


Deliberazione n.64 del 30/11/2022 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Fondazione Musei Civici di Venezia. Ampliamento del Museo del Vetro presso le "Conterie ex deposito" a Murano. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di novembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola		X	Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brunello Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo		X	Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto		X	Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
	X	Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	29	8	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 29: Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Non Votanti n. 0

Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:

Favorevoli n. 29: Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Non Votanti n. 0

Oggetto: Fondazione Musei Civici di Venezia. Ampliamento del Museo del Vetro presso le "Conterie ex deposito" a Murano. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Premesso che

- il Comune di Venezia, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 3 marzo 2008, ha approvato la costituzione della Fondazione Musei Civici di Venezia, al fine *"di diversificare, ottimizzare e incrementare l'offerta e la fruizione dei beni e attività culturali sul territorio, in virtù di un modello ordinamentale duttile e dinamico che consente la messa in atto di proficue sinergie con nuovi partners e con istituzioni già impegnate nel settore"*. La Fondazione Musei Civici di Venezia è stata costituita con atto rep. n. 72085 del 22 aprile 2008, notaio E. Bellezza di Milano;
- la sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2008 prevede che il patrimonio immobiliare a destinazione museale di proprietà del Comune di Venezia sia affidato in uso gratuito alla Fondazione, senza trasferimento di proprietà, e con modalità e a condizioni da precisarsi in apposita convenzione. Tra i beni immobili facenti parte di detto patrimonio immobiliare è individuato, tra gli altri, Palazzo Giustinian a Murano, che ospita il Museo del Vetro, e alcuni altri edifici, ricadenti nel compendio delle ex Conterie;
- in considerazione dell'ottimo riscontro di pubblico che il Museo del Vetro di Murano registra per le sue iniziative, la Fondazione Musei Civici di Venezia ha rappresentato all'Amministrazione Comunale la necessità di poter disporre di ulteriori spazi rispetto a quelli già affidati, al fine di ampliare l'offerta espositiva e di disporre di spazi per ospitare ulteriori servizi accessori e da destinare a depositi per le opere affidate;
- a tale scopo l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 24 settembre 2019, ha affidato in uso alla Fondazione Musei Civici di Venezia un ulteriore immobile, destinato ad ampliare gli spazi del limitrofo Museo del Vetro;
- l'immobile oggetto di affidamento, anche questo ricompreso nel compendio delle "ex Conterie", è individuato al Catasto Fabbricati al Foglio 52, mappale 49, sub 13, ha superficie lorda di pavimento di circa 1200 mq, ed è identificato dalla strumentazione urbanistica vigente (Piano degli Interventi - VPRG per l'isola di Murano) come edificio "I";
- detto fabbricato, benché sia stato oggetto di un intervento di recupero nei primi anni 2000 per destinarlo a laboratori artigianali, dall'ultimazione dei lavori è rimasto inutilizzato ed in stato di abbandono; inoltre, in assenza di manutenzioni, esso presenta un elevato livello di degrado sia interno che esterno;
- l'immobile è costituito da due capannoni affiancati che si sviluppano in direzione nord sud, confinanti con il giardino del Museo del Vetro;

Premesso ancora che

- con istanza acquisita con nota PG 2022/0001220 del 27/09/2022, la Fondazione Musei

Civici di Venezia ha inviato al Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico la documentazione tecnica descrittiva relativa al progetto di ampliamento del Museo del Vetro presso le "Conterie ex deposito" a Murano;

- il progetto di ampliamento prevede di recuperare funzionalmente l'Edificio "I" destinandolo a spazi espositivi collegati all'adiacente Museo del Vetro;
- in particolare il progetto prevede di realizzare tre spazi espositivi, direttamente comunicanti tra loro, i primi due destinati ad esposizioni permanenti e temporanee, il terzo da utilizzare come deposito della collezione dei lampadari del museo;
- inoltre, sarà ricavata una sala per esposizioni multimediali, attrezzata anche per ospitare conferenze e spettacoli con 150 posti a sedere, oltre a spazi di servizio e vani tecnici;
- infine, il progetto prevede la costruzione di una bussola vetrata di collegamento tra il fabbricato e gli altri locali del Museo del vetro; tale manufatto, realizzato in acciaio e vetro, ha un ingombro di 28 mq, una altezza di circa 4 metri e un volume di 122 mc;

Visto il documento "Relazione generale conformità urbanistica", PG/2022/0439380 del 28/09/2022, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato1**), costituito dalla relazione tecnica e da elaborati grafici descrittivi;

Visto l'elaborato illustrativo del progetto architettonico depositato nel fascicolo informatico;

Dato atto che

- il Piano degli Interventi vigente (VPRG per l'isola di Murano – ambito delle Ex Conterie), nella tavola P.6, classifica la porzione di area dove è prevista la realizzazione della bussola come "spazio scoperto privato";
- in tali spazi le norme urbanistiche vigenti non consentono di realizzare alcun manufatto;
- al contrario, gli interventi riguardanti l'edificio "I" sono conformi alle previsioni urbanistiche, che ammettono la ristrutturazione e le destinazioni d'uso: "*artigianale, commerciale, galleria di esposizione, uffici (connesse all'artigianato)*";

Dato atto inoltre che l'intervento ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23 aprile 2004, art. 45 quater, con procedimento autorizzatorio semplificato ex art. 3 del DPR 13 febbraio 2017, n. 31, PG 2021/200904 del 26.04.2021;

Considerato che

- l'Amministrazione Comunale è da tempo impegnata nella valorizzazione e nella riqualificazione del compendio delle "ex Conterie" a Murano;
- l'attuazione del progetto presentato dalla Fondazione Musei Civici di Venezia permetterà di rafforzare ulteriormente l'offerta culturale della Città, con particolare riferimento all'attività artigianale e artistica della lavorazione del vetro, per la quale l'isola di Murano è famosa nel mondo, garantendo al contempo il recupero funzionale di un bene inutilizzato di proprietà del Comune di Venezia e il reinserimento nel tessuto urbano di un'altra porzione del compendio delle ex Conterie;
- la Fondazione provvederà direttamente al reperimento delle risorse necessarie all'attuazione degli interventi proposti;

Ritenuto, di conseguenza, di autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della Legge Regionale 07.11.2003, n. 27, che prevede: "*il Consiglio Comunale può motivatamente*

approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore”;

Visti

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell’Area Economia e Finanza, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell’art. 23 dello Statuto comunale e dell’art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le commissioni competenti;

DELIBERA

- 1 dare atto che, per l’intervento in esame, sussistono evidenti ragioni d’interesse pubblico, poiché il progetto proposto dalla Fondazione Musei Civici permetterà di rafforzare ulteriormente l’offerta culturale della Città, con particolare riferimento all’attività artigianale e artistica della lavorazione del vetro, garantendo al contempo il recupero funzionale di un bene inutilizzato di proprietà del Comune di Venezia e contribuendo alla riqualificazione di un’altra porzione del compendio delle ex Conterie;
- 2 di conseguenza, autorizzare la realizzazione dell’intervento come da progetto allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), ai sensi dell’art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003, fermo restando il rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza;
- 3 dare atto che il presente provvedimento costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti, per le parti del progetto non conformi, ai sensi dell’art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003;
- 4 stabilire che eventuali adeguamenti non sostanziali al progetto allegato alla presente delibera, derivanti dagli approfondimenti condotti in sede di progettazione esecutiva e dal recepimento delle prescrizioni degli uffici e degli enti competenti, non richiederanno ulteriori varianti urbanistiche;
- 5 dare atto che i progetti definitivi ed esecutivi degli interventi saranno approvati con le procedure previste per le opere pubbliche.

La presente delibera non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI - **Allegato 1** (impronta:
78CA5231D57065CF1733FAAB4FCBCECA229BBB0DC85F489E85310FD21C781DFB)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
5B82C60EE65A2DC1A42E43069384C1222C61829315043AC1A1C6ACFC3CA6FAEE)

- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
D3B302676975448A99D097A2FC920F646509E3076189C6B684CEE65A64135261)
- **Parere Municipalità** (impronta:
1CE4E9FC2ADB0165C05E954B26B956D90E195C60CD551FE944A41D75AED0DAE9)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1058 del 11/10/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO