



Deliberazione n.65 del 30/11/2022 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 82, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004 per la modifica della zonizzazione delle aree di proprietà dell'Azienda Ulss 3 Serenissima in via Tommaseo e Piazzale del Municipio a Marghera, finalizzata alla realizzazione del nuovo Distretto Socio-Sanitario. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di novembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo		X	Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto		X	Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	32	5	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 30: Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 1: Gasparinetti Marco

Astenuti n. 1: Tonon Cecilia

Non Votanti n. 0

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 82, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004 per la modifica della zonizzazione delle aree di proprietà dell'Azienda Ulss 3 Serenissima in via Tommaseo e Piazzale del Municipio a Marghera, finalizzata alla realizzazione del nuovo Distretto Socio-Sanitario. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente

Premesso che:

- con deliberazione n. 14 del 24.02.2022, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. n. 11/04, la variante al Piano degli Interventi n. 82 avente ad oggetto "la modifica della zonizzazione delle aree di proprietà dell'Azienda Ulss 3 Serenissima in via Tommaseo e Piazzale del Municipio a Marghera, finalizzata alla realizzazione del nuovo Distretto Socio-Sanitario";
- la variante (Allegato A alla delibera di adozione) prevede la modifica della destinazione urbanistica:
 - dell'area in Piazzale del Municipio, interessata dalla costruzione del nuovo distretto Socio-sanitario, da "F1, 2 Aree per l'istruzione, scuola materna, istituto privato esistente" a "F2, 31-32 Aree per attrezzature di interesse comune, servizio sanitario di quartiere-centro sanitario poliambulatoriale di progetto";
 - dell'area in via Tommaseo, interessata dal distretto Socio-Sanitario esistente, da "A zone per attrezzatura di interesse comune esistente" a "B3 zone residenziali di completamento";

- la deliberazione sopracitata e i relativi allegati sono stati depositati a disposizione del pubblico dal 04/03/2022 al 03/04/2022 presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, nelle sedi di Mestre e di Venezia;
- durante il periodo di deposito e nei successivi trenta giorni (entro il giorno 03/05/2022) non sono pervenute opposizioni e osservazioni;

Visti gli elaborati di variante allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

Allegato A - Zonizzazione vigente e di variante (invariato rispetto l'allegato A alla delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24.02.2022 di adozione della Variante al Piano degli Interventi);

Allegato B - Dichiarazione di non necessità di VINCA (Valutazione d'Incidenza Ambientale);

Allegato C - Valutazione di Compatibilità Idraulica (Valutazione di Compatibilità Idraulica per l'area in Piazzale del Municipio, Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica per l'area in via Tommaseo e parere dell'Ufficio del Genio Civile della Regione Veneto Prot. Gen. n. 518947 del 08.11.2022);

Dato atto che, con nota Prot. Gen. n. 410117 del 14.09.2022 e con nota Prot. Gen. n. 442716 del 29.09.2022 (riportate nell'Allegato C alla presente deliberazione), è stato richiesto il parere all'Ufficio del Genio Civile della Regione Veneto che ha riscontrato con parere favorevole con prescrizioni con nota Prot. Gen. n. 518947 del 08.11.2022, inserito nell'Allegato C;

Atteso che

- la Variante non è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS) né a Verifica facilitata di sostenibilità ambientale, rientrando fra le cause di esclusione stabilite

con parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 259 del 14.10.2021;

- non è necessario procedere alla Valutazione d'Incidenza Ambientale, poiché *"... le attività proposte rientrano tra i punti di esclusione previsti dalla DGRV 1400/2017 allegato a) par. 2.2 e in particolare sono riconducibili al punto 23.."*, così come evidenziato nell'allegato B alla presente deliberazione;
- nell'area 1 in via Tommaseo è prevista la ristrutturazione dell'edificio esistente, senza possibilità di ampliamento, e il non incremento di impermeabilizzazione, come previsto dall'Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità idraulica, di cui all'allegato C;

Visto

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile del Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la nota con cui è stato comunicato alla Municipalità competente che, in seguito alla pubblicazione della variante, non sono pervenute osservazioni (vedi allegato);

Visti

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare l'art. 18 "procedimento di formazione efficacia e varianti al Piano degli Interventi";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Udite le commissioni consiliari competenti;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni e di approvare la Variante al Piano degli Interventi n. 82, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 e ss.mm.ii., per la modifica della zonizzazione delle aree di proprietà dell'Azienda Ulss 3 Serenissima in via Tommaseo e Piazzale del Municipio a Marghera, finalizzata alla realizzazione del nuovo Distretto Socio-Sanitario e costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A - Zonizzazione vigente e di variante;
 - Allegato B - Dichiarazione di non necessità di VINCA (Valutazione d'Incidenza Ambientale);
 - Allegato C - Valutazione di Compatibilità Idraulica (Valutazione di Compatibilità Idraulica per l'area in Piazzale del Municipio, Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica per l'area in via Tommaseo e parere dell'Ufficio del Genio Civile della Regione Veneto Prot. Gen. n. 518947 del 08.11.2022);
- 2) di stabilire che, in sede di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica e di rilascio del permesso di costruire degli edifici privati, siano recepite le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere riportato nell'allegato C al presente provvedimento;
- 3) di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di svolgere ogni attività necessaria al perfezionamento del presente provvedimento.

La presente delibera non comporta impegno di spesa né diminuzioni di entrata.

- ALLEGATI**
- **All. A zonizzazione** (impronta:
22A391452A24CEDC410F397547FDF534AC95EB7388674EEEFDCD92F6DAA6FD56)
 - **Allegato B** (impronta:
8FD3A70BB95FF29BE0EF893F88CA80B6928E29B79AFCB488A1B23D4A315B9334)
 - **Allegato C** (impronta:
2678BFBB7382D5F7C3F551FF88925AA0DBA04D7CCF27DC8791B9E4637A239E72)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
14C85A829836671881DA0F58DE0FB6763EBA3209DD7385F91A44ADDE49DA9718)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
55D3168CB8711980BA8FE1FD6D3A5639D9768A1C0ED039BDD8DD6A64717799B5)
 - **Comunicazione a Municipalità'** (impronta:
5CCF7948C84DC48D07EDD23B8DB2C071E69F3D1EF5B842405A165EFCF8C73B80)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1070 del 10/11/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO