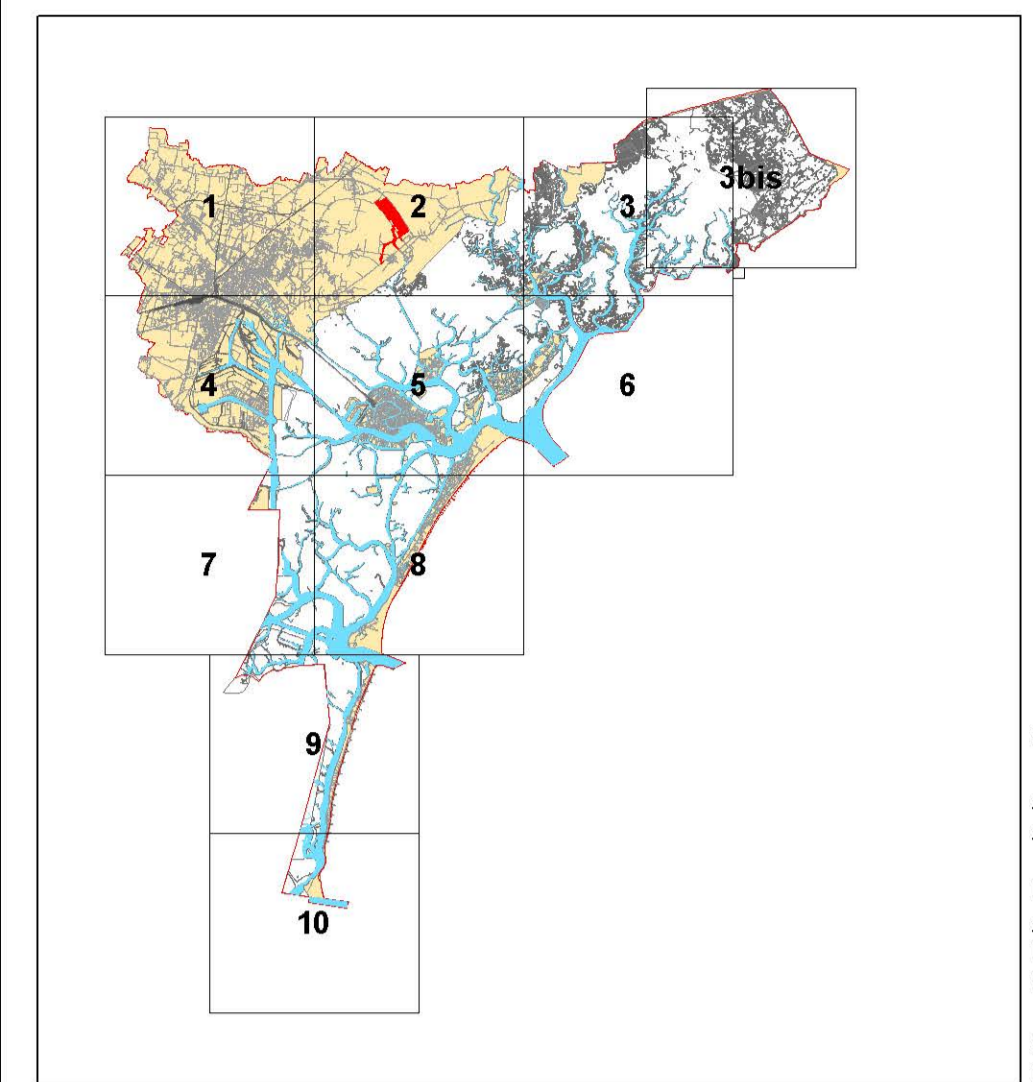


Tav. 4a - Carta della Trasformabilità

Tavola **4a** **2** Parte
 Scala 1:10.000



SINDACO: Luigi Brugnaro
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Massimiliano De Martin
 DIRETTORE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE: Danilo Gerotto
 RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO: Marco Bordin

ACCORDO DI PROGRAMMA
 per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione e all'intrattenimento, denominato **"Bosco dello sport"** a Tessera, in variante agli strumenti urbanistici comunali.
 (art. 7 della L.R Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

ALLEGATO 2

Legenda	N.T.
Confini comunali	
ATO - Ambiti Territoriali Omogenei	
Azioni strategiche	
Sistema insediativo	
Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 26
Edificazione diffusa	Art. 40
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 27
Aree di riqualificazione e/o riconversione	Art. 29
Opere incongrue	Art. 28
Elementi di degrado	Art. 28
Limiti fisici all'espansione	Art. 31
Linee preferenziali di sviluppo insediativo. Specifiche destinazioni d'uso:	Art. 30
R - residenza, S - Servizi alla residenza	Art. 30, 33
C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttivo, S - Servizi delle imprese e/o turistici	Art. 30, 33
Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi	Art. 30, 33
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 32
Attrezzature e servizi di maggior rilevanza	Art. 34
Bosco dello sport	Art. 32
Infrastrutture e mobilità	
Infrastrutture ed attrezzature rilevanti: aeroporto, porto	Art. 35
Stazione Ferroviaria	Art. 35
Terminal	Art. 35
Viabilità di connessione urbana e territoriale	Art. 35
Linee tramviarie	Art. 35
Linee di forza del trasporto lagunare	Art. 35
Percorsi ciclabili	Art. 35
Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici	Art. 35
Linee ferroviarie	Art. 35
Linee ferroviarie e S.F.M.R.	Art. 35
Ipotesi localizzativa stazione AV/AC	Art. 35
Darsene	Art. 35
Porte di scambio terra-acqua a Venezia	Art. 35
Valori e tutele	
Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 36
Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale:	
Parco della Laguna Nord	Art. 37
Bosco di Mestre	Art. 38
Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario	Art. 39
Ambito agrario	Art. 40
Aree agricole in ambito lagunare	Art. 41
Valli da pesca	Art. 12
Centri Storici	Art. 18
Isole minori della laguna	Art. 20
Impianti urbanistici significativi	Art. 19
Ville venete	Art. 21
Edifici e complessi di valore monumentale	Art. 21
Edifici di interesse storico-testimoniale	Art. 22
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 11
Contesti figurativi	Art. 11
Coni visuali	Art. 12, 13
Corridoi ecologici principali	Art. 12, 13
Corridoi ecologici secondari	Art. 12, 13

