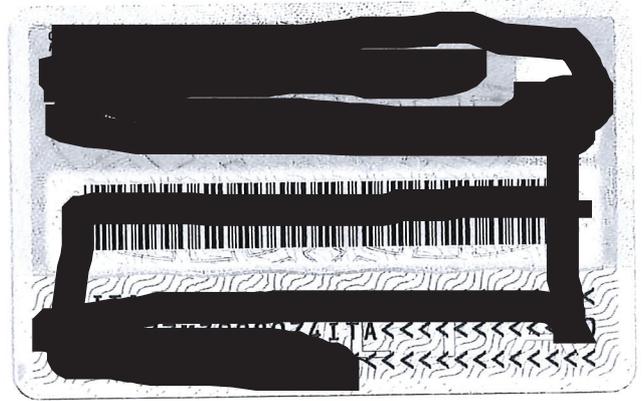
[REDACTED]

Cordialmente.

[REDACTED]

Schema indicativo misure reali della proprietà nel punto di passaggio del trattore in corrispondenza della chiusa





Comune di Venezia
Data: 27/01/2021, PG/2021/0048030



Spett.le:
Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali
Settore e Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime
Servizio Procedure Espropriative
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera
V.le Ancona, 63
30172 Venezia Mestre

Oggetto: Riqualificazione della viabilità nell'Isola delle Vignole (C.I. 14530)

Venezia 27/01/2021

I sottoscritti:

[REDACTED] MURANO Fg. 57 mapp. 192
si oppongono all'esproprio.

Con la presente vi facciamo osservare che l'esproprio da voi richiesto del nostro terreno per far passare la strada da voi ritenuta di pubblica utilità, con le metrature che voi ritenete opportune, non possa essere applicata nel passaggio tra la chiusa privata storica e la chiusa recente, in quanto il passaggio tra le due risulti poco oltre il metro. Anche per raggiungere l'ultima chiusa, posta più avanti, non c'è la larghezza di tutti quei metri che voi ci chiedete.

Attendo vostre spiegazioni in merito.

In fede

[REDACTED SIGNATURE]