



Descrizione Intervento Lavori di riqualificazione della viabilità nell'Isola delle Vignole –
Venezia - C.I. 14530 (lotto B - tratto interpodereale)

Fase Progetto Fattibilità tecnica ed economica

Documento Relazione illustrativa

Revisione	Descrizione
00	20 settembre 2016
01	06 giugno 2019
02	30/06/2020 secondo lotto - tratto interpodereale
03	20/09/2021
04	
05	

Elaborato da Arch. Claudio Biscontin

Verificato da Arch. Andreina Visconti

Validato da Arch. Alberto Chinellato

Nome file: 14530.B_PFTE_02.RI	Data file:	Ora file:	Pag. 1 di 4
-------------------------------	------------	-----------	-----------------------



Contenuti

- a) Descrizione dell'intervento da realizzare
- b) Ragioni della soluzione prescelta
- c) Fattibilità dell'intervento
- d) Disponibilità delle aree o immobili
- e) Indirizzi per la redazione del progetto definitivo
- f) Cronoprogramma delle fasi attuative
- g) Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere

a) Descrizione dell'intervento da realizzare

L'isola delle Vignole posta tra l'estremità orientale della Città di Venezia e l'ingresso dal mare attraverso la bocca di porto del Lido, costituisce assieme alla contigua isola di Sant' Erasmo la "testimonianza" più estesa del territorio agricolo lagunare. Il carattere agricolo dell'isola è riproposto negli attuali collegamenti viari che generalmente sono costituiti da percorsi in terra battuta o stabilizzato carrabili da piccoli mezzi agricoli oppure da semplici sentieri per pedoni o cicli. Il progetto pur garantendo la conservazione del carattere rurale dell'isola ed utilizzando contestualmente soluzioni tecniche e materiali, si ripropone di garantire la realizzazione di una rete di collegamenti di agevole utilizzo per tutti, unito ad una contestuale solidità, durabilità e facilità di realizzazione e manutenzione. Questa rete di percorsi di semplice individuazione e regolare posizionamento, sarà volta a collegare il maggior numero di abitazioni e punti importanti dell'isola. La strategia operativa è stata quindi quella di individuare i percorsi attualmente in uso dalla popolazione residente e da quanti possono frequentare l'isola per lavoro o svago, cercando di adeguarli per quanto possibile, ampliandoli e regolarizzandoli ove necessario e valorizzando i punti d'interesse architettonico o paesaggistico. Sono state individuate le criticità segnalate dalla cittadinanza in ordine a problematiche di carattere fondiario/agricolo e tenuto in giusto conto il possibile prossimo sviluppo urbanistico dell'area con l'area dell'Idroscalo ed il collegamento con l'isola della Certosa.

b) Ragioni della soluzione prescelta

In virtù della dislocazione e del conseguente obiettivo di collegamento al maggior numero di abitazioni e fondi presenti nell'isola, l'obiettivo è stato di garantire una agevole e libera circolazione dei pedoni, di eventuali cicli in unico senso di marcia e la possibilità di limitato spostamento e non transito, per piccoli mezzi agricoli.

In accordo e collaborazione con il Magistrato alle Acque è stato peraltro necessario garantire il libero accesso con libera possibilità di transito e verifica dei marginamenti sui canali ed in prossimità delle opere idrauliche in manutenzione a quest'ultimo nel rispetto della sicurezza dei luoghi e della relativa normativa in materia.

Il rispetto delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione della Variante al P.R.G. per le Isole di Venezia con particolare riferimento alle necessità di conservazione del delicato e complesso ecosistema ambientale è stato garantito utilizzando materiali e tecniche previste dallo stesso.

Viene garantito il rispetto architettonico e paesaggistico delle emergenze sottoposte a tutela della competente Soprintendenza BB.AA.

Nome file: 14530.B_PFTE_02.RI	Data file:	Ora file:	Pag. 2 di 4
-------------------------------	------------	-----------	-----------------------



c) Fattibilità dell'intervento

I materiali e la collocazione degli stessi previsti per la realizzazione delle opere di nuova viabilità sono compatibili con le caratteristiche ambientali dei luoghi. Il progetto dovrà ottenere il parere positivo della competente soprintendenza per quanto concerne il rispetto architettonico e paesaggistico delle emergenze sottoposte a tutela.

Viene attuata la variante urbanistica al P.R.G. per Sant'Erasmus e Vignole ed eventualmente puntualmente integrata per il rispetto delle esigenze complessive progettuali. Tali eventuali variazioni avranno specifico parere d'approvazione.

d) Disponibilità delle aree o immobili

L'intervento si pone come obiettivo di risolvere con equità ed uniformità progettuale la questione inerente la proprietà fondiaria dei terreni necessari alla realizzazione dei percorsi.

È necessario attivare le procedure d'esproprio secondo quanto previsto dal D.P.R. 08/06/2001 n. 237 T.U. espropriazione per pubblica utilità, per i tratti interessati dai nuovi percorsi, ma anche per i tratti di fatto già di consolidata viabilità.

Andranno verificate eventuali proprietà demaniali e concertate le esigenze del Magistrato alle Acque.

Il rispetto dei nuovi confini delle proprietà potrà essere garantito mediante la realizzazione di fossati, siepi, staccionate o recinzioni.

e) Indirizzi per la redazione del progetto definitivo

Così come specificato dalla L50/2016, dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

f) Cronoprogramma delle fasi attuative

	ATTIVITÀ	DATA INIZIO	DATA FINE
1	Fattibilità tecnica ed economica	06/04/2020	20/09/2021
3	Progetto Definitivo	21/09/2021	31/12/2021
5	Progetto Esecutivo/Determina a contrarre	01/01/2022	01/04/2022
6	Aggiudicazione	02/04/2022	02/06/2022
7	Esecuzione lavori	03/06/2022	01/12/2022
8	Collaudo e consegna dell'opera	02/12/2022	02/03/2023

g) Accessibilità, utilizzo e manutenzione delle opere

Nome file: 14530.B_PFTE_02.RI	Data file:	Ora file:	Pag. 3 di 4
-------------------------------	------------	-----------	-----------------------



Il progetto conforme alla Legge 09/01/89 n. 13, D.M. 14/06/89, Dgr. n. 509 del 02/03/2010 inerente superamento Barriere Architettoniche e fruizione degli spazi, sarà sottoposto all'Ufficio EBA del Comune di Venezia per il parere di nullaosta.

Al termine della realizzazione verrà inoltrato alla Direzione Patrimonio per il verbale di annessione al patrimonio comunale ed il successivo relativo passaggio in carico alla Direzione Lavori Pubblici Settore Viabilità Venezia per la presa in carico della manutenzione stradale e al Servizio Tecnologico per le opere accessorie quali l'Illuminazione Pubblica.

Al fine di garantire l'economicità d'esercizio della realizzazione verranno utilizzati materiali di facile ed economica manutenzione.

Nome file: 14530.B_PFTE_02.RI	Data file:	Ora file:	Pag. 4 di 4
-------------------------------	------------	-----------	-----------------------