


Deliberazione n.28 del 28/04/2022 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Riqualificazione energetica delle isole della laguna. Realizzazione di pavimentazioni e pensiline ombreggianti con copertura fotovoltaica a San Servolo. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2bis, della legge regionale 27/2003

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di aprile in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 31 marzo 2022, P.G. 143231, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Comunale di Venezia Ca' Farsetti in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA collegato dalla sede del comune ex Carbonifera mediante piattaforma Ciscowebex.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe			
	X	Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	34	3	

Il Consiglio procede a votazione, avvalendosi dell'applicazione informatica denominata "Concilium" ed approva con il seguente esito come da proclamazione del Presidente:

Favorevoli n. 34 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco

Contrari n. 0 :

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

Oggetto: Riqualficazione energetica delle isole della laguna. Realizzazione di pavimentazioni e pensiline ombreggianti con copertura fotovoltaica a San Servolo. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2bis, della legge regionale 27/2003

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Vista la nota PG/2021/0528712 del 17.11.2021, e i relativi allegati, con la quale San Servolo Servizi Metropolitan di Venezia srl chiede al Consiglio comunale di autorizzare, per gli aspetti non conformi agli strumenti urbanistici vigenti, un "*progetto per la realizzazione di azioni di efficientamento elettrico ed ambientale finalizzate al risparmio, all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili e alla sperimentazione di nuove applicazioni innovative*", presso l'isola di San Servolo a Venezia (**Allegato 1**);

Dato atto che

- la proposta interessa il complesso dell'isola di San Servolo, di proprietà della Città Metropolitana di Venezia, censita al Catasto Terreni del Comune di Venezia, foglio 21, mappale 536;
- l'isola è tutelata ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, Parte seconda (dichiarazione di interesse culturale del 12.07.2016);
- gli interventi nell'isola di San Servolo sono disciplinati dalla "Variante al PRG per la laguna e le isole minori" (che costituisce Piano degli Interventi per l'ambito in esame), e specificamente dalla Tavola B.2.2.22 "*Sistema delle Isole e motte*" e dalla relativa scheda normativa;
- San Servolo Servizi Metropolitan di Venezia (di seguito San Servolo srl) è società "in house" a responsabilità limitata, a totale capitale pubblico, della Città Metropolitana di Venezia. Essa ha tra i suoi scopi sociali, sanciti dallo statuto, la valorizzazione, la promozione e fruizione, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, dell'Isola di San Servolo e di altri beni immobili d'interesse storico, artistico, culturale e paesaggistico, nonché dei musei e dei beni culturali ivi custoditi, di proprietà della Città Metropolitana di Venezia, o dei Comuni dell'area metropolitana veneziana, nonché la gestione, la conservazione, la manutenzione ordinaria dell'Isola di San Servolo, di Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (VE) e il supporto alla fruizione pubblica del Museo di Torcello e dei compendi immobiliari ivi ubicati e degli ulteriori immobili concessi in uso dalla Città Metropolitana di Venezia o da altri comuni dell'area metropolitana veneziana, partecipanti alla società, o comunque convenzionati con la Città Metropolitana per l'esercizio di tali attività;
- l'isola ospita, all'interno del complesso storico monumentale, eccellenze nel campo della ricerca e della formazione quali la Venice International University, l'Accademia delle Belle Arti di Venezia, il Collegio Internazionale dell'Università Ca' Foscari di Venezia, la Fondazione Franco e Franca Basaglia e Nsas - Neuroscience School of Advanced Studies, nonché il Museo del Manicomio di San Servolo, che raccoglie reperti appartenuti all'ospedale psichiatrico attivo in isola fino al 1978;

- San Servolo srl intende realizzare una serie di interventi di efficientamento elettrico ed ambientale finalizzati al risparmio, all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili e alla sperimentazione di nuove applicazioni innovative;
- il progetto complessivo prevede opere di riqualificazione illuminotecnica e finalizzate alla produzione di energia da fonti rinnovabili;
- il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico multisezione per la produzione di energia, installato in maniera diffusa nell'isola e costituito da 9 generatori fotovoltaici posti a terra sopra le pavimentazioni attualmente presenti, sulla copertura della tettoia-barbecue esistente e sopra 6 tettoie di nuova realizzazione, per complessivi 581,40 metri quadri di superficie;
- la Variante al PRG per la laguna e le isole minori (scheda 22 dell'Allegato alla Tavola B.2.2 "Sistema delle Isole e motte") non contiene disposizioni esplicite in merito alla possibilità di realizzare le strutture previste dal progetto in esame;

Considerato che

- l'efficientamento energetico e la diffusione delle energie rinnovabili costituiscono uno degli obiettivi prioritari di questa Amministrazione;
- con l'approvazione della Legge Europea sul Clima (24 giugno 2021), la Commissione Europea si è posta l'obiettivo giuridicamente vincolante di azzeramento delle emissioni nette di gas a effetto serra entro il 2050, con l'obiettivo intermedio di riduzione delle emissioni del 55% entro il 2030, rispetto ai valori del 1990, adottando un pacchetto di proposte denominato "Fit for 55" per rendere le politiche climatiche, energetiche, di uso del suolo, dei trasporti e della tassazione idonee alla riduzione stabilita;
- il raggiungimento di tali obiettivi sarà cruciale affinché l'Europa diventi il primo continente al mondo neutrale dal punto di vista climatico, attuando così il *Green Deal* Europeo;
- in questo contesto, Venezia presenta le potenzialità per diventare un laboratorio per politiche climatiche ed è recentemente diventata sede del progetto "Venezia capitale mondiale della sostenibilità", approvato con DGR Veneto n. 278 del 12 marzo 2021 e sottoscritto, in occasione del G20, l'11 luglio 2021;
- l'obiettivo è quello di promuovere lo sviluppo di un piano di interventi per la crescita sostenibile del territorio, in particolare il rilancio di Marghera come polo per la produzione di energie alternative, la riqualificazione e la rigenerazione urbana e ambientale, la tutela del patrimonio artistico e culturale di Venezia e la promozione della residenzialità;
- il caso in esame è pienamente coerente con gli obiettivi sopra richiamati e può costituire un punto di riferimento essenziale per la futura riqualificazione energetica di tutto l'ambito lagunare e, in particolare, delle isole minori;

Ritenuto, per tali motivi, di autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della Legge Regionale 07.11.2003 n. 27, che prevede: *"il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore"*;

Dato atto, inoltre, che gli interventi hanno già ottenuto l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (prot. n. 6588 del 26.04.2021), ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, e che le condizioni in essa contenute sono già state recepite nel progetto;

Visti

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le Commissioni consiliari competenti.

DELIBERA

- autorizzare, sotto il profilo della compatibilità con gli strumenti urbanistici e il Regolamento Edilizio Comunale, il *"progetto per la realizzazione di azioni di efficientamento elettrico ed ambientale finalizzate al risparmio, all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili e alla sperimentazione di nuove applicazioni innovative"*, presso l'isola di San Servolo a Venezia, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003, come da elaborati presentati da San Servolo srl con PG/2021/0528712 del 17.11.2021, allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 1)**;
- dare atto che il presente provvedimento costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003;
- stabilire che eventuali adeguamenti non sostanziali al progetto allegato alla presente delibera derivanti dagli approfondimenti condotti in sede di progettazione esecutiva e dal recepimento delle prescrizioni degli uffici e degli enti competenti non costituiscono variante urbanistica.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **Allegato 1- Progetto efficientamento elettrico.pdf** (impronta: **A3B4AF1C456D8E37D802DF1428E3A1DA5088C834D2BB251D85B4FFDB707224D0**)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: **4A660EE83FBF4A10854FB71415DA4EB2D81135D2BAC283367DD9AB497B14A026**)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: **4FB587D044B33D59FC2025CB0208AF26A1FDD450DDFFB7A458E3449604D70A56**)
- **Parere Municipalità** (impronta: **4B0C19B2D5178E0E4322BA92549E8F32877C6D896CA5A20278EDA0301C57D915**)

(Proposta di deliberazione n. 2021/1095 del 21/12/2021)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO