



Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 15/12/2022

**Oggetto: EMENDAMENTI PRESENTATI**

Il presente allegato contiene gli emendamenti e le corrispondenti schede di votazione riguardanti la deliberazione n. 67 del 15/12/2022 (proposta di deliberazione n. 2022/1065 del 04/11/2022).

La deliberazione così come pubblicata, è comprensiva degli emendamenti approvati.

EMENDAMENTO DI GIUNTA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
P.D. 2022/1065 del 04/11/2022

Oggetto: Riqualficazione dell'ex sede della Camera di Commercio in Calle Larga XXII Marzo a Venezia. Autorizzazione all'insediamento di una struttura ricettiva alberghiera, ai sensi dell'art. 21-bis delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al PRG per la Città Antica.

**L'Assessore**

**Vista** la proposta di delibera di Consiglio Comunale P.D. 2022/1065 del 04/11/2022;

**Udito** il dibattito nelle Commissioni consiliari competenti;

**Visto** l'art. 23 dello Statuto comunale e l'art. 6 del Regolamento delle Municipalità;

**Vista** la delibera n. 17 del 5/12/2022 con cui il Consiglio della Municipalità di Venezia Murano e Burano esprime parere contrario all'approvazione della delibera e le controdeduzioni degli uffici comunali competenti;

**Ritenuto** necessario integrare di conseguenza il testo della delibera,

**propone il seguente emendamento.**Testo della delibera.

1) Modificare il periodo:

**"Visto** il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);"

come segue:

**"Visto** il parere contrario della Municipalità di Venezia Murano e Burano, espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità, e le controdeduzioni formulate dagli uffici comunali competenti (vedi allegati);"

F.to L'Assessore

*Massimiliano De Martin*

**Nota.** Le controdeduzioni degli uffici comunali al parere della Municipalità sono allegate al presente emendamento.



**Oggetto:** Controdeduzioni al Parere della Municipalità di Venezia Murano e Burano relativo alla proposta di delibera di Consiglio comunale n. 1065/2022 "Riqualificazione dell'ex sede della Camera di Commercio in Calle Larga XXII Marzo a Venezia. Autorizzazione all'insediamento di una struttura ricettiva alberghiera, ai sensi dell'art. 21-bis delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al PRG per la Città Antica."

In riferimento alla delibera n. 17 del 5/12/2022 con cui il Consiglio della Municipalità di Venezia Murano e Burano ha espresso parere contrario all'approvazione della delibera in oggetto, si osserva quanto segue.

Riguardo al motivo n. 1, si evidenzia che la valutazione contenuta nella delibera, senza escludere in modo tassativo la possibilità di usi diversi, rileva semplicemente che le caratteristiche monumentali del complesso e l'inopportunità di frazionarne gli spazi, sottolineata anche dalla Soprintendenza, rendono difficilmente attuabili destinazioni diverse, fra cui la residenza. Anche l'uso ad uffici richiederebbe evidentemente un frazionamento degli spazi, salvo che si tratti di istituzioni di grandi dimensioni come la Camera di Commercio, che comunque ha ritenuto opportuno spostarsi in altra sede.

Riguardo al motivo n. 2, si sottolinea che le modalità di calcolo del contributo straordinario sono stabilite dagli atti approvati dal Consiglio comunale (art. 21-bis delle NTA della Variante al PRG per la Città Antica e Delibera di Consiglio comunale n. 94 del 16/12/2020). Il contributo da corrispondere al Comune non può essere inferiore agli importi stabiliti da tali atti, mentre nulla impedisce al soggetto privato di proporre contributi di importo anche maggiore in relazione all'importanza dell'intervento, senza che ciò vincoli in alcun modo l'Amministrazione nella valu-

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82*

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Vincenzo de Nitto - Responsabile del Servizio Omar Tommasi  
Sede di Venezia - San Marco 3980 - 30124 - Venezia  
[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
L'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento U.E.n. 2016/679, è consultabile alla seguente pagina web:  
<http://www.comune.venezia.it/it/content/settore-dellurbanistica-centro-storico-e-isole-1>

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 1

tazione di altri progetti. L'importo del contributo è comunque solo uno dei criteri di valutazione dell'interesse delle proposte.

Infine, la destinazione delle risorse derivanti dalla deroga (motivo n.3) potrà essere adeguatamente valutata dall'Amministrazione in sede di adozione degli atti di bilancio.

\* Il Dirigente  
Vincenzo de Nitto  
(firmato digitalmente)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82*

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Vincenzo de Nitto - Responsabile del Servizio Omar Tommasi  
Sede di Venezia - San Marco 3980 - 30124 - Venezia  
[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
L'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento U.E.n. 2016/679, è consultabile alla seguente pagina web:  
<http://www.comune.venezia.it/it/content/settore-dellurbanistica-centro-storico-e-isole-1>

### 1.1) PD 2022 1065 Em1 Giunta

Data: 15.12.2022 16:36

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 13

Presenti: **34**

Favorevoli: **24** | Contrari: **0** | Astenuti: **9** | Non Votanti: **1** | Assenti: **3** |

Esito: **Approva**

Note:

<b>FAVOREVOLI : 24</b>
Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Gasparinetti Marco - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Tonon Cecilia - Visentin Chiara - Zingarlini Francesco
<b>CONTRARI : 0</b>
<b>ASTENUTI : 9</b>
Baglioni Alessandro - Bettin Gianfranco - Fantuzzo Alberto - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Trabucco Gianluca - Zanatta Emanuela
<b>NON VOTANTI : 1</b>
Visman Sara
<b>ASSENTI : 3</b>
Brugnaro Luigi - Pea Giorgia - Zecchi Stefano
<b>PRESENTI : 34</b>
Baglioni Alessandro - Bazzaro Alex - Bettin Gianfranco - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Trabucco Gianluca - Visentin Chiara - Visman Sara - Zanatta Emanuela - Zingarlini Francesco