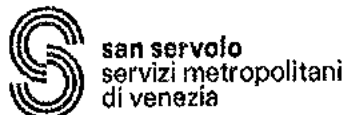




Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale I

Riqualificazione energetica delle isole della laguna.
Realizzazione di pavimentazioni e pensiline
ombreggianti con copertura fotovoltaica a San Servolo.
Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2bis, della
legge regionale 27/2003

Allegato 1: Progetto per la realizzazione di azioni di
efficientamento elettrico ed ambientale finalizzate al
risparmio, all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili
e alla sperimentazione di nuove applicazioni innovative



Venezia, 17 novembre 2021
Prot. n. 1366/21

OGGETTO: Richiesta autorizzazione in variante agli strumenti urbanistici per la realizzazione opere ai sensi del comma 2 bis art. 24 Legge Regionale Veneto n. 27 del 07/11/2003.

Spett.le **Comune di Venezia**
Ufficio Urbanistica
Area Sviluppo Territorio Città Sostenibile

San Servolo Srl, società in house della Città metropolitana di Venezia, ha promosso un progetto di intervento per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione di azioni di efficientamento elettrico ed ambientale finalizzate al risparmio energetico e sperimentazione di applicazioni innovative attraverso la formula del Project Financing tramite gara pubblica presso l'isola di San Servolo, a Venezia, di proprietà della Città metropolitana di Venezia.

Il progetto si articola nella riqualificazione illuminotecnica dell'isola mediante sostituzione dei corpi illuminanti attuali (ora a varie tecnologie) con nuovi sistemi LED ad alta efficienza e nella realizzazione di pensiline ombreggianti con copertura fotovoltaica per la produzione di energia da fonte rinnovabile distribuite nelle molte aree adibite a parco dell'isola nonché di un tratto di impianto fotovoltaico pedonabile nei viali del parco stesso.

L'intervento di riqualificazione sarà affiancato da un percorso di sostenibilità che sarà applicato all'intera isola.

Con la presente, ai fini della realizzazione delle coperture fotovoltaiche, ai sensi della Legge Regionale Veneto n. 27 del 07/11/2003 art. 24 comma 2 sono a richiedere l'autorizzazione alla realizzazione delle opere predette in variante agli strumenti urbanistici.

Fiduciosi in un favorevole accoglimento della presente richiesta, si allega a parte, tramite wetransfer, il fascicolo illustrativo e di dettaglio delle opere unitamente alle seguenti autorizzazioni già acquisite:

- la Relazione Tecnica conforme a quella presentata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna esplicativa della tipologia degli interventi, la loro ubicazione e la loro realizzazione;
- l'Autorizzazione Monumentale Class. 34.43.04/1080/2020;
- l'Autorizzazione Paesaggistica (RIF. Prot. n. PG 2021/262349 del 01/06/2021 ID: 1653097).

Restando a disposizione si porgono distinti saluti.

L'Amministratore Unico
Dott. Simone Cason

Isola di San Servolo
30124 Venezia
T +39 041 2765001
sanservolo@servizimetropolitani.ve.it

Villa Widmann Rezzonico Foscarini
Via Nazionale 420, 30034 Mira (VE)
T +39 041 424973
villawidmann@servizimetropolitani.ve.it

Museo di Torcello
Piazza Torcello, 30142 Torcello, Venezia
T +39 041 730761
museotorcello@servizimetropolitani.ve.it

Museo del Manicomio
Isola di San Servolo 1, 30124 Venezia
T +39 041 5313672
museomanicomio@servizimetropolitani.ve.it

Gestione Risorse Lagunari
Viale Ancona 63/05, 30173 Venezia-Mestre
T +39 041 5313672
grl@servizimetropolitani.ve.it

San Servolo srl
Società in house della
Città metropolitana di Venezia

Isola di San Servolo 1, 30124 Venezia
T +39 041 2765001

info@servizimetropolitani.ve.it
servizimetropolitani.ve@legafms.it
www.servizimetropolitani.ve.it

C.F. / P.IVA 03544490273



san servolo
servizi metropolitanari
di venezia



Oggetto Proposta di realizzazione e gestione di azioni di efficientamento elettrico ed ambientale, finalizzate al risparmio, all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili e alla sperimentazione di nuove applicazioni innovative con proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. lgs. 50/2016, presso l'isola di San Servolo a Venezia

Proponenti **Costituenda RTI**

INFINIT(Y)HUB spa

Piazza Manifattura, 1 _ 38068 _ Rovereto (TN) C. F. e P. Iva. 02430460226
Tel. +39 042 576000 _ info@infinityhub.it

GLOBAL POWER SERVICE spa

C. So Porta Nuova, 127 _ 37122 _ Verona (VR) C. F. e P. Iva. 03489670236
Tel. +39 045 8949707 _ info@globalpowerservice.it

Titolo elaborato

**FASCICOLO APPROVAZIONE IN DEROGA
STRUTTURE FOTOVOLTAICHE**

Revisione

00

Data

Novembre 2021

tutti i diritti riservati - opera protetta ai sensi della legge 22 aprile 1941 n 633 e successive

PREMESSA

La città Metropolitana di Venezia è proprietaria del complesso insulare monumentale di San Servolo. L'Isola è caratterizzata da un vasto complesso architettonico e da un bellissimo parco.



Vista aerea dell'isola

Si trova tra il bacino di San Marco e l'isola del Lido, la parte monumentale ha un affaccio diretto sulla laguna antistante il bacino di San Marco con vista sullo stesso. L'isola è raggiungibile dall'imbarcadere San Zaccaria attraverso il vaporetto linea 20 dell'ACTV.

DESCRIZIONE DEI CARATTERI PAESAGGISTI DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento è una delle isole più prossime al centro storico di Venezia. Collocata alla confluenza del canale Lazzaretto nel canale di San Nicolò, si trova poco più a sud di Sant'Elena e a ovest del Lido.

Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127

R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00

T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it

Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.

Il complesso è costituito da un contesto architettonico e paesaggistico tutelato in quanto "di notevole e armonico esempio di architettura veneziana del XVIII secolo". Il complesso monumentale, come individuato nel provvedimento, comprende la chiesa, "l'attiguo edificio a due piani", con cavana e la torretta dell'orologio "con piccola aderente costruzione timpanata". Inoltre nell'isola sono presenti altri edifici, a costituire un insieme particolarmente suggestivo immerso nel verde. Il complesso presenta un approdo con riva monumentale, ed è cinto da una muratura a testimonianza dell'isolamento che ha caratterizzato storicamente questi luoghi.

FINALITA'

San Servolo Srl ha promosso un progetto di intervento, per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione di azioni di efficientamento elettrico ed ambientale finalizzate al risparmio energetico e sperimentazione di applicazioni innovative attraverso la formula del Project Financing tramite gara pubblica.

Il progetto si articola nella riqualificazione illuminotecnica dell'isola mediante sostituzione dei corpi illuminanti attuali (ora a varie tecnologie) con nuovi sistemi LED ad alta efficienza e nella realizzazione di pensiline ombreggianti con copertura fotovoltaica per la produzione di energia da fonte rinnovabile distribuiti nelle molte aree adibite a parco dell'isola nonché di un tratto di impianto fotovoltaico pedonabile nei viali del parco secolare.

L'intervento di riqualificazione sarà affiancato da un percorso di sostenibilità che sarà applicato all'intera isola, e renderà maggiormente fruibili alcune zone del parco e degli spazi comuni grazie all'installazione di pensiline ombreggianti.

La riqualificazione degli impianti di illuminazione garantirà condizioni di illuminazione più naturale per una migliore fruibilità degli spazi esterni ed interni.

Per la riqualificazione illuminotecnica non sono previsti interventi strutturali.

Per la realizzazione delle strutture tipo pensiline o pergola da inserire all'interno degli spazi comuni e dell'area a verde dell'isola di San Servolo si prevede l'utilizzo di carpenteria metallica leggera dimensionata secondo le norme NTC 2008 e trattata per resistere alle nebbie saline tipiche dell'ambito lagunare con uno stile sobrio e minimalista per un più armonioso inserimento nella struttura monumentale di San Servolo. Le strutture saranno protette da vernici effetto corten che si integrino armoniosamente nel contesto.

La zona pedonale fotovoltaica sarà realizzata con moduli fotovoltaici idonei al calpestio con superficie zigrinata antiscivolamento poggianti su piedini in tecnopolimero per pavimenti flottanti, il dislivello (5 cm) dal piano esistente sarà raccordato con opportune rampe per evitare l'insorgere di barriere architettoniche.

Global Power Service S.p.A.

Nello specifico il progetto prevede l'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico consistente in:

- Realizzazione di pensiline fotovoltaiche;
- Sostituzione di manto di copertura in coppi con pannelli integrati stile "Tegola fotovoltaica" con colorazione tinta "Coppo";
- Realizzazione di pavimentazione fotovoltaica.

Le aree in oggetto sono censite al Catasto Terreni:
Foglio 21, Mappale 536 di proprietà della Città Metropolitana di Venezia.



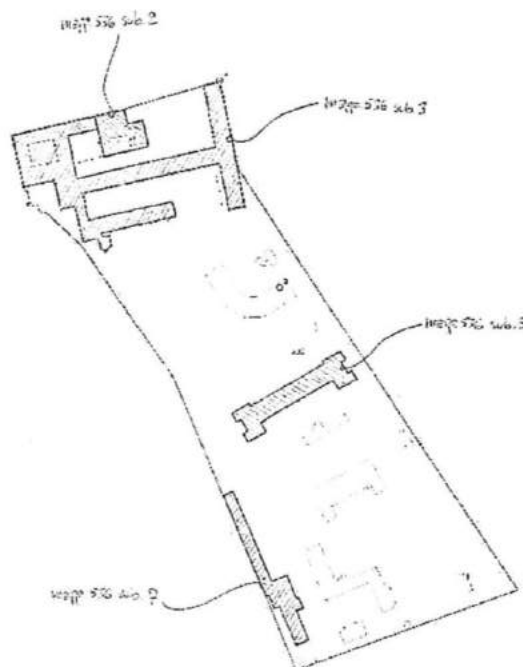
stralcio ORTOFOTO – San Servolo

Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127
R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00
T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it
Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.



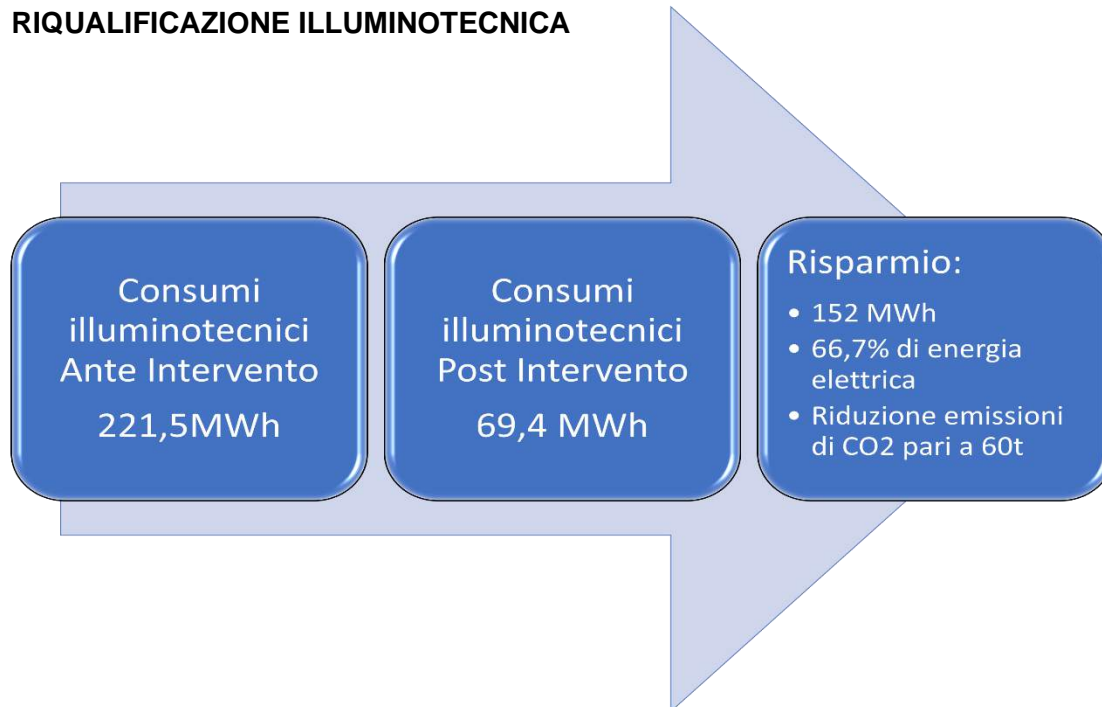
Variante al PRG – Tav. B.2.2 Isole e motte – modalità di intervento – San Servolo



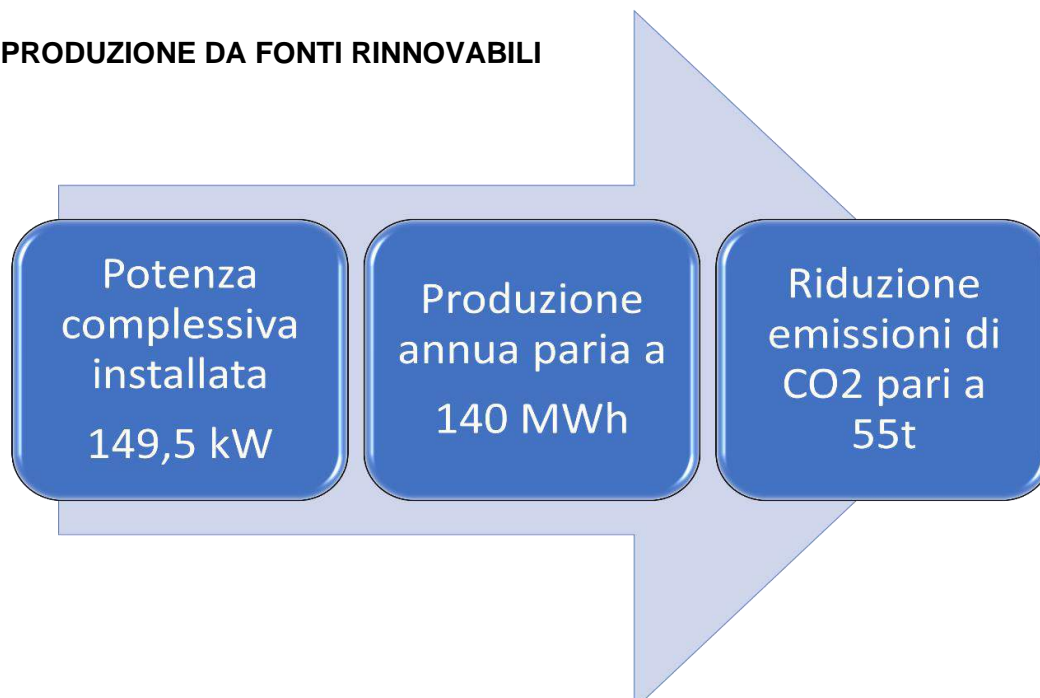
stralcio CATASTALE Catasto Terreni – Foglio 21

OBIETTIVI DI RISPARMIO ENERGETTICO

RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA



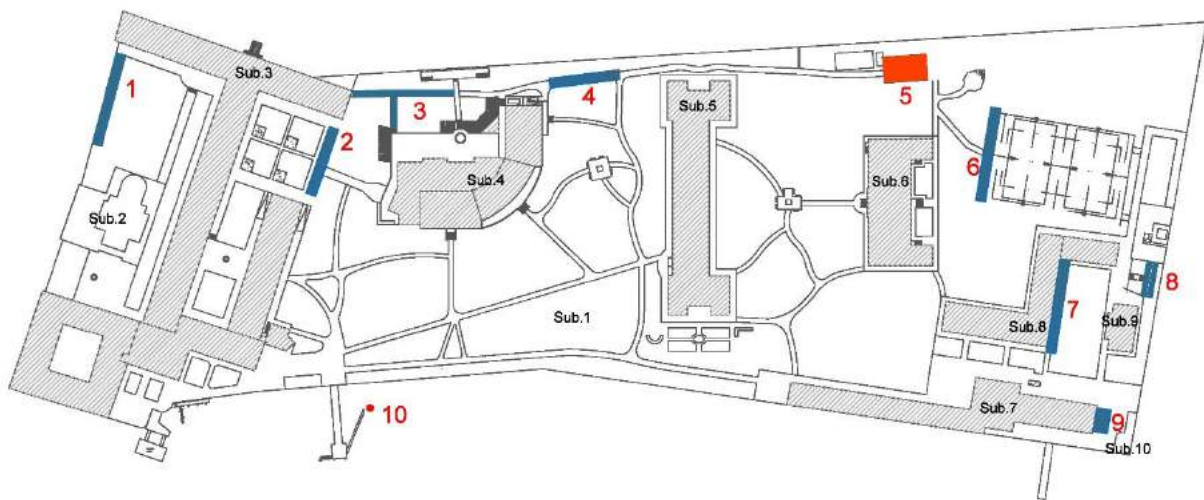
PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI



Global Power Service S.p.A.

1 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Nello specifico il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico multisezione, installato in maniera diffusa sul territorio dell'Isola e costituito da 9 generatori fotovoltaici posti sopra la copertura della tettoia barbecue e sopra pensiline o tettoie situati come nella planimetria sotto riportata.



I 9 siti sono così composti:

- Sito 1 – 2 – 4 – 6 – 7 – 9: impianti fotovoltaici posti in copertura a nuove pensiline da realizzare;
- Sito 5: impianti fotovoltaici posti in copertura sostituendo i manti di copertura esistenti con delle "Tegole fotovoltaiche";
- Sito 3 – 8: Impianti posti a terra sopra le pavimentazioni attualmente presenti.

In riferimento a questo progetto si ritiene di affermare che gli interventi si mescoleranno al paesaggio in quanto:

- le pensiline fotovoltaiche, realizzate in acciaio avente colorazione in stile "Corten", saranno dotate di pannelli fotovoltaici trasparenti in modo da sfruttare gli spazi all'aperto come dei nuovi e utili ambienti a corredo delle attività normalmente effettuate all'interno dell'isola.
- l'impianto fotovoltaico in copertura sarà realizzato sostituendo il manto esistente ed installando pannelli tipo "Tegole Fotovoltaiche" che, grazie al loro aspetto elegante e all'assenza di cornice in alluminio, nascono per l'integrazione architettonica negli edifici, sostituendo o integrando le tradizionali coperture
- gli impianti posti a pavimento saranno composti da pannelli fotovoltaici posti su dei piedini e costituiranno una pavimentazione flottante sopraelevata senza alterare la pavimentazione esistente

Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127
R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00
T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it
Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.

1.1 Le Pensiline Fotovoltaiche

Intervento 1 - 2 - 4 - 6 - 7 - 9

La maggior parte dei nuovi impianti fotovoltaici verranno posizionati a copertura di nuove pensiline realizzate con un design del tipo minimale in acciaio colorazione tipo Corten.

I pannelli fotovoltaici, per ridurre al minimo la sensazione della loro presenza, verranno posti in copertura alle pensiline e saranno moduli trasparenti ad alta efficienza vetro/vetro con celle full square, con potenza da 320 a 330 Watt.

Sono composti da due lastre di vetro temperato trasparente di 2 mm accoppiate e garantiscono massima stabilità meccanica e eccezionale resistenza agli agenti atmosferici e sono classificati in Classe 1 – Reazione al fuoco secondo le norme italiane.

RENDER PENSILINE



Intervento 1 - Pensilina fotovoltaica

Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127
R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00
T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it
Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.



Intervento 2 - Pensilina fotovoltaica



Intervento 4 - Pensilina fotovoltaica

Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127
R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00
T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it
Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.



Intervento 6 - Pensilina fotovoltaica



Intervento 7 - Pensilina fotovoltaica

Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127

R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00

T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it

Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.



Intervento 9 - Pensilina fotovoltaica



Acciaio con verniciatura tipo Corten



RAL 8002

1.2 IMPIANTO FOTOVOLTAICO INSTALLATO IN COPERTURA CON TEGOLE FOTOVOLTAICHE CON COLORAZIONE TIPO COPPO

Intervento 5

Sarà realizzato un impianto fotovoltaico su una tettoia esistente denominata “area barbecue”; l’intervento prevede la sostituzione del solo manto di copertura esistente e l’installazione di pannelli tipo Tegole Fotovoltaiche a 45 celle monocristalline , potenza 220 Wp, che, grazie al loro aspetto elegante e all’assenza di cornice in alluminio, sono perfette per l’integrazione architettonica negli edifici esistenti, sostituendo o integrando le tradizionali coperture ed andando a richiamare la colorazione classica del tradizionale coppo.

Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127
R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00
T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it
Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.

AREA DI INTERVENTO



RENDER TEGOLE FOTOVOLTAICHE



Intervento 5 - Tegole fotovoltaiche con colorazione tipo "coppo"

1.3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI FLOTTANTI POSTI A PAVIMENTO

Intervento 3 e 8

Gli impianti posti a pavimento saranno tecnicamente dei pavimenti flottanti composti da pannelli fotovoltaici calpestabili installati in posizione sopraelevata rispetto alla pavimentazione esistente attraverso l'utilizzo di un supporto e trasformeranno alcuni percorsi e aree pedonali inerti in sistemi vivi e attivi che raccolgono la radiazione solare e generano energia pulita, diventando

Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127
R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00
T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it
Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.

“funzionalmente utili”; il pavimento fotovoltaico riunisce in sé l’integrazione architettonica con un concetto di tecnologia sostenibile.

Il sistema di piastrelle fotovoltaiche è un sistema durevole, resistente agli agenti atmosferici e alla pressione in quanto assolutamente calpestabile e la superficie superiore dei pannelli è realizzata con finitura antiscivolo.

La posa in sito si realizzerà senza alterare la pavimentazione esistente; il sistema è infatti del tipo flottante, installato su piedini regolabili che lo distanziano dal terreno.

Le piastrelle fotovoltaiche a terra presentano comodità di installazione e di manutenzione e ne riducono i costi di pulizia e mantenimento poiché nello spazio che tra il pavimento esistente e le piastrelle è possibile alloggiare i collegamenti elettrici, che saranno quindi facilmente accessibili per ispezioni, manutenzioni e interventi.

Questo sistema di posa, garantisce una buona integrazione architettonica con il contesto.

AREA DI INTERVENTO



RENDER PAVIMENTO FOTOVOLTAICO

Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127

R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00

T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it

Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.



Intervento 3 – Pavimento flottante fotovoltaico

ESEMPI DI FOTOVOLTAICO A PAVIMENTO



Global Power Service S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa – 37122 Verona – Corso Porta Nuova, 127
R.I. VR C.F. e P.I. 03489670236 REA VR 340338 C.S i.v. € 1.000.000,00
T +39 045 894 97 07 _ F +39 045 57 70 12 _ info@pec.globalpowerservice.it _ www.globalpowerservice.it
Società Soggetta a Direzione e Coordinamento da parte della Società VITTORIA SRL, Codice fiscale 02559460239.

2 – RICHIESTA APPROVAZIONE OPERE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Viste:

- la Relazione Tecnica conforme a quella presentata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna esplicativa della tipologia degli interventi, la loro ubicazione e la loro realizzazione;
- l'Autorizzazione Monumentale Class. 34.43.04/1080/2020;
- l'Autorizzazione Paesaggistica (RIF. Prot. n. PG 2021/262349 del 01/06/2021 ID: 1653097) allegata in calce;

ai sensi della Legge Regionale Veneto n. 27 del 07/11/2003 art. 24 comma 2 bis,

siamo a richiedere l'autorizzazione per la realizzazione delle opere predette in deroga agli strumenti urbanistici vigenti.

In fede

Venezia 05/11/2021

San Servolo Servizi SpA

Si allegano:

- Tavola grafica layout impianti
- Tavola grafica di dettaglio
- Autorizzazione Paesaggistica
- Autorizzazione monumentale
- Autorizzazione monumentale integrazione



san servolo
servizi metropolitani
di venezia

Oggetto
Richiesta di Autorizzazione Passaggiatica ai sensi dell'art. 14, 12, 2009
per la realizzazione di impianto fotovoltaico finalizzato al risparmio
e all'autoproduzione dell'energia da fonti rinnovabili presso l'isola
di San Servolo a Venezia.
Affidamento in concessione CIG 8403977D33

Proprietario
Venice Lightyear S.R.L.
C/So Porta Nuova, 127 - 37122 - Verona (VR)
C.F. e P. I.e. 04783380231
venicelightyear@legalmati.it

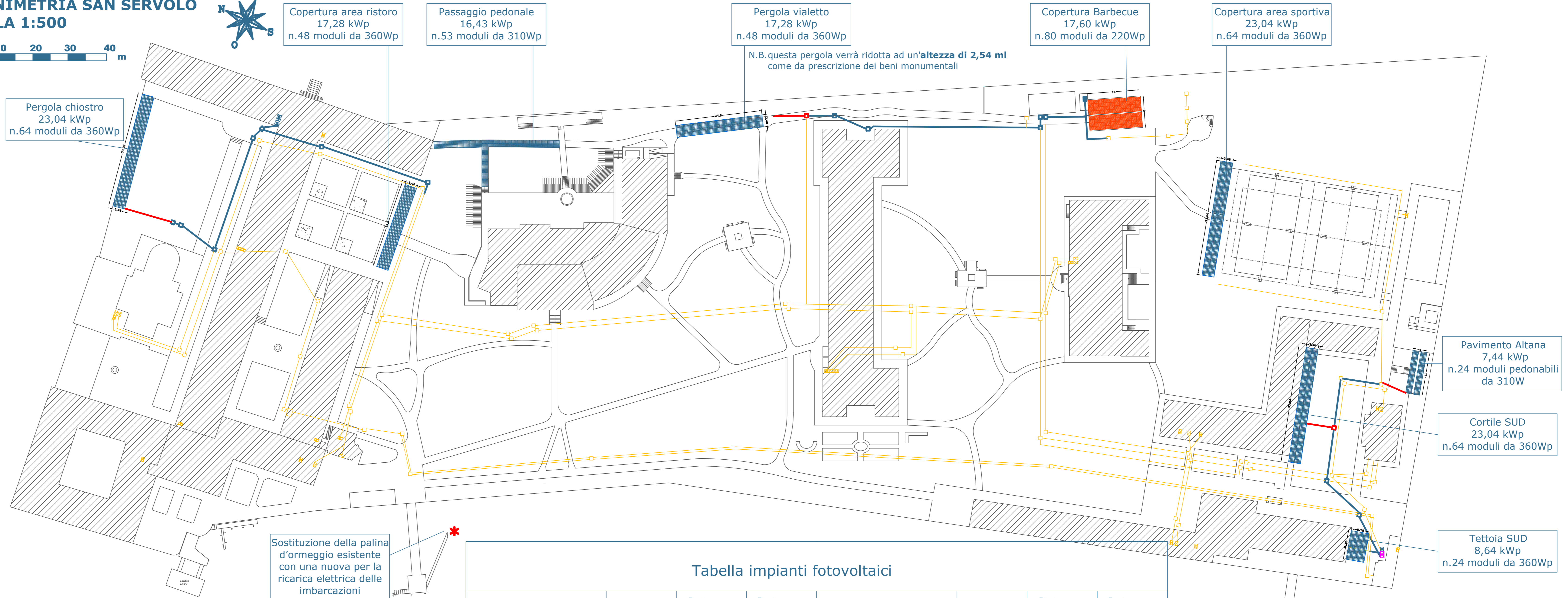
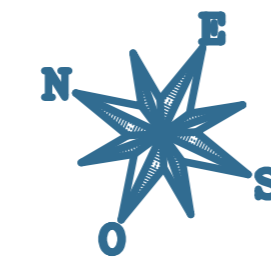
Titolo elaborato
TAVOLA GRAFICA LAYOUT IMPIANTI

Revisione
01
Data
28 maggio 2021

05

Tutti i diritti riservati - opere protette ai sensi della legge 22 aprile 1941 n. 633 e successive

PLANIMETRIA SAN SERVOLO
SCALA 1:500



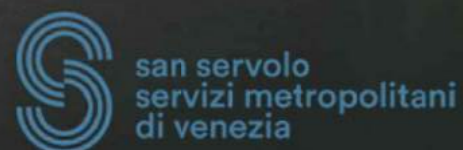
LEGENDA

	CAVIDOTTO ESISTENTE
	CAVIDOTTO DI NUOVA REALIZZAZIONE
	CAVIDOTTO ESISTENTE DA UTILIZZARE PER FTV
	QUADRO ESISTENTE
	QUADRO CON CONTATORE DI PRODUZIONE
	QUADRO DI CONSEGNA, PROTEZIONE INTERFACCIA
	POZZETTO ESISTENTE
	POZZETTO DI NUOVA REALIZZAZIONE
	POZZETTO ESISTENTE DA UTILIZZARE PER FTV
	SOSTITUZIONE DELLA PALINA ELETTRICA ESISTENTE

Tabella impianti fotovoltaici

Posizionamento	n. Moduli	Potenza modulo [w]	Potenza TOT. [kWp]	Posizionamento	n. Moduli	Potenza modulo [w]	Potenza TOT. [kWp]
PERGOLA CHIOSTRO	64	360	23,04	COPERTURA BARBEQUE	80	220	17,60
COPERTURA AREA RISTORO	48	360	17,28	COPERTURA AREA SPORTIVA	64	360	23,04
PASSAGGIO PEDONALE	53	310	16,43	PAVIMENTO ALTANA	24	310	7,44
COPERTURA CURVA	90	220	19,80	CORTILE SUD	64	360	23,04
PERGOLA VIALETTA	48	360	17,28	TETTOIA SUD	24	360	8,64

Le misure inserite potranno subire leggere modifiche in fase esecutiva



san servolo
servizi metropolitani
di venezia

Oggetto Proposta di realizzazione e gestione di azioni di efficientamento elettrico ed ambientale, finalizzate al risparmio, all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili e alla sperimentazione di nuove applicazioni innovative con proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. lgs. 50/2016, presso l'isola di San Servolo a Venezia

Proponenti **Costituenda RTI**

INFINIT(Y)HUB spa

Piazza Manifattura, 1 _ 38068 _ Rovereto (TN) C. F. e P. Iva. 02430460226
Tel. +39 042 576000 _ info@infinityhub.it

GLOBAL POWER SERVICE spa

C.So Porta Nuova, 127 _ 37122 _ Verona (VR) C. F. e P. Iva. 03489670236
Tel. +39 045 8949707 _ info@globalpowerservice.it

Titolo elaborato

TAVOLA GRAFICA DI DETTAGLIO

Revisione

00

Data

25 ottobre 2021

tutti i diritti riservati - opera protetta ai sensi della legge 22 aprile 1941 n 633 e successive

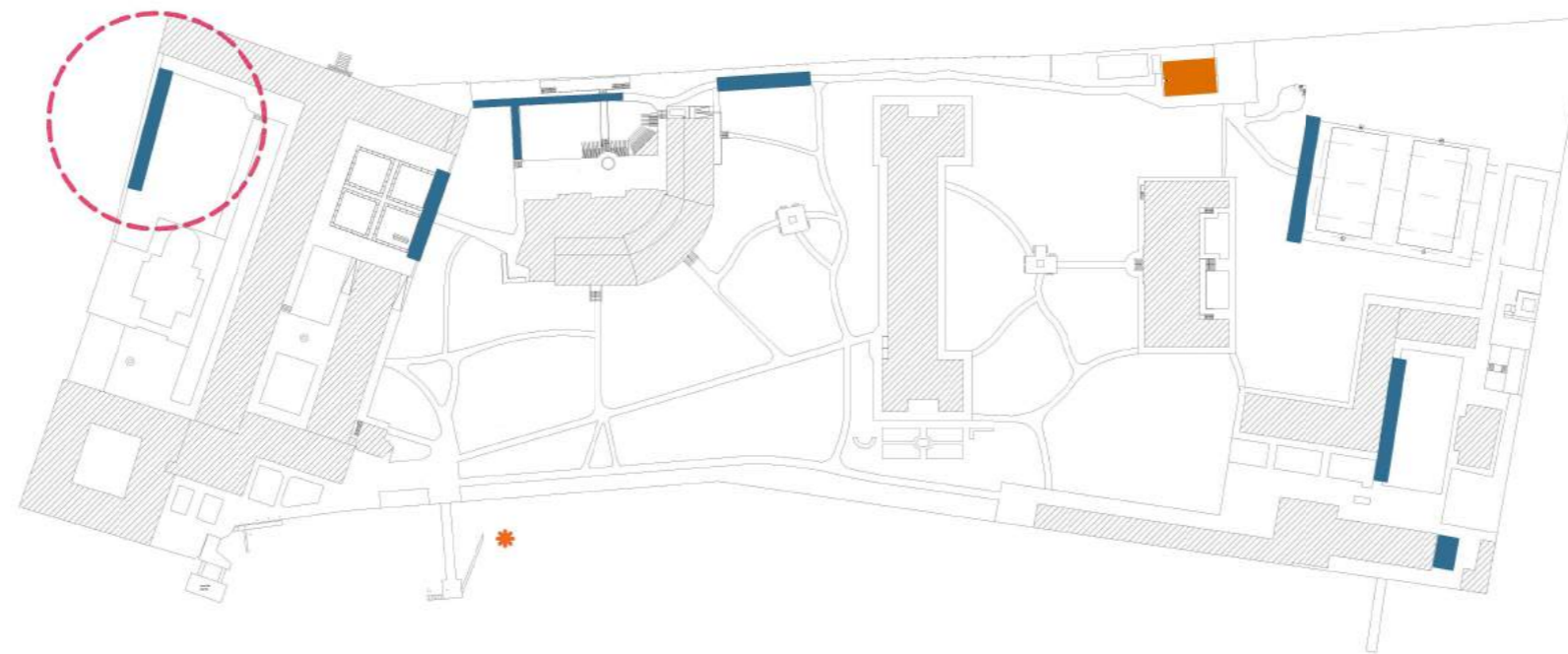
Tabella Impianti Fotovoltaici

Posizionamento	n. Moduli	Tipo Pannello	Superficie. [mq]
PERGOLA CHIOSTRO	64	vetro-vetro	117,0
COPERTURA AREA RISTORO	48	vetro-vetro	87,7
PASSAGGIO PEDONALE	53	vetro-vetro temprato	94,0
PERGOLA VIALETTO	48	vetro-vetro	87,7
COPERTURA AREA SPORTIVA	64	MBB half-cut	125,4
CORTILE SUD	64	vetro-vetro	117,0
TETTOIA SUD	24	MBB half-cut	46,6

Pergola 64 Moduli

SCALA 1:2000

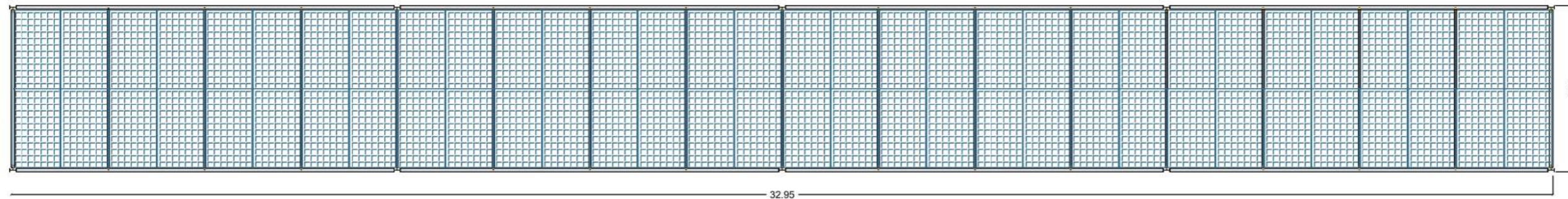
PANNELLO FOTOVOLTAICO VETRO-VETRO



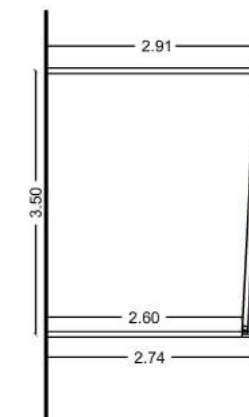
PERGOLA CHIOSTRO

Pergola 64 Moduli SCALA 1:100

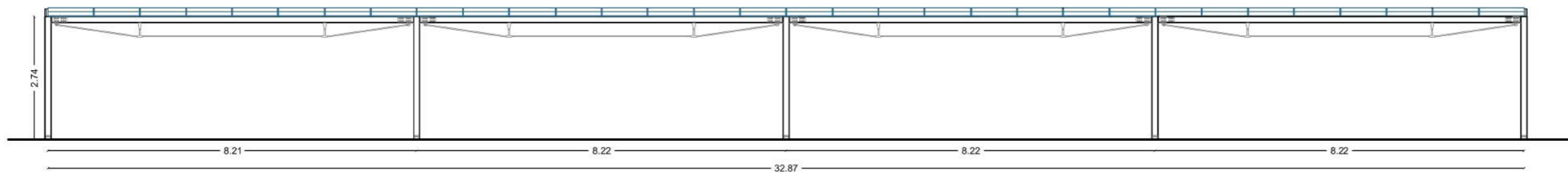
PANNELLO FOTOVOLTAICO VETRO-VETRO



PIANTA



SEZIONE



PENSILINE

- Pergola chiostro

MODULI

n.64 moduli

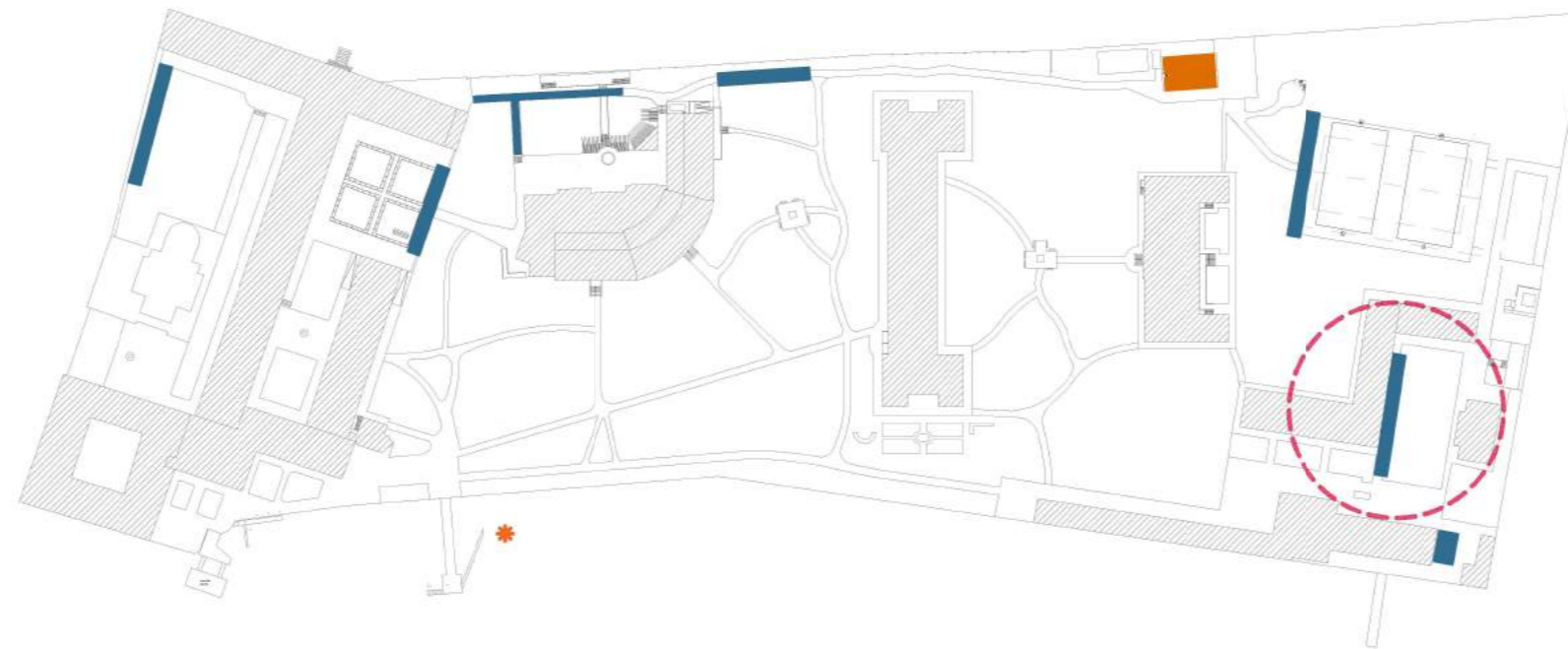
DATI

Superficie: 117,0 mq

Pergola 64 Moduli

SCALA 1:2000

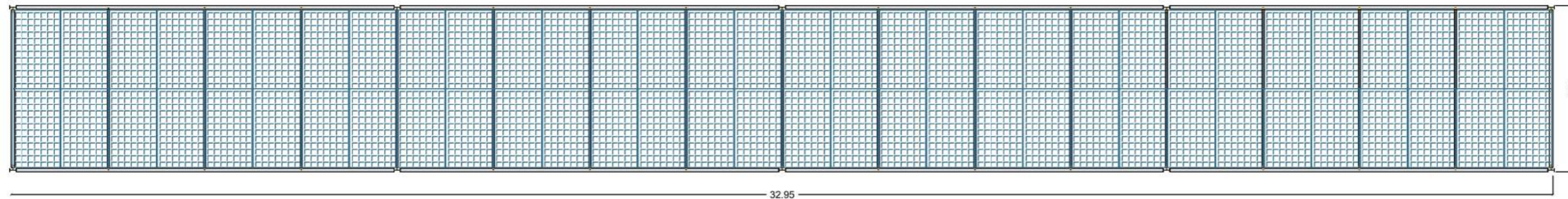
PANNELLO FOTOVOLTAICO VETRO-VETRO



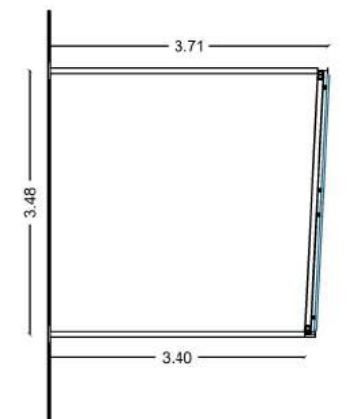
CORTILE SUD

Pergola 64 Moduli SCALA 1:100

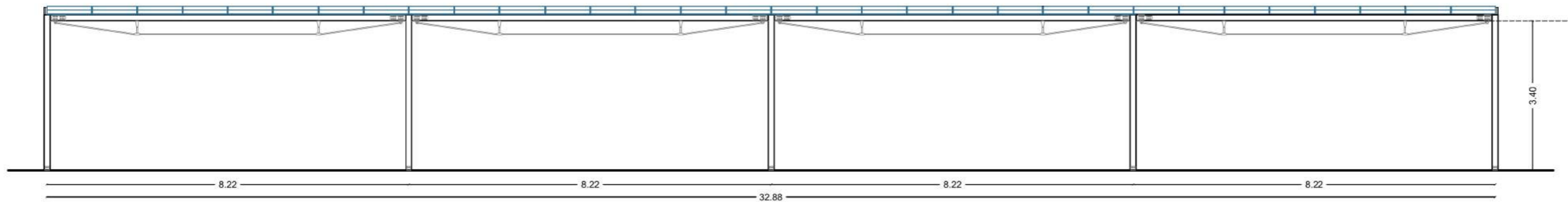
PANNELLO FOTOVOLTAICO VETRO-VETRO



PIANTA



SEZIONE



PENSILINE

- Cortile Sud

MODULI

n.64 moduli

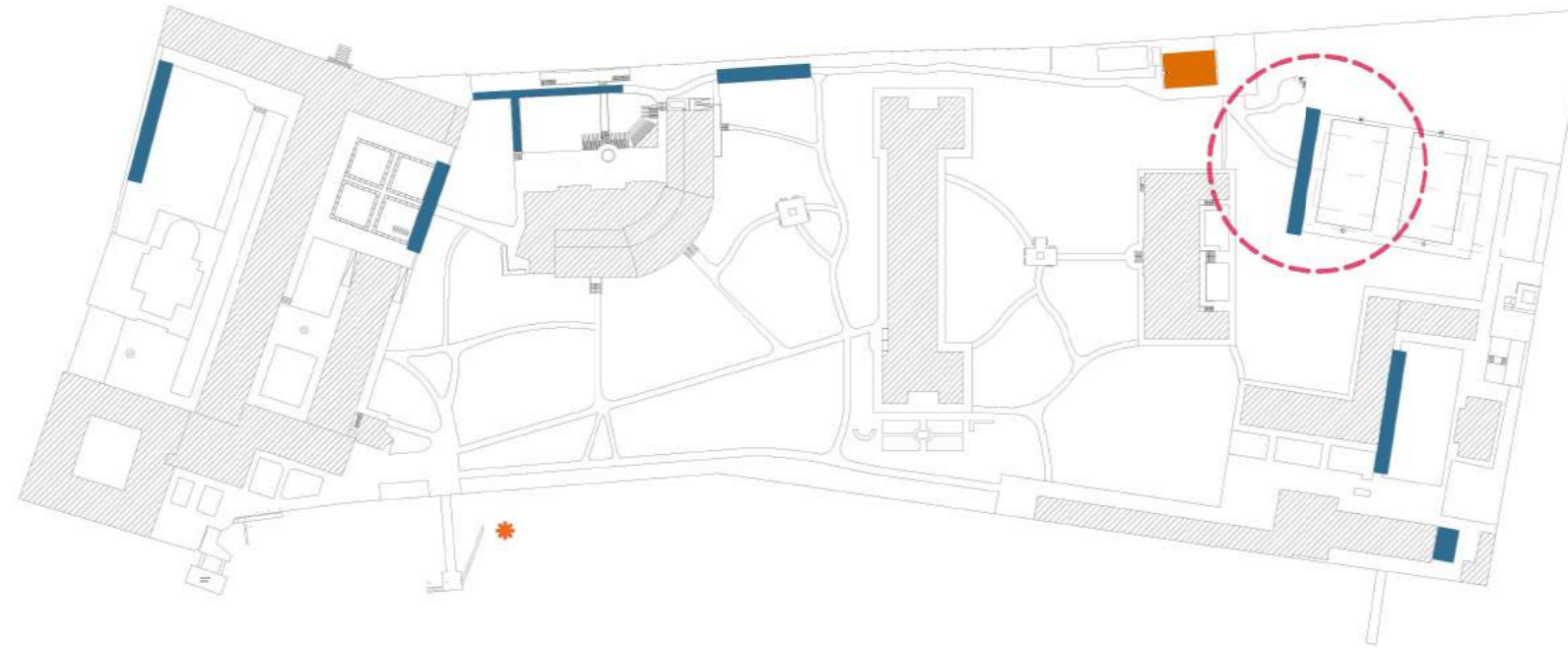
DATI

Superficie: 117,0 mq

Pergola 64 Moduli

SCALA 1:2000

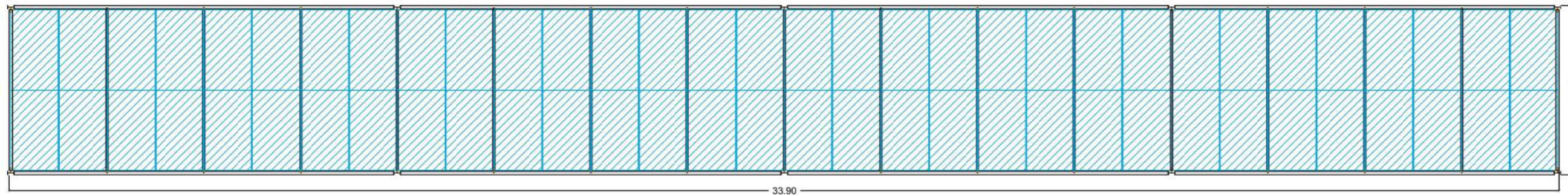
PANNELLO FOTOVOLTAICO MBB HALF-CUT



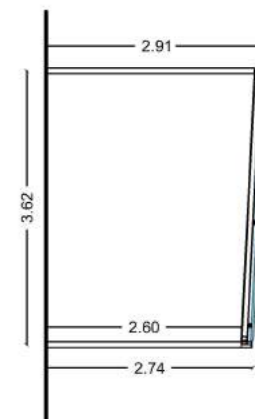
COPERTURA AREA SPORTIVA

Pergola 64 Moduli SCALA 1:100

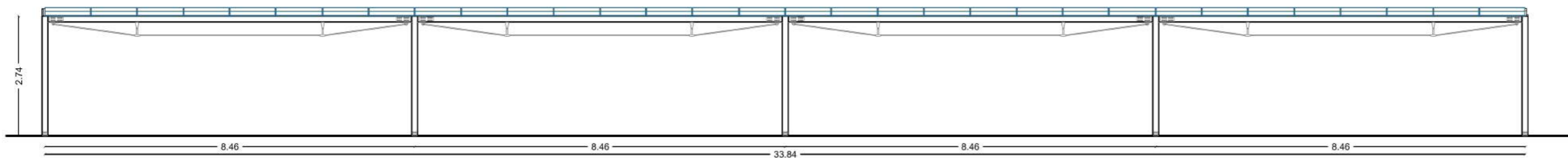
PANNELLO FOTOVOLTAICO MBB HALF-CUT



PIANTA



SEZIONE



PROSPETTO

PENSILINE

- Copertura area sportiva

MODULI

n.64 moduli

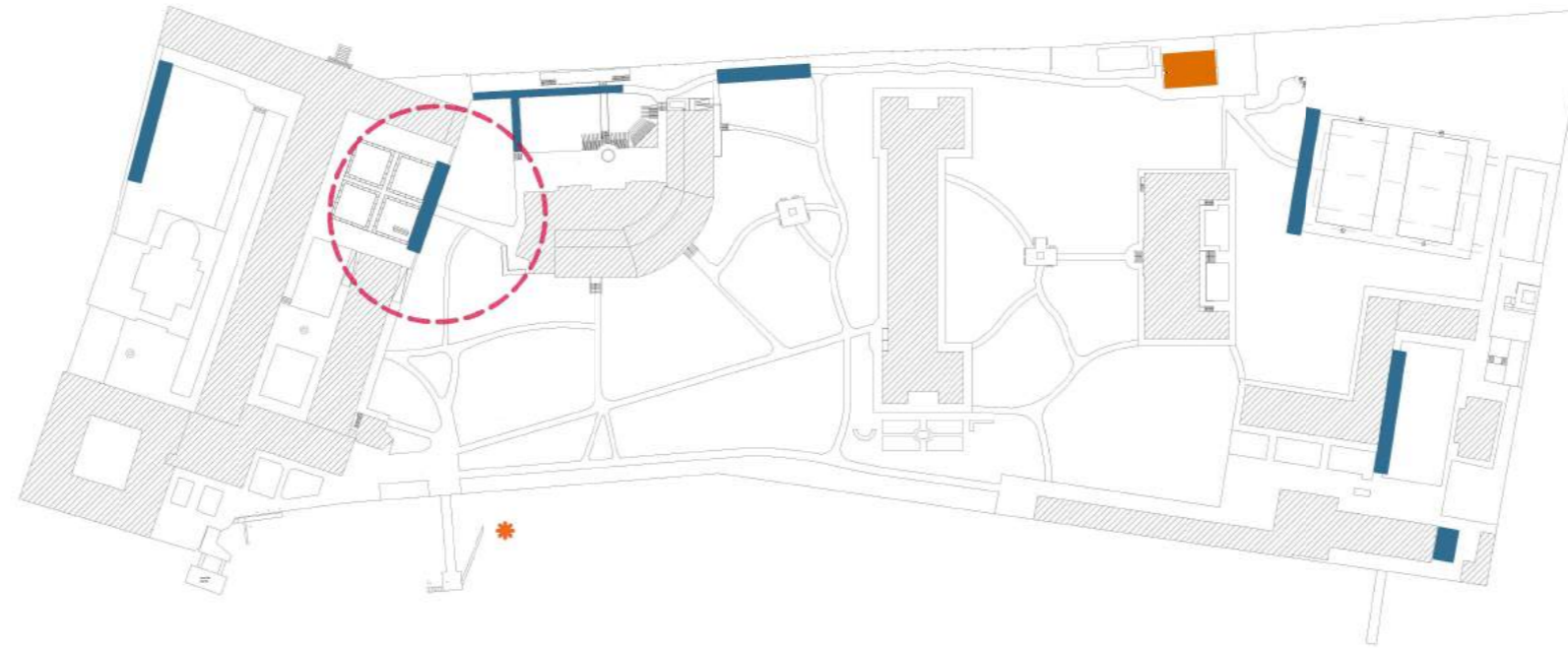
DATI

Superficie: 125,4 mq

Pergola 48 Moduli

SCALA 1:2000

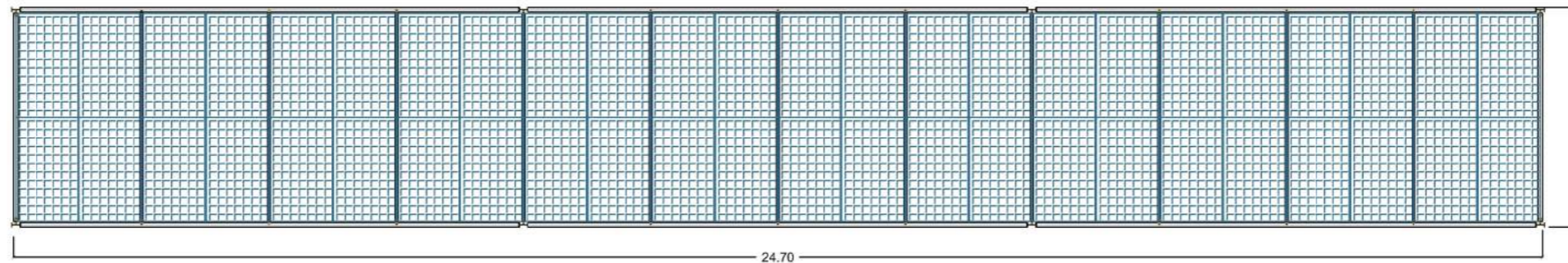
PANNELLO FOTOVOLTAICO VETRO-VETRO



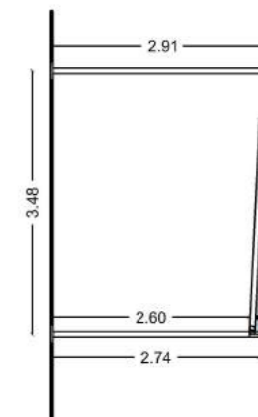
COPERTURA AREA RISTORO

Pergola 48 Moduli SCALA 1:100

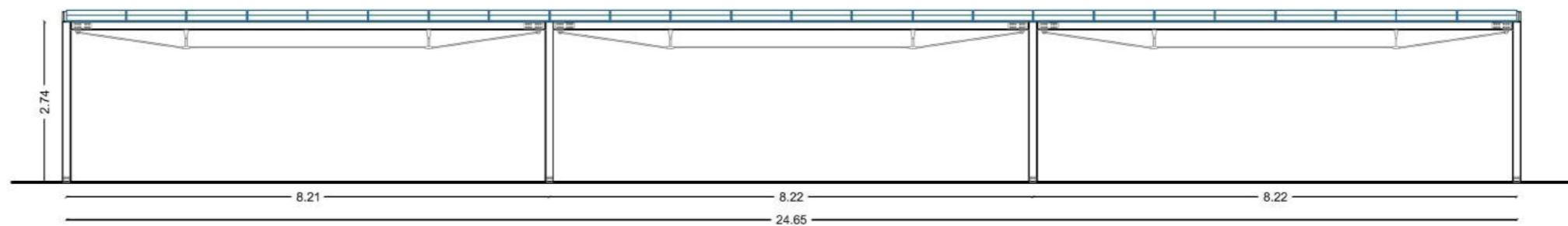
PANNELLO FOTOVOLTAICO VETRO-VETRO



PIANTA



SEZIONE



PROSPETTO

PENSILINE

- Copertura area ristoro

MODULI

n.48 moduli

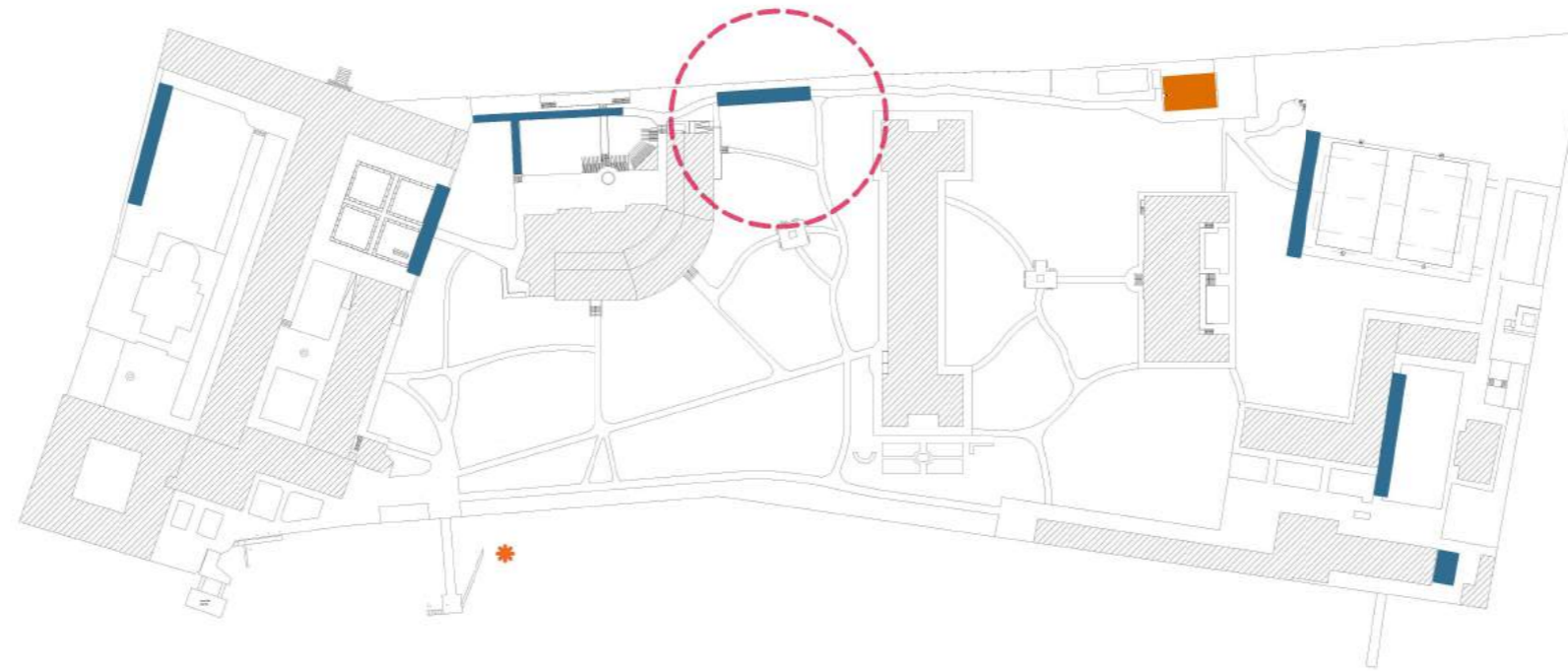
DATI

Superficie: 87,7 mq

Pergola 48 Moduli

SCALA 1:2000

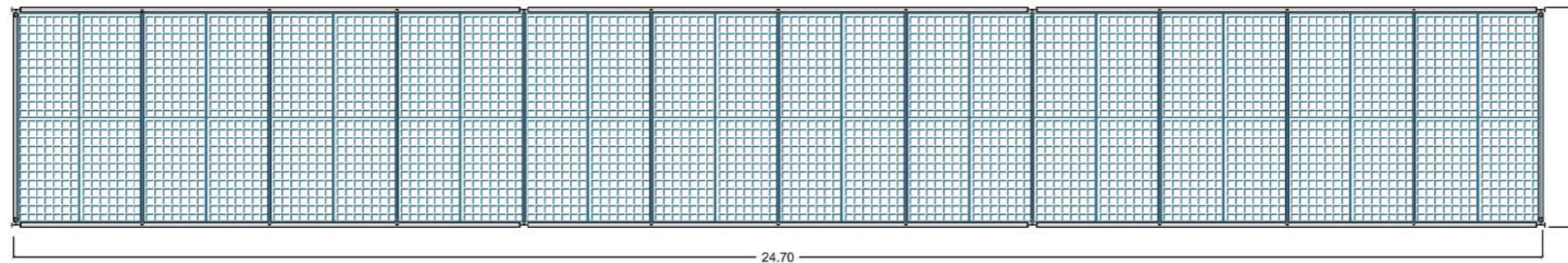
PANNELLO FOTOVOLTAICO VETRO-VETRO



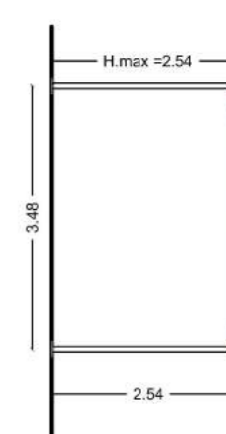
PERGOLA VIALETTA

Pergola 48 Moduli SCALA 1:100

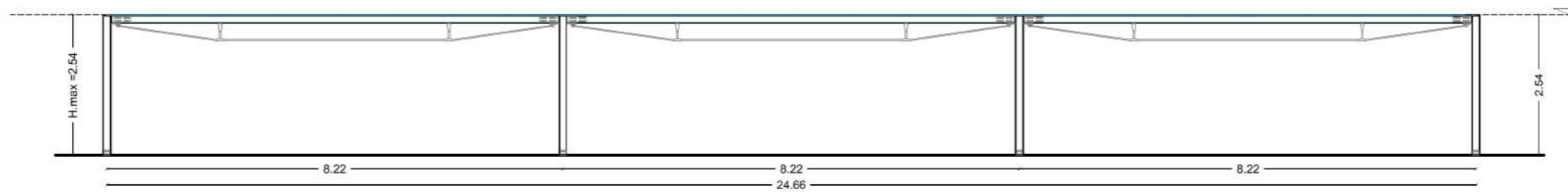
PANNELLO FOTOVOLTAICO VETRO-VETRO



PIANTA



SEZIONE



PROSPETTO

PENSILINE

- Pergola vialetto

MODULI

n.48 moduli

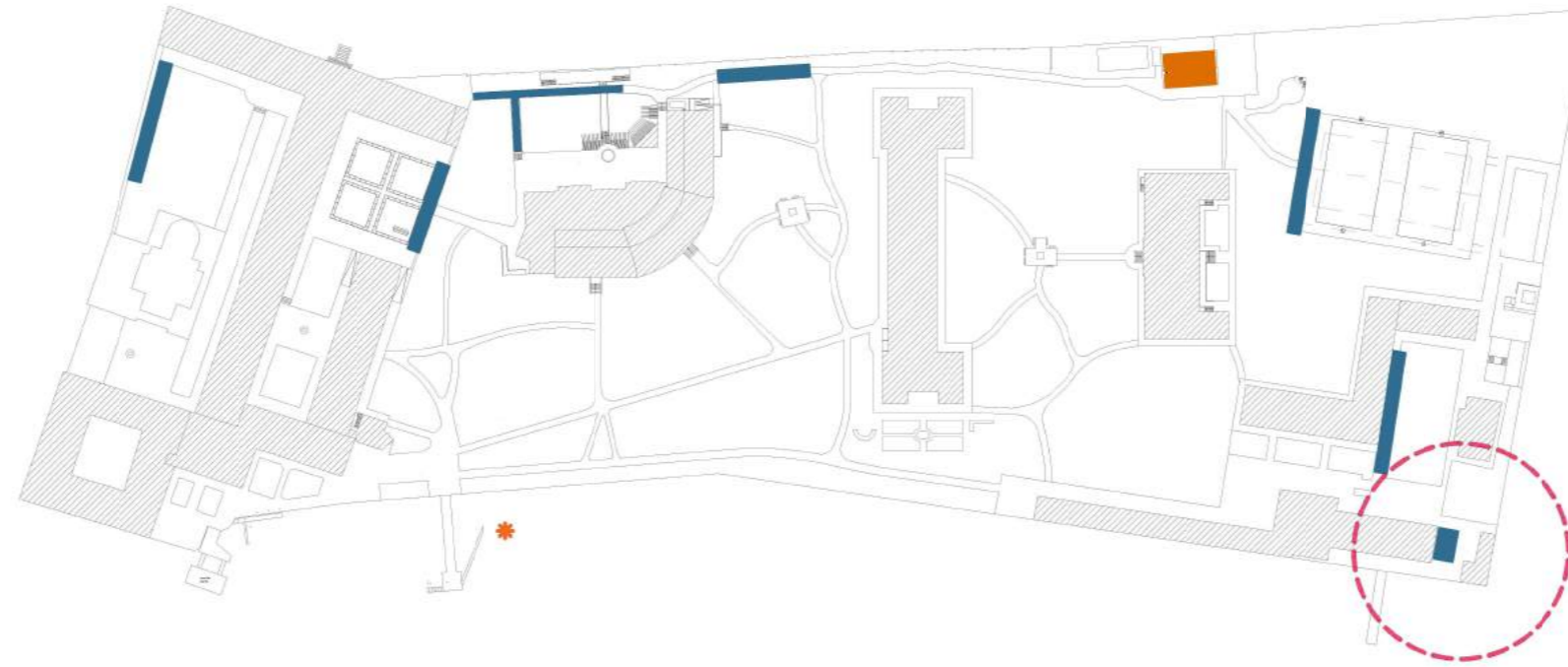
DATI

Superficie: 87,7 mq

Pergola 24 Moduli

SCALA 1:2000

PANNELLO FOTOVOLTAICO MBB HALF-CUT

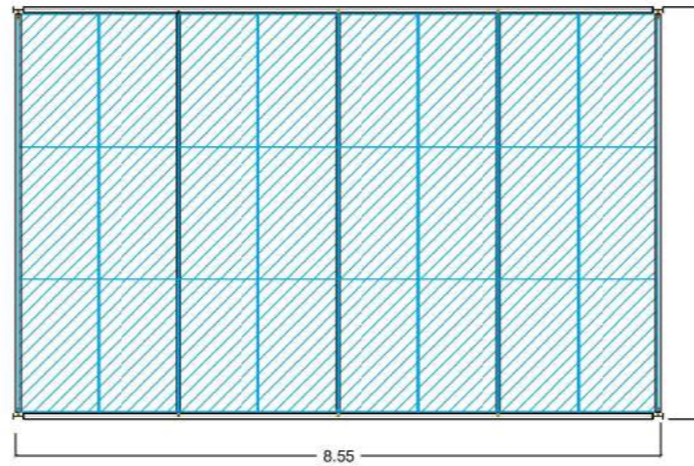


TETTOIA SUD

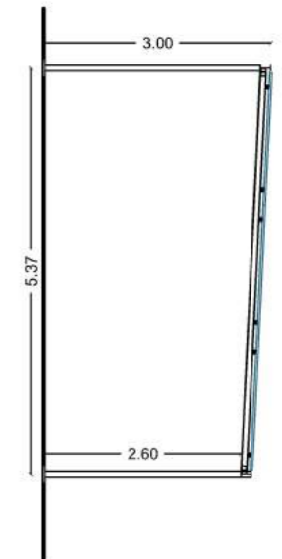
Pergola 24 Moduli SCALA 1:100

PANNELLO FOTOVOLTAICO MBB HALF-CUT

PIANTA



SEZIONE



PROSPETTO



PENSILINE

- Tettoia Sud

MODULI

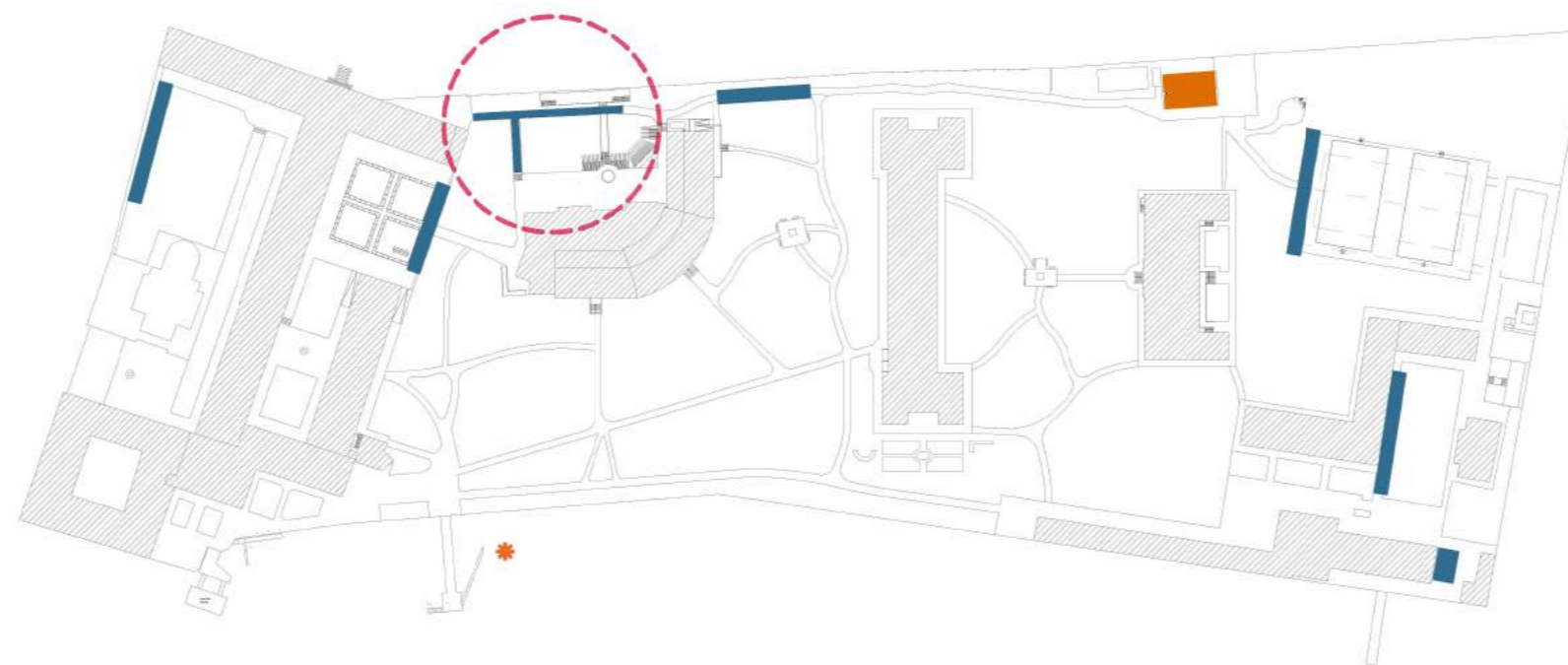
n.24 moduli

DATI

Superficie: 46,6 mq

Pergola 53 Moduli SCALA 1:100

PANNELLO FOTOVOLTAICO A PAVIMENTO



PASSAGGIO PEDONALE

Pergola 53 Moduli SCALA 1:100

PANNELLO FOTOVOLTAICO A PAVIMENTO

The image displays technical specifications and dimensions for the Pergola 53 Moduli solar panel. On the left, a vertical list of features is accompanied by icons: a hand holding a leaf for power range, a clock for tolerance, a leaf for quality, a thermometer for thermal characteristics, a square for frameless design, a flame for fire resistance, a checkmark for warranty, and a solar cell for cell type. The central part shows a technical drawing of the panel with dimensions: 1037,5 mm width, 1700 mm height, and 14 mm thickness. On the right, a close-up photograph shows the grid lines and cells of the solar panel.

- Range di potenza:** 290 Wp
- Tolleranza positiva**
- Qualità:** ottimizzazione delle materie prime
- Caratteristiche termiche:** NOCT 45°C
- Senza cornice:** frameless
- Resistenza al fuoco:** classe di reazione al fuoco 1 (UNI 9177)
- Garanzia:** 12 anni di garanzia da difetti di fabbricazione
- Cella:** 5BB Monocristallina, colorazione standard

1037,5
1700
14

PENSILINE

Passaggio pedonale

MODULI

n.53 moduli

DATI

Superficie: 94,0 mq



AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA
Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

(RIF. Prot. n. PG 2021/262349 del 01/06/2021 ID: 1653097)
FASCICOLO 2021.XII/2/11.331
CODICE PRATICA A PORTALE: 04753360231-01062021-1538

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42 art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23/04/2004 art. 45 quater

DITTA:

VENICE LIGHTYEAR S.R.L. SOCIETA' BENEFIT IN FORMA ABBREVIATA VLY S.R.L. c.f. 04753360231 p.iva 04753360231 (RICHIEDENTE)
BRAGHIN MASSIMILIANO c.f. BRGMSM74P24H620Y (AMMINISTRATORE UNICO)

PROGETTISTA:

ZOCATELLI ENRICO - ZCCNRC68D23L949T - (PROGETTISTA)

INDIRIZZO LAVORI:

ISOLA SAN SERVOLO (Isola San Servolo)

DATI CATASTALI:

C.T. sez. UNIFICATA, fg.21, mp.536;

DESCRIZIONE LAVORI:

REALIZZAZIONE DI NUOVE PENSILINE FOTOVOLTAICHE, COPERTURA IN TEGOLE E PAVIMENTAZIONI FOTOVOLTAICHE, INSTALLAZIONE DI PALINA D'ORMEGGIO ELETTRIFICATA PER LA RICARICA DELLE IMBARCAZIONI E NUOVA ILLUMINAZIONE - ISOLA DI SAN SERVOLO.

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata dalla Ditta in oggetto, Prot. n. PG 2021/262349 del 01/06/2021, tramite il portale *impresainungiorno.gov.it*, intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione delle opere consistenti in *realizzazione di nuove pensiline fotovoltaiche, copertura in tegole e pavimentazioni fotovoltaiche, installazione di palina d'ormeggio elettrificata per la ricarica delle imbarcazioni e nuova illuminazione - Isola di San Servolo*;
- Vista la L.R. 23/04/2004 n. 11;
- Visto il Decreto del Dirigente Regione Veneto n° 134 del 20/12/2010 "Approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art. 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e successive modificazioni e integrazioni";
- Visto il D. LGS. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, parte terza e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il DPR 31 del 13/02/2017;
- Atteso che il parere della Commissione Edilizia Integrata di cui art. 6 della L.R. 63/94, non risulta più dovuto a seguito della disposizione del Direttore 2018/0297539 del 19/06/2018;
- Vista l'Autorizzazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna rilasciata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 relativa al vincolo culturale, Prot. N. 6588 del 26/04/2021, con esito favorevole a condizione che: "- sia evitata l'installazione dei pannelli sul tetto dell'edificio semicircolare, al fine di preservare l'integrità della copertura in coppi visibile anche dalla laguna; - sull'edificio "barbecue" sia realizzata una copertura con tegole fotovoltaiche color coppo; - per la tettoia prevista sul fronte Sud Ovest sia trovata una collocazione alternativa, più bassa e possibilmente spostata verso la calletta presente a Sud Est";

- Vista l'autorizzazione/parere Soprintendenza prot. N. 13444 del 09/08/2021 "autorizzazione ai sensi dell' art. 21 del D.Lgs 42/2004 e parere endoprocedimentale finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del medesimo decreto, con procedura semplificata (art. 16 DPR 13/02/2017 n. 31), per "Lavori di inserimento della "bricola" per ricarica barche elettriche sul pontile di San Servolo" a condizione che *"la nuova "bricola" abbia le stesse dimensioni di quelle adiacenti"*;
- Considerato che gli elaborati grafici allegati alla presente istanza già ottemperano alle condizioni del sopracitato parere prot. N. 6588 del 26/04/2021 come dichiarato anche dal progettista (nelle tavv. 5 e 7, le tabelle riportano ancora il posizionamento di 90 pannelli fotovoltaici sulla copertura curva, oggetto di esclusione nelle condizioni del sopracitato parere, ma gli stessi, non figurano sulla rappresentazione grafica); sulla scorta anche della trasmissione alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia e Laguna, del progetto come modificato al fine di ottemperare alle prescritte condizioni, ai fini dell'acquisizione del parere da rendere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con formazione del silenzio-assenso, come sotto riportato;
- Visto l'art. 17 bis comma 3) della L. 241/1990;
- Vista la disposizione della Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia e Laguna del 31/01/2017, prot. n. 1280, in cui si specifica che l'istituto del "silenzio assenso", previsto dall'art. 17 bis comma 3) della L. 241/1990 viene applicato alle istanze pervenute a tale Ente a decorrere dalla data del 01/02/2017;
- Preso atto che in data 31/08/2021 con PG 2021/394373 del 31/08/2021 è stata inviata alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Venezia la richiesta di espressione del parere vincolante, ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D. Lgs. 42/2004 e che pertanto si formato il "silenzio assenso", essendo trascorsi i 45 giorni previsti dal suddetto comma;

AUTORIZZA

le opere in oggetto indicate ai sensi e per gli effetti della parte III del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 secondo il progetto presentato dalla Ditta sopra indicata e conformemente agli elaborati grafici sotto elencati che, conservati nel portale *impresainungiorno.gov.it*, devono considerarsi parte integrante del presente atto.

Elaborati grafici:

04753360231-01062021-1538.011.PDF.P7M

04753360231-01062021-1538.012.PDF.P7M

04753360231-01062021-1538.013.PDF.P7M

20210810-338-DEF01-01-Relazione-Paesaggistica.pdf.p7m (elaborati palina elettrica)

Ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs 42/2004, l'Autorizzazione Paesaggistica trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti al vincolo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica non autorizza l'esecuzione delle opere sotto il profilo urbanistico-edilizio, per la realizzazione delle quali dovrà essere ottenuto il prescritto titolo abilitativo, qualora dovuto.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è efficace per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Il Dirigente
Dott.ssa Anna BRESSAN *

Dirigente del Settore Autorizzazioni e Servizi Ambientali: Dott.ssa ANNA BRESSAN
Responsabile del Procedimento: Arch. MAZZARO ENRICO
Responsabile dell'istruttoria: Arch. BRIARAVA ROBERTO
pec servizi.ambientali@pec.comune.venezia.it
Campo Manin - San Marco 4023 - 30124 Venezia

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del D.L.G.S. 7 marzo 2015 n. 8 "Codice dell'Amministrazione digitale" ed disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla legge. Il documento in formato PDF copia dell'originale conservato agli atti del procedimento.*



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA
GRUPPO TECNICO ISOLE

Alla ditta Venicelighthouse S.r.l.
venicelighthouse@legalmail.it

Alla Città Metropolitana di Venezia - Area
economica finanziaria - Servizio patrimonio
patrimonio.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

e, p.c. Al Comune di Venezia
Direzione Sportello Unico Edilizia
edilizia@pec.comune.venezia.it

Alla Polizia Municipale
comandopl@pec.comune.venezia.it

Al Segretariato regionale per il Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Class. 34.43.04/1080/2020

Risposta allaPEC. del 30.12.2020

OGGETTO: Venezia - Isola di San Servolo – Fg. 21 mapp.536;
Immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n° 42, ss.mm.ii., Parte Seconda;
Dichiarazione di interesse culturale del 12.07.2016
Lavori: Realizzazione impianto fotovoltaico;
Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004.

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto d'accesso ai documenti amministrativi", si comunica che:

- l'istanza in oggetto è pervenuta in data 30.12.2020 ed assunta al prot. n° 19732 del 30.12.2020;
- il responsabile del procedimento e dell'istruttoria è l'arch. Maria Rosaria Gargiulo di questo Istituto;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche, recante "Codice dei beni culturali paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Preso atto che le opere in progetto, sulla base della documentazione allegata, risultano compatibili con le esigenze di tutela del bene culturale in oggetto;

SI AUTORIZZA

l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto, così come descritti negli elaborati pervenuti, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del citato Codice a condizione che:

- sia evitata l'installazione dei pannelli sul tetto dell'edificio semicircolare, al fine di preservare l'integrità della copertura in coppi visibile anche dalla laguna;
- sull'edificio "barbecue" sia realizzata una copertura con tegole fotovoltaiche color coppo;
- per la tettoia prevista sul fronte Sud-Ovest sia trovata una collocazione alternativa, più bassa e possibilmente spostata verso la calletta presente a Sud Est.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA
Palazzo Ducale - San Marco, 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077
PEC: mbac-sabap-ve-lag@malicert.beniculturali.it - PEO: sabap-ve-lag@beniculturali.it - WEB: www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

CARPANI EMANUELA 26/04/2021 13:15:39

MIBACT ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2021 / 21146 del 28/04/2021

M.R.G./m.m

Ai sensi dell'art. 21 comma 5 del Codice, "Se i lavori non iniziano entro 5 anni dal rilascio dell'autorizzazione il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione".

La presente autorizzazione è relativa ad interventi di competenza di questo Ufficio e sono fatti salvi i diritti di terzi.

Si precisa altresì che la presente autorizzazione non può configurarsi come concessione edilizia od altri pronunciamenti di competenza comunale.

Si invita in ogni caso a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nome dell'impresa esecutrice e quello del Direttore dei lavori.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dal presente pronunciamento e che arrecano danno al bene tutelato. Per eventuali variazioni al progetto approvato dovrà essere richiesta preventiva autorizzazione onde non incorrere nelle sanzioni penali previste nella Parte Quarta del citato Codice.

Si informa che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, secondo le modalità previste dagli articoli 29 e seguenti del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, allegato 1, recante il Codice del processo amministrativo, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dagli articoli 8 e ss. del D.P.R. 24 M.R.G./L.B. 4/4 novembre 1971 n. 1199, entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della presente.

Il presente provvedimento è relativo agli elaborati trasmessi in data 30.12.2020 a questo Ufficio e acquisiti con prot. n. 19732 del 30.12.2020 in formato digitale.

Per eventuali seguenti adempimenti di competenza di altre Amministrazioni relativi al medesimo oggetto, il richiedente/professionista incaricato è responsabile della conformità degli elaborati.

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e dell'ISTRUTTORIA
(arch. Maria Rosaria Gargiulo)

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Emanuela Carpani)
(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

- 1. il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione del compito d'interesse pubblico e connesso all'esercizio di pubblici poteri cui è titolare questa Amministrazione (art.5 Regolamento citato);*
- 2. i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;*
- 3. il trattamento verrà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;*
- 4. titolare del trattamento è la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;*
- 5. responsabile del trattamento è il dirigente della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna.*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA
Palazzo Ducale - San Marco, 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ve-lag@beniculturali.it - WEB: www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

M.R.G./m.m

CARPANI EMANUELA 26/04/2021 13:15:39

MIBACT ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2021 / 21146 del 28/04/2021



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

GRUPPO TECNICO ISOLE

Alla Ditta EZA S.r.l
ezasrl@legalmail.it

e, p.c. Al Comune di Venezia
Direzione Sportello Unico Edilizia
edilizia@pec.comune.venezia.it

Alla Polizia Municipale di
comandopl@pec.comune.venezia.it

Al Segretariato regionale per il Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Class. 34.43.04/1080/2020

Riferimento Vs. fg. del 25.05.2021

OGGETTO: Venezia - Isola di San Servolo - Ditta: EZA S.r.l. ;
Immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, ss.mm.ii., Parte Seconda;
Lavori di inserimento della "bricola" per ricarica barche elettriche sul pontile di San Servolo;
Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e parere endoprocedimentale finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 con procedura semplificata (art. 16 D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31).

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto d'accesso ai documenti amministrativi", si comunica che:

- l'istanza in oggetto è pervenuta in data 25.05.2021 ed assunta al prot. n°8639 del 25.05.2021;
- il responsabile del procedimento e dell'istruttoria è l'arch. Maria Rosaria Gargiulo di questo Istituto;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

preso atto che le opere in progetto, sulla base della documentazione allegata, risultano compatibili con le esigenze di tutela del bene culturale in oggetto;

SI AUTORIZZA

l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto, così come descritti negli elaborati pervenuti, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del citato Codice **a condizione che :**

la nuova "bricola" abbia le stesse dimensioni di quelle adiacenti.

Ai sensi dell'art. 21 comma 5 del Codice, "Se i lavori non iniziano entro 5 anni dal rilascio dell'autorizzazione il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione".

La presente autorizzazione è relativa ad interventi di competenza di questo Ufficio e fatti salvi i diritti di terzi.

Si precisa altresì che la presente autorizzazione non può configurarsi come concessione edilizia od altri pronunciamenti di competenza comunale.

Qualora nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano strutture di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente autorizzazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio affinché possa disporre le necessarie verifiche.

Si invita in ogni caso a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nome dell'impresa esecutrice e quello del Direttore dei lavori.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dal presente pronunciamento e che arrecano danno al bene tutelato. Per eventuali variazioni al progetto approvato dovrà essere richiesta preventiva autorizzazione onde non incorrere nelle sanzioni penali previste nella Parte Quarta del citato Codice.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale - San Marco, 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ve-lag@beniculturali.it - WEB: www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it

Si informa che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, secondo le modalità previste dagli articoli 29 e seguenti del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, allegato 1, recante il Codice del processo amministrativo, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, secondo le modalità previste dagli articoli 8 e ss. del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, entro il termine di 120 giorni dal ricevimento della presente.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

in risposta all’istanza presentata ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. sopraindicato;

rilevato che l’intervento rientra nelle categorie di opere di lieve entità soggetta a procedura semplificata di cui all’allegato B del D.P.R. 31/2017;

valutato che le opere sono progettate nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti nel contesto tutelato,

si esprime PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell’art. 16 del D.P.R. 31/2017 **a condizione che:**

- la nuova "bricola" abbia le stesse dimensioni di quelle adiacenti.

L’intervento risulta compatibile con i valori paesaggistici tutelati ai sensi del D.M. 1 agosto 1985, avente oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l’ecosistema della laguna veneziana*, e nel D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, art. 142,

MOTIVAZIONI DI MERITO:

Il progetto, così modificato, non pregiudica l’interesse del sito tutelato, risulta rispettoso della specificità e peculiarità del contesto e dei valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l’area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del DLgs 42/2004.

Il presente provvedimento è relativo agli elaborati trasmessi in data 25.05.2021a questo Ufficio e acquisiti con prot. n. 8639 del 25.05.2021 in formato digitale.

Per eventuali seguenti adempimenti di competenza di altre Amministrazioni relativi al medesimo oggetto, il richiedente/professionista incaricato è responsabile della conformità degli elaborati.

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e dell’ISTRUTTORIA
(*arch. Maria Rosaria Gargiulo*)

IL SOPRINTENDENTE
(*arch. Emanuela Carpani*)
(*documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.*)

Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

- 1) il trattamento dei dati è necessario per l’esecuzione del compito d’interesse pubblico e connesso all’esercizio di pubblici poteri cui è titolare questa Amministrazione (art.6 Regolamento citato);
- 2) i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 3) il trattamento verrà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 4) titolare del trattamento è la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- 5) responsabile del trattamento è il dirigente della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ve-lag@beniculturali.it - WEB: www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it