


Deliberazione n.34 del 13/05/2022 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli. ADOZIONE

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di maggio in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 31 marzo 2022, P.G. 143231, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA collegato dalla sede del comune ex Carbonifera mediante piattaforma Ciscowebex.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex		X	Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo		X	Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe			
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica			
						Pres.	Ass.	
						32	5	

Il Consiglio procede a votazione, avvalendosi dell'applicazione informatica denominata "Concilium" ed approva con il seguente esito come da proclamazione del Presidente:

Favorevoli n. 19 : Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Muresu Emmanuele, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 12 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Zanatta Emanuela

Astenuti n. 1 : Visman Sara

Non Votanti n. 0 :

Oggetto: Variante n. 86 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea in ottemperanza all'Accordo di Programma "Moranzani" del 31.03.2008 e ss.mm.ii relativo all'area di San Marco Petroli. ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

in data 31.03.2008, il Commissario Delegato per l'emergenza socio economico ambientale dei canali portuali di grande navigazione della Laguna di Venezia, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, la Regione del Veneto, il Magistrato alle Acque di Venezia (ora Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, il Trentino Alto Adige ed il Friuli Venezia Giulia), la Provincia di Venezia (ora Città Metropolitana di Venezia), il Comune di Venezia, il Commissario delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007 che hanno colpito parte del territorio della Regione del Veneto, l'Autorità Portuale di Venezia (ora Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Settentrionale), il Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta (ora Consorzio di Bonifica Acque Risorgive), San Marco Petroli S.p.A., TERNA S.p.A. ed Enel Distribuzione S.p.A., hanno sottoscritto "l'Accordo di Programma per la gestione dei sedimenti di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia - Malcontenta - Marghera", di seguito indicato come "A.d.P. Moranzani" reso esecutivo, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001, con Decreto del Presidente della Regione Veneto n.82/2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del 2.6.2009;

tale Accordo prevede la realizzazione di una serie di interventi infrastrutturali, viabilistici, ambientali ed idraulici nelle aree di Venezia, Malcontenta e Marghera, sotto il coordinamento, la gestione ed il finanziamento prioritariamente della Regione Veneto, che l'Amministrazione comunale ha ritenuto fondamentali;

l'art.11 dell'Accordo Integrativo (sottoscritto in data 2 marzo 2009) prevede le modalità di attuazione del trasferimento degli impianti industriali di San Marco Petroli S.p.A., attualmente ubicati a Porto Marghera, indicando le obbligazioni a carico del Comune di Venezia, della Regione del Veneto e della stessa San Marco Petroli S.p.A:

- il Comune di Venezia avrebbe dovuto acquisire il compendio immobiliare di Porto Marghera ove attualmente è svolta l'attività di San Marco Petroli S.p.A., cedendo contestualmente a quest'ultima una porzione all'interno dell'area denominata "23 ettari", di proprietà del Comune di Venezia;
- contestualmente, la Regione del Veneto si sarebbe dovuta fare carico della progettazione e realizzazione delle infrastrutture necessarie per detto trasferimento, nonché avrebbe dovuto realizzare la messa in sicurezza permanente dell'Area "Tralicci";

- San Marco Petroli S.p.A., nelle more del trasferimento delle proprie attività nell'area suddetta, avrebbe dovuto contribuire alle spese di messa in sicurezza permanente dell'Area Tralicci. Il contributo alle spese di messa in sicurezza permanente dell'Area Tralicci è stato successivamente oggetto di un Accordo Transattivo sottoscritto tra la San Marco Petroli S.p.A., il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Ufficio del Magistrato alle Acque di Venezia il 17 dicembre 2010 prot. 8474;

Considerato che

la sostenibilità finanziaria delle opere di compensazione ambientale previste dall'A.d.P. "Moranzani", tra cui lo spostamento di San Marco Petroli S.p.A., si basava sulla tariffa stabilita per la ricezione, la disidratazione e la messa a dimora dei sedimenti di dragaggio e degli altri materiali derivanti dalla realizzazione delle opere comprese nell'A.d.P. "Moranzani" e che la quantità di sedimenti presenti nei canali industriali e portuali della Laguna di Venezia è risultata significativamente inferiore alle originarie previsioni e aspettative, comportando quindi una consistente riduzione degli introiti derivanti dalla tariffa di conferimento necessari alla realizzazione delle opere di compensazione;

in esito alla Sentenza del Consiglio di Stato n. 3205/2013, che ha comportato la sospensione della realizzazione del progetto di razionalizzazione della rete elettrica AT nelle aree di Venezia e Padova (di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 239/EL-105/143/2011 del 07/04/2011), Terna S.p.A. non ha potuto procedere alla realizzazione degli interventi programmati nel "Vallone Moranzani", necessari alla realizzazione, nella medesima località, di una discarica destinata ad accogliere i sedimenti di dragaggio di cui sopra, con una conseguente ulteriore dilatazione dei tempi di realizzazione degli interventi di compensazione previsti dall'A.d.P. "Moranzani";

il Comitato di Sorveglianza, istituito ai sensi dell'art. 16 dell'AdP "Moranzani", nel quale sono presenti e convocati i rappresentanti di ognuno dei sottoscrittori, nella seduta del 28/09/2018 ha affrontato il tema del riequilibrio dei rapporti tra i soggetti sottoscrittori, prendendo atto all'unanimità della insostenibilità economica del trasferimento degli impianti di San Marco Petroli S.p.A, e conseguentemente si è ritenuto di soprassedere dal programmato trasferimento degli impianti industriali, procedendo ad una nuova programmazione, regolamentazione e ridefinizione degli aspetti urbanistici, edilizi ed ambientali della Aree interessate, fermo restando il rispetto delle esigenze viabilistiche ed ambientali, in particolare di quelle relative alla messa in sicurezza permanente dell'Area "Tralicci" e alla viabilità nell'Area "Rotonda";

è stato così predisposto il testo di rivisitazione dell'art. 11 dell'A.d.P. "Moranzani", relativo ai rapporti e ai vincoli con San Marco Petroli S.p.A., prevedendo:

- il trasferimento degli obblighi di messa in sicurezza permanente dell'Area "Tralicci" dalla Regione del Veneto, tramite il suo concessionario SIFA S.C.p.A. a San Marco Petroli S.p.A.;
- la realizzazione della viabilità definitiva per l'Area "Rotonda";
- la cessione della proprietà dell'Area "Rotonda" a favore del Demanio Portuale, previo acquisto del sedime della stessa da parte della Autorità di Sistema Portuale;
- la restituzione da parte della Regione del Veneto a San Marco Petroli S.p.A. di € 1.500.000,00, precedentemente versati dalla stessa società a titolo di concorso alla progettazione e realizzazione delle opere di messa in sicurezza permanente dell'Area Tralicci;

- la corresponsione di € 1.200.000,00 all'Autorità di Sistema Portuale da parte della Regione del Veneto per la progettazione e la realizzazione delle opere viabilistiche in località Malcontenta di Venezia;

Atteso che

la Giunta Comunale di Venezia in data 14.05.2020 con delibera n. 134 ha approvato lo "Schema di modifica e risoluzione parziale dell'Accordo di Programma "Moranzani" che contempla tra le varie modifiche previste anche la conferma della presenza della San Marco Petroli nell'area attualmente utilizzata dall'azienda;

è stato sottoscritto tra Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, Regione del Veneto, Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, Città Metropolitana di Venezia, Comune di Venezia, Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, San Marco Petroli S.p.A., TERNA S.p.A., E-Distribuzione S.p.A. e SIFA S.C.p.A. la "Modifica e Risoluzione parziale dell'Accordo di Programma "Moranzani" per la Gestione dei sedimenti di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia - Malcontenta- Marghera del 31/03/2008 e dei successivi accordi integrativi del 02/03/2009 nonché del 29/10/2010, 04/02/2011-07/06/2011 e del 27/03/2014. rapporti e vincoli con San Marco Petroli s.p.a" registrato al repertorio della Regione Veneto con il numero 36998;

Richiamato

l'articolo 4 - Area Deposito. Area Banchina. Area Piazzale. Area Tralicci. Disposizioni comuni, punto 4.9 dell'Accordo sopracitato nel quale si dispone che "... il Comune di Venezia si impegna ad adottare ... tutti gli atti amministrativi idonei a far sì che venga risolto l'apparente contrasto del Piano Regolatore Comunale con il Piano Regolatore Portuale, in modo da assicurare a San Marco Petroli S.p.A. di poter avere un certificato di destinazione urbanistica nella quale risulti che le Aree di sua proprietà sono ricomprese nella zona a destinazione industriale portuale ove sono consentiti interventi edilizi diretti..."

Visto

l'elaborato di Variante al Piano degli Interventi relativo all'area dell'azienda San Marco Petroli che costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto nel quale si evince che la Zona Territoriale Omogenea dell'area della ditta San Marco Petroli verrà riclassificata da ZTO "SP - Standard Produttivo" a "ZTO D1.1a - Zona Industriale portuale di completamento";

Dato atto altresì che

l'adozione del presente provvedimento è stata preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione avviate contestualmente alla presentazione alla Municipalità, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e del combinato disposto degli articoli 23 dello Statuto Comunale e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Sentite

le commissioni consiliari competenti;

Visto

il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità;

Vista

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e segnatamente il suo articolo 18.

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, per quanto di competenza, dal Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Visto

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la Variante al Piano degli Interventi n. 86, consistente nella modifica della Zona Territoriale Omogenea dell'area della ditta San Marco Petroli riclassificando la zona da ZTO "SP - Standard Produttivo" a "ZTO D1.1a - Zona Industriale portuale di completamento";
2. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo della Variante al Piano degli Interventi n. 86, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 11/2004.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

ALLEGATI

- **Elaborato Var PI n.86.pdf** (impronta:
1DF8CA14BF78D43D54CB8B2CC053DA67B40CB90F6A87F3F35154AD83A1D22D86)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
0B3D2A408A78A930DCCE6A74517172597ED85845423271256A93A9A8AE75453D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
B280870C076C3FC26926B4C8AE569E60281B5D3B759219EDB77ECE5BE479F90A)
- **Parere Municipalità Marghera** (impronta:

65C887816671D05DA1F1E71342EBD4C7D3CF6EB3E41A991E8F9224237DEE0FF1)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1011 del 04/03/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO