


Deliberazione n.5 del 26/01/2022 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 75. per la realizzazione della Questura nell'area della "ex scuola Monteverdi" in via Ulloa a Marghera, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di gennaio in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 30 marzo 2021, P.G. 157622, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA collegato dalla sede del comune ex Carbonifera mediante piattaforma Ciscowebex.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex		X	Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	34	3	

Il Consiglio procede a votazione, avvalendosi dell'applicazione informatica denominata "Concilium" ed approva con il seguente esito come da proclamazione del Presidente:

Favorevoli n. 34 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco

Contrari n. 0 :

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 75. per la realizzazione della Questura nell'area della "ex scuola Monteverdi" in via Ulloa a Marghera, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente

Premesso che:

- con deliberazione n. 8 del 18.02.2021 il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. n. 11/04, la variante al Piano degli Interventi n. 75, finalizzata alla realizzazione della Questura nell'area della "ex scuola Monteverdi" in via Ulloa a Marghera;
- tale deliberazione è costituita dalla seguente documentazione alla stessa allegata:
 - Allegato A.: Zonizzazione vigente e di progetto (estratto dello Stato di Fatto della vigente VPRG – estratto dello Stato di Progetto Variante al PRG);
 - Allegato B: Scheda Tecnica;
- la deliberazione sopracitata e i relativi allegati, sono stati depositati a disposizione del pubblico presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, nelle sedi di Mestre e di Venezia, per il periodo che va dal 11.03.2021 al 10.04.2021;
- durante il periodo di deposito e nei successivi trenta giorni (entro il

10.05.2021) non sono pervenute opposizioni e osservazioni;

Considerato che:

- in data 19.02.2021 prot. n. 94358 e successive integrazioni è stato acquisito il rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica -V.A.S.- (Allegato C alla presente deliberazione);
- a seguito l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con nota del 15.03.2021 la Regione, ufficio Commissioni V.A.S. e V.INC.A. ha richiesto integrazioni, che sono state inoltrate con nota del 18.05.2021 prot. n. 237040;
- in data 13.07.2021 è stato acquisito il primo parere motivato n. 182 con il quale la commissione Vas manifestava la necessità di un supplemento istruttorio finalizzato a meglio riscontrare quanto osservato da ARPAV nel parere n. 61840 del 08.07.2021 (Allegato D alla presente deliberazione);
- a seguito delle integrazioni di approfondimento inviate dall'ufficio in data 15.10.2021 con nota prot. n. 474440, la Commissione Regionale VAS ha emesso il secondo parere motivato n. 285 del 12.11.2021 (Allegato E alla presente deliberazione) di non assoggettare la variante alla procedura di V.A.S. con condizioni e prescrizioni che dovranno essere recepite in fase di progettazione di maggiore dettaglio;

Considerato inoltre che:

- è stato richiesto il parere sulla documentazione di Valutazione di Compatibilità Idraulica (Allegato F alla presente deliberazione) alla Regione- ufficio Genio Civile - e al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, con nota del 22.02.2021 prot. n. 98470;
- dalla nota del Consorzio di Bonifica prot. n. 101689 del 24.02.2021

emerge che l'ambito della variante ricade all'esterno del rispettivo comprensorio;

- in data 27.04.2021 è stato acquisito il parere della Direzione Lavori Pubblici – rischio Idraulico (anch'esso riportato nell'Allegato F alla presente deliberazione);
- non è pervenuto alcun parere in riscontro alla richiesta di parere al Genio Civile;

Precisato che:

le prescrizioni contenute nei succitati pareri dovranno essere recepite nella fase di attuazione degli interventi;

Richiamato:

quanto previsto espressamente nella delibera di adozione della Variante al Piano degli Interventi, ovvero l'individuazione della Zona Territoriale Omogenea in Z.T.O. di tipo "F" attrezzatura a "caserma" indicata con il n. 46, nella quale sarà possibile realizzare la Questura, con una superficie lorda di pavimento massima ammissibile di mq 20.000 e con un'altezza massima di ml 45;

Atteso inoltre che:

il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Richiamati

gli allegati alla delibera di adozione n. 8 del 18.02.2021:

Visti:

- i contenuti della presente variante:

- Allegato A. Zonizzazione vigente e di progetto (estratto dello Stato di Fatto della vigente VPRG – estratto dello Stato di Progetto Variante al PRG);
- Allegato B Scheda Tecnica;
- Allegato C Rapporto Ambientale preliminare;
- Allegato D Primo parere Commissione VAS e integrazione;
- Allegato E Secondo parere Commissione VAS e dichiarazione VINCA;
- Allegato F Valutazione di compatibilità idraulica e pareri;

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare l'art. 18 "procedimento di formazione efficace e varianti al Piano degli Interventi";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti inoltre:

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso per quanto di competenza dal Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore di Area Economia e Finanza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- la nota con cui è stato comunicato alla Municipalità competente che, in seguito alla pubblicazione della variante, non sono pervenute osservazioni (vedi allegato);

Sentite:

le commissioni consiliari competenti;

DELIBERA

1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni e di approvare la Variante al Piano degli Interventi n. 75 per la realizzazione della Questura nell'area della "ex scuola Monteverdi" in via Ulloa a Marghera, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004, adottata con deliberazione n. 8 del 18.02.2021 e costituita dalla seguente documentazione parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A Zonizzazione vigente e di progetto (estratto dello Stato di Fatto della vigente VPRG – estratto dello Stato di Progetto Variante al PRG);

Allegato B Scheda Tecnica;

Allegato C Rapporto Ambientale preliminare;

Allegato D Primo parere Commissione VAS e integrazione;

Allegato E Secondo parere Commissione VAS e dichiarazione VINCA;

Allegato F Valutazione di compatibilità idraulica e pareri;

2) di recepire in sede di progettazione definitivo-esecutiva le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere motivato n. 285 del 12.11.2021 della Commissione Regionale VAS (Allegato E alla presente deliberazione);

3) di recepire in sede di progettazione definitivo-esecutiva le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere della Direzione Lavori Pubblici – rischio Idraulico pervenuto con nota prot. n. 203887 del 27.04.2021 (Allegato F alla presente deliberazione);

4) di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di pubblicare la variante e di svolgere tutte le attività necessarie

all'approvazione e al perfezionamento della stessa, ai sensi dell'art. 18, commi da 5 a 6, della L.R. n. 11/2004;

La presente delibera non comporta impegno di spesa né diminuzioni di entrata.

- ALLEGATI**
- **1_1639739402_Allegato_A_Zonizzazione_vigente_e_di_progetto** (impronta: 17D05333929254BFF383BA5398F7C004AD2272175B15AF16DD12468AEFBEE81B)
 - **1_1639739559_Allegato_B_Scheda_Tecnica** (impronta: 0CB051366A3054AD778A3E14BAA7A45B73EDB8EB6CF125E99E225AF1A6BFB7CC)
 - **1_1639740342_Allegato_C_RAP** (impronta: A5DDC05861506E21C71DB951CCC15BC90733A563AAE4199296785DDBCA3AC790)
 - **1_1639739983_Allegato_D_integraz_RAP** (impronta: DB5672C986B929125393BEAFCE4158C28C1F843C6549713464A0290A96FD6B77)
 - **1_1639740167_Allegato_E_Parere_VAS_e_VINCA** (impronta: D4E5E6B1DAB28A0E0ABB4E160E68BD5EF9A8FBCAC363A89338986632E32C1C0)
 - **1_1639740216_Allegato_F_VCI** (impronta: AD7B882046D10CB06550EF39FDC390DBD7826AD5D29C8A12A08B017349B47DA4)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 8E35E948FB04F7C3F2B5B6BDCB2D98077BA5B325F03F0273D857DF6A6E3B9CC8)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: 0F765073D016EA05773068C58CD1C5CA06D6A10A7540B3E0566F9103577ECD05)

(Proposta di deliberazione n. 2021/1091 del 14/12/2021)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

Il Presidente
ERMELINDA DAMIANO