



Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 13/07/2022

Oggetto: EMENDAMENTI PRESENTATI

Il presente allegato contiene gli emendamenti e le corrispondenti schede di votazione riguardanti la deliberazione n. 42 del 13/07/2022 (proposta di deliberazione n. 2022/1033 del 22/06/2022).

La deliberazione così come pubblicata, è comprensiva degli emendamenti approvati.



Oggetto: P.D. 2022/1033 del 22/06/2022 - Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b10 – Dese Nord - Comparto C", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 10 aprile 2015, con contestuale Variante parziale al Piano degli Interventi per l'attribuzione della funzione logistica all'ambito d'intervento, ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter, della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii. Adozione.

Emendamento di Giunta n. 1

L'Assessore

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, P.D. 2022/1033 del 22/06/2022;

Visto il parere di regolarità tecnica sulla P.D. 2022/1033 del 22/06/2022 - Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b10 – Dese Nord - Comparto C", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 10 aprile 2015, con contestuale Variante parziale al Piano degli Interventi per l'attribuzione della funzione logistica all'ambito d'intervento, ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter, della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii. Adozione;

Sentita la discussione delle Commissione Consiliari nelle diverse sedute effettuate;

Sentita la municipalità di Favaro Veneto, che si è espressa con parere favorevole nella delibera n. 6 del 11/07/2022, si è ritenuto che le osservazioni proposte siano già contenute nella formulazione del presente emendamento, ad esclusione di quelle al capoverso 5 e 6 che trattano temi da considerarsi non attuabili attraverso questo dispositivo; saranno quindi da verificare in un secondo momento, immaginando una fase di implementazione e non di riduzione del servizio pubblico di trasporto;



Constatato che:

- i due Piani di Lottizzazione di iniziativa privata previsti nell'Ambito destinato ad Attrezzature Economiche Varie di Dese necessitano di una particolare attenzione alla sicurezza dei luoghi. A tal fine si rende necessario realizzare un punto di "accoglienza" (ristoro, bagni, sala di attesa) in previsione degli arrivi dei conduttori degli automezzi che altrimenti non troverebbero uno spazio dove trascorrere il tempo di attesa. Inoltre sarà necessario prevedere una forma di controllo, finalizzato alla prevenzione e repressione degli illeciti, garantito attraverso l'installazione di telecamere di videosorveglianza collegate alla centrale operativa della Polizia Municipale;
- la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi previsti dai due Piani di Lottizzazione di iniziativa privata localizzati nell'Ambito destinato ad Attrezzature Economiche Varie di Dese dovrà attenersi a quanto stabilito dalla normativa europea e nazionale in materia di telecomunicazioni; diventa quindi fondamentale dotare tutto l'ambito del servizio di fibra ottica ad alta connettività;
- le opere di urbanizzazione previste nei due Piani di Lottizzazione di iniziativa privata prevedono la realizzazione di ampi parcheggi e le attività di logistica che andranno ad insediarsi nei due ambiti comporteranno un aumento del traffico e pertanto dovrà essere aumentata la mobilità sostenibile dal punto di vista ambientale, in particolare tramite la realizzazione di parcheggi "green" (realizzati con criteri di sostenibilità ambientale); dovrà inoltre essere prevista la mitigazione dell'impatto provocato dal traffico al fine di tutelare gli ambiti residenziali che si trovano in adiacenza all'ambito di prevista trasformazione; dovrà inoltre essere prevista la mitigazione acustica tramite la realizzazione di un terrapieno che protegga le aree sensibili dall'impatto del traffico indotto;
- la progettazione definitiva ed esecutiva degli edifici previsti all'interno dei due Piani di Lottizzazione dovrà attenersi a quanto stabilito dal Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 70/2019. Tale regolamento prevede che gli edifici

Massimiliano De Martin

Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Palazzo Cavalli, San Marco 4089 - 30124 Venezia - Tel. 0412748950

Area ex Carbonifera, Viale Ancona 63 - 30173 Mestre - Tel. 0412749182

e-mail assessore.demartin@comune.venezia.it



devono avere particolari requisiti prestazionali, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica, dotazioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti;

- si ritiene di dover stralciare la previsione di asservimento ad uso pubblico di Via Bosco Berizzi in quanto, in termini di programmazione, non è prevista alcuna viabilità pubblica nella strada sopraccitata.

Ritenuto:

di dare rilievo convenzionale a tali obblighi con specifico emendamento allo schema di convenzione Elab. C;

propone il seguente emendamento:

nell'Elab. C Schema di Convenzione all'art. 4 dopo il punto 4., inserire i seguenti punti 5, 6 e 7:

5. La Parte Attuatrice dovrà dotare le proprie strutture di un punto di accoglienza per i conduttori degli automezzi in transito, dimensionato in base al numero degli arrivi e delle presenze giornalieri; dovrà essere garantito un sistema di videosorveglianza collegato alla centrale operativa della Polizia Municipale. La progettazione definitiva-esecutiva dell'impianto dovrà seguire le indicazioni e prescrizioni degli uffici comunali competenti in materia.

6. Dovrà essere prevista la posa e la messa a disposizione di idonei cavidotti per il cablaggio attraverso la fibra ottica raccordando i pozzetti della pubblica amministrazione o di altri operatori di telecomunicazione nella via pubblica al fine di servire l'intero ambito.

7. La parte Attuatrice nel rispetto del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con DCC n. 70/2019 dovrà realizzare parcheggi con materiali che permettano la permeabilità delle acque e evitino il surriscaldamento e l'effetto isola di calore, attraverso la piantumazione di alberi, in quantità da definirsi in

Massimiliano De Martin

Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Palazzo Cavalli, San Marco 4089 - 30124 Venezia - Tel. 0412748950

Area ex Carbonifera, Viale Ancona 63 - 30173 Mestre - Tel. 0412749182

e-mail assessore.demartin@comune.venezia.it



fase progettuale in accordo con gli uffici, tale da garantire l'ombreggiamento; dovrà inoltre dotare i parcheggi pubblici di colonnine per la ricarica elettrica dei mezzi in misura non inferiore al 20% di quelli totali; I mezzi di trasporto utilizzati dall'attività logistica, in particolare quando indirizzati nelle aree di prossimità, dovranno essere mezzi di trasporto ibridi; dovrà inoltre essere prevista la mitigazione acustica tramite la realizzazione di un terrapieno che protegga le aree sensibili dall'impatto del traffico indotto.

Nell'Elab. C- Schema di Convenzione all'art. 13, dopo il primo capoverso inserire il seguente capoverso:

In tal caso la Parte Attuatrice dovrà adottare i criteri e gli strumenti di progettazione eco-sostenibile riconosciuti ufficialmente dalla Regione Veneto e dal Comune di Venezia, riportati:

- a. nelle "Linee guida in materia di edilizia sostenibile" approvate dalla Regione Veneto con delibera di G.R.V. n. 2398 del 31/07/2007 e ss.mm. e i.;
- b. in ogni altra disposizione vigente al momento della stipula della presente convenzione, al fine di raggiungere il massimo dei requisiti prestazionali riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica, al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti.

Nell'Elab. C- Schema di Convenzione all'art. 14, stralciare il punto 2. (previsione di asservimento ad uso pubblico di Via Bosco Berizzi). Conseguentemente rinumerare i rimanenti punti dell'art. 14.

F.to L'Assessore
Massimiliano De Martin



Oggetto: P.D. 2022/1033 del 22/06/2022 - Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b10 – Dese Nord - Comparto C", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 10 aprile 2015, con contestuale Variante parziale al Piano degli Interventi per l'attribuzione della funzione logistica all'ambito d'intervento, ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter, della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii. Adozione.

Emendamento di Giunta n. 2

L'Assessore

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, P.D. 2022/1033 del 22/06/2022;

Visto il Parere di regolarità tecnica sulla P.D. 2022/1033 del 22/06/2022 - Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b10 – Dese Nord - Comparto C", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 10 aprile 2015, con contestuale Variante parziale al Piano degli Interventi per l'attribuzione della funzione logistica all'ambito d'intervento, ai sensi dell'art. 20, comma 8 ter, della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii. Adozione;

propone il seguente emendamento al testo della deliberazione:

- a) Nel **Considerato**, all'interno del secondo alinea "- che la proposta di variante prevede:", nel primo capoverso, sostituire le parole "25 mt" con le parole "18 mt";
- b) Nel **Rilevato che**, all'interno del quarto alinea "- l'altezza massima...", sostituire le parole "25 metri" con le parole "18 mt";
- c) Nel punto 3 del **DELIBERA** sostituire le parole "25 metri" con le parole "18 mt";

F.to L'Assessore
Massimiliano De Martin

Emendamenti alla **PD 2022/1033**

Emendamento n. 1

nel punto "Rilevato che", nel punto "Ritenuto" e nel punto 3 del deliberato (e negli altri punti/documenti corrispondenti) sostituire il valore dell'altezza massima da "25 m" a "15 m";

Emendamento n. 2

Al termine del paragrafo "ritenuto" aggiungere un ulteriore punto con il seguente testo:
"-che gli elevati valori del rumore previsti per lo stato di progetto impongano nelle successive fasi di programmazione/progettazione una revisione dell'intervento al fine di assicurare un minore impatto acustico sulle residenze presenti"

e aggiungere il seguente punto al termine del deliberato:

"5) nelle successive fasi di programmazione e progettazione sia perseguito l'obiettivo di ridurre l'impatto acustico sulle abitazioni esistenti."

Emendamento n. 3

aggiungere il seguente punto al termine del deliberato:

"5) entro 3 mesi dalla presente deliberazione sia presentato dalla Giunta Comunale alle commissioni consiliari competente un programma di interventi all'interno di tutta l'area tra la ferrovia Venezia-Trieste, le viabilità autostradali A27 e raccordo Marco Polo ed il confine con il Comune di Marcon, al fine di affrontare le principali criticità della zona (viabilità ciclabile in via Altinia e via Pialoi, percorsi pedonali – compreso il superamento del marciapiede in legno esistente), isole ecologiche, sicurezza stradale ecc.

Alessandro Baglioni
Monica Sambo
Giuseppe Saccà
Alberto Fantuzzo
Emanuele Rosteghin
Paolo Ticozzi
Emanuela Zanatta

6.1) PD 2022 1033 Em1 Giunta

Data: 13.07.2022 14:55

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 11

Presenti: **33**Favorevoli: **20** | Contrari: **0** | Astenuti: **13** | Non Votante:**0** | Assenti: **4** |Esito: **Approva**

Note:

FAVOREVOLI : 20
BAZZARO ALEX - BRUNELLO RICCARDO - CANTON MAIKA - CASARIN BARBARA - D'ANNA PAOLINO - DAMIANO ERMELINDA - DE ROSSI ALESSIO - GAVAGNIN ENRICO - GERVASUTTI NICOLA - GIUSTO GIOVANNI - MURESU EMMANUELE - PERUZZO MEGGETTO SILVIA - REATO ALDO - ROGLIANI FRANCESCA - ROMOR PAOLO - SCARPA ALESSANDRO - SENNO MATTEO - TAGLIAPIETRA PAOLO - VISENTIN CHIARA - ZINGARLINI FRANCESCO
CONTRARI : 0
ASTENUTI : 13
BAGLIONI ALESSANDRO - BETTIN GIANFRANCO - FANTUZZO ALBERTO - GASPARINETTI MARCO - MARTINI GIOVANNI ANDREA - ROSTEGHIN EMANUELE - SACCÀ GIUSEPPE - SAMBO MONICA - TICOZZI PAOLO - TONON CECILIA - TRABUCCO GIANLUCA - VISMAN SARA - ZANATTA EMANUELA
NON ESPRESSO : 0
ASSENTI : 4
BRUGNARO LUIGI - ONISTO DEBORAH - PEA GIORGIA - ZECCHI STEFANO
PRESENTI : 33
BAGLIONI ALESSANDRO - BAZZARO ALEX - BETTIN GIANFRANCO - BRUNELLO RICCARDO - CANTON MAIKA - CASARIN BARBARA - D'ANNA PAOLINO - DAMIANO ERMELINDA - DE ROSSI ALESSIO - FANTUZZO ALBERTO - GASPARINETTI MARCO - GAVAGNIN ENRICO - GERVASUTTI NICOLA - GIUSTO GIOVANNI - MARTINI GIOVANNI ANDREA - MURESU EMMANUELE - PERUZZO MEGGETTO SILVIA - REATO ALDO - ROGLIANI FRANCESCA - ROMOR PAOLO - ROSTEGHIN EMANUELE - SACCÀ GIUSEPPE - SAMBO MONICA - SCARPA ALESSANDRO - SENNO MATTEO - TAGLIAPIETRA PAOLO - TICOZZI PAOLO - TONON CECILIA - TRABUCCO GIANLUCA - VISENTIN CHIARA - VISMAN SARA - ZANATTA EMANUELA - ZINGARLINI FRANCESCO

6.2) PD 2022 1033 Em2 Giunta

Data: 13.07.2022 14:57

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 11

Presenti: **33**

Favorevoli: **20** | Contrari: **0** | Astenuti: **13** | Non Votante: **0** | Assenti: **4** |

Esito: **Approva**

Note:

FAVOREVOLI : 20
BAZZARO ALEX - BRUNELLO RICCARDO - CANTON MAIKA - CASARIN BARBARA - D'ANNA PAOLINO - DAMIANO ERMELINDA - DE ROSSI ALESSIO - GAVAGNIN ENRICO - GERVA SUTTI NICOLA - GIUSTO GIOVANNI - MURESU EMMANUELE - PERUZZO MEGGETTO SILVIA - REATO ALDO - ROGLIANI FRANCESCA - ROMOR PAOLO - SCARPA ALESSANDRO - SENNO MATTEO - TAGLIAPIETRA PAOLO - VISENTIN CHIARA - ZINGARLINI FRANCESCO
CONTRARI : 0
ASTENUTI : 13
BAGLIONI ALESSANDRO - BETTIN GIANFRANCO - FANTUZZO ALBERTO - GASPARINETTI MARCO - MARTINI GIOVANNI ANDREA - ROSTEGHIN EMANUELE - SACCÀ GIUSEPPE - SAMBO MONICA - TICOZZI PAOLO - TONON CECILIA - TRABUCCO GIANLUCA - VISMAN SARA - ZANATTA EMANUELA
NON ESPRESSO : 0
ASSENTI : 4
BRUGNARO LUIGI - ONISTO DEBORAH - PEA GIORGIA - ZECCHI STEFANO
PRESENTI : 33
BAGLIONI ALESSANDRO - BAZZARO ALEX - BETTIN GIANFRANCO - BRUNELLO RICCARDO - CANTON MAIKA - CASARIN BARBARA - D'ANNA PAOLINO - DAMIANO ERMELINDA - DE ROSSI ALESSIO - FANTUZZO ALBERTO - GASPARINETTI MARCO - GAVAGNIN ENRICO - GERVA SUTTI NICOLA - GIUSTO GIOVANNI - MARTINI GIOVANNI ANDREA - MURESU EMMANUELE - PERUZZO MEGGETTO SILVIA - REATO ALDO - ROGLIANI FRANCESCA - ROMOR PAOLO - ROSTEGHIN EMANUELE - SACCÀ GIUSEPPE - SAMBO MONICA - SCARPA ALESSANDRO - SENNO MATTEO - TAGLIAPIETRA PAOLO - TICOZZI PAOLO - TONON CECILIA - TRABUCCO GIANLUCA - VISENTIN CHIARA - VISMAN SARA - ZANATTA EMANUELA - ZINGARLINI FRANCESCO

6.4) PD 2022 1033 Gr1 Em n. 2 Cons Baglioni ed altri

Data: 13.07.2022 15:06

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 16

Presenti: **31**Favorevoli: **11** | Contrari: **20** | Astenuti: **0** | Non Votante:**0** | Assenti: **6** |Esito: **Non approva**

Note:

FAVOREVOLI : 11
BAGLIONI ALESSANDRO - BETTIN GIANFRANCO - FANTUZZO ALBERTO - GASPARINETTI MARCO - MARTINI GIOVANNI ANDREA - SACCÀ GIUSEPPE - SAMBO MONICA - TICOZZI PAOLO - TONON CECILIA - TRABUCCO GIANLUCA - ZANATTA EMANUELA
CONTRARI : 20
BAZZARO ALEX - BRUNELLO RICCARDO - CANTON MAIKA - CASARIN BARBARA - D'ANNA PAOLINO - DAMIANO ERMELINDA - DE ROSSI ALESSIO - GAVAGNIN ENRICO - GERVASUTTI NICOLA - GIUSTO GIOVANNI - MURESU EMMANUELE - PERUZZO MEGGETTO SILVIA - REATO ALDO - ROGLIANI FRANCESCA - ROMOR PAOLO - SCARPA ALESSANDRO - SENNO MATTEO - TAGLIAPIETRA PAOLO - VISENTIN CHIARA - ZINGARLINI FRANCESCO
ASTENUTI : 0
NON ESPRESSO : 0
ASSENTI : 6
BRUGNARO LUIGI - ONISTO DEBORAH - PEA GIORGIA - ROSTEGHIN EMANUELE - VISMAN SARA - ZECCHI STEFANO
PRESENTI : 31
BAGLIONI ALESSANDRO - BAZZARO ALEX - BETTIN GIANFRANCO - BRUNELLO RICCARDO - CANTON MAIKA - CASARIN BARBARA - D'ANNA PAOLINO - DAMIANO ERMELINDA - DE ROSSI ALESSIO - FANTUZZO ALBERTO - GASPARINETTI MARCO - GAVAGNIN ENRICO - GERVASUTTI NICOLA - GIUSTO GIOVANNI - MARTINI GIOVANNI ANDREA - MURESU EMMANUELE - PERUZZO MEGGETTO SILVIA - REATO ALDO - ROGLIANI FRANCESCA - ROMOR PAOLO - SACCÀ GIUSEPPE - SAMBO MONICA - SCARPA ALESSANDRO - SENNO MATTEO - TAGLIAPIETRA PAOLO - TICOZZI PAOLO - TONON CECILIA - TRABUCCO GIANLUCA - VISENTIN CHIARA - ZANATTA EMANUELA - ZINGARLINI FRANCESCO

6.5) PD 2022 1033 Gr1 Em n. 3 Cons Baglioni ed altri

Data: 13.07.2022 15:13

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 17

Presenti: **32**

Favorevoli: **12** | Contrari: **20** | Astenuti: **0** | Non Votante:**0** | Assenti: **5** |

Esito: **Non approva**

Note:

FAVOREVOLI : 12
BAGLIONI ALESSANDRO - BETTIN GIANFRANCO - FANTUZZO ALBERTO - GASPARINETTI MARCO - MARTINI GIOVANNI ANDREA - ROSTEGHIN EMANUELE - SACCÀ GIUSEPPE - SAMBO MONICA - TICOZZI PAOLO - TONON CECILIA - TRABUCCO GIANLUCA - ZANATTA EMANUELA
CONTRARI : 20
BAZZARO ALEX - BRUNELLO RICCARDO - CANTON MAIKA - CASARIN BARBARA - D'ANNA PAOLINO - DAMIANO ERMELINDA - DE ROSSI ALESSIO - GAVAGNIN ENRICO - GERVASUTTI NICOLA - GIUSTO GIOVANNI - MURESU EMMANUELE - PERUZZO MEGGETTO SILVIA - REATO ALDO - ROGLIANI FRANCESCA - ROMOR PAOLO - SCARPA ALESSANDRO - SENNO MATTEO - TAGLIAPIETRA PAOLO - VISENTIN CHIARA - ZINGARLINI FRANCESCO
ASTENUTI : 0
NON ESPRESSO : 0
ASSENTI : 5
BRUGNARO LUIGI - ONISTO DEBORAH - PEA GIORGIA - VISMAN SARA - ZECCHI STEFANO
PRESENTI : 32
BAGLIONI ALESSANDRO - BAZZARO ALEX - BETTIN GIANFRANCO - BRUNELLO RICCARDO - CANTON MAIKA - CASARIN BARBARA - D'ANNA PAOLINO - DAMIANO ERMELINDA - DE ROSSI ALESSIO - FANTUZZO ALBERTO - GASPARINETTI MARCO - GAVAGNIN ENRICO - GERVASUTTI NICOLA - GIUSTO GIOVANNI - MARTINI GIOVANNI ANDREA - MURESU EMMANUELE - PERUZZO MEGGETTO SILVIA - REATO ALDO - ROGLIANI FRANCESCA - ROMOR PAOLO - ROSTEGHIN EMANUELE - SACCÀ GIUSEPPE - SAMBO MONICA - SCARPA ALESSANDRO - SENNO MATTEO - TAGLIAPIETRA PAOLO - TICOZZI PAOLO - TONON CECILIA - TRABUCCO GIANLUCA - VISENTIN CHIARA - ZANATTA EMANUELA - ZINGARLINI FRANCESCO