



**Oggetto:** Controdeduzioni al Parere della Municipalità di Venezia Murano e Burano relativo alla proposta di delibera di Consiglio comunale n. 1065/2022 "Riqualificazione dell'ex sede della Camera di Commercio in Calle Larga XXII Marzo a Venezia. Autorizzazione all'insediamento di una struttura ricettiva alberghiera, ai sensi dell'art. 21-bis delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al PRG per la Città Antica."

In riferimento alla delibera n. 17 del 5/12/2022 con cui il Consiglio della Municipalità di Venezia Murano e Burano ha espresso parere contrario all'approvazione della delibera in oggetto, si osserva quanto segue.

Riguardo al motivo n. 1, si evidenzia che la valutazione contenuta nella delibera, senza escludere in modo tassativo la possibilità di usi diversi, rileva semplicemente che le caratteristiche monumentali del complesso e l'inopportunità di frazionarne gli spazi, sottolineata anche dalla Soprintendenza, rendono difficilmente attuabili destinazioni diverse, fra cui la residenza. Anche l'uso ad uffici richiederebbe evidentemente un frazionamento degli spazi, salvo che si tratti di istituzioni di grandi dimensioni come la Camera di Commercio, che comunque ha ritenuto opportuno spostarsi in altra sede.

Riguardo al motivo n. 2, si sottolinea che le modalità di calcolo del contributo straordinario sono stabilite dagli atti approvati dal Consiglio comunale (art. 21-bis delle NTA della Variante al PRG per la Città Antica e Delibera di Consiglio comunale n. 94 del 16/12/2020). Il contributo da corrispondere al Comune non può essere inferiore agli importi stabiliti da tali atti, mentre nulla impedisce al soggetto privato di proporre contributi di importo anche maggiore in relazione all'importanza dell'intervento, senza che ciò vincoli in alcun modo l'Amministrazione nella valu-

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82*

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Vincenzo de Nitto - Responsabile del Servizio Omar Tommasi  
Sede di Venezia - San Marco 3980 - 30124 - Venezia  
[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
L'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento U.E.n. 2016/679, è consultabile alla seguente pagina web:  
<http://www.comune.venezia.it/it/content/settore-dellurbanistica-centro-storico-e-isole-1>

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 1

tazione di altri progetti. L'importo del contributo è comunque solo uno dei criteri di valutazione dell'interesse delle proposte.

Infine, la destinazione delle risorse derivanti dalla deroga (motivo n.3) potrà essere adeguatamente valutata dall'Amministrazione in sede di adozione degli atti di bilancio.

\* Il Dirigente  
Vincenzo de Nitto  
(firmato digitalmente)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82*

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Vincenzo de Nitto - Responsabile del Servizio Omar Tommasi  
Sede di Venezia - San Marco 3980 - 30124 - Venezia  
[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
L'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento U.E.n. 2016/679, è consultabile alla seguente pagina web:  
<http://www.comune.venezia.it/it/content/settore-dellurbanistica-centro-storico-e-isole-1>