


**Deliberazione n.61 del 10/11/2022 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Adozione della Variante al Piano degli Interventi n. 94, finalizzata alla realizzazione del progetto di riforestazione denominato "Bosco di Asseggiano"

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di novembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
	X	Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
	X	Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco		X	Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele		X	Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah		X	Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo		X	Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto		X	Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco		X	Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico		X	Sambo Monica	<b>20</b>	<b>17</b>	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 20 : Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 0 :

Astenuti n. 0 :

Non Votanti n. 0 :

**Oggetto: Adozione della Variante al Piano degli Interventi n. 94, finalizzata alla realizzazione del progetto di riforestazione denominato "Bosco di Asseggiano"**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Ambiente e Città Sostenibile

### **Premesso che:**

con Avviso pubblico del 30/03/2022, il MITE ha emesso un bando per l'assegnazione dei fondi del PNRR nell'ambito degli "interventi di forestazione", avente ad oggetto "la presentazione di proposte di intervento di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana nelle Città Metropolitane da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Misura 2 - Componente 4 - Investimento 3.1 "Tutela E Valorizzazione del Verde Urbano ed Extraurbano";

"La Immobiliare Veneziana" s.r.l. (Ive), società totalmente controllata dal Comune di Venezia, è piena ed esclusiva proprietaria di un'area agricola sita in località Asseggiano, individuata al catasto terreni del Comune di Venezia al Foglio 178, particelle 26, 27, 28, 29, 30, 616 e 618, avente una superficie complessiva di circa 102.970 mq. Tale area è libera da pesi, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli;

L'Amministrazione Comunale ha ravvisato l'opportunità che tale area venga acquisita in proprietà al Comune di Venezia, al fine di partecipare al bando per l'assegnazione dei fondi del PNRR, nell'ambito degli interventi di riforestazione finanziati dal MITE. Per tale ambito, denominato Area 7 - progetto Bosco di Mestre - Asseggiano - C.I. 15221, vi è una previsione di un finanziamento di € 421.773,00;

a tal fine in data 13/06/2022 il Comune di Venezia e La Immobiliare Veneziana hanno sottoscritto un atto di opzione d'acquisto per l'area agricola ad Asseggiano, individuata al catasto terreni del Comune di Venezia al Foglio 178 particelle 26, 27, 28, 29, 30, 616 e 618 (Repertorio Municipale n. 131500 del 13/06/2022, Prot. Gen. n. 258711 del 13/06/2022);

il prezzo concordemente pattuito tra le parti è pari a 7 €/mq per i circa 102.970 mq, comportando un importo complessivo di circa di € 720.000,00 esclusa iva e relative spese notarili. L'importo esatto verrà definito in sede di contratto di compravendita sulla scorta dell'effettiva superficie interessata dall'atto di compravendita;

il Consiglio Comunale in data 14/07/2022 ha approvato la deliberazione n. 45 avente ad oggetto: "*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025*";

tale provvedimento prevede l'acquisizione da parte del Comune dell'area agricola sopra citata di proprietà della società La Immobiliare Veneziana S.r.l., prevedendo uno specifico stanziando al Capitolo 4522 Art. 109 Cod. NO22114, di € 880.000,00, come riportato nell'allegato 1 - Tabella D alla medesima deliberazione consiliare;

il Ministero della Transizione Ecologica con nota trasmessa alla Città Metropolitana di Venezia in data 22/08/2022 ha comunicato l'approvazione del finanziamento con Decreto Direttoriale n. 198 del 19.8.2022.

**Rilevato che** pur sussistendo la conformità urbanistica degli interventi di progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Regionale, con il Piano Strategico Metropolitan, con il Piano Territoriale Generale Metropolitan, con il Piano di Assetto del Territorio comunale e con il vigente Piano regolatore comunale, si rende necessaria una Variante Urbanistica al Piano degli Interventi, modificando la destinazione urbanistica, da Zona Agricola "E 3.1" a Zona Bosco di Asseggiano "F-BA" al fine di caratterizzare in modo più specifico gli intenti di pubblica utilità dell'Amministrazione Comunale (Allegato A - Zonizzazione Vigente e di Variante);

### **Considerato che:**

la realizzazione del Bosco di Asseggiano si inserisce all'interno di una serie di politiche ambientali che da tempo l'Amministrazione Comunale sta portando avanti e che rimangono al passo con la tabella di marcia prevista dal Parlamento europeo in sessione straordinaria nella Comunicazione del 11 dicembre 2019 "The European Green Deal";

la presente Variante al Piano degli Interventi è coerente con le strategie dell'Amministrazione Comunale di salvaguardia dei beni pubblici ambientali quali la biodiversità, il paesaggio, la qualità dell'aria,

dell'acqua e del suolo, la stabilità climatica, assecondando le necessità di riduzione dei gas serra;

**Ritenuto**, per le motivazioni specificate in premessa:

di riconoscere l'interesse pubblico del Progetto di riforestazione urbana, periurbana ed extraurbana denominato "Bosco di Asseggiano", descritto nei contenuti nell'allegato "Allegato C Scheda progettuale Area 7 CMVE" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

di adottare la Variante al Piano degli Interventi n. 94, costituita dalla seguente documentazione allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Allegato A - Zonizzazione Vigente e di Variante;

Allegato B - Relazione tecnica;

**Dato atto che** la presente Variante non comporta consumo di suolo e le sue modifiche risultano conformi con gli indirizzi e le direttive del Piano di Assetto del Territorio vigente;

**Atteso che**

prima dell'approvazione della presente Variante al Piano degli interventi sarà acquisito il parere del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste - Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, presso la Regione del Veneto sulla asseverazione valutazione di compatibilità idraulica, richiesto con nota Pg. n. 430282 del 23/09/2022;

la Variante non è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS) né a Verifica facilitata di sostenibilità ambientale, rientrando fra le cause di esclusione stabilite con parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 259 del 14.10.2021;

**Vista** la Legge Regionale 11/2004 e ss.mm.ii..

**Visto** il parere di regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000.

**Visto** il parere della Municipalità competente, espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'articolo 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato).

**Sentite** le Commissioni consiliari competenti.

## **DELIBERA**

di adottare la presente Variante n. 94 al Piano degli Interventi per la realizzazione del Bosco di Asseggiano, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004, costituita dalla seguente documentazione allegata:

Allegato A - Zonizzazione Vigente e di Variante;

Allegato B - Relazione tecnica;

di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per l'approvazione della presente Variante;

*di dare mandato al Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili, dell'Area Economia e Finanza, di sottoscrivere con la società La Immobiliare Veneziana s.r.l. l'atto di convenzione e trasferimento preordinato alla trasformazione del territorio di cui all'accordo di opzione di acquisto rep. municipale. n. 131500 del 13/06/2022, finalizzato al trasferimento delle aree ed al successivo insediamento del bosco urbano secondo le tempistiche dettate dai finanziamenti;*

*di dare altresì mandato al Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili, dell'Area Economia e Finanza, di addvenire ad ogni altro atto conseguente ed accessorio, ivi compresa la costituzione di una o più servitù di passaggio al fine di garantire un adeguato accesso alle aree interessate dal progetto di trasformazione;*

La presente delibera non comporta impegno di spesa né diminuzioni di entrata.

- ALLEGATI**
- **Allegato A Zonizzazione Vigente e di Variante** (impronta:  
97BD878AE8C7480EC0D7B38DCF7527452E104F429D00254DADA20405F148BAEA)
  - **Allegato C Scheda progettuale Area 7 CMVE** (impronta:  
709370AC574A5CCEA99CDC642B8D94A943855C7710EF1ECB211B6B0EA9755E1B)
  - **Allegato B Relazione Tecnica** (impronta:  
78077AD81C660C5203B78C989234A6451468C70D24A6CDC07BA3CD4200A65062)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
06B38D08548DCA1FF9517E7E78824EE7FCFD3EA8DA77492DBCBA4FD7FE6BFFB1)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
6498EE80B81C9410457344D27FB19EF07B6D2ED0BF238B7E675D49B737FEA4B0)
  - **delibera municipalità 11 parere su PD 1057** (impronta:  
B48803D72961E5668FE94F852DA65F6A430F68460072DD864E225FE89B7A1C87)
  - **Allegato emendamenti presentati** (impronta:  
D77B8E09A3D61B7F9128A6ABE31D389455EDA5D1742FD376C62102A51CDECFA2)
  - **Parere regolarità tecnica emendamento** (impronta:  
D7A0DBC280B71D52698D31143EBF2A2E6DCFD82E7F49CE656CB6E100CC0EF153)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1057 del 06/10/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

Il Presidente  
ERMELINDA DAMIANO