


Deliberazione n.39 del 13/07/2022 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione dello “Schema di utilizzazione di un’area destinata ad Attrezzature di interesse comune, ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per il compendio dell’ex scuola Edison di Marghera.”

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di luglio in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 31 marzo 2022, P.G. 143231, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. FRANCESCO VERGINE presente presso la sede di Ca' Collalto dalla quale la Presidente effettua il collegamento telematico.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
	X	Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto		X	Rosteghin Emanuele		X	Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	31	6	

Il Consiglio procede a votazione, avvalendosi dell'applicazione informatica denominata "Concilium" ed approva con il seguente esito come da proclamazione del Presidente:

Favorevoli n. 31 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela

Contrari n. 0 :

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

Oggetto: Approvazione dello “Schema di utilizzazione di un’area destinata ad Attrezzature di interesse comune, ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per il compendio dell'ex scuola Edison di Marghera.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell’Assessore all’Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

Premesso che

- a seguito della cessazione delle attività scolastiche svolte nell’Istituto Tecnico Professionale Edison dal 2007, il complesso, situato tra via Oroboni e via Mameli a Marghera, è tornato ad uso dell’Amministrazione Comunale che ne è proprietaria.
- dal 2007 ad oggi il Comune ne ha disposto usi diversi pur sempre nell’ambito delle funzioni di servizio al cittadino, fra cui ultime :
 - sede della Caritas e di altre associazioni di volontariato;
 - spazi ad uso della Protezione Civile comunale;
 - biblioteca di quartiere;
 - palestra con annessi spogliatoi, utilizzata come impianto sportivo comunale;
- l’Amministrazione Comunale ha deciso di ristrutturare ed efficientare energicamente l’immobile per riconsegnare all’associazionismo locale e alla Protezione Civile spazi più idonei e confortevoli.

Ritenuto che

- la proposta rivesta carattere d’interesse pubblico per le sue finalità socio assistenziali, sportive, culturali e ricreative, pienamente coerenti con i programmi dell’Amministrazione enunciati nelle linee programmatiche, nonché con gli obiettivi di valorizzazione del territorio contenuti negli strumenti urbanistici;
- la destinazione d’uso dell’area nello strumento urbanistico vigente, seppur ricompresa nell’ambito degli standard catalogabili come “opere di urbanizzazione secondaria” riguardanti funzioni di servizio al cittadino, non è coerente con le funzioni attualmente svolte all’interno dell’edificio per cui si rende necessaria una variazione della stessa.

Dato atto che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 21.12.2021 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024, è stato inserito a bilancio un finanziamento di € 3.100.000,00, per l'intervento denominato "VE6.1.3.b - Ristrutturazione e riqualificazione energetica complesso ex Edison" (C.I. 15042).
- sotto il profilo urbanistico l'intera area di proprietà comunale è ricompresa nella ZTO "IS - Aree per l'istruzione superiore" di cui all'art.50 della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905 del 03/12/2004 e successiva DGRV n. 2141 del 29/07/2008, ora Piano degli Interventi.
- il progetto di ristrutturazione dell'immobile impone di allineare le funzioni insediate con la destinazione d'uso di piano, procedendo, data la scala puntuale dell'intervento, tramite lo strumento dello schema di utilizzazione secondo quanto disposto dall'art. 8.6 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, che recita: *"Le specifiche destinazioni d'uso per attrezzature e spazi pubblici e di uso pubblico possono essere variate nell'ambito di strumenti urbanistici attuativi ovvero mediante un apposito schema di utilizzazione o progetti di opere pubbliche"*.
- il successivo articolo 8.7 dispone che detto schema di utilizzazione sia *"approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, previo parere obbligatorio del Consiglio di Quartiere o dei Consigli di Quartiere interessati"*, oggi Municipalità;
- ed inoltre che lo schema di utilizzazione *"deve prevedere la massima integrazione delle singole funzioni e destinazioni, in modo da consentire la fruibilità ed accessibilità, economia di gestione e di realizzazione, e dovrà inoltre documentare la congruità del dimensionamento e l'accessibilità delle varie attrezzature in relazione al bacino d'utenza."*

Visti

- lo schema di utilizzazione allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), che interessa un lotto avente superficie territoriale complessiva di 7.902 mq, individuato al Catasto Terreni del Comune di Venezia - Sezione Chirignago, foglio 10, mapp. 1285, per la variazione della zonizzazione da "IS - Aree per l'istruzione superiore" ad "A - Attrezzature di interesse comune", adeguandola agli usi in atto e previsti a seguito della realizzazione del progetto di ristrutturazione.

- l'Art.54 - Attrezzature di interesse comune (A) delle NTSA della VPRG per la Terraferma che, al punto 54.1, specifica le destinazioni d'uso di dette attrezzature come di seguito riportato: *“Sono destinate a: centri civici (sedi per organi e uffici amministrativi decentrati), attrezzature collettive (categoria F, art. 8 N.T.G.A.) a disposizione della generalità dei cittadini, attrezzature religiose, mercati rionali.”*
- l'Art.8- Definizioni: Destinazioni d'uso delle NTGA della VPRG per la Terraferma che al punto 8.2 riporta una ulteriore puntualizzazione sugli usi possibili nella categoria *“F - Attrezzature collettive: servizi sociali, sanitari, scolastici, istituzioni culturali, religiose, ricreative o di spettacolo, sportive, politiche; residenze protette;”*

Visti inoltre

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

1. approvare lo *“Schema di utilizzazione di un'area destinata ad Attrezzature di interesse comune, ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 NTGA della VPRG per la Terraferma, per il compendio dell'ex scuola Edison di Marghera.”* predisposto dall'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile e allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
2. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Allegato 1 - Schema di utilizzazione** (impronta:
0FDAD1B93A6F19690970F48226F6874B8D0D1B7862212184EAA889A22EE3C4F0)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
334A993E5E7AAAEE7938454C0844A6AA15F8C75752266576B91CA004D9667D24)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
5BF55A0AAE43D1B3D3D58D2D841F51CE53A46D31427200C1B731B72479F33A80)
 - **Delibera parere Municipalità PDC 1022.pdf** (impronta:
956B02DBB2DE1899E3E9EC15BDF1B108F1B7C30C7145E51017E63223CDD5485A)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1022 del 14/04/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCO VERGINE

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO